

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A dokumentáció a
„Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (III.29.) Önkormányzati rendelete
a lakóépületek felújításához nyújtandó támogatásról”
szóló rendelet alapján készült.

Pályázó: Tóth Ferencné
5435 Martfű, Radnóti út 6.

Épület: Tetőteres családi ház
5435 Martfű, Radnóti út 6.

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Kiadv:	Előszám:
2013 JÚN 27.	
Szám:	
2005	
Előadó:	Melléklet:
Ferenc F.	

DOKUMENTUM TARTALMA

Jelen pályázat az 5435, Martfű Radnóti út 6 (Martfű belterület, hrsz.: 1149) alatt lévő tetőteres családi ház felújítási munkáihoz készült.

A felújítási munkák a következők:

- Homlokzati hőszigetelés
- Nyílászáró csere, árnyékolás

A felújítás célja:

- A homlokzati- és nyílászáró szerkezetek (csak ezen szerkezetek) hőátbocsátási tényezőinek értékének javítása
- Az utca összképéhez illő, új, modern arculat megvalósítása (vakolat és szín)

A dokumentum tartalmazza:

- Vállalkozási szerződés
- Árajánlat (1. sz. melléklet)
- Hőtechnikai számítások (2. sz. melléklet)
 - Jelenlegi állapot (2/1. sz. melléklet)
 - Rekonstrukció utáni állapot (2/2. sz. melléklet)
- Tulajdoni lap –másolat- (3. sz. melléklet)
- Folyószámla kivonat –másolat- (4. sz. melléklet)
- Pályázati adatlap (5. sz. melléklet)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tóth Ferencné** (Molnár Katalin, 1954.07.01) továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ** – valamint az **Ajtó-Ablak Bau Kft** 1123 Budapest Bán u. 1. B. ép. (*képviselője: Szeri Szilvia ügyvezető*) a továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ** között, az alábbiakra:

1. MEGRENDELŐ megrendeli, a VÁLLALKOZÓ pedig elvállalja a Martfű, Radnóti út 6. sz. alatti családi ház hőszigetelési munkálatait és nyílászáró cseréjét.
2. A vállalkozás díja: 1.784.800 Ft ÁFÁ-val együtt.

A vállalkozó jogosult előlegszámla benyújtására maximum az anyagköltség teljes összegére. A munka teljesítését befejezően Vállalkozó jogosult a végszámla kiállítására, a Megrendelő által leigazolt teljesítésigazolás ellenében, melyet Megrendelő 8 banki napon belül utalással teljesít.

3. **Munkaterület átadás:** Munkaterület átadásakor állapotrögzítő jegyzőkönyv készül, melyet felek aláírnak. Megrendelő biztosítja a munkaterület akadálymentesített átadását, valamint intézkedik a területen található személyes vagyontárgyak biztonságos elhelyezését illetően a munkaterületen kívül.
4. Vállalkozó a munkaterület átadását követően nyilatkozik a munkavégzés megkezdését illetően. Megrendelő megfelelő területet biztosít Vállalkozó részére az építési, bontási anyagok tárolására illetve a felvonulási terület számára.
5. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen a hatályos építőipari jogszabályoknak megfelelő munkavégzés történjen, betartja és betartatja a jogszabályoknak megfelelő balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.
6. Az épület környékén Vállalkozó ügyel a rendre és tisztaságra, Megrendelő tudomásul veszi a munkavégzés területére való bejárás tilalmát.
7. Vállalkozó a munkát I. oszt. Minőségben végzi el a lehető legrövidebb időn belül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzés reggel 7 – 17 óra közötti időtartamban valósulhat meg munkanapokon. Amennyiben elengedhetetlenül szükséges, Megrendelő engedélyezheti az ettől eltérő munkavégzést is előzetes egyeztetés alapján, melyet felek írásban rögzítenek.
8. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezik az árajánlatok.
9. **Záradék:**

Jelen vállalkozási szerződés csak abban az esetben lép életbe, ha a Megrendelő – Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (III.29) Önkormányzati rendelete alapján: a lakóépületek felújításához nyújtandó maximális támogatást elayeri.

Martfű, 2013.06.24

AJTÓ-ABLAK BAU KFT
1123 Ép., Bán út 1. B.ép.
Adószám: 20046977-2-43

Vállalkozó
P.h.

Tóth Ferencné
Megrendelő

ÁRAJÁNLAT
(1. SZ. MELLÉKLET)

ÁRAJÁNLAT (1. sz. melléklet)

(1) Hőszigetelés:

Martfű Radnóti utca 6.sz családi ház homlokzati hőszigetelésére.

Anyag:		Egységár (Ft)	Összes (Ft)
8cm-es EPS nikecell homlokzati hőszigetelő lap	180m ²	1.100,-	198.000,-
Ragasztó homlokzati hőszigeteléshez Weber	205m ²	300,-	91.500,-
Üvegszövet háló	205m ²	150,-	30.750,-
Lábazati indító profil	35fm	290,-	10.150,-
Hálós élvédő	40fm	120,-	4.800,-
Tárcsás dübel	205m ²	130,-	26.650,-
Lábazati 5cm hőszigetelő lap	15m ²	800,-	12.000,-
Homlokzati dörzsölt struktúra, Weber, alapszín	180m ²	300,-	54.000,-
Lábazati szín Weber, műgyantás struktúra	15m ²	2.500,-	37.500,-
Összesen:			465.350,-
Munkadíj	205m ²	2.300,-	471.500,-

Mindösszesen: 936.850 Ft+ ÁFA, azaz 1.189.800 Ft bruttó.

Az ár tartalmazza az állványozás és hulladékszállítás költségét is.

(2) Nyílászáró + árnyékolás:

Műszaki tartalom: KBE profil, fehér színben
ROTO NT vasalattal, 5 légkamrás
Hibásműködtetést gátlóval
Kilincssel
Alsó pánt ellenoldali merevítéssel
k= 1,0 W/m²K hőszigetelésű üveg

Martfű Radnóti utca 6.sz családi ház Nyílászáró csere.

