

aTERVEZET
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: **dr. Szabó Csaba igazgató** és **dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes** együttesen), mint vagyonkezelésbe adó (továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1, adószám: 15733012-2-16, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, statisztikai számjel: 15733012-8144-321-16, képviseli: **dr. Papp Antal polgármester** önállóan), mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

- az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére a Vagyonkezelő írásbeli kérelme alapján került sor.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlónaként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. A jelen Szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.
- 1.3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy *helyi önkormányzat* így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont *a*) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az *Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. pont a) - ab) alpontja* alapján vagyonkezelő lehet.

- 1.4. A jelen Szerződés a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott vagyonelem/vagyonelemek Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adására irányul.
- 1.5. A jelen Szerződést az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő azzal a céllal kötik, hogy – a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve – biztosítsák a Vagyonkezelő által vagyonkezelte állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.
- 1.6. Az MNV Zrt. a/2017. (.....) IG/VIG/IFŐIG sz. határozatával jóváhagyta a 2.1. pontban meghatározott ingatlan közfeladat-ellátás céljából történő vagyonkezelésbe adását a Vagyonkezelő részére.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEMEK FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A jelen Szerződés 1.4 és 1.5. pontjában megfogalmazott célok elérése érdekében az MNV Zrt. a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja **Martfű 791/6 helyrajzi számú, természetben 5435 Martfű, Szolnoki út 791/6 hrsz**, a jelen Szerződés *1. számú mellékletét* képező táblázatban részletezett belterületi ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**) – amely az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll, azzal, hogy azt a Vagyonkezelő jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, valamint terheit viselni. Vagyonkezelő tájékoztatása szerint az Ingatlan természetben a tulajdoni lap tartalmával ellentétben a Martfű Gesztenye sor 1/c szám alatt található.
- 2.2. Az Ingatlan 2018. szeptember 30. napján fennálló könyv szerinti nettó értékei: földterület: 1,- Ft, azaz egy forint, villamoshálózatfejlesztési hozzájárulás: 0,- Ft, azaz nulla forint, épület: 2.414.645,- Ft azaz kettőmillió-négyszáztizennégyezer-hatszáznegyvenöt forint, építmény: 105.970,-Ft azaz százötezer-kilencszázhetven. Az Ingatlan egyedi értékadatait, azonosító adatait, valamint a vagyonkezelői jog mértékét a jelen Szerződés *1. számú melléklete* rögzíti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Szerződésben feltüntetett értékadatai csak tájékoztató jellegűek. A Vagyonkezelőnek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az Ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve az MNV Zrt-nek a nyilvántartásából kivezetnie. Az Ingatlannak a birtokátruházás napján érvényes bruttó-nettó értékéről, az elszámlolt értékcsökkenés mértékéről az MNV Zrt. a birtokátruházást követően 90 (kilencven) napon belül írásban tájékoztatja Vagyonkezelőt, aki az Ingatlant a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben veszi nyilvántartásba / az Ingatlant a „412 Nemzeti vagyon változásaival” szemben veszi nyilvántartásba.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

3. A VAGYONKEZELŐI JOG, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. § értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban a jelen Szerződés létrejöttének időpontjától kezdve megilletik a Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei.
- 3.2. A vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanon álló, a jelen Szerződés aláírásakor már meglévő épületekre és építményekre, valamint a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott és a Magyar Állam tulajdonába került épületekre, építményekre is, kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is, – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés **határozatlan időre** jön létre.

4. A VAGYONKEZELŐI JOG ELLENÉRTÉKE

- 4.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában kizárólag **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában** (nevezetesen: kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása) meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlant kizárólag a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és az Ingatlan a Közfeladat ellátásához jelen Szerződés létrejöttékor teljes mértékben szükséges. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Közfeladaton kívül az Ingatlan vonatkozásában az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti más közfeladatot is elláthat. Ezen túlmenően Vagyonkezelő a jelen Szerződés 7.15.4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően az Áht. 3/A § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy az Ingatlan teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyen használva. Mindezekre tekintettel az Ingatlan vagyonkezelésbe adására, valamint a vagyonkezelői jog Vagyonkezelő általi gyakorlására az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, továbbá a Vtv. 27. § (2a)-(2b) bekezdésében, valamint a Vhr. 10. § (1) bekezdésében

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

foglaltakra tekintettel – a jelen Szerződés 7.15.4.2. pontjában foglalt eset kivételével – teljes mértékben **díjmentesen** kerül sor.

Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyonkezelő az Ingatlan üzemeltetése, használata, hasznosítása során Közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

- 4.2. Jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi a Vagyonkezelőnek a Közfeladat ellátására vonatkozó nyilatkozata.
- 4.3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló Ingatlan állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik. A Vagyonkezelő által elvégzett beruházások elszámolására, számviteli rendezésére és a jelen Szerződés szükséges módosítására vonatkozóan a 12. pont rendelkezései alkalmazandók.

5. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő birtokon belül van. A birtokviszonyoktól függetlenül azonban, a Szerződő Felek az Ingatlan fennálló állapotáról –sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül fényképmelléklettel ellátott állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: az Ingatlan állapotát, állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Vagyonkezelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot tényét elismeri, annak felvételét megelőzően az Ingatlan állapotában bekövetkezett változásokkal, állapotromlással, szennyeződéssel kapcsolatban az MNV Zrt-vel szemben semmikor, semmilyen igényt nem érvényesíthet.
- 5.2. Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen Szerződés létrejötte és hatálybalépése napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt.
- 5.3. A jelen Szerződés 5.1. pontjában részletezett eljárás lefolytatásával egyidejűleg az MNV Zrt. külön jegyzőkönyvben rögzítettek szerint átadja a Vagyonkezelő részére az adatszolgáltatása teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződés 7.10.2. pontjában megjelölt számítógépes programot (szoftvert), amelynek átvételét a Vagyonkezelő a birtok-átruházási jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az MNV Zrt. a jelen Szerződés 5.1. pontjában részletezett eljárás során átadja a Vagyonkezelő részére a hatályos

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

Tulajdonosi Ellenőrzési, illetve Vagyon-nyilvántartási Szabályzatainak egy-egy példányát.

6. A VAGYONKEZELŐI JOG ÁTRUHÁZÁSA

- 6.1. A Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának átruházására, megterhelésére nem jogosult.

7. A VAGYONKEZELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Vagyonkezelő az Ingatlan birtoklására, használatára és hasznainak szedésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint jogosult.
- 7.2. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.
- 7.3. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlan értékét megőrizni, az állagmegóvásról, karbantartásról, működtetésről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, jelen Szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles az Ingatlannal összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át sem a Magyar Államra, sem az MNV Zrt-re.
- 7.3.1. Amennyiben az MNV Zrt. azt tapasztalja, hogy Vagyonkezelő a fenntartási, karbantartási és üzemeltetési kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a Vagyonkezelővel egyetértésben a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függő – határidőt jelöl ki. Amennyiben a Vagyonkezelő a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az MNV Zrt. jogosult azokat a Vagyonkezelő költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését Vagyonkezelő nem akadályozhatja.
- 7.4. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlant a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni.
- 7.5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy *alaptevékenységként vagy főtevékenységként* a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladatot lát el, amely Közfeladat megfelel az Áht. „közfeladat” fogalmának. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő a Vtv. 27. § (8) bekezdése alapján a **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül**. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő főtevékenységként közfeladatot lát el.
- 7.6. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást – ide értve a bontást is –

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. **Vagyonkezelő – figyelemmel a Vhr. 9/A § (7) bekezdésében foglaltakra – a megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával lemond.**

- 7.6.1. A Szerződő Felek, figyelemmel a Vhr. 9/A § (1) bekezdésben foglalt lehetőségre, megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanon elvégzendő építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési és egyéb felújítási, beruházási munkák elvégzéséhez a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állása esetén az MNV Zrt. **előzetes engedélye nem szükséges.** A Vagyonkezelő saját forrásából megvalósuló értéknövelő beruházások elszámolására a jelen Szerződés 7.6. és 12. pontjában meghatározott rendelkezések irányadók. Az elvégzett munkálatokról, azok befejezését követően haladéktalanul a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni. Jelen pontban foglaltak nem vonatkoznak bontási munkákra illetve harmadik személy beruházásaira, amelyekre a 7.6.2. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 7.6.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy – a jelen Szerződés 7.6.1. pontjától eltérően – bontási munka elvégzéséhez, valamint harmadik személy beruházásai esetén – az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtása, valamint amennyiben az elvégzendő munka nem hatósági engedély köteles, a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 (harminc) nappal megelőzően – köteles az MNV Zrt. **előzetes, írásbeli engedélyt kérni.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a bontás valamint beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét.

A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 60 (hatvan) napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Vagyonkezelőhöz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadását megelőzően az MNV Zrt. által esetlegesen beszerezni szükséges harmadik személy előzetes egyetértésének megkérése (különös figyelemmel a Vhr. 9/A § (4) – (9) bekezdésében meghatározott eljárásra) és kiadása között eltelt idő. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős – bontási, építési – engedély bemutatása, kivéve, amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás az – bontási, építési - engedély kiadásának feltétele. A bontás, építkezés megkezdését megelőzően a bontással, építéssel érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanból kisserelt vagyonelemek osztják az Ingatlan jogi sorsát, azaz a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében állónak tekintendők, azokkal a Vagyonkezelő szabadon nem rendelkezhet.

Amennyiben a Szerződő Feleken kívüli harmadik személy az Ingatlanon a Vagyonkezelő általi Vagyonkezelés időszaka alatt megvalósított

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

beruházásból/felújításból eredően követelést érvényesítene a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt-vel szemben, úgy a Vagyonkezelő vállalja, hogy ezzel összefüggő peres eljárásokban Magyar Állam pernyertességének előmozdítása érdekében beavatkozóként perbe lép, és a jogerős marasztalás esetén a követelés teljesítésért helytáll.

