

Tájékoztató a Városüzemeltetési csoport munkájáról, az elmúlt másfél év tapasztalatairól

A Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ Martfű Város Önkormányzata által alapított, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

A Martfű Városfejlesztési Nonprofit Kft. megszűnésével a Városüzemeltetési ágazat, a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ irányításához került. Az ágazat valamennyi munkavállalója átkerült az intézményhez, illetve 1 fő a hulladékgyűjtési ágazattól is.

Jelenleg az intézmény a központi feladatellátás mellett négy szakmai egységgel működik. A legnagyobb szakmai létszámú egysége látja el a településüzemeltetési feladatokat 2018. július 01. napjával.

Feladatai összetettek, szerteágazóak. Tevékenységéhez kapcsolódó fő területei a zöldterület gondozás, közterület-kezelés és karbantartás.

Működteti illeti tisztán- és karbantartja a műfüves pályát, sportcsarnokot, piacteret. Végzi az intézmények, épületek üzemeltetésével, karbantartásával, fűtésével kapcsolatos feladatokat. Feladatai közé tartozik az önkormányzati tulajdonú közterületek, zöldterületek, parkok, játszóterek, temetők folyamatos karbantartása, zöldterület-gondozása. Külön megállapodás keretében segítséget nyújt a SZTK József Attila Általános Iskola karbantartási feladataiban, felújításában, zöldterületeinek rendezésében.

Közreműködik az önkormányzati beruházások kivitelezési munkálataiban, a saját, illetve külső cégek által elvégzett beruházási munkákat követően a fenntartásban, állagmegóvásban.

Rendszeresen részt vesz a városi rendezvények előkészítésében, zárófeladataiban.

Havária helyzetekben feladata a kárelhárítás és a helyreállítás (belvíz, árvíz, viharok kárai stb.).

Az ágazat működtetéséhez elvárt szabályzatok meglétére, a működéshez elengedhetetlenül szükséges dokumentációk, nyilvántartások vezetésére nagy figyelmet fordítunk. Fontos szempont a törvényességi megfelelés, a ránk bízott vagyontárgyak védelme, a munkavállalók biztonsága. Ennek érdekében igyekszünk minden intézkedést megtenni, intézkedéseinket rendszeresen felülvizsgálni.

Létszám-gazdálkodás

2018. július 01. napjával a szakmai egység létszáma: 17 fő volt. Ebből egy fő szakmai egység vezető, egy fő általános ügyintéző, aki intézményi feladatai mellett a hulladékgyűjtéshez kapcsolódó információs pont működtetését is végzi és 15 fő fizikai munkakörben dolgozó munkavállaló. A fizikai munkakörökben lévő munkavállalók közül két fő takarító nem az intézmény telephelyén dolgozik.

A karbantartási, köz- és zöldterület 13 fő fizikai állományi létszámban az eltelt két év alatt több személyi változás is történt. Többszöri személycsere következett be a karbantartási területen: fűtő, karbantartó munkakörben három alkalommal. A kőműves munkakörben egy alkalommal. Segédmunkás munkakörben egy alkalommal. A villanyszerelő munkakör betöltésére szakirányú

végzettséggel rendelkező személlyel a mai napig nem volt lehetőség, a munkavállaló 2019. évi nyugdíjazását követően.

A zöldterület gondozási feladatok közül a fűnyírási feladatokat az intézményi átszervezés előtt, illetve 2019. év tavaszáig közfoglalkoztatottak végezték. 2019. májusától képviselő-testületi döntés értelmében lehetőség volt állandó státuszokat létesíteni a fűkaszási tevékenységre, így az intézményi létszámunk 3 fővel nőtt. Továbbá lehetőség nyílt egy megváltozott munkaképességű személy foglalkoztatására raktáros munkakörben.

Ugyan ebben az évben az adminisztrációs területen, a megnövekedett feladatellátás teljesítése érdekében egy fő pénzügyi ügyintézővel nőtt az ágazati létszám. Feladatköre kiterjed az intézmény valamennyi területére.