- 160x160 ablak (BNy-Fix) +250x90 erkély (BNy) - 1db

Ablak:	37.820,-
Erkély:	42.800,-
Toldó:	11.800,-
Könyöklő:	5.040,-
Munkadíj:	18.800,-
Összesen:	116.340,- + ÁFA

- 120x160 ablak (BNy) – 2db

Ablak:	2x 29.760,-
Toldó:	2x 8.100,-
Könyöklő:	2x 4.200,-
<u>Munkadíj:</u>	<u>2x 7.200,-</u>
Összesen:	98.520,- + ÁFA

- 120x160 ablak (BNy-Fix) +250x90 erkély (BNy) -1db

Ablak:	34.100,-
Erkély:	36.000,-
Toldó:	11.150,-
Könyöklő:	4.950,-
<u>Munkadíj:</u>	<u>17.900,-</u>
Összesen:	104.100,- + ÁFA

- 180x150 ablak (BNy-Ny) – 1db

Ablak:	48.000,-
Toldó:	8.640,-
Könyöklő:	5.320,-
<u>Munkadíj:</u>	<u>10.800,-</u>
Összesen:	72.760,- + ÁFA

- 50x60 ablak (BNy-Ny) – 1db

Ablak:	12.800,-
<u>Munkadíj:</u>	<u>2.400,-</u>
Összesen:	15.200,- + ÁFA

Nyílászáró összesen:	nettó:	406.920,-
Redőny összesen:	nettó:	61.900,-

(3) Hőszigetelés + Nyílászáró + Redőny:

Hőszigetelés nettó:	936.850,-
Nyílászáró nettó:	406.920,-
<u>Redőny nettó:</u>	<u>61.900,-</u>
Összesen nettó:	1.405.670,-
<u>ÁFA (27%):</u>	<u>379.531,-</u>
Összesen bruttó:	1.785.201,-

Szolnok, 2013.06.24

AJTÓ-ABLAK BAU KFT
1123 Bp., Bán út 1./B.ép.
Adószám: 22046277-2-43

Vállalkozó
P.h.

HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁSOK

(2. SZ. MELLÉKLET)

JELENLEGI ÁLLAPOT
(2/1. SZ. MELLÉKLET)

Szerkezet típusok:**Bejárati ajtó**

Típusa: ajtó (külső)
 x méret: 0.9 m
 y méret: 2.1 m
 Hőátbocsátási tényező: $3.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Külső ablak

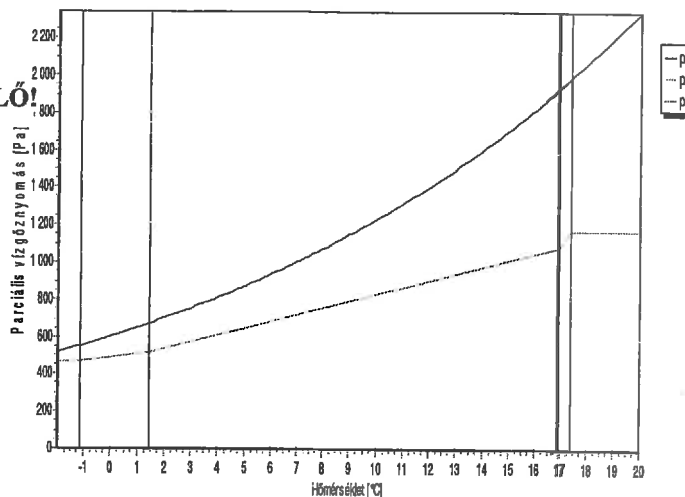
Típusa: ablak (külső, fa és PVC)
 x méret: 0.4 m
 y méret: 0.6 m
 Hőátbocsátási tényező: $3.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $2.50 \text{ W/m}^2\text{K}$
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Külső ajtó

Típusa: üvegezett ajtó (külső, fa és PVC)
 x méret: 0.8 m
 y méret: 2.3 m
 Hőátbocsátási tényező: $3.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$
A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Külső fal 30 cm

Típusa: külső fal
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: $0.94 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 30 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: $1.22 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Fajlagos tömeg: 382 kg/m^2
 Fajlagos hőtároló tömeg: 90 kg/m^2

**Rétegek kívülről befelé**

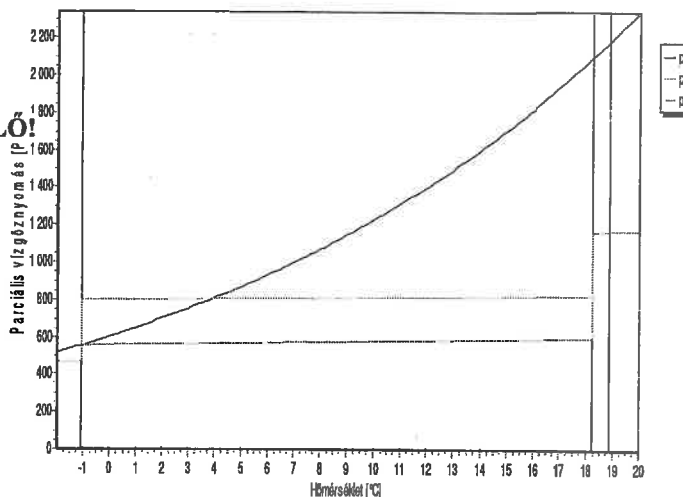
Réteg	No.	d	λ	δ	t_e	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	g/msMPa	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]
perlitvakolat 1	1	2	0,16	0,04	-1,1404	1,4385	84	77	465	516
Alfa vázkerámia falazóblokk	2	30	0,4	0,054	1,4385	16,912	77	56	516	1084
mészvakolat	3	2	0,81	0,024	16,912	17,421	56	59	1084	1169

Vizsgálati jelentés: A szerkezet a szabvány szerint páradiffúziós szempontból **MEGFELELŐ**

2013.06.24.

Padlásfödém hh

Típusa: padlásfödém
y méret: 1.0 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.51 W/m²K
Megengedett értéke: 0.30 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
Eredő hőátbocsátási tényező: 0.56 W/m²K
Fajlagos tömeg: 31 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 36 / 2 kg/m²

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t _e [°C]	t _i [°C]	φ _e [%]	φ _i [%]	p _e [Pa]	p _i [Pa]
megnevezés	-									
PVC fólia	1	0,01	-	-	-1,0661	-1,0661	84	100	465	556
üveggyapot 2	2	10	0,058	0,13	-1,0661	18,257	100	28	556	596
PVC fólia	3	0,01	-	-	18,257	18,257	28	55	596	1158
fenyőfa rostok ir. 2	4	2	0,36	0,09	18,257	18,879	55	54	1158	1169

Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 0 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítotttnál.

2. (üveggyapot 2)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Padló

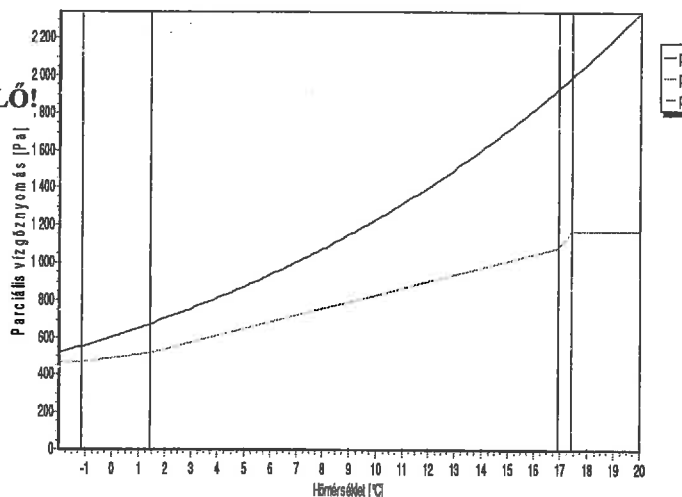
Típusa: padló (talajra fektetett)
y méret: 1.0 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 2.01 W/m²K
Megengedett értéke: 0.50 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 1.35 W/mK
Fajlagos tömeg: 301 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 187 kg/m²
Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t _e [°C]	t _i [°C]	φ _e [%]	φ _i [%]	p _e [Pa]	p _i [Pa]
megnevezés	-									
Csempe	1	0,6	1,05	0,017	12,372	12,625	78	80	1127	1169
kavicsbeton	2	5	1,28	0,012	10,643	12,372	49	78	630	1127
kavicsfeltöltés	3	10	0,35	0,072	-2	10,643	90	49	465	630

2013.06.24.

