



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Martfű belterület 349/114 hrsz. ingatlanra telekalakítási eljárás megindítása,
kb. 1.263 m² nagyságra, ingatlanrész értékesítése**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 29-i ülésére

Előkészítette: Műszaki Iroda Petrovics-Varga Melinda irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste az önkormányzatot Koszticza Róbert a KISGYEP PROJEKT Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15., cégjegyzékszám: 13-09-200954; adószám: 25519457-2-13; statisztikai számjel: 25519457-6810-113-13 ügyvezetője, hogy 1.263 m²-t kíván megvásárolni a Martfű belterület 349/114 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 2 ha 4285 m² ingatlanból. A megvásárolni kívánt területen további üzlethelyiség építését és zöldterület kialakítását tervezi.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó dokumentum az előterjesztés melléklete.

A tervező által mért terület nagyság pontosságának megállapításához és földhivatalhoz történő bejegyzéshez földmérőt kell igénybe venni az önkormányzatnak, de a telekalakítási eljárás megindításáról a képviselő-testületnek kell dönten.

Álláspontom szerint a város kereskedelmi területen történő térségi szerepkörének erősítése érdekében a terület ilyen célú értékesítésének nincs akadálya.

Annak érdekében, hogy a fenti ingatlanrészt az Önkormányzatunk értékesíteni tudja, telekalakítási eljárást kell indítanunk a mellékelt változási vázrajz alapján.

Ezzel párhuzamosan az ingatlanra vonatkozó értékbecslést is el kell készíteni, mely alapján az adásvételi szerződés tervezete is elkészülhet.

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III.07.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében *Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.*

Javaslom, hogy a Képviselő-testület adja elvi hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez, és a telekalakítási eljárás megindítását hagyja jóvá.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Martfű, 2024. február 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2024. (____) határozata

Martfű belterület 349/114 hrsz. ingatlanra telekalakítási eljárás megindítása, 1.263 m² nagyságra, ingatlanrész értékesítése

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű belterület 349/114 hrsz. ingatlanra telekalakítási eljárás megindítása, 1.263 m² nagyságra, ingatlanrész értékesítésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Martfű 349/114 helyrajzi számú ingatlanon a telekalakítási eljárás határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján.
2. Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja, hogy a telekalakítást követően az ingatlan kereskedelmi üzlet építése és zöldterület létrehozása céljából értékesítésre kerüljön. Az ingatlan forgalmi értékbecslését el kell készíteni és azt, valamint az adásvételi szerződés tervezetét a Képviselő-testületnek be kell terjeszteni.
Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Dr. Papp Antal polgármester
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltakhoz szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2024. február 22.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző