



**Martfű Város Polgármesterétől**  
5435 Martfű, Szent István tér 1.  
tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

---

### **Előterjesztés**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. január 30-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, Műszaki Iroda dr. Molnár György irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: minősített többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

2019. november 28-án tartott testületi ülésen fogadta el a Képviselő- testület az új lakásgazdálkodásra vonatkozó rendeletét.

A rendelet elfogadása óta észleltük, hogy szükséges a rendelet egyes rendelkezéseit pontosítani, melyeket jelen rendelet módosítás tervezetével kívánunk megtenni.

Kérem, hogy a képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2020. január 14.

Dr. Papp Antal  
polgármester

## RENDELET TERVEZET

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

\_\_\_/2020. (I. \_\_) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-53-54. §-okban, 58. §-ában, 62/B. § (2) bekezdésben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésekben, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a kiegészül az alábbi g) ponttal: „g) vagyontárgy: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározottak.”

**2. §** A rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, a § az alábbi (6a) bekezdéssel és a § (8) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„(6) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására, újabb bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- és a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek.

(6a) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt írásban nyilatkozik a díjhátralékának (fizetési kötelezettség) egyösszegű vagy részletekben történő megfizetéséről és azt a bérbeadó írásban elfogadja, legfeljebb egy évre lehet a bérlővel új bérleti szerződést kötni. Amennyiben a bérlő késedelmesen teljesíti az általa vállalt fizetési kötelezettséget úgy ebben az esetben bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

(8) Az óvadék fizetésétől egyedi esetben eltekinthet a polgármester.”

**3. §** A rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 7. § az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az a jövedelemmel rendelkező nagykorú személy pályázhat, akinek a nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a bérleti díj háromszorosát.

(3a) A bérlők háza esetében az a jövedelemmel rendelkező nagykorú személy pályázhat, akinek a nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a bérleti díj kétszeresét.”

**4. §** Hatályát veszti a rendelet 8. § a) pontjában az „és a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások” szövegrész.

**5. §** A rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított első két hónapban az általa egyébként fizetendő lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó emelt összegű használati díjat köteles fizetni a jogcím nélküli használat kezdetét követő harmadik hónaptól az alábbiak szerint:

a) 3 - 6. hónap közötti időtartamra a lakbér kétszeres összegét,

b) a 6. hónaptól kezdve a lakbér háromszoros összegét.

(3) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott - egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.”

**6. §** A rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A befogadás feltétele az (1) bekezdésben foglalt személyek esetében, hogy a 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak is megfeleljenek.”

**7. §** A rendelet 23. § (4) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Az óvadék fizetésétől egyedi esetben eltekinthet a polgármester.”

**8. §** A rendelet 25. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) ha egészségügyi szolgáltatásokat érinti.”

**9. §** (1) A rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**10. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Dr. Papp Antal sk.  
polgármester

Szász Éva sk.  
jegyző

1. melléklet a(z) \_\_/2020. (I. \_\_\_\_ ) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

### 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások

Sorszám	utca megnevezése	nagyság
1.	Bata út 11. fsz. 10.	70,8 m <sup>2</sup>
2.	Bata út 6. fsz. 8.	51,5 m <sup>2</sup>
3.	Gesztenye sor 3. II/9.	52 m <sup>2</sup>
4.	Gesztenye sor 5. II/7.	54 m <sup>2</sup>
5.	Iskola út 3.	50 m <sup>2</sup>
6.	Kossuth L. u. 20.	147 m <sup>2</sup>
7.	Május 1. út 12. fsz. 1.	33 m <sup>2</sup>
8.	Május 1. út 16. fsz. 3.	33 m <sup>2</sup>
9.	Május 1. út 20. fsz. 4.	33 m <sup>2</sup>
10.	Május 1. út 8. II. 14.	33 m <sup>2</sup>
11.	Május 1. út 8. II. 17.	33 m <sup>2</sup>
12.	Május 1. út. 8 I. 6.	33 m <sup>2</sup>
13.	Munkácsy út 83. II. 9.	69 m <sup>2</sup>
14.	Munkácsy út 85. fsz. 3.	57 m <sup>2</sup>
15.	Munkácsy út 87. I. 6.	68 m <sup>2</sup>
16.	Munkácsy út 87. I. 7.	59 m <sup>2</sup>
17.	Munkácsy út 87. II. 10.	68 m <sup>2</sup>
18.	Simon Ferenc út 6.	71 m <sup>2</sup>
19.	Szolnoki út 108. III. 10.	49 m <sup>2</sup>
20.	Szolnoki út 108. III. 9.	55 m <sup>2</sup>
21.	Szolnoki út 110. fsz. 1.	40 m <sup>2</sup>
22.	Szolnoki út 110. I. 3.	49 m <sup>2</sup>
23.	Szolnoki út 110. III. 9.	49 m <sup>2</sup>
24.	Szolnoki út 59. IV. 17.	55 m <sup>2</sup>
25.	Szolnoki út 90. fsz. 1.	56 m <sup>2</sup>
26.	Szolnoki út 90. II. 7.	49 m <sup>2</sup>
27.	Szolnoki út 90. IV. 12.	49 m <sup>2</sup>
28.	Szolnoki út 92.fsz. 1.	58 m <sup>2</sup>
29.	Szolnoki út 94. II. 7.	66 m <sup>2</sup>
30.	Bata út 6. fsz. gondnoki szoba	51,5 m <sup>2</sup>
31.	Bata út 11. fsz. 10. gondnoki szoba	70,8 m <sup>2</sup>
32.	Bata út 4.	56 m <sup>2</sup>