Térdfal fal 30 cm hh

Típusa: külső fal
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: $0.94 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 25 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: $1.17 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Fajlagos tömeg: 382 kg/m^2
 Fajlagos hőtároló tömeg: 90 kg/m^2

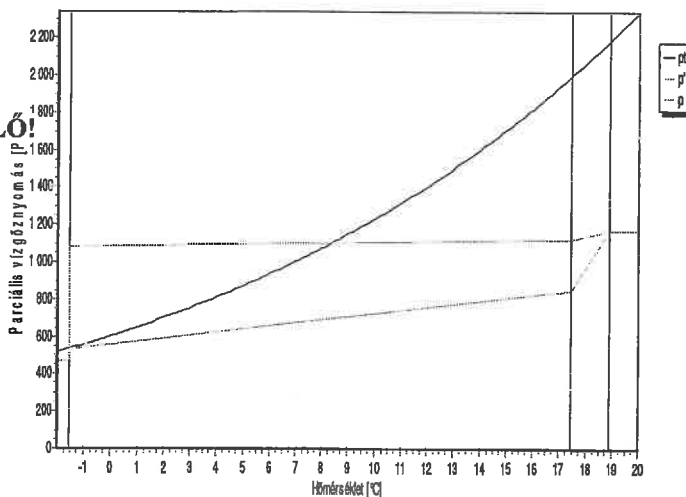
**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t_e [°C]	t_i [°C]	φ_e [%]	φ_i [%]	p_e [Pa]	p_i [Pa]
megnevezés	-									
perlitvakolat 1	1	2	0,16	0,04	-1,1404	1,4385	84	77	465	516
Alfa vázkerámia falazóblokk	2	30	0,4	0,054	1,4385	16,912	77	56	516	1084
mészvakolat	3	2	0,81	0,024	16,912	17,421	56	59	1084	1169

Vizsgálati jelentés: A szerkezet a szabvány szerint páradiffúziós szempontból **MEGFELELŐ**

Tető hh

Típusa: tető
 y méret: 1.0 m
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: $0.50 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Megengedett értéke: $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: $0.55 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Fajlagos tömeg: 39 kg/m^2
 Fajlagos hőtároló tömeg: 55 kg/m^2

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t_e [°C]	t_i [°C]	φ_e [%]	φ_i [%]	p_e [Pa]	p_i [Pa]
megnevezés	-									
PVC fólia	1	0,01	-	-	-1,5411	-1,5411	87	100	465	535
üveggyapot 2	2	10	0,058	0,13	-1,5411	17,449	100	43	535	850
faforgácslap 2	3	2,5	0,19	0,032	17,449	18,899	43	54	850	1169

2013.06.24.

Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 0 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál.

2. (üveggyapot 2)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög [°]	U [W/m²K]	A [m²]	L [m]	AU*+LΨ [W/K]	A _ü [m²]	Q _{sd} [W]	Q _{sd} [kWh/a]	Q _{sdnyár} [W]
Külső fal 30 cm	É	függőleges	1,219	100,0	-	121,96	-	-	-	-
Térfal fal 30 cm hh	É	függőleges	1,172	31,0	-	36,285	-	-	-	-
Külső ablak	É	függőleges	3	10,2	-	30,598	6,6	179	663,1	564
Bejárati ajtó	É	függőleges	3	2,0	-	5,985	-	-	-	-
Külső ajtó	É	függőleges	3	4,1	-	12,271	3,1	83	306,8	261
Tető hh	É	45°-os	0,551	50,0	-	27,524	-	-	-	-
Padló			-	60,0	34,4	46,44	-	-	-	-
Padlásfödém hh			0,56	25,1	-	14,049	-	-	-	-

Épület tömeg besorolása: nehéz (m_t > 400 kg/m²)

ε:	0.75	(Sugárzás hasznosítási tényező)
A:	282.3 m ²	(Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
V:	303.5 m ³	(Fűtött épület(rész) térfogat)
A/V:	0.930 m ² /m ³	(Felület-térfogat arány)
Q _{sd} +Q _{sid} :	(970 + 0) * 0,75 = 727 kWh/a	(Sugárzási hőnyereség)
ΣAU + ΣLΨ:	295.1 W/K	
q = [ΣAU + ΣLΨ - (Q _{sd} + Q _{sid})/72]/V = (295,1 - 727 / 72) / 303,5		

q:	0.939 W/m ³ K	(Számított fajlagos hővesztésgtényező)
q _{max} :	0.439 W/m ³ K	(Megengedett fajlagos hővesztésgtényező)

Az épület fajlagos hővesztésgtényezője NEM FELEL MEG!

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Lakóépület

A _N :	60.0 m ²	(Fűtött alapterület)
n:	0.50 1/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési idényben)
σ:	1.00	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
Q _{sd} +Q _{sid} :	(0,26 + 0) * 0,75 = 0,2 kW	(Sugárzási nyereség)
q _b :	5.00 W/m ²	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
E _{vil,n} :	0.00 kWh/m ² a	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
q _{HMV} :	30.00 kWh/m ² a	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
n _{nyár} :	3.00 1/h	(Légcsereszám a nyári idényben)
Q _{sdnyár} :	0,82 kW	(Sugárzási nyereség)

2013.06.24.

Fajlagos értékekből számolt igények

$Q_b = \Sigma A_N q_b$:	300 W	(Belső hőnyereségek összege)
$\Sigma E_{vil,n} = \Sigma A_N E_{vil,n}$:	0 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
$Q_{H MV} = \Sigma A_N q_{H MV}$:	1800 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
$V_{\text{átl}} = \Sigma V_n$:	151.8 m ³ /h	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)
$V_{LT} = \Sigma V_n \cdot Z_{LT} / Z_F$:	0.0 m ³ /h	(Levegő térfogatáram a használati időben)
$V_{inf} = \Sigma V_n \cdot (1 - Z_{LT} / Z_F)$:	0.0 m ³ /h	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
$V_{dt} = \Sigma (V_{\text{átl}} + V_{LT} (1 - \eta) + V_{inf})$:	151.8 m ³ /h	(Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
$V_{nyár} = \Sigma V_n \cdot \eta$:	910.5 m ³ /h	(Levegő térfogatáram nyáron)

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l \Psi + 0,35 V_{dt}) + 2$$

$$\Delta t_b = (196 + 300) / (295,1 + 0,35 \cdot 151,75) + 2 = 3,4 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 20,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 71419 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 4616 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési idény hossza})$$

$$Q_F = H[V_q + 0,35 \Sigma V_{inf,F}] \sigma - P_{LT,F} Z_F - Z_F Q_b$$

$$Q_F = 71,419 \cdot (303,5 \cdot 0,939 + 0,35 \cdot 151,8) \cdot 1 - 0 \cdot 4,616 - 4,616 \cdot 300 = 22,76 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 379,36 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$$\Delta t_{bnyár} = (Q_{sdnyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l \Psi + 0,35 V_{nyár})$$

$$\Delta t_{bnyár} = (824 + 300) / (295,1 + 0,35 \cdot 910,5) = 1,8 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{bnyármax}: \quad 3,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.