- 7.7. A Szerződő Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. § valamint az 5:70. § szakaszaival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan valamint az azon lévő épületek a Magyar Állam kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a Vagyonkezelő által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Magyar Állam tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.
- 7.7.1. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Vagyonkezelő által felépítendő építmények értéke az Ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 7.8. A Vagyonkezelő, figyelemmel a jelen Szerződés 7.1. pontjában rögzített jogkörére, az ingatlan-nyilvántartást érintő a Magyar Állam tulajdonjogát és a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogait és kötelezettségeit semmilyen módon nem módosító ügyekben önállóan jogosult eljárni, azzal, hogy a MNV Zrt-t a változásról köteles utólag, írásban tájékoztatni a jelen Szerződés 7.12.1. pontjában írtakra figyelemmel. Amennyiben a változás a Magyar Állam érdekeivel ellentétes, úgy utólag az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelőtől követelni az eredeti állapot helyreállítását, azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
- 7.9. A Vagyonkezelő minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi előírásokat.
- 7.10. Az MNV Zrt. az Ingatlant az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli.
- 7.10.1. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli és a vagyonkezelési jogviszonyra irányadó jogszabályok előírásainak megfelelően köteles adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a Vagyonkezelő ezen kötelezettségének az előírt határidőre nem tesz eleget, az MNV Zrt. 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével felhívja a kötelezettség teljesítésére. E határidő elmulasztása a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségszegésnek minősül. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt-vel együttműködni.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- 7.10.2. A szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályokat a Vhr. tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzata határozza meg. Az MNV Zrt. a vagyonnyilvántartás és adatszolgáltatás megfelelő teljesítése érdekében kifejezetten erre a célra kifejlesztett szoftvert bocsát a Vagyonkezelő rendelkezésére. A Vagyonkezelő továbbá az MNV Zrt. számviteli nyilvántartásainak megfelelő adatokkal való feltöltése érdekében a Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban előírt módon és tartalommal számviteli adatszolgáltatást is teljesít. A Vagyonkezelő szavatol az adatok hitelességéért, naprakészségéért.
- 7.10.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor hatályos Vagyon-nyilvántartási Szabályzatát, amely az MNV Zrt honlapján (www.mnvzrt.hu) hatályos formájában megtalálható, megismerte, megismeri és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 7.10.4. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezők legyenek. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyon-nyilvántartásban, mind az ingatlan-nyilvántartásban, és köteles az MNV Zrt-t a megtett intézkedésekről 15 (tizenöt) napon belül, írásban tájékoztatni.
- 7.11. A Vagyonkezelőt a neki felróható okból bekövetkezett vagyonvesztés esetén, független értékbecslő által készített értékbecslés alapján megállapított összegű pótlási kötelezettség terheli. A pótlási kötelezettség mielőbbi elvégzése érdekében, a Vagyonkezelő a vagyonvesztés bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles a további vagyonvesztés megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pótlási kötelezettség elvégzésére a Vagyonkezelő 240 (kétszáznegyven) napon belül köteles intézkedni, ennek megtörténtéről az MNV Zrt-t írásban tájékoztatni.
- 7.12. A Vagyonkezelő 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelenteni, ha bármely, a jelen Szerződés szempontjából releváns adatában – így különösen, ha a Vagyonkezelő azonosító adataiban, székhelyében, a képviselőjére jogosultja személyében, a Közfeladat ellátása vonatkozásában, stb. – változás következik be. A jelen szerződés megkötését követően felmerült egyéb közfeladat ellátása céljából történő használat jogszabályi feltételeinek fennállásáért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.
- 7.12.1. Bármely Szerződő Fél a tudomásszerzéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles bejelenteni a másik Szerződő Félnek, ha

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- a) a jelen Szerződés tartama alatt az Ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga bármely okból kifolyólag (hatósági határozat, jogszabályi rendelkezés, stb. alapján) megszűnik, illetve
- b) az Ingatlan valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozna.

7.12.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt-t

- a) a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében felsorolt valamely kizáró ok felmerüléséről,
- b) a jelen Szerződés tárgyát képező bármely vagyonelem megrongálódásáról, megsemmisüléséről.

7.13. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi ellenőrzési szabályzata a honlapjáról (www.mnvzrt.hu) megismerhető, letölthető. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Szerződő Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Szerződő Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.

7.14. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott Ingatlanra – legalább bruttó nyilvántartási értékén – teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a jelen Szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor a kapott teljes kártérítési összeget Vagyonkezelő az Ingatlan helyreállítására köteles fordítani, azzal, hogy annak felhasználásáról Vagyonkezelő a helyreállítást követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles részletesen, fotódokumentációval alátámasztva írásban beszámolni az MNV Zrt. felé. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a károsodott vagyonelem helyreállítását, a biztosítási összeg felhasználását a tulajdonosi ellenőrzés keretei között, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a biztosítási összegből a vagyonkezelte Ingatlanon eszközölt helyreállítás értékének megtérítésére illetve az MNV Zrt-nek Vagyonkezelővel szemben esetlegesen fennálló bárminemű követeléseibe történő beszámítása iránt nem támaszthat igényt a Magyar Állammal illetve az MNV Zrt-vel szemben. Vagyonkezelő köteles a biztosítási kötvény hiteles másolatát annak megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül az MNV Zrt-nek átadni.

7.14.1. *Az MNV Zrt. tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a 7.14. pontja szerinti biztosítási szerződés becsült értéke a közbeszerzési értékhatárt eléri, úgy a biztosítási*

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

szerződést eredményes közbeszerzési eljárás alapján jogosult megkötni. Vagyonkezelő vállalja, hogy a biztosítási szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást a jelen Szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul megindítja és minden, általában elvárható intézkedést megtesz annak eredményes befejezése érdekében.

- 7.15. Amennyiben Vagyonkezelő a Közfeladat ellátása céljából az Ingatlan bármely elemét bérbe vagy bármilyen más jogcímen harmadik személy használatába kívánja adni (a továbbiakban: **Hasznosítás**), a Hasznosításra irányuló szerződés (továbbiakban: Hasznosítási Szerződés) megkötéséhez nem köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét. A Vagyonkezelő a Hasznosítási Szerződést az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles megkötni, a Hasznosítási Szerződés jogszabályoknak való megfeleléséért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

A Hasznosítási Szerződést a Vagyonkezelő úgy köteles megkötni, hogy az a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően az MNV Zrt. által 30 (harminc) napos felmondási idő kikötése mellett rendes felmondás útján is megszüntethető legyen. A hasznosításról a Vagyonkezelő a Használati Szerződés egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt-t annak megkötésétől számított 30 (harminc) napon belül.