Az intézmény településüzemeltetési szakmai egységében jelenleg: 1 fő szakmai egység vezető, 2 fő ügyintéző (akik az intézmény többi területén is látnak el feladatokat) és 18 fő fizikai munkakörben foglalkoztatott munkavállaló van. Egy álláshely betöltetlen.

A rendszeres, több munkakört érintő fluktuáció sok esetben megnehezítette, az amúgy sem egyszerű feladatellátást. Több esetben hónapokig nem tudtuk betölteni az üzemeltetési szempontból nagyon fontos munkaköröket, a rendszeres álláshirdetés és állásinterjú ellenére sem. A hiányzó létszámok nagyban nehezítették a munkairányítást, feladatellátást. A meglévő munkavállalók nagyrészt nem fiatalok, tapasztalt szakemberek, akik lojálisak maradtak a nehéz helyzetben is az intézménnyel szemben, így sikerült nehézségek árán, körültekintő szervezői munkával, de teljesíteni a kötelező feladatokat. Sok esetben azonban nem lehetséges a megfelelő időben reagálni a felmerülő feladatokra, hosszabb időt vesz igénybe az ellátásuk is.

Sokszor okoz problémát az időjárás szélsőségeségei miatt a zöldterületek időben történő gyommentesítése, a fűnyírás és a gallyazási munkálatok elvégzése. Hatalmas zöldterület jellemzi a városunkat, ami fenntartása, megfelelő gondozása nagy erőfeszítést kíván.

Az alacsony munkavállalói létszám okozta nehézség a gépjárművek üzemeltetésében is megmutatkozik. Több esetben nincs aki, a járműre üljön jogosítvány, gépkezelői végzettség híján.

A klasszikus dísznövény kertészeti tevékenységre minimális a kapacitás. Elsődlegesen a közfoglalkoztatott státuszban lévők látják el a „tűzoltási” feladatokat. Virágosításra minimális lehetőség van. Szakvégzettség híján nehézséget okoz a szakszerű metszés, vegyszeres védekezés elvégzése is. A növény- ágyások fenntartása, gondozása hatalmas erőfeszítést kíván. A tavalyi évig volt lehetőségünk külső kertész megbízásával a szakmai irányításukat, felügyeletüket biztosítani, mely az idén a megváltozott, járványügyi helyzet okán nem tudott megvalósulni.

Az ágazat munkáját segítik az Önkormányzat foglalkoztatásában lévő közfoglalkoztatottak. Létszámuk évről-évre csökken. Jelenleg 7 fő közfoglalkoztatott segíti a zöldterületi, közterületi tevékenység ellátását. Egészségi állapotuk nem teszi lehetővé a normál munkavégzés szerint elvárható terhelhetőséget, így egyre kevésbé tudják segíteni az üzemeltetési munkákat.

Tárgyi feltételek

A településüzemeltetési feladatellátás másik meghatározó feltétele a szakmai létszám mellett a gépek, berendezések, eszközök megléte, megfelelő állapota.

Az átszervezést követően megvizsgálásra és műszaki állapotfelmérésre került az ágazat eszközállománya.

2018. július 01. napjával a feladatellátással intézményünkhöz kerülő géppark jelentős része leamortizálódott, némely használhatatlan leselejtezésre váró állapotban volt. A munkavállalók a saját ismereteik szerint próbálták a karbantartásokat, kis javításokat elvégezni, de ez nem volt elégséges. Szabályos üzembe helyezésük és ebből adódó felülvizsgálatuk a legtöbb esetben hiányzott. Több gépjármű működtetése megbízhatatlan és gazdaságtalan volt, és még néhánynál most is az. Hatalmas ráfordítással járt javításuk, működtetésük, egyáltalán fenntartásuk.

A géppark állagmegóvására, felújítására a lehetőségeink függvényében nagy figyelmet fordítunk.

Az elmúlt két évben folyamatosan törekedtünk a munkavégzéshez elengedhetetlen kézi eszközök és kisgépek felújítására, beszerzésére, cseréjére. Szükséges volt a gépjárművek állapotának alapos áttekintésére is.

A szállítási feladatokban résztvevő gépjárművek átlag életkora magas.