Konvektoros fűtés

A_N : 60.0 m² (a rendszer alapterülete)

q_f : 379.36 kWh/m²a (a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye)

Gázkonvektor, szabályozó nélküli, vagy csak folyamatos hőmérsékletszabályozással

e_f : 1.00 (földgáz)

C_k : 1.40 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

$q_{k,v}$: 0.00 kWh/m²a (segédenergia igény)

Gázkonvektor szabályozó termosztáttal

$q_{f,h}$: 5.50 kWh/m²a (a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség)

Elosztási veszteség nincs

$q_{f,v}$: 0.00 kWh/m²a (az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége)

Keringtetési energia igény nincs

E_{FSz} : 0.00 kWh/m²a (a keringtetés fajlagos energia igénye)

Tárolási veszteség nincs

$q_{f,t}$: 0.00 kWh/m²a (a hő tárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye)

E_{FT} : 0.00 kWh/m²a

$$E_F = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t}) \Sigma (C_k \alpha_k e_f) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v}) e_v$$

$$E_F = (379,36 + 5,5 + 0 + 0) * 1,4 + (0 + 0 + 0) * 2,5 = 538.81 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Elektromos boiler

A_N : 60.0 m² (a rendszer alapterülete)

$q_{H MV}$: 30.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos átfolyós vízmelegítő, tároló

$e_{H MV}$: 1.80 (csúcson kívüli elektromos áram)

C_k : 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

E_k : 0.00 kWh/m²a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{H MV,v}$: 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

E_C : 0.00 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, csúcson kívüli árammal működő elektromos boiler

$q_{H MV,t}$: 20.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{H MV} = q_{H MV} (1 + q_{H MV,v}/100 + q_{H MV,t}/100) \Sigma (C_k \alpha_k e_{H MV}) + (E_C + E_k) e_v$$

$$E_{H MV} = 30 * (1 + 0,1 + 0,2) * 1,8 + (0 + 0) * 2,5 = 70.20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Világítás

A_N : 60.0 m² (a rendszer alapterülete)

v : 1.00 (a világítás korrekciós szorzója)

$$E_{vil} = (\Sigma E_{vil,n} / A_N) v e_v$$

$$E_{vil} = 0 * 1 * 2,5 = 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

2013.06.24.

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$$E_P = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+} = 538,81 + 70,2 + 0 + 0 + 0 + 0$$

E_P : 609.01 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

E_{Pmax} : 185.63 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Az épület(rész) az összesített energetikai jellemző alapján NEM FELEL MEG!

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

csúcson kívüli elektromos áram: 2.34 MWh/a

földgáz: 32.33 MWh/a

Becsült éves CO₂ kibocsátás: 7.42 t/a

A számítás a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelet szerint készült.


.....
aláírás

2013.06.24.

REKONSTRUKCIÓ UTÁNI ÁLLAPOT
(2/2. SZ. MELLÉKLET)

Szerkezet típusok:**Bejárati ajtó**

Típusa:	ajtó (külső)
x méret:	0.9 m
y méret:	2.1 m
Hőátbocsátási tényező:	3.00 W/m ² K
Megengedett értéke:	1.80 W/m ² K

A hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!

Külső ablak (hősziget)

Típusa:	ablak (külső, fa és PVC)
x méret:	1.1 m
y méret:	1.5 m
Hőátbocsátási tényező:	1.40 W/m ² K
Megengedett értéke:	1.60 W/m ² K

A hőátbocsátási tényező megfelelő.

Külső ablak kicsi (hősziget)

Típusa:	ablak (külső, fa és PVC)
x méret:	0.4 m
y méret:	0.6 m
Hőátbocsátási tényező:	2.50 W/m ² K
Megengedett értéke:	2.50 W/m ² K

A hőátbocsátási tényező megfelelő.

Külső ajtó (hősziget)

Típusa:	üvegezett ajtó (külső, fa és PVC)
x méret:	0.8 m
y méret:	2.3 m
Hőátbocsátási tényező:	1.60 W/m ² K
Megengedett értéke:	1.60 W/m ² K

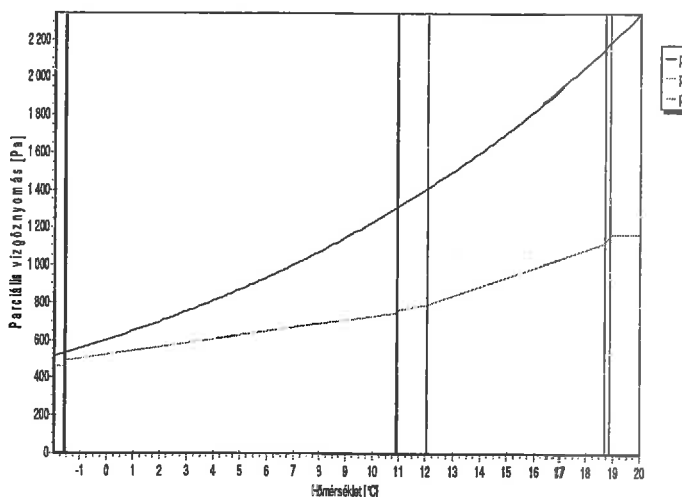
A hőátbocsátási tényező megfelelő.

Külső fal 30 cm hősziget.

Típusa:	külső fal
Rétegtervi hőátbocsátási tényező:	0.40 W/m ² K
Megengedett értéke:	0.45 W/m ² K

A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.

Hőátbocsátási tényezőt módosító tag:	20 %
Eredő hőátbocsátási tényező:	0.48 W/m ² K
Fajlagos tömeg:	397 kg/m ²
Fajlagos hőtároló tömeg:	90 kg/m ²



2013.06.24.