- 7.15.1. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan, vagy annak bármely részének Hasznosítására vonatkozó Hasznosítási Szerződést – annak időtartamától függetlenül - kizárólag olyan természetes személlyel, illetve az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthet, aki/amely a szerződésben vállalja, hogy

- a) a Hasznosítási Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett állami (nemzeti) vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a Hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Vagyonkezelő köteles a Hasznosítással összefüggően feltárni az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetét, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosait.

- 7.15.2. Hasznosítási Szerződést Vagyonkezelő továbbá kizárólag olyan személlyel köthet, aki – jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Hasznosítási Szerződésben előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján az adott jogviszonyba az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

jogszabály erejénél fogva belép, úgy a Hasznosítási Szerződés hasznosításba adói (így különösen: bérbeadó, használatba adói, stb.) pozícióját szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre az MNV Zrt. átruházhassa. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Hasznosítási Szerződésben, a szerződésben maradó fél szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárja.

- 7.15.3. A Hasznosítási Szerződésben a Vagyonkezelő köteles az őt megillető, kártalanítás nélküli, azonnali hatállyal történő rendkívüli felmondási okként rögzíteni azt az esetet, ha a Hasznosítás során átengedett állami (nemzeti) vagyon hasznosításában – közvetlenül vagy közvetetten – résztvevő bármely szervezet a Hasznosítási Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 7.15.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátásra, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az MNV Zrt. lehetőséget biztosít Vagyonkezelő részére arra, hogy a Hasznosítási Szerződés megkötését megelőzően az MNV Zrt. előzetes, írásbeli véleményét kérje, amennyiben a Hasznosítási Szerződés megkötése során nem egyértelmű a Közfeladat ellátásának megítélése.

- 7.15.4.1. Figyelemmel arra, hogy **a jelen Szerződés megkötésére a jelen Szerződés 4.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – közfeladat ellátására tekintettel, a Közfeladat ellátása céljából, Közfeladat ellátásához szükséges mértékben díjmentesen kerül sor, így Hasznosításra a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladat ellátása céljából kerülhet sor.** A Szerződő Felek Közfeladat ellátása céljából történő hasznosításnak tekintik a másik olyan szervezet részére történő Hasznosítást is, amely a Vagyonkezelő megbízásából, a Vagyonkezelő helyett a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott Közfeladatot szerződés alapján ellátja (átvállalja). Szerződő Felek jelen pont tekintetében ingyenes Hasznosításként elfogadják továbbá az Nvtv. 11. § (13) bekezdésnek megfelelő, a jelen Szerződés 4.1. pontja szerinti Közfeladat ellátásának veszélyeztetése nélkül történő, a Vagyonkezelő felé - a Hasznosítási Szerződés megkötését megelőzően - hitelt érdemlően igazoltan fennálló egyéb közfeladat ellátására irányuló Hasznosítást is. A közfeladat ellátása céljából történő Hasznosítás jogszabályi feltételeinek fennállásáért Vagyonkezelő kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő a közfeladattól eltérő, vagy a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felüli hasznosítás esetén azt kizárólag vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.

- 7.15.4.2. Amennyiben Vagyonkezelő az Ingatlan vonatkozásában **nem, vagy nem kizárólag a Közfeladat, vagy a 7.15.4.1. pont szerinti közfeladat ellátása céljából kíván**

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

Hasznosítási Szerződést kötni, a Hasznosítási Szerződés megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes írásbeli engedélyét. A kérelemhez csatolni kell a Hasznosítási Szerződés tervezetét, továbbá a Vagyonkezelőnek az Ingatlan vonatkozásában a vagyonkezelési díj megállapítása tekintetében a jelen Szerződés módosítása iránti kérelmét, amelyben a Vagyonkezelőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy a Hasznosítás keretében milyen arányban kerül sor közfeladat ellátására. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül írásban nyilatkozik – az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról és a jelen Szerződés módosításáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele.

Amennyiben az MNV Zrt. a jelen Szerződés módosításával egyetért, a Szerződő Felek a jelen Szerződést a vagyonkezelési díj és a hasznosításra vonatkozó szabályok tekintetében módosítják. A jelen pont szerinti Hasznosítási szerződés megkötésére csak a jelen Szerződés – vagyonkezelési díjfizetési kötelezettséget is előíró – módosításának hatálybalépését követően van lehetőség.

- 7.15.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv-ben, a Vtv-ben, Vhr-ben és jelen Szerződésben foglaltaktól eltérő Hasznosítást lényeges szerződésszegésnek tekintik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. felszólítására köteles a Hasznosítási Szerződést megszüntetni, az MNV Zrt. pedig jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vagyonkezelő ebben az esetben semmilyen igényt semmilyen jogcímen sem a Magyar Állammal sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszthat.
- 7.15.6. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlan bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.16. A Vagyonkezelő az Ingatlant nem idegenítheti el, illetve használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Szerződő Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és fölhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
- 7.17. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés fennállása idején az Ingatlan tekintetében **minden felmerült költséget, veszélyt és kárt Vagyonkezelő visel.**
- 7.18. A Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan környezeti károsodást szenved, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- 7.19. A Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