**2. Garzonlakások**  
**Május 1. út 22-24.**

<b>Sorszám</b>	<b>utca megnevezése</b>	<b>nagyság</b>
1.	Május 1. út 22. fsz. 1.	38 m <sup>2</sup>
2.	Május 1. út 22. fsz. 2.	34 m <sup>2</sup>
3.	Május 1. út 22. fsz. 3.	38 m <sup>2</sup>
4.	Május 1. út 22. fsz. 4.	50 m <sup>2</sup>
5.	Május 1. út 24. fsz. 1.	25 m <sup>2</sup>
6.	Május 1. út 24. fsz. 2.	30 m <sup>2</sup>
7.	Május 1. út 24. fsz. 3.	25 m <sup>2</sup>
8.	Május 1. út 24. fsz. 4.	34 m <sup>2</sup>
9.	Május 1. út 24. fsz. 5.	30 m <sup>2</sup>
10.	Május 1. út 24. fsz. 6.	29 m <sup>2</sup>
11.	Május 1. út 24. fsz. 7.	30 m <sup>2</sup>
12.	Május 1. út 24. fsz. 8.	30 m <sup>2</sup>
13.	Május 1. út 24. fsz. 9.	30 m <sup>2</sup>
14.	Május 1. út 24. fsz. 10.	30 m <sup>2</sup>
15.	Május 1. út 24. fsz. 11.	33 m <sup>2</sup>
16.	Május 1. út 24. fsz. 12.	31 m <sup>2</sup>
17.	Május 1. út 24. fsz. 13.	31 m <sup>2</sup>
18.	Május 1. út 24. fsz. 14.	31 m <sup>2</sup>
19.	Május 1. út 24. fsz. 15.	29 m <sup>2</sup>
20.	Május 1. út 24. fsz. 16.	40 m <sup>2</sup>
21.	Május 1. út 24. fsz. 17.	27 m <sup>2</sup>
22.	Május 1. út 24. fsz. 18.	27 m <sup>2</sup>
23.	Május 1. út 24. fsz. 19.	27 m <sup>2</sup>
24.	Május 1. út 24. fsz. 20.	34 m <sup>2</sup>
25.	Május 1. út 24. fsz. 21.	28 m <sup>2</sup>
26.	Május 1. út 24. fsz. 22.	32 m <sup>2</sup>
27.	Május 1. út 24. fsz. 23.	34 m <sup>2</sup>
28.	Május 1. út 24. fsz. 24.	38 m <sup>2</sup>