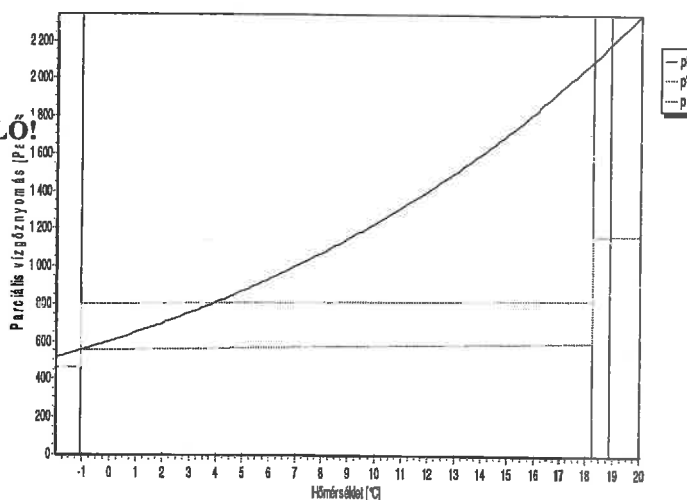
Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t_e [°C]	t_i [°C]	φ_e [%]	φ_i [%]	p_e [Pa]	p_i [Pa]
Baumit open Struktúra Vakolat	1	0,3	0,76	-	-1,6313	-1,5964	87	89	465	474
Baumit Univerzális Alapozó	2	0,01	-	-	-1,5964	-1,5964	89	89	474	474
Baumit open Ragasztó Tapasz	3	0,3	0,8	-	-1,5964	-1,5632	89	92	474	491
Baumit open Homlokzati Len	4	8	0,04	-	-1,5632	10,9	92	57	491	746
Baumit open S Felújító Ragasz	5	0,3	0,8	-	10,9	10,933	57	58	746	763
perlitvakolat 1	6	2	0,16	0,04	10,933	12,039	58	56	763	793
Alfa vázkerámia falazóblokk	7	30	0,4	0,054	12,039	18,675	56	52	793	1120
mészvakolat	8	2	0,81	0,024	18,675	18,894	52	54	1120	1169

Vizsgálati jelentés: A szerkezet a szabvány szerint páradiffúziós szempontból **MEGFELELŐ**

Padlásfödém hh

Típusa: padlásfödém
y méret: 1.0 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.51 W/m²K
Megengedett értéke: 0.30 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
Eredő hőátbocsátási tényező: 0.56 W/m²K
Fajlagos tömeg: 31 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 36 / 2 kg/m²



Rétegek kívülről befelé

Réteg megnevezés	No.	d [cm]	λ [W/mK]	δ g/msMPa	t_e [°C]	t_i [°C]	φ_e [%]	φ_i [%]	p_e [Pa]	p_i [Pa]
PVC fólia	1	0,01	-	-	-1,0661	-1,0661	84	100	465	556
üveggyapot 2	2	10	0,058	0,13	-1,0661	18,257	100	28	556	596
PVC fólia	3	0,01	-	-	18,257	18,257	28	55	596	1158
fenyőfa rostok ir. 2	4	2	0,36	0,09	18,257	18,879	55	54	1158	1169

Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz **KELLENÉK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 0 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítottnál.

2. (üveggyapot 2)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENÉK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Padló

Típusa: padló (talajra fektetett)
y méret: 1.0 m
Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 2.01 W/m²K
Megengedett értéke: 0.50 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
Vonalmenti hőátbocsátási tényező: 1.35 W/mK
Fajlagos tömeg: 301 kg/m²
Fajlagos hőtároló tömeg: 187 kg/m²

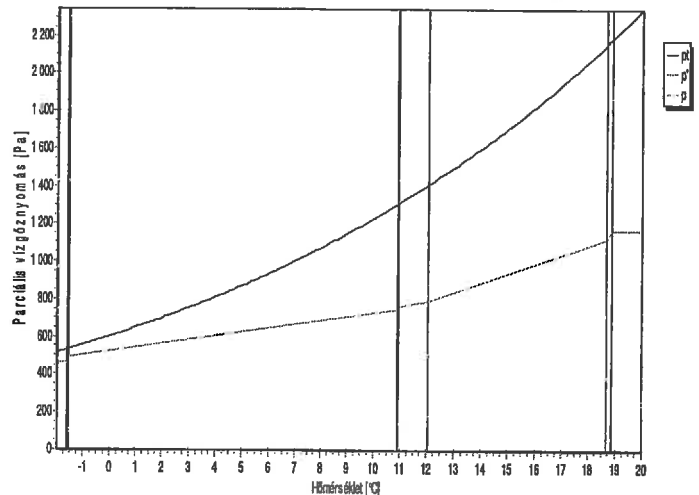
2013.06.24.

Rétegek belülről kifelé

Réteg	No.	d	λ	δ	t_e	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	g/msMPa	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]
Csempe	1	0,6	1,05	0,017	12,372	12,625	78	80	1127	1169
kavicsbeton	2	5	1,28	0,012	10,643	12,372	49	78	630	1127
kavicsfeltöltés	3	10	0,35	0,072	-2	10,643	90	49	465	630

Térdfal 30 cm 8 cm hősziget.

Típusa: külső fal
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.40 W/m²K
 Megengedett értéke: 0.45 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező megfelelő.
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 20 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: 0.48 W/m²K
 Fajlagos tömeg: 397 kg/m²
 Fajlagos hőtároló tömeg: 90 kg/m²



Rétegek kívülről befelé

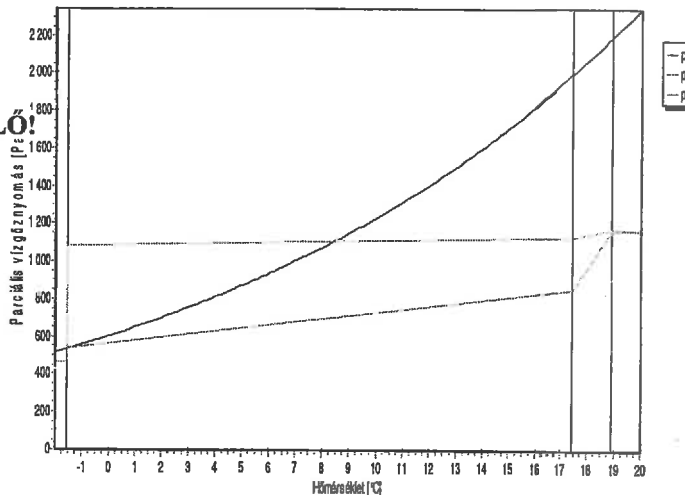
Réteg	No.	d	λ	δ	t_e	t_i	φ_e	φ_i	p_e	p_i
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	g/msMPa	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]
Baumit open Struktúra Vakolat	1	0,3	0,76	-	-1,6313	-1,5964	87	89	465	474
Baumit Univerzális Alapozó	2	0,01	-	-	-1,5964	-1,5964	89	89	474	474
Baumit open Ragasztó Tapasz	3	0,3	0,8	-	-1,5964	-1,5632	89	92	474	491
Baumit open Homlokzati Len	4	8	0,04	-	-1,5632	10,9	92	57	491	746
Baumit open S Felújító Ragasz	5	0,3	0,8	-	10,9	10,933	57	58	746	763
perlitvakolat I	6	2	0,16	0,04	10,933	12,039	58	56	763	793
Alfa vázkerámia falazóblokk	7	30	0,4	0,054	12,039	18,675	56	52	793	1120
mészvakolat	8	2	0,81	0,024	18,675	18,894	52	54	1120	1169

Vizsgálati jelentés: A szerkezet a szabvány szerint páradiffúziós szempontból **MEGFELELŐ**

2013.06.24.