8. FENNTARTÁS, ÜZEMELTETÉS

- 8.1. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni az Ingatlan – sajátosságainak megfelelő – rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, használatáról.
- 8.2. Az Ingatlant érintő közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépését követően 15 (tizenöt) napon belül megkötni, saját nevére átíratni és a szükséges közművek minden költségét (karbantartás és használat) viselni.
- 8.3. Amennyiben a közüzemi szerződések megkötéséhez szükséges az MNV Zrt. nyilatkozata is, úgy a Vagyonkezelő ez irányú kifejezett kérésének megfelelően, amelyet e körülmény tudomásra jutását követően késedelem nélkül kezdeményez, az MNV Zrt. e nyilatkozatokat 30 (harminc) naptári napon belül a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja, ez esetben a közüzemi szerződések Vagyonkezelő általi megkötésének határideje az MNV Zrt. nyilatkozatának rendelkezésre bocsátásától számított 15. (tizenötödik) nap.
- 8.4. A Vagyonkezelő köteles az üzemeltetés, működtetés, használat során az Ingatlan megfelelő – annak sajátosságainak figyelembe vételével – a jelen Szerződés szerinti célok megvalósítását és a vagyonkezelői feladatok ellátását lehetővé tevő állapotban tartani (a természetes elhasználódást leszámítva). Az Ingatlan átruházáskori állapota a jelen Szerződés 5.1. pontja szerinti **állapotfelmérési jegyzőkönyvben** kerül rögzítésre.
- 8.5. A Vagyonkezelő teljes és kizárólagos felelősséget vállal az üzemeltetés, használat tartama alatt az Ingatlan állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Vagyonkezelő köteles különösen
- az Ingatlant legalább a jelen Szerződés 5.1. pontja szerint felvett *állapotfelmérési* jegyzőkönyv felvételének napján fennálló színvonalon fenntartani;
 - minden, általában elvárhatóat megtenni annak érdekében, hogy az Ingatlant az átvétel napját követően bármilyen károsodástól megóvja;
 - megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének.
- 8.6. A Vagyonkezelő kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket és terheket. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés), az Ingatlant terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- 8.7. A Vagyonkezelő saját költségén köteles – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlan állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

9. MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha az Ingatlanl fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésére vonatkozó felszólítás nem vezet eredményre, az MNV Zrt. jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 9.2. Az MNV Zrt. a Vhr. VI. fejezetében, illetve az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani.
- 9.3. Az MNV Zrt. folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit és azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – az Ingatlanra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

10. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő:
- a.) a késedelembe esés napjától napi 1.000,- Ft, azaz ezer forint késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha a 14.5.2. pontban foglalt kötelezettségének neki felróható módon nem tesz eleget és/vagy a bejegyző határozat egy másolati példányát a bejegyző határozat jogerőre emelkedését követő 30 (harminc) napon belül nem küldi meg az MNV Zrt. részére;
 - b.) érintett szerződésenként egyszeri 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint kötbért fizet, abban az esetben, ha az Nvtv., a Vtv., Vhr. vagy a jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző Hasznosítási Szerződést kötött az Ingatlan vagy annak része vonatkozásában. Vagyonkezelő – a felszólító levél átvételét követő 15. (tizenötödik) naptól kezdődően – továbbá napi 1.000,- Ft késedelmi körbért fizet, abban az esetben, ha a Hasznosítási Szerződést az MNV Zrt. erre felszólító levelében meghatározott határidőben nem szüntette meg azonnali hatállyal;
 - c.) napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint kötbér fizetésére a késedelembe esés napjától abban az esetben, ha a jelen Szerződés a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott felmondással szűnik meg, és a Vagyonkezelő a birtokátruházást a jelen Szerződés 13.4. pontjában foglaltak szerint nem hajtja végre.

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

....

- 10.2. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegeket – az MNV Zrt. erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül – köteles az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett, hasznosítási bevételek megnevezésű 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára átutalni. E kötelezettség megszegése a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségzegésnek minősül. A jelen Szerződés 10.1. és 10.2. pontjában meghatározott összegek átutalása a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita, egyeztetés vagy hatósági/bírósági eljárás esetén nem jelenti a szerződészegés elismerését Vagyonkezelő részéről.
- 10.3. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól.

11. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGGEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A Vagyonkezelő Ptk-nak a szerződészegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen Szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.
- 11.2. A Vagyonkezelő felel a jelen Szerződésben, valamint a Vhr-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 11.3. Az Ingatlan használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.
- 11.4. A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlan bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonelemben kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel szemben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 11.5. Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen Szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

