**Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

**Előterjesztés**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló**

**36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. november 26-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

**Martfű Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**…./2015.(……) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló**

**36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. **§** Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelete 4. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**Záró rendelkezések**

1. **§** A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, és 2016. január 2. napján hatályát veszti.

Dr Papp Antal Szász Éva

polgármester jegyző

melléklet a …./2015.(……..)

önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke**

1. Önkormányzati bérlakások

 a) Garzon lakások nettó 215,- Ft/m2/hó

 b) Martfű, Bata utca 6. fsz. 8. nettó 215,- Ft/m2/hó

 c) Martfű, Bata utca 11. fsz. 10. nettó 215,- Ft/m2/hó

d) Egyéb bérlakások nettó 358,- Ft/m2/hó

2. Bérlők Háza Bata utca 6., Bata utca 11.

 a) 12 m2-es szoba nettó 16.000,- Ft/szoba/hó

 b) 19 m2-es szoba nettó 27.500,- Ft/szoba/hó

 c) 25 m2-es szoba nettó 29.500,- Ft/szoba/hó

**Indokolás**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló**

**36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**…./2015.(…..) önkormányzati rendelethez**

A rendelet-módosításra a Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft. javaslata és költségelemzése alapján a lakbérek 2016. január 1. napjától történő emelése érdekében kerül sor.

A Kft-t javaslatát az előterjesztéshez mellékeltük.

Hatásvizsgálat

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló**

**36/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

**…./2015.(…..) önkormányzati rendelethez**

1. **Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet-módosítás társadalmi-gazdasági hatása abban mutatható ki, hogy az önkormányzati bérlakásokban élők nagyobb arányban járuljanak hozzá lakhatásuk biztosításához, természetesen teherbíró képességük figyelembe vételével. Költségvetési hatása a lakásgazdálkodás veszteségének csökkentése miatt kiemelt jelentőségű.

1. **Környezeti és egészségi hatása, következményei:**

A rendelet-módosításnak környezeti és egészségi hatása nincs.

1. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**

A rendelet-módosítás elfogadása minimális adminisztratív terhekkel jár.

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati lakások fenntartásának veszteségét csökkenteni szükséges.

1. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.

Martfű, 2015. november 17.

 Dr. Papp Antal

 polgármester