Tető hh

Típusa: tető
 y méret: 1.0 m
 Rétegtervi hőátbocsátási tényező: 0.50 W/m²K
 Megengedett értéke: 0.25 W/m²K
A rétegtervi hőátbocsátási tényező NEM MEGFELELŐ!
 Hőátbocsátási tényezőt módosító tag: 10 %
 Eredő hőátbocsátási tényező: 0.55 W/m²K
 Fajlagos tömeg: 39 kg/m²
 Fajlagos hőátroló tömeg: 55 kg/m²

**Rétegek kívülről befelé**

Réteg	No.	d	λ	δ	t _e	t _i	φ _e	φ _i	p _e	p _i
megnevezés	-	[cm]	[W/mK]	g/msMPa	[°C]	[°C]	[%]	[%]	[Pa]	[Pa]
PVC fólia	1	0,01	-	-	-1,5411	-1,5411	87	100	465	535
üveggyapot 2	2	10	0,058	0,13	-1,5411	17,449	100	43	535	850
faforgácslap 2	3	2,5	0,19	0,032	17,449	18,899	43	54	850	1169

Vizsgálati jelentés: A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Az egyensúlyi állapot a diffúziós időszak alatt ki tud alakulni (feltöltési idő: 0 nap). Az izotermával nem rendelkező rétegek figyelmen kívül lettek hagyva, a tényleges feltöltési idő hosszabb a számítotttnál.

2. (üveggyapot 2)75%-NÁL MAGASABB a relatív páratartalom! A vizsgálathoz **KELLENEK** a szorpciós izoterma ADATOK!

Határoló szerkezetek:

Szerkezet megnevezés	tájolás	Hajlásszög	U	A	L	AU*+LΨ	A _ü	Q _{sd}	Q _{sd}	Q _{sdnyár}
		[°]	[W/m ² K]	[m ²]	[m]	[W/K]	[m ²]	[W]	[kWh/a]	[W]
Külső fal 30 cm 8 cm hőszig.	É	függőleges	0,483	100,0	-	48,324	-	-	-	-
Térfal 30 cm 8 cm hőszig.	É	függőleges	0,483	31,0	-	14,954	-	-	-	-
Külső ablak (hőszig.)	É	függőleges	1,4	10,0	-	13,943	6,5	175	647,5	550
Külső ablak kicsi (hőszig.)	É	függőleges	2,5	0,2	-	0,6	0,2	4	15,6	13
Bejárat ajtó	É	függőleges	3	2,0	-	5,985	-	-	-	-
Külső ajtó (hőszig.)	É	függőleges	1,6	4,1	-	6,5443	3,1	83	306,8	261
Tető hh	É	45°-os	0,551	50,0	-	27,524	-	-	-	-
Padló			-	60,0	34,4	46,44	-	-	-	-
Padlásfödém hh			0,56	25,1	-	14,049	-	-	-	-

2013.06.24.

Épület tömeg besorolása: nehéz ($m_t > 400 \text{ kg/m}^2$)

ϵ :	0.75	(Sugárzás hasznosítási tényező)
A:	282.3 m^2	(Fűtött épület(rész) térfogatot határoló összfelület)
V:	303.5 m^3	(Fűtött épület(rész) térfogat)
A/V:	$0.930 \text{ m}^2/\text{m}^3$	(Felület-térfogat arány)
$Q_{sd} + Q_{sid}$:	$(970 + 0) * 0.75 = 727 \text{ kWh/a}$	(Sugárzási hőnyereség)
$\Sigma AU + \Sigma l\Psi$:	178.3 W/K	

$$q = [\Sigma AU + \Sigma l\Psi - (Q_{sd} + Q_{sid})/72]/V = (178.3 - 727/72) / 303.5$$

q:	$0.554 \text{ W/m}^3\text{K}$	(Számított fajlagos hőveszteségtényező)
q_{max} :	$0.439 \text{ W/m}^3\text{K}$	(Megengedett fajlagos hőveszteségtényező)

Az épület fajlagos hőveszteségtényezője NEM FELEL MEG!

Energia igény tervezési adatok

Épület(rész) jellege: Lakóépület

A_N :	60.0 m^2	(Fűtött alapterület)
n:	0.50 l/h	(Átlagos légcsereszám a fűtési idényben)
σ :	1.00	(Szakaszos üzem korrekciós szorzó)
$Q_{sd} + Q_{sid}$:	$(0.26 + 0) * 0.75 = 0.2 \text{ kW}$	(Sugárzási nyereség)
q_b :	5.00 W/m^2	(Belső hőnyereség átlagos értéke)
$E_{vil,n}$:	$0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	(Világítás fajlagos éves nettó energia igénye)
q_{HMV} :	$30.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	(Használati melegvíz fajlagos éves nettó hőenergia igénye)
$n_{nyár}$:	3.00 l/h	(Légcsereszám a nyári idényben)
$Q_{sdnyár}$:	0.82 kW	(Sugárzási nyereség)

Fajlagos értékekből számolt igények

$Q_b = \Sigma A_N q_b$:	300 W	(Belső hőnyereségek összege)
$\Sigma E_{vil,n} = \Sigma A_N E_{vil,n}$:	0 kWh/a	(Világítás éves nettó energia igénye)
$Q_{HMV} = \Sigma A_N q_{HMV}$:	1800 kWh/a	(Használati melegvíz éves nettó hőenergia igénye)
$V_{\text{átl}} = \Sigma V n$:	$151.8 \text{ m}^3/\text{h}$	(Átlagos levegő térfogatáram a fűtési idényben)
$V_{LT} = \Sigma V n_{LT} * Z_{LT}/Z_F$:	$0.0 \text{ m}^3/\text{h}$	(Levegő térfogatáram a használati időben)
$V_{inf} = \Sigma V n_{inf} * (1 - Z_{LT}/Z_F)$:	$0.0 \text{ m}^3/\text{h}$	(Levegő térfogatáram a használati időn kívül)
$V_{dt} = \Sigma (V_{\text{átl}} + V_{LT}(1-\eta) + V_{inf})$:	$151.8 \text{ m}^3/\text{h}$	(Légmennyiség a téli egyensúlyi hőm. különbséghez.)
$V_{nyár} = \Sigma V n_{nyár}$:	$910.5 \text{ m}^3/\text{h}$	(Levegő térfogatáram nyáron)

2013.06.24.