12. ELSZÁMOLÁS

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- 12.1. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlannal folytatott tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 12.2. A Vagyonkezelő köteles az Ingatlanról elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza az Ingatlan elemeinek bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
- 12.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan eszközcsoportjai tekintetében a Vagyonkezelő az MNV Zrt-vel egyeztetett és a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képező Számviteli Politikájában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcsokat alkalmazza.
- 12.3.1. Szerződős Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő – a jelen Szerződés aláírásakor hatályos számviteli jogszabályok előírásaival összhangban – a földterület, telek, üzembe nem helyezett beruházás után terv szerinti értékcsökkenést nem számol el.
- 12.4. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés időtartama alatt az Ingatlant, annak alkotórészeit, tartozékait (a továbbiakban együttesen: Eszközök), a Vhr. 9. § (9) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak szerint köteles állományba venni és a jelen Szerződés 12.3. alpontja szerinti értékcsökkenést elszámolni, azzal, hogy az *alapfeladatként vagy főtevékenységként* a Közfeladatot ellátó vagyonkezelő – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében előírtaknak megfelelően – **visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül, ez azonban a visszapótlási kötelezettség Vagyonkezelő által történő számviteli nyilvántartásának kötelezettségét nem érinti.**
- 12.5. A Vagyonkezelő által, saját forrásból megvalósított értéknövelő beruházással létrejött eszközök értéke tekintetében, **figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. pontjában írtakra Vagyonkezelő megtérítést– sem a jelen Szerződés fennállása alatt, sem azt követően – semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem érvényesíthet sem az MNV Zrt-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben.**
- 12.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által megvalósított felújítások, beruházások Magyar Állam részére történő ingyenesen átadásra kerülnek és az állami vagyonnövekmény számviteli elszámolásával kapcsolatban az MNV Zrt. által kiadott mindenkor hatályos az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló mindenkor hatályos vezérigazgatói utasításban (továbbiakban: Elszámolási Szabályzat) az elszámolás alátámasztására szolgáló dokumentumok, nyilatkozatok, vonatkozásában foglaltakat tartják irányadónak, azzal, hogy az Elszámolási Szabályzat pénzügyi megtérítésre vonatkozó rendelkezései, figyelemmel a jelen Szerződés 7.6. és 12.5. pontjában foglaltakra – nem alkalmazhatóak. Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Elszámolási Szabályzat mindenkor hatályos változatának Vagyonkezelőre releváns rendelkezései

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhetőek. A Vagyonkezelő az Elszámolási Szabályzat rá vonatkozó – a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott - rendelkezéseit jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el és alkalmazza (az Elszámolási Szabályzat jelen Szerződés időpontjában hatályos kivonata a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képezi).

A Vagyonkezelő az üzembe helyezés tárgynegyedévének utolsó napjára vonatkozó teljesítési nappal a tárgynegyedévet követő hónap 5. napjáig köteles a létrehozott tárgyi eszköz értékével a mindenkor hatályos Vhr-ben foglaltak szerint és módon elszámolni. Amennyiben Vagyonkezelő a Vhr. 17. § (2) bekezdés hatálya alá tartozik, a megvalósított értéknövelő beruházás, felújítás, valamint a létrehozandó új eszköz értékére vonatkozó elszámolást minden esetben független könyvvizsgálóval kell ellenjegyeztetnie.

- 12.7. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződést a Vhr. 18. § (3c) bekezdése értelmében nem kell módosítani abban az esetben, ha a fejújítás, beruházás eredményére a meglévő vagyon részeként a vagyonkezelői jog az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésére figyelemmel kiterjed. Ebben az esetben az elszámolásra a Vagyonkezelő a Vhr. 18. § (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatásának az MNV Zrt. írásbeli elfogadása alapján kerül sor.
- 12.8. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Szerződést – a vagyonnövekedés számviteli szabályok szerinti elszámolása érdekében, a jelen Szerződés 12.7. pontja szerinti eset kivételével – a Vagyonkezelő hiánytalan elszámolásának az MNV Zrt. általi kézhezvételét követő 60 (hatvan) napon belül kötelesek módosítani.
- 12.9. A jelen Szerződés 12.8. pontjában előírt módosításához Vagyonkezelő köteles a ténylegesen megvalósított beruházásra fordított összeget (azok bekerülési értékét) a megvalósításhoz igénybevett pénzügyi forrás típusaként (saját forrás, külső forrás) részletezni és a ráfordított összeget alátámasztó bizonylatokat, számlákat és a megvalósulási tervdokumentációt – a jelen Szerződés 12.6. pontja szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg – az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátani.
- 12.10. Az egymással szembeni kötelezettségekkel és követelésekkel Szerződő Felek jogszabály által előírt időközönként, illetve a jelen Szerződés módosításai alkalmával – lehetőség szerint – minden esetben, beruházás hiányában 5 évente az adott év május 31. napjáig, valamint a jelen Szerződés megszűnésekor kötelesek elszámolni.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon végrehajtott, állami vagyonba kerülő beruházásainak, felújításainak elszámolása kizárólag a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződésben eltérően nem szabályozott esetekben az Elszámolási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.

- 12.10.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Elszámolási Szabályzatban foglalt kötelezettségek elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vagyonkezelő bármely, a jelen Szerződésben vagy az Elszámolási Szabályzatban foglalt

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

kötelezettségét megszegi az MNV Zrt. köteles a Vagyonkezelőt a kötelezettségei teljesítésére írásban, határidő biztosításával felszólítani. Amennyiben az MNV Zrt. által megadott ezen határidő eredménytelenül telik el az MNV Zrt. azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.

- 12.11. A Vagyonkezelő az Ingatlan értékcsökkenéséről, és a beruházásokról független könyvvizsgáló által hitelesített adatok alapján a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást köteles adni.
- 12.12. A jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a felmondási idő alatt, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. közös megegyezéssel a szerződés megszűnésére megállapított időpontig kötelesek elszámolni egymással. A jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnése esetén az elszámolás határideje – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen Szerződés megszűnését követő 360. (azaz háromszázhatvanadik) nap.
- 12.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Ingatlanon eszközölt értéknövelő beruházás értékének megtérítése iránt a Magyar Állam, és / vagy az MNV Zrt-vel szemben nem támaszthat igényt.

13. A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. A jelen Szerződés megszűnik:
- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) rendes felmondással,
 - d) annak azonnali hatályú felmondásával, a Vhr. 12. § (4) bekezdésében és a jelen Szerződésben meghatározott esetekben,
 - e) valamely vagyonelem megsemmisülésével vagy az állam tulajdonából való kikerülésével (az adott vagyonelemre vonatkozóan);
- 13.2. Az MNV Zrt. a jelen Szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:
- a) a Vagyonkezelő az Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - b) az Ingatlan értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Vagyonkezelőnek felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
 - c) a Vagyonkezelő jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét – ide értve különösen az eseti vagyonkezelési díj határidőben történő megfizetését – felróható módon megszegi,

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

- d) a Vagyonkezelő állami vagyon hasznosítására irányuló - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták,
- e) a jelen Szerződés megkötését követően a Vagyonkezelő:
 - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
 - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,
 - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették,
- f) a Vagyonkezelő képviselője a szerződéskötést követően a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény alapján a közélet tisztasága elleni vagy gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt jogerős ítélet, illetve gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alá kerül, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- g) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetlen, illetve közvetett módon jogviszonyban lévő, a Hasznosításban résztvevő harmadik személy a rá irányadó szerződés – ideértve jelen szerződést is – megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek,
- h) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

13.2.1. Az azonnali hatályú felmondás annak másik Szerződő Fél általi tudomásszerzésével hatályosul és a jelen Szerződés az azonnali hatályú felmondás hatályosulásának időpontjában a Szerződő Felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik.

13.3. A Szerződő Felek jogosultak jelen Szerződést indokolás nélkül 60 (hatvan) napos felmondási idővel bármikor felmondani. A felmondást a másik Szerződő Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kell közölni.

Az MNV Zrt. tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Vagyonkezelő tudomásul veszi az Ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének, vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

13.3.1. Az MNV Zrt. a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti az általa működtetett, a világhálón elérhető informatikai rendszeren, az elektronikus aukciós rendszeren (a továbbiakban: EAR) vagy nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen. Ez esetben a jelen Szerződés felmondásának napja az Ingatlan EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történő megjelentetésének napja. Az MNV Zrt. az adott vagyon EAR-ban, nyilvános pályázaton, zártkörű pályázaton, illetve árverésen történt meghirdetését követően, a közzététel tényéről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen),

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

illetve 5 munkanapon belül írásban is értesíti Vagyonkezelőt, azzal 5 (öt) munkanapon belül írásban is tájékoztatják egymást.

Vagyonkezelő a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít az MNV Zrt.-vel, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az adott vagyonelem vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is, kivéve, ha a Szerződő Felek ebben külön megállapodtak), arról kifejezetten lemond.

Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondási mód gyakorlása esetén a jelen Szerződés megszűnését követően az MNV Zrt. a Vhr. 12. § (6a) bekezdése alapján egyoldalúan kezdeményezi a Vagyonkezelő ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jogának törlését.

- 13.4. A Vagyonkezelő köteles a (részleges) megszűnéssel (felmondással) érintett az Ingatlan birtokát - a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában foglalt kivétellel - a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg – azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Szerződés megszűnését követő 60 (hatvan) napon belül – az MNV Zrt. részére átruházni.
- 13.4.1. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti felmondás esetén az Ingatlan birtokát az MNV Zrt. értesítésétől számított 10 napon belül, de legkésőbb a jelen Szerződés megszűnésétől számított 10 napon belül köteles átruházni. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a birtokátruházással késedelembé esik, és emiatt a jelen Szerződés 13.3.1. pontja szerinti értékesítési eljárás útján történő értékesítése az Ingatlannak megghiúsul, úgy az MNV Zrt. illetve a Magyar Állam ebből eredő valamennyi kárát köteles megtéríteni, ideérte a nyertes ajánlattevő/pályázó által a Magyar Állammal valamint az MNV Zrt-vel szemben támasztott követeléseit is az adásvételi szerződés megghiúsulása miatt.
- 13.4.2. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés 13.2. és 13.3. pontjaiban foglaltak szerinti felmondási jog gyakorlása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a vagyonkezelésbe adott Ingatlan birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Vagyonkezelő hozzájárul ahhoz, hogy az ezen pontban foglalt birtok-átruházási kötelezettségének teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt. minden, jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.
- 13.4.3. Vagyonkezelő tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti jelen Szerződés aláírásával, hogy az MNV Zrt. által történő felmondás kapcsán, az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így Vagyonkezelő jelen - a Ptk. 6:8 (3) bekezdése szerinti - kifejezett jognyilatkozatával

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: Joglemondás), hogy a Ptk. 5:5-5:8 §-ában nevesített jegyzői/közigazgatási, bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: Birtokvédelem) indítson az MNV Zrt-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen Szerződés Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keletkezéséig megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Vagyonkezelő Joglemondását megsértve, mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt-vel szemben, úgy Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: Jogtalan eljárás) azonnali, a Vagyonkezelő részére költség/díj stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

