

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Dr. Papp Antal**  
**polgármester**  
Martfű Város Önkormányzata  
Martfű  
Szent István tér 1.  
5435  
[titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

Ikt.sz.: 2089 - 2 /2022.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: -  
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail (KRID: 357119997)  
Hiv. sz.: M/474-19/2022.  
Irányítás: Pápai János  
Tárgy: Martfű város készülő településrendezési tervének a véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi véleményt adjuk.

A megkereséshez mellékelt Martfű város településrendezési eszközök (alátámasztó munkarész, jóváhagyandó munkarész, környezeti értékelés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás) véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

Martfű védett növényfajait javasoljuk még a következőekkel kiegészíteni:

- törpemandula (*Amygdalus nana*)
- nyúlánk sárma (*Ornithogalum brevistylum*)
- hengeresfészű peremizs (*Inula germanica*)

Martfű védett madárfajait javasoljuk még a következőekkel kiegészíteni:

- szalakóta (*Coracias garrulus*)
- barna kánya (*Milvus migrans*)
- vörös vércse (*Falco tinnunculus*)
- rétisas (*Haliaeetus albicilla*)
- kis kócsag (*Egretta garzetta*)
- nagy kócsag (*Egretta alba*)
- jégmadár (*Alcedo atthis*)
- partifecske (*Riparia riparia*)
- nagy őrgébics (*Lanius excubitor*)



- fekete harkály (*Dryocopus martius*)
- nagy fakopáncs (*Dendrocopos major*)
- kis fakopáncs (*Dendrocopos minor*)
- zöld küllő (*Picus viridis*)

A 05/15-18 hrsz.-ú ingatlanok részben „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület részét képezik. Továbbá közvetlenül szomszédosak a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével, a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzettel (59/2007. (X. 18.) KvVM rendelet), a Közép-Tisza kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20015) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), valamint a Közép-Tisza különleges madárvédelmi területtel (HUHN10004) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) egyaránt.

A 03/1b, 0122/2 és 0126 helyrajzi számú ingatlanok (a valóságban erdős terület) esetében, az ártéri mezőgazdasági terület övezett helyett, ártéri védelmi erdőterület övezet kijelölését javasoljuk.

A 03/1a, 014, 0121, 0122/1, 0122/3 és 0127 helyrajzi számú ingatlanok esetében, az ártéri gazdasági erdőterület övezett helyett, ártéri védelmi erdőterület övezet kijelölését javasoljuk.

A 097 és 099/7 helyrajzi számú földrészletek esetében, kiemelt feladat, a beépítés nélküli gyepek táji jelleg megtartása és megőrzése.

Az 1670/20-22 helyrajzi számú ingatlanok „az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételeinek szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről” szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján, az állandó gyepterületnek a részét képezik.

Az 1658/1 hrsz.-ú ingatlan (anyaggyödör, vízállás) esetében, javasoljuk a csapadékvíz tározó funkció megtartását.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A külterületi kerékpárutak tervezésénél tekintettel kell arra lenni, hogy az útmezsgyéken jelentős botanika értékek, sokszor védett növények igen nagy állományai lehetők fel, ezért ezen beruházási elem kapcsán, amennyiben konkrét információk állnak a rendelkezésükre, Igazgatóságunkat elektronikus úton értesíteni szíveskedjenek!

A megkereséshez mellékelt környezeti értékelés tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk, ugyanakkor a készülő településrendezési eszközök a település egészére kiterjednek, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § bekezdés a) pontja, valamint az 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2022. 05. 18.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



Kapják: Címzett

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály - KÉR (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.)

Irattár