Az ágazat használatában jelenleg is meglévő IFA tehergépjármű fenntartása hatalmas költséget emészt fel. Használat esetén folyamatos javításra szorul, a szükséges helyzetekben működésképtelen, pedig fontos szerepe lenne a hóeltakarításban és a szállításban is. Fogyasztása gazdaságtalan, biztosítási költsége magas. Megbízhatatlanságából adódóan korlátozottan vesszük igénybe. A tehergépjármű cseréje indokolt a költségtakarékosabb üzemeltetés érdekében, érdemes lenne megfontolni lecserélését.

A MAN típusú tehergépjármű az egyedüli gépjármű a nagyobb szállítási feladatok megoldásához. Elhasználódása már a tavalyi évben is megmutatkozott, az idei évben további magas költségeket kellett biztonságos működtetésére fordítani.

Az elmúlt két évben kizárólag a működéshez és a műszaki vizsgán való megfeleléshez a ráfordítás a következő volt:

2019. évben: 298.815,- Ft (ebből vizsgadíjak: 87.460,- Ft)

2020. évben: 1. 207.896,- Ft (ebből műszaki vizsga díja: 70 754,- Ft).

A Pronar kistraktorok (2 db.)és pótkocsija a leginkább kihasznált járművek, több funkciós adapterei révén sok zöldterületi munka elvégzésére alkalmas, részt vállal a síkosságmentesítésében is.

A vizsgált időszakban karbantartásukra, javításukra 653.746,- Ft-ot fordítottunk.

A zöldterületi munkát segíti még egy fűnyíró dodzsem is, karbantartása rendszeres.

Az önkormányzatok beruházásait nagyban segíti egy Multicat és egy Kubota árokásó gép. Karbantartásuk, javításuk a folyamatos használat miatt rendszeres.

A tavalyi évben az készenléti munkákban (fűtés, hóeltakarítás) használandó gépjárművet sikerült egy új gépjárműre cserélni (Opel Combo). A közterületi feladatokat ellátó gépjármű, a Fiat Ducato

is több jelentős javításokon van túl, cseréje időszerűvé vált. Költsége az intézményi költségvetésben betervezt. A fűnyírási feladatokat és a téli síkosságmentesítő feladatokat ellátó kistraktort helyére egy új gép került megvásárlásra (Iseki). A régi, lecserélt gépek elhasználódása és magas javítási költsége miatt eladásra kerültek.

A város létesítményeinek működtetésében, fenntartásában is jelentős feladatot vállal településüzemeltetési egységünk.

Feladata a sportcsarnok, a műfüves pálya, és a városi piac, játszóterek felügyelete, és tisztán tartása. 1 főállású gondnok mellett, jelen pillanatban is csak 2 fő közfoglalkoztatott tud a munkákba besegíteni a sportcsarnok és a központi játszótér tisztán tartásában, felügyeletében. (régebben itt is 3-4 fő közfoglalkoztatott volt). Jelenleg folyamatban van egy közfoglalkoztatotti létszámmal növelni a játszótéri felügyelet ellátását. Nehézséget a működtetések időbeliségének eltérése okoz. Ezen létesítmények más- más napi időszámban működnek, bizonyos időszaki átfedésekkel.

A Polgármesteri Hivatal, és az Egészségház takarítását is a szakmai egység 1-1 fő főállású munkavállalója végzi. Munkájukat szintén 1-1 fő közfoglalkoztatott egészíti ki. (régebben itt is 2-3 fő közfoglalkoztatott volt intézményenként).

2018. október 31. napjától a temető üzemeltetése az Önkormányzathoz került vissza, és ettől az időponttól a karbantartási feladatokat a településüzemeltetési ágazat látja el. A temető előző üzemeltetője a fűnyírást és a temető karbantartását az ott dolgozó temető gondnokokkal végezte. Az új feladat visszakerülésével az intézményi személyi állomány bővítése nem valósult meg. A temetők napi zöldterületi gondozásához egy fő közfoglalkoztatott segít be, de munkája nem elégséges az elvárt minőségi/ mennyiségi munka ellátásához, így a üzemeltetési ágazatnak a saját állományában lévő egyéb munkavállalókkal kell a mai napig a feladatellátásba besegíteni. Ez sokszor nehézségekbe ütközik, mert a temető karbantartása folyamatos munkavégzést követel meg, és ezen munkaidő más területi munkáktól vesz el időt.