Fűtés éves nettó hőenergia igényének meghatározása

$$\Delta t_b = (Q_{sd} + Q_{sid} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l \Psi + 0,35 V_{dt}) + 2$$

$$\Delta t_b = (196 + 300) / (178,3 + 0,35 * 151,75) + 2 = 4,1 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$t_i: \quad 20,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{Átlagos belső hőmérséklet})$$

$$H: \quad 71419 \text{ hK/a} \quad (\text{Fűtési hőfokhíd})$$

$$Z_F: \quad 4616 \text{ h/a} \quad (\text{Fűtési idény hossza})$$

$$Q_F = H[Vq + 0,35 \Sigma V_{inf,F}] \sigma - P_{LT,F} Z_F - Z_F Q_b$$

$$Q_F = 71,419 * (303,5 * 0,554 + 0,35 * 151,8) * 1 - 0 * 4,616 - 4,616 * 300 = 14,42 \text{ MWh/a}$$

$$q_F: \quad 240,28 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{Fűtés éves fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Nyári túlmelegedés kockázatának ellenőrzése

$$\Delta t_{bnyár} = (Q_{snyár} + Q_b) / (\Sigma AU + \Sigma l \Psi + 0,35 V_{nyár})$$

$$\Delta t_{bnyár} = (824 + 300) / (178,3 + 0,35 * 910,5) = 2,3 \text{ } ^\circ\text{C}$$

$$\Delta t_{bnyármax}: \quad 3,0 \text{ } ^\circ\text{C} \quad (\text{A nyári felmelegedés elfogadható értéke})$$

A nyári felmelegedés elfogadható mértékű.

Konvektoros fűtés

$$A_N: \quad 60,0 \text{ m}^2 \quad (\text{a rendszer alapterülete})$$

$$q_f: \quad 240,28 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a fűtés fajlagos nettó hőenergia igénye})$$

Gázkonvektor, szabályozó nélküli, vagy csak folyamatos hőmérsékletszabályozással

$$e_f: \quad 1,00 \quad (\text{földgáz})$$

$$C_k: \quad 1,40 \quad (\text{a hőtermelő teljesítménytényezője})$$

$$q_{k,v}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{segédenergia igény})$$

Gázkonvektor szabályozó termosztáttal

$$q_{f,h}: \quad 5,50 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a teljesítmény és a hőigény illesztésének pontatlansága miatti veszteség})$$

Elosztási veszteség nincs

$$q_{f,v}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{az elosztóvezetékek fajlagos vesztesége})$$

Keringtetési energia igény nincs

$$E_{FSz}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a keringtetés fajlagos energia igénye})$$

Tárolási veszteség nincs

$$q_{f,t}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a} \quad (\text{a hő tárolás fajlagos vesztesége és segédenergia igénye})$$

$$E_{FT}: \quad 0,00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$E_F = (q_f + q_{f,h} + q_{f,v} + q_{f,t}) \Sigma (C_k \alpha_k e_f) + (E_{FSz} + E_{FT} + q_{k,v}) e_v$$

$$E_F = (240,28 + 5,5 + 0 + 0) * 1,4 + (0 + 0 + 0) * 2,5 = 344,09 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

2013.06.24.

Elektromos boiler

A_N : 60.0 m² (a rendszer alapterülete)

q_{HMV} : 30.00 kWh/m²a (a melegvíz készítés nettó energia igénye)

Elektromos átfolyós vízmelegítő, tároló

e_{HMV} : 1.80 (csúcson kívüli elektromos áram)

C_k : 1.00 (a hőtermelő teljesítménytényezője)

E_k : 0.00 kWh/m²a (segédenergia igény)

Elosztó vezetékek a fűtött téren belül, cirkuláció nélkül

$q_{HMV,v}$: 10.00 % (a melegvíz elosztás fajlagos vesztesége)

E_C : 0.00 kWh/m²a (a cirkulációs szivattyú fajlagos energia igénye)

Elhelyezés a fűtött térben, csúcson kívüli árammal működő elektromos boiler

$q_{HMV,t}$: 20.00 % (a melegvíz tárolás fajlagos vesztesége)

$$E_{HMV} = q_{HMV} (1 + q_{HMV,v}/100 + q_{HMV,t}/100) \Sigma (C_k \alpha_k e_{HMV}) + (E_C + E_k) e_v$$

$$E_{HMV} = 30 * (1 + 0,1 + 0,2) * 1,8 + (0 + 0) * 2,5 = 70.20 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Világítás

A_N : 60.0 m² (a rendszer alapterülete)

v : 1.00 (a világítás korrekciós szorzója)

$$E_{vil} = (\Sigma E_{vil,n} / A_N) v e_v$$

$$E_{vil} = 0 * 1 * 2,5 = 0.00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

Az épület(rész) összesített energetikai jellemzője

$$E_P = E_F + E_{HMV} + E_{vil} + E_{LT} + E_{hű} + E_{+} = 344,09 + 70,2 + 0 + 0 + 0 + 0$$

E_P : 414.29 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző számított értéke)

E_{Pmax} : 185.63 kWh/m²a (az összesített energetikai jellemző megengedett értéke)

Az épület(rész) az összesített energetikai jellemző alapján NEM FELEL MEG!

Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint

csúcson kívüli elektromos áram: 2.34 MWh/a

földgáz: 20.65 MWh/a

Becsült éves CO₂ kibocsátás: 5.05 t/a

A számítás a 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelet szerint készült.


.....
aláírás

2013.06.24.

TULAJDONI LAP –MÁSOLAT-
(3. SZ. MELLÉKLET)

Szabolcsi Járási Hivatal Járási Földhivatala

Szabolcs 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma:30005/25919/2013

2013.06.20

MARTFŐ

Szektor : 61

Belterület 1149 helyrajzi szám

5435 MARTFŐ Radnóti utca 6.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

634 (m²) törölő határozat: 42196/2003.05.22

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosszály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	0.00	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 8842/1986.10.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Ferenc

sz.név: Tóth Ferenc

szül. : 1947

a.név : Pásztrai Mária

cím : 5435 MARTFŐ Radnóti utca 6

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 8842/1986.10.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Ferencné

sz.név: Molnár Katalin

szül. : 1954

a.név : Székési Ilona

cím : 5435 MARTFŐ Radnóti utca 6

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 1317/1984.02.01

Építési korlátozás

30 m magasságig. /Martfő Város Önkormányzata/.

jogosult:

név: ANTENNA HUNGÁRIA KFT.

cím : 1088 BUDAPEST VIII. KER. Trefort út 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35941/1994.05.06

törölő határozat: 49759/1999.12.15

Jelzálogjog 30 000 FT, azaz harmincezer FT és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: MARTFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15410105

cím : 5435 MARTFŐ Szent István tér 1

Folytatás a következő lapon

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala

Szolnok 5001. Osteru. 1/a. Pf.8.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25919/2013

2013.06.20

MARTFŰ

Szektor : 61

Belterület 1149 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 33941/1994.05.06

törölő határozat: 49759/1999.12.15

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/13.

jogosult:

név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŰ Szent István tér 1

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 39133/1998.05.13

törölő határozat: 32815/2002.02.04

Jelzálogjog 50 000 FT, azaz ötvenezer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŰ Szent István tér 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 33667/2000.05.02

törölő határozat: 49959/2001.11.07

Jelzálogjog 40 000 FT, azaz negyvenezer FT

évi 3 %-os kezelési költség, fizetési késedelem esetén a kölcsönösszeg 20%-a.

jogosult:

név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŰ Szent István tér 1

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 33696/2002.04.30

törölő határozat: 30169/2012.01.03

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.

utalás: II /6.

jogosult:

név: MARTFŰ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15410106

cím : 5435 MARTFŰ Szent István tér 1

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 42195/2003.05.22

Önálló szöveges bejegyzés digitális alaptérkép érvénybe léptetésével térképszelvényezés és terület változás átvezetése.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 30699/2005.01.10

törölő határozat: 31684/2012.01.18

Önálló zálogjog 14 329 CHF, azaz tizenháromezer-háromszázhuszonkilenc CHF kölcsöntőke , és az okirat szerinti járulékai erejéig.

