

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, *mint tulajdonos* – továbbiakban:
Önkormányzat

képviseli: Dr Kiss Edit, polgármester,

székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1.

bankszámlaszáma: 10700309-66893729-51100005

adószáma: 15733012-2-16

másrészről

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, *mint használati jog jogosultja* –
továbbiakban: Kormányhivatal

képviseli: **Dr. Kállai Mária** kormány megbízott

székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

bankszámlaszáma: 10045002-00299602-00000000

adószám: **15789381-2-16**

(továbbiakban: együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1.) Felek a közöttük 2013. január 31-én a martfűi 349/56 hrsz. alatt felvett, természetben a Martfű, Szent István tér 1. szám alatt lévő ingatlan üzemeltetése tárgyában létrejött megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

2.) A Megállapodás III/5. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

5./ Épületüzemeltetési költségek:

a.) A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti az általa kizárólagosan használt helyiségek és a közösen használt helyiségek arányos szolgáltatási díját. (pl: a gázszolgáltatás, a távhőszolgáltatás, az elektromos áram, a víz és csatornadíj, szemétszállítás, takarítás díját stb.)

b.) A felek közötti üzemeltetési költségmegosztás területi arányok alapján történik. A II/1. pontban megjelölt ingatlan **2309 m²**, melyből az **Önkormányzat kizárólagosan 1928 m²**, a **Kormányhivatal kizárólagosan 152 m²** helyiséget használ.

c.) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú részekre eső helyiségek költségmegosztása is. A **közösösen használt** helyiségek összterülete **229 m²**, melynek költségmegosztási aránya a fenti, 5/b. pont szerinti százalékos arány. Ennek megfelelően az **Önkormányzatra eső terület 212,3 m²**, a **Kormányhivatalra eső terület 16,7 m²**.

d.) A költségmegosztás alapját képező alaprajzok (1. sz. melléklet) és számítások (2. sz. melléklet), valamint az épületüzemeltetési költségösszesítő táblázat (3/A, 3/B sz. melléklet) jelen megállapodás mellékletként csatolásra kerülnek.

e.) Az ideiglenes ügysegéd elhelyezése esetén az érintett helyeken, a 2. sz. melléklet szerinti számítások figyelembe vételével, a tényleges használattal érintett napoknak megfelelő költségek kerülnek meghatározásra.

f.) Az **épületüzemeltetési költségekre Felek, 2013. évre 2013.01.01 – 2013.06.30. időintervallumban 83.835.- Ft/hó** előleg jellegű átalányt határoznak meg, **2013.07.01-től 95.841.- Ft/hó** előleg jellegű átalányt határoznak meg.

g.) Az Önkormányzat a II/1. pontban megjelölt épületrész teljes üzemeltetését biztosítja, melynek során az ingatlanban a kisebb, napi hibaelhárítás az Önkormányzat feladata. A jelentősebb, anyagfelhasználást is szükségessé tevő javításokat, a felek minden esetben külön egyeztetés alapján rendezik. A karbantartással, javítással felmerült költségek havonta, utólagosan kerülnek a Kormányhivatal részére továbbszámlázásra a III/2. pont 4. bekezdésében foglaltak szerint.

3.) A Megállapodás III/6. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

6./ Informatikai, irodatechnikai és távközlési eszközök üzemeltetési költsége:

a.) Az internet használat költsége a 4. számú melléklet költségmegosztása szerint a használók létszámának arányában kerül megállapításra, a Kormányhivatal felé a továbbszámlázás alapja a mellékletben szereplő százalékos megosztás.

Jelen üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 1 db Internetes szerződés.

A Kormányhivatal jogosult a saját infrastruktúra (NTG, stb.) kiépítése után az üzemeltetési megállapodás felülvizsgálatát kezdeményezni a megosztott Internetes költségek viszonylatában.

b.) A telefon használat költsége a kormányhivatalhoz és csakis a kormányhivatalhoz rendelt, az 5. számú mellékletben meghatározott telefonszám kimenő forgalmára kerül megállapításra, a Kormányhivatal felé a továbbszámlázás alapja a mellékletben szereplő százalékos megosztás.

Jelen üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő telekommunikációs szerződés.

A Kormányhivatal saját infrastruktúrájának kiépítése a Nemzeti Infokommunikációs Zrt. (NISZ), mint szolgáltató tájékoztatása alapján 2013. szeptember folyamán várható. A Kormányhivatal saját telefonszolgáltatásának elindulása után a teljes hangforgalom a Kormányhivatal saját hálózaton bonyolódik, amelynek a számlázása a Kormányhivatal és a NISZ Zrt. között közvetlenül kerül lebonyolításra. A szolgáltatás elindulásáról a Kormányhivatal írásban értesíti az Önkormányzatot, melynek dátumától az Önkormányzat nem jogosult számlát kiállítani a telefonszolgáltatásért a Kormányhivatal felé. Amennyiben a szolgáltatás átterhelés tört hónapot érint, a tájékoztatás előtti időszak az Önkormányzat részéről jogosan számlázható tovább a Kormányhivatal felé.

c.) A TÜSZ-ös szerződéssel működtetett nyomatkészítő eszközök használatának költsége a 6. számú melléklet költségmegosztása szerint a használat arányában kerül megállapításra, a Kormányhivatal felé a továbbszámlázás alapja a mellékletben szereplő százalékos megosztás.

Jelen üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a 2 db TÜSZ szerződés.

A Kormányhivatal jogosult a saját infrastruktúra (Hálózat, MFP gépek kihelyezése, stb.) kiépítése után a TÜSZ szerződés keretén belül működtetett eszközök üzemeltetési megállapodásának felülvizsgálatát kezdeményezni a nyomatkészítő eszközök használati költségeinek viszonylatában.

d.) A server eszközök javítási költsége a 8. számú melléklet költségmegosztása szerint a használók létszámának arányában kerül megállapításra, a Kormányhivatal felé a továbbszámlázás alapja a mellékletben szereplő százalékos megosztás.

A Kormányhivatal jogosult a saját infrastruktúra (Hálózat, Server gépek kihelyezése, stb.) kiépítése után az eseti karbantartással működtetett Server eszközök üzemeltetési megállapodásának felülvizsgálatát kezdeményezni a Kiszolgáló eszközök használati költségeinek viszonylatában.

4.) A megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a megállapodás módosításának 1. sz. melléklete, a 3/A sz. melléklet helyébe a módosítás 3. sz. melléklete, a 5. sz. melléklet helyébe a módosítás 5. sz. melléklete, a 6. sz. melléklet helyébe a módosítás 6. sz. melléklete kerül, a 7. sz. melléklet megszűnik.

5.) Jelen Megállapodás módosítás **2013. július 1. napjától lép hatályba.** A Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Jelen Megállapodás módosítás két számozott oldalból áll és 7, azaz hét, egymással megegyező példányban készült, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2013.

Szolnok, 2013.

.....
Dr Kiss Edit
polgármester
Önkormányzat képviselőjében

.....
Dr. Kállai Mária
kormánybiztos
Kormányhivatal képviselőjében

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
Szász Éva
jegyző

.....
Dalocsáné Terenyi Ágnes
pénzügyi főosztályvezető