Beruházási tevékenységek

Településüzemeltetési ágazat a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központoz történő csatolását követően, több nagyobb beruházási munkákba is részt vett.

- Az új bölcsőde kerítésének az elkészítése, járdák, gépkocsi beálló térkövezési munkái.

Az intézménynél a felújítással párhuzamosan elbontásra került a régi drótkerítés, és helyére egy új betonlábazatos dróthálós kerítés került.

A kivitelezői munka végeztével, a konyhai megközelítés miatt, a konyhai gépjárműnek térkövezett beálló lett elkészítve.

Az udvari részen a régi játékok is áthelyezésre kerültek, és kialakításra került, szintén térkőből egy „motor út” a gyerekek részére, ahol közlekedni tudnak.

- Elkészítjük a babafák névtáblakaróit és közreműködünk a babafák ültetési feladataiban, illetve az ültetést követő gondozási munkálatokban.
- Fontos feladatunk a téli hótakarítási és síkosságmentesítési munkálatok elvégzése.
- A fűtési időszakban biztosítjuk az intézmények, önkormányzati lakás-bérlemények zavartalan fűtésellátását, karbantartását.
- Segítjük a nevelési, oktatási intézmények programjait, tevékenységeit.
- Az ágazat jelentős részt vállal az Önkormányzat szervezésében, társszervezésében lévő helyi rendezvények lebonyolításában. (Kolbásztöltő fesztivál, Május 1.napi városi rendezvény, Gyermeknap, Augusztus 20.-ai városi rendezvény, Örökzöld Tisza Fesztivál, Mindenki Karácsonya, stb.)
- Megkeresés esetén közreműködünk a Városi Művelődési Központ és Könyvtár rendezvényeinek előkészítésében, utómunkálataiban. Az egyre csökkenő intézményi és közfoglalkoztatotti létszám miatt ezeknek az eseményeknek a lebonyolítása is nagy szervező, logisztikai készséget igényel.
- Rendszeres feladatként látjuk el a helyi laborból történő vérszállítást.
- Beszerzéseket bonyolítunk az önkormányzat és intézményei számára.
- Elvégezzük az intézmények felújító, tisztasági festéseit, az épületek folyamatos karbantartását.

A napi munkavégzés során, sokszor okoz problémát a kevés létszám mellett, a szabadságolás és a betegszabadságok miatti távollétek miatt a munkaszervezés. Van olyan szakterület, ahol a szabadságolás, illetve a távollét ideje alatt nem tudunk szakembert biztosítani a feladat ellátásához. A minimum szintű szakemberpárok sem állnak rendelkezésre minden szakterületen, a szakirányú helyettesítés érdekében. Nagyon nagy logisztikai munka, nap mint nap megszervezni, hogy minél zökkenő mentesebben legyenek ellátva, vagy egyáltalán ellátva a ránk háruló feladatok.

Valamint hatalmas segítséget jelentene működésünkhöz, ha pályázati forrás segíthetné az ágazat gép- és eszközbeszerzését, kiegészítve az önkormányzati forrásokat.

Összegezve az láthatjuk, hogy mint más területeken is, itt is egyre nagyobb probléma a szakemberhiány. A feladatok nagysága pedig nem csökkent az évek alatt, sőt a beruházási munkák miatt még inkább növekedett is. Ettől függetlenül az ágazat törekszik a legjobb tudása szerint elvégezni a rá háruló feladatokat.

Tesszük mindezt azért, hogy a ránk bízott feladatok mögött lévő intézményeket, a városunkban élő lakosokat a lehetőségeinkhez mérten jól „kiszolgáljuk”, számukra rendezett, élhető, biztonságos életteret, környezetet biztosítsunk.

Martfű, 2020. július 02.

Gonda Lajosné
Gonda Lajosné
intézményvezető