- 13.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a jelen Szerződés bármely okból történő teljes vagy részleges megszűnését követően az Ingatlan birtokát a jelen Szerződés 13.4. pontjában meghatározott határidőig az MNV Zrt-re nem ruházza át, úgy a tovább használat időtartama során, köteles napi nettó 10.000,- Ft, azaz tízezer forint használati díjat fizetni, az MNV Zrt. által kiállított számla alapján. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. Az MNV Zrt. a számlát, az elszámolási időszakot követő 15 (tizenöt) napon belül állítja ki. Az egy hónapnál rövidebb elszámolási időszak esetén egyedi számla kerül kiállításra. A Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 (harminc) napon belül, átutalással egyenlíti ki az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú bankszámlájára. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan nyilvántartási értékére tekintettel, a használati díj mértékét nem tartják túlzottnak, azt kifejezetten értékarányosnak ismerik el. Jelen pont alapján fennálló használati díjfizetési kötelezettség nem mentesít a jelen Szerződés 10.1. c) alpontja szerinti fizetési kötelezettség alól. E rendelkezés nem érinti az MNV Zrt. azon jogát, hogy a jogcím nélküli hasznosítással kapcsolatosan felmerülő további igényeit Vagyonkezelővel szemben egyébként érvényesítse.
- 13.6. A jelen Szerződés megszűnése az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogot megszünteti, azzal, hogy az Ingatlan birtokának átruházásáig az Ingatlannal kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő köteles viselni. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által esetlegesen a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyonkezelő helyébe a Vhr. 12. § (6b) bekezdése alapján, az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lép.
- 13.7. A jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vagyonkezelő – az MNV Zrt. kérésére - köteles az MNV Zrt-vel, vagy bármely MNV Zrt. által megjelölt személlyel - a megszűnés időpontját megelőzően valamint azt követően a

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

birtokátruházás időpontjáig, figyelemmel a jelen Szerződés 13.6. pontjában foglaltakra is - együttműködni a vagyonkezelt Ingatlan üzemeltetése/állagának fenntartása/rendeltetésszerű használata érdekében.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1.Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 14.2.Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 14.3.Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.
- 14.4.A Vagyonkezelő kijelenti, hogy *helyi önkormányzat*, szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 14.4.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdés a-c) és e-f) pontjában foglalt, a jelen Szerződés megkötését kizáró feltételek, amelynek igazolásául a szerződéskötést megelőzően az MNV Zrt.-nek átadta az erről szóló nyilatkozatát. A Vagyonkezelő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen Szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az MNV Zrt-t.
- 14.5. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

egymást minden, a jelen Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

- 14.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 14.7. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat – kivéve a jelen Szerződés 13.3.1. pontjában rögzítetteket – írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő –futárszolgálat, egyéb kézbesítő- igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződésben foglalt célok, feladatok hatékonyban végrehajtása érdekében (különös figyelemmel a jelen Szerződés 13.4.1. pontjában írtakra is) – kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a jelen Szerződésben foglaltak végrehajtásával összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a kapcsolódó döntések előkészítéséről.

Az MNV Zrt. által kijelölt kapcsolattartó:
neve, beosztása dr. Wentzel Tamás Árpád vagyongazdálkodási jogi menedzser,
elérhetőségei: WentzelTamas@mnv.hu, (06-1) 237-4400 (2238)

A Vagyonkezelő által kijelölt kapcsolattartó:
neve, beosztása: dr. Molnár György jogtanácsos
elérhetőségei: molnargy@martfu.hu, +3620 231 6565..

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a kijelölt kapcsolattartó személyében változás történik, úgy arról 8 (nyolc) napon belül tájékoztatják a másik Szerződő Felet.

- 14.8. A jelen Szerződés létrejötte a Vagyonkezelő számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 14.8.1. Az **MNV Zrt.** a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletesen megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban **Martfű 791/6 helyrajzi számú** belterületi Ingatlannak a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdoni hányada **vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyongazdálkodási joga, vagyongazdálkodásba adás jogcímén $\frac{1}{1}$ hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, annak a bejegyzése

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

- 14.8.2. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyonkezelőt terheli.
- 14.8.3. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a jelen Szerződés létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni. A jogerős hatósági bejegyző határozat másolatát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt-nek.
- 14.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 14.10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
- 14.11. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat - a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.
- 14.12. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.13. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, a jelen Szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Szerződő Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
- 14.14. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott Ingatlan *(az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra),*
2. sz. melléklet: A Vagyonkezelő közfeladat-ellátásra vonatkozó nyilatkozata *(az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra),*

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

3. sz. melléklet: A Vagyonkezelő számviteli politikája *(az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra),*

4. sz. melléklet: Az MNV Zrt. Elszámolási Szabályzatának kivonata *(az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra),*

14.13. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgatóhelyettes meghatalmazzák dr. Wentzel Tamás Árpád vagyonkezelési jogi menedzsert, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük és nevükben, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjegyével lássa el.

14.14. A jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.

14.15. A jelen Szerződés annak valamennyi Szerződő Fél általi aláírásával jön létre. Amennyiben az aláírások nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2018. hó nap

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:

.....
dr. Szabó Csaba
igazgató

.....
dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgatóhelyettes

....., 2018. hó nap

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő
képviseli: dr. Papp Antal polgármester
polgármester

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

1. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingatlan

Az ingatlan helyrajzi száma:	Martfű 791/6
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett kiállítóház és udvar
Terület:	336 m ²
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jelen Szerződés alapján bejegyzendő vagyonkezelő:	Martfű Város Önkormányzata
egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:	építési korlátozás 30 m magasságig, jogosult: Antenna HungariaKft.
A nyilvántartási nettó értékadatok (2018.szeptember30.))	
földterület:	1,- Ft
villamoshálózatfejlesztési hozzájárulás:	0,- Ft
épület:	2.414.645,-Ft
építmény:	105.970,-Ft
Elszámolt értékcsökkenés:	2.841.654,- Ft

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő

.....
MNV Zrt.
Vagyonkezelésbe adó

.....
Martfű Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe vevő