# MARTFŰ

## VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 6 000

É

## Jelmagyarázat:

### Kötelező vonalas szabályozási elemek

| meglévő | tervezett | |
|---|---|---|
| | | szabályozási vonal |
| | | építési övezet, övezet határa |
| | 3. | régészeti lelőhely határa és száma |
| — he — | | helyi értékvédelmi terület határa |
| | | helyi jelentőségű védett természeti emlék |

### Egyéb szabályozási elemek

| meglévő | tervezett | |
|---|---|---|
| | | belterület határa |
| 12,00 m | | szabályozási szélesség |
| | | kerékpárút |
| | | helyi művi érték |
| | | út-és közműépítési hozzájárulással terhelt terület |

### Egyéb jelkulcs

- gyógyhely határa
- gyógyhely védőterületének határa
- közlekedési célú területek (országos közutak területei)
- közlekedési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
- közlekedési célú területek (lakóutca, kiszolgáló út területei)
- zöldterület
- vízfelület, vízfolyás
- térségi jelentőségű kikötő
- Gfnk — nagy-középnyomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel)
- vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- SZT — szennyvíztisztítómű
- Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légiközlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján)
- —w— — — Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

### Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- nagyvízi meder övezete

### Építési övezetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lk1 | SZ | 50 | kisvárosias lakóterület |
| | 12,50 | 450 | |
| Lke1 | 0 | 30 | kertvárosias lakóterület |
| | 4,50 | 550 | |
| Lke2 | IKR | 30 | kertvárosias lakóterület |
| | 4,50 | 700 | |
| Lke3 | SZ | 30 | kertvárosias lakóterület |
| | 4,50 | 550 | |
| Lke4 | 0 | 30 | kertvárosias lakóterület |
| | 4,50 | 700 | |
| Lke5 | Z | 30 | kertvárosias lakóterület |
| | 4,50 | 550 | |
| Vt1 | SZ | 50 | településközpont, vegyes terület |
| | 16,50 | 550 | |
| Vt2 | sz | 40 | településközpont, vegyes terület |
| | 7,50 | 550 | |
| Gksz | SZ | 40 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | 9,00 | 1500 | |
| Gip1 | SZ | 50 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | 16,50 | 600 | |
| Gip2 | SZ | 50 | egyéb ipari gazdasági terület |
| | 14,50 | 2000 | |
| Krek | SZ | 20 | különleges beépítésre szánt terület, rekreációs |
| | 6,00 | 3500 | |
| Kv | SZ | 40 | különleges beépítésre szánt terület, vízmű |
| | 5,00 | K | |
| Kstk | SZ | 40 | különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum |
| | 10,50 | 5000 | |
| Kk | SZ | 30 | különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló |
| | 6,00 | 2000 | |
| Ksp | SZ | 20 | különleges beépítésre szánt terület, sportpálya |
| | 10,50 | K | |
| Kszv1 | SZ | 30 | különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító |
| | 7,50 | 5000 | |
| Kga | Z | 100 | különleges beépítésre szánt terület, garázstelep |
| | 3,00 | K | |
| Kszl | SZ | 20 | különleges beépítésre szánt terület, szennyvízleürítő |
| | 4,50 | K | |

| Beépítési mód | Beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%) |
|---|---|
| Megengedett legnagyobb építménymagasság (m) | Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2) |

### Övezetek

| | |
|---|---|
| KbT | különleges, beépítésre nem szánt terület, temető |
| Zkp | zöldterület, közpark |
| Vfo | vízgazdálkodási terület (Tisza folyó) |
| Vtö | vízgazdálkodási terület (töltés) |
| Vcs | vízgazdálkodási terület (csatorna) |
| Vvk | vízgazdálkodási terület (vízműkút) |
| Vtur | vízgazdálkodási terület (turisztikai) |
| Má1 | általános mezőgazdasági terület |
| Ev1 | védelmi erdőterület |
| Köu-1 | főút |
| Köu-2 | országos mellékút |
| Köu-3 | helyi gyűjtőút |
| Köu-4 | kiszolgálóút |
| Kök | kötöttpályás közlekedési terület |

1. melléklet a .....Önkormányzati rendelethez

1. 2.

Jóváhagyva a .....Önkormányzati rendelettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | |
|---|---|
| KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5. | |
| MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE | |
| Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET) | |
| Méretarány: M = 1: 6 000 | Dátum: Szolnok, 2023. szeptember hó |
| Rajzszám: SZ - 2 | |
| Vezető tervező/Tervezővező: TT–16–0238 Kiszelovics Ildikó | Tervező/tervezővező munkatárs: |
| Számítógépes feldolgozás: | |