**3. Bérlok háza**  
**Bata út 6. és a Bata út 11.**

<b>Sorszám</b>	<b>utca megnevezése</b>	<b>nagyság</b>
1.	Bata út 6. fsz. 1.	19 m <sup>2</sup>
2.	Bata út 6. fsz. 2.	12 m <sup>2</sup>
3.	Bata út 6. fsz. 3.	19 m <sup>2</sup>
4.	Bata út 6. fsz. 4.	19 m <sup>2</sup>
5.	Bata út 6. fsz. 5.	19 m <sup>2</sup>
6.	Bata út 6. fsz. 6.	19 m <sup>2</sup>
7.	Bata út 6. fsz. 7.	12 m <sup>2</sup>
8.	Bata út 6. fsz. 9.	19 m <sup>2</sup>
9.	Bata út 6. I. em. 10.	12 m <sup>2</sup>
10.	Bata út 6. I. em. 11.	12 m <sup>2</sup>
11.	Bata út 6. I. em. 12.	19 m <sup>2</sup>
12.	Bata út 6. I. em. 13.	19 m <sup>2</sup>
13.	Bata út 6. I. em. 14.	19 m <sup>2</sup>
14.	Bata út 6. I. em. 15.	12 m <sup>2</sup>
15.	Bata út 6. I. em. 17.	19 m <sup>2</sup>
16.	Bata út 6. I. em. 18.	19 m <sup>2</sup>
17.	Bata út 6. I. em. 19.	19 m <sup>2</sup>
18.	Bata út 6. I. em. 20.	19 m <sup>2</sup>
19.	Bata út 6. I. em. 21.	19 m <sup>2</sup>
20.	Bata út 6. I. em. 22.	19 m <sup>2</sup>
21.	Bata út 6. I. em. 23.	19 m <sup>2</sup>
22.	Bata út 6. II. em. 27.	19 m <sup>2</sup>
23.	Bata út 6. II. em. 28.	19 m <sup>2</sup>
24.	Bata út 6. II. em. 29.	12 m <sup>2</sup>
25.	Bata út 6. II. em. 31.	19 m <sup>2</sup>
26.	Bata út 6. II. em. 32.	19 m <sup>2</sup>
27.	Bata út 6. II. em. 33.	19 m <sup>2</sup>
28.	Bata út 6. II. em. 24.	12 m <sup>2</sup>
29.	Bata út 6. II. em. 25.	19 m <sup>2</sup>
30.	Bata út 6. II. em. 26.	19 m <sup>2</sup>
31.	Bata út 6. II. em. 34.	19 m <sup>2</sup>
32.	Bata út 6. II. em. 35.	19 m <sup>2</sup>
33.	Bata út 6. II. em. 36.	19 m <sup>2</sup>
34.	Bata út 6. II. em. 37.	19 m <sup>2</sup>
35.	Bata út 11. fsz. 1	19 m <sup>2</sup>
36.	Bata út 11. fsz. 2.	25 m <sup>2</sup>
37.	Bata út 11. fsz. 3.	19 m <sup>2</sup>
38.	Bata út 11. fsz. 4.	19 m <sup>2</sup>
39.	Bata út 11. fsz. 6.	25 m <sup>2</sup>
40.	Bata út 11. fsz. 7.	12 m <sup>2</sup>
41.	Bata út 11. fsz. 8.	19 m <sup>2</sup>
42.	Bata út 11. I. em. 11.	19 m <sup>2</sup>
43.	Bata út 11. I. em. 13.	19 m <sup>2</sup>
44.	Bata út 11. I. em. 14.	19 m <sup>2</sup>
45.	Bata út 11. I. em. 15.	19 m <sup>2</sup>
46.	Bata út 11. I. em. 17.	19 m <sup>2</sup>

47.	Bata út 11. I. em. 19.	19 m <sup>2</sup>
48.	Bata út 11. I. em. 20.	19 m <sup>2</sup>
49.	Bata út 11. I. em. 21.	19 m <sup>2</sup>
50.	Bata út 11. I. em. 23.	19 m <sup>2</sup>
51.	Bata út 11. I. em. 24.	19 m <sup>2</sup>
52.	Bata út 11. II. em. 25.	19 m <sup>2</sup>
53.	Bata út 11. II. em. 27.	19 m <sup>2</sup>
54.	Bata út 11. II. em. 28.	19 m <sup>2</sup>
55.	Bata út 11. II. em. 29.	19 m <sup>2</sup>
56.	Bata út 11. II. em. 31.	19 m <sup>2</sup>
57.	Bata út 11. II. em. 33.	19 m <sup>2</sup>
58.	Bata út 11. II. em. 34.	19 m <sup>2</sup>
59.	Bata út 11. II. em. 35.	19 m <sup>2</sup>
60.	Bata út 11. II. em. 37.	19 m <sup>2</sup>
61.	Bata út 11. II. em. 38.	19 m <sup>2</sup>

”



2. melléklet a(z) \_\_/2020. (I. \_\_\_\_ ) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek**

1. Gesztenye sor 1. (volt Opár Csarnok)
2. Hősök tere 10.
3. Kossuth út 19.
4. Május 1. út 1. AC karbantartóműhely
5. Május 1. út 8. Egészségház
6. Május 1. út 26. a volt gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
7. Mártírok út 4. volt általános iskola épülete
8. Piac tér 6. Piac
9. Strand út 3. Sportpálya és sport öltöző
10. Szolnoki út 123.
11. Szolnoki út 123. ingatlanból 14,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség
12. Bata út 4/A. volt bölcsőde
13. Bata út 4. földszint és emelet

## **Általános indokolás**

A rendelet megalkotását indokolja a jelenleg hatályos jogszabálynak való megfelelés, valamint a jogharmonizáció megteremtése és a jogbiztonság.

## **Részletes indokolás**

### **A rendelet 1. §-ához**

A rendelet definiálja a vagyontárgy fogalmát, mely a bérleti jogviszony és a bérleti díj megállapításához szükséges.

A Ptk. 8:1. § 5. pontja értelmében *vagyontárgy*: a dolog, a jog, a követelés.

### **A rendelet 2. §-ához**

A rendelet lehetőséget, egyfajta méltányosságot biztosít azon bérlőknek, akiknek elmaradt tartozásuk van, de a bérleti szerződésük lejárta előtt írásban nyilatkoztak fizetési hajlandóságukról, ebben az esetben az önkormányzat legfeljebb egy évre köt bérleti szerződést.

Az óvadék fizetése esetében egy méltányosságot biztosít a Képviselő-testület. A rendelet megalkotásával új bérleti szerződéseket köt az önkormányzat a jelenlegi és az új bérlőkkel. Az új bérleti szerződés új jogviszonyt is jelent egyben a már hosszú ideje szerződésben állóknak, melyből adódóan a korábban kötött jogok és kötelezettségek újra élednek. Így azon bérlők esetében, akik az akkori jogszabályi környezetben korábban sem fizettek óvadékot a Képviselő-testület lehetőséget ad, hogy a létrejövő új jogviszony esetében is megmaradjon ez a mentességük. Azon bérlők esetében akiknek korábban már kellett óvadékot fizetni és eleget is tettek ezen fizetési kötelezettségüknek az új bérleti szerződésben az akkori óvadék összege átemelésre kerül és változatlan összeggel rögzítésre kerül az új bérleti szerződésben.

### **A rendelet 3. §-ához**

A piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázati feltétel kerül pontosításra akképpen, hogy főszabályként a pályázónak a nettó jövedelme meg kell, hogy haladja a bérbe venni kívánt bérleményre megállapított bérleti díj háromszorosát.

A főszabály alól kivételt képez a bérlők háza, itt a pályázónak a nettó jövedelme meg kell, hogy haladja a bérbe venni kívánt bérleményre megállapított bérleti díj kétszeresét.

Példa:

A piaci alapon történő 25 m<sup>2</sup>-es bérlők háza szobájának bérleti díja 41.000,-Ft/szoba/hó, ennek az összegnek a kétszerese = 81.000,-Ft, háromszorosa = 123.000,-Ft, legalább ezekkel a jövedelmekkel kell rendelkezni annak, aki piaci alapon kívánja bérbe venni az önkormányzat ingatlanját.

### **A rendelet 4. §-ához**

Hatályon kívül helyezésre kerül a „bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások díja” szövegrész, tekintettel arra, hogy az önkormányzat különszolgáltatást nem biztosít.

### **A rendelet 5. §-ához**

A jogcím nélküli használat szabályai kerülnek pontosításra.

### **A rendelet 6. §-ához**

A befogadás feltételei kerülnek pontosításra azzal, hogy a rendelet 3. §-ának (2) bekezdését is figyelembe kell venni, mely a következő:

(2) Nem lehet önkormányzati lakás bérlője:

a) aki és a vele együttköltöző személyek bármelyike beköltözhető, önálló lakás tulajdonával, önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik,

b) amennyiben a házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,

c) aki a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásra fennálló jogviszonya alatt tartozást halmozott fel és tartozását a bérleti jogviszony megszűnését követően sem rendezte, vagy bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre,

d) aki kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

### **A rendelet 7. §-ához**

A helyiség bérbeadása esetén a polgármester méltányosságot gyakorolhat az óvadék fizetése tekintetében, ilyen eset pl: az Egészségház helyiségeinek bérbeadása.

### **A rendelet 8. §-ához**

Helyiség bérbeadása esetén a polgármester jogosítványa bővülnek az egészségügyi szolgáltatással.

### **A rendelet 9. §-ához**

A rendelet 1-es és 3-as mellékletét módosítja.

### **A rendelet 10. §-ához**

A rendelet hatálybalépését, és rendelkezéseinek alkalmazásának időpontját, valamint a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek történő megfelelést tartalmazza.

### **A rendelet 1. mellékletéhez**

Az alap rendelt 1-es mellékletét módosítja úgy, hogy sorszámozva a bére adható önkormányzati bérlakásokat, garzonlakásokat, bérlők házáat tartalmazza, kiegészülve a Bata út 4. 56 m<sup>2</sup>-es bérleménnyel.

### **A rendelet 2. mellékletéhez**

Az alap rendelt 3-as mellékletét módosítja úgy, hogy sorszámozza a helyiségek felsorolását.

A rendelet indokolását a Nemzeti Jogszabálytár felületén közzé kell tenni.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:**

#### **1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem jár.

#### **1.2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

#### **1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem változnak.

### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotásának elmaradása sérti az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdésében szabályozott jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményét.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.