Adósok: Tóthné Nyitrai Gabriella és Tóth Ferenc Imre 5435 Martfű Hunyadi út 31 szám alatti lakosok, A III/17 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjogot megelőző ranghelyen.

jogosult:

név: ELLA ELSŐ LAKÁSHITEL KERESKEDELMI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG

cím : 1067 BUDAPEST Csengery utca 31.

Folytatás a következő lapon

Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala

Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25919/2013

2013.06.20

MARTFŐ

Szektor : 61

Belterület 1149 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 47826/2011.12.08

Jelzálogjog 1 100 000 FT, azaz egymillió-százezer FT kölcsön , és az okirat szerinti járulékaik erejéig.

Adósok: Tóthné Nyitrai Gabriella és Tóth Ferenc Imre 5435 Martfő, Hunyadi út 31.

jogosult:

név: TISZA TAKARÉKSZÖVETKEZET

cím : 5430 TISZAFÖLDVÁR Ó-Nagy Benjámin út 1

TULAJDONI LAP VÉGE

FOLYÓSZÁMLA KIVONAT –MÁSOLAT-
(4. SZ. MELLÉKLET)



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. D-ALFÖLDI RÉGIÓ
5435 MARTFÜ
SZOLNOKI ÚT 142

7700000085198723



L4516

TÓTH FERENCNÉ
MARTFŰ
RADNÓTI MIKLÓS ÚT 6
5435

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS
PECSÉT NÉLKÜL HITELES.
*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, **AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ:** 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:

KIVONATSZÁM:

TÓTH FERENCNÉ

2013.06.01

006/2013 N

MARTFÜ
RADNÓTI MIKLÓS ÚT 6
5435

LANE

1.52 PÉLDÁNY

1.LAP/2 LAP.

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

NET SZÁMLACSOMAG - NET SZÁMLA SZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11773456-80014939

IDŐSZAK: 19.05.02-13.06.01

IBAN HU85 1177 3456 8001 4939 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

13.05.02		NYITÓ EGYENLEG	ÖSSZEG
13.05.02	13.05.02	KP.FELVET/BÉFIZ DÍJA*, 8918706026	476.795
13.05.02	13.05.02	KÉSZPÉNZFELVET ATM-BŐL, 8918706026, 0000001852043456, Tranzakció: 13.04.30, Martfi, Szolnoki u.142	-116
13.05.03	13.05.03	VÁSÁRLÁS KÁRTYÁVAL, 8918706026, 0000001852948736, Tranzakció: 13.05.02, 430 SZ. MAXI COOP ABC	-8.000
13.05.06	13.05.06	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F 4516, 11773436-80811028, ÁRB. TÓTHNE NYITVAI GABRIELLA TÓTH FERENC	-5.170
13.05.06	13.05.06	ÖTPdhekt ÜZENETHÍJ*, (1 DB SMS), 8888888888	-9.300
13.05.06	13.05.06	VÁSÁRLÁS KÁRTYÁVAL, 8918706026, 0000001854311245, Tranzakció: 13.05.04, 430 SZ. MAXI COOP ABC	-22
13.05.06	13.05.06	VÁSÁRLÁS KÁRTYÁVAL, 8918706026, 0000001853539272, Tranzakció: 13.04.30, ÁRANY FONIX PATIKA	-4.928
13.05.06	13.05.06	TÁVBESZÉLŐ DÍJ VEZETÉSEK, F 4516, 1018321178, T-HÖME MAGYAR TELEKOM NYRT (TEL. TV	-3.554
13.05.07	13.05.07	SZEMÉTSZÁLLÍTÁS DÍJA, F 4516, 10818001-00000412-03860020, 02/10235, Kun Hulladék Kft., A12067778	-8.300
		2013042900001000084, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS	-1.946
13.05.08	13.05.08	KÉSZPÉNZFELVET ATM-BŐL, 8918706026, 0000001852152602, Tranzakció: 13.05.07, Martfi, Szolnoki u.142	-42.000
13.05.10	13.05.10	KP.FELVET/BÉFIZ DÍJA*, 8918706026	-128
		ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F 4516, 10032060-01951108-00000000, NYUGDUPOLYCSITO IGAZGATOSAG, 182676475,	
		TÓTH FERENCNE 54CSMARTFO RADNÁTI UT 8, 13.05.01 182676475, A065C1904T13226T106000005038358,	
		NYUGDJI ÁTUTALÁS	
13.05.15	13.05.15	ÖTTHONBIZT EGYEMI, F 4516, A0008714759, AEGON MAGYARORSZÁG ÁLTALÁNOS	-6.685
13.05.17	13.05.17	SZEMÉTSZÁLLÍTÁS DÍJA, F 4516, 10818001-00000412-03860020, 02/10235, Kun Hulladék Kft., A12067778	-1.946
		20130510000000000000, SZEMÉTSZÁLLÍTÁS	
13.05.21	13.05.21	VILLAMOSENERGIA DÍJ, F 4516, 276107101, E.ON ENERGIASZOLGÁLTATÓ KFT	-30.867
13.05.23	13.05.23	TÁVBESZÉLŐ DÍJ VEZETÉSEK, F 4516, 10818001-00000065-03861744, 48060000265, Martfi Zrt., A12069816	-8.752
		20180518000000000000, mobil Zrt. a társ	
13.05.23	13.05.23	MOBILTELEFON DÍJA, F 4516, 278228183, VODAFONE MO MOBIL TÁVKÖZL ZRT	-8.790
13.06.01	13.06.01	ÁLLANDÓ ÉRTÉKNAP MÉRÉS DÍJA	-349
13.06.01	13.06.01	E.SZÁMLACSOMAG HAVDÍJ	-539
13.06.01		ZÁRÓ EGYENLEG	
		JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 89.625 TERHELEGEK ÖSSZESEN: -134.290	432.130

LEKÖTÖTT BETÉT

AZONOSÍTÓ	TÍPUS	KAMAT (ÉVI)	IDŐTARTAM	KEZDET	LEJÁRAT	ÖSSZE
120013737690	BIZALOM BETÉT	4,00%	2 HÓ	13.04.30	13.06.30	230.000

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

FOLYÓSZÁMLAHITEL-KERET (HUF):

13.05.01-TÖL

41,000

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT (HUF):

280

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 318 Ft.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT..HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Tisztelt Ügyfelünk! Az alábbiakban fontosabb változásokra szeretnénk felhívni szíves figyelmét. Az itt közölt tájékoztatások nem teljes körűek, további információ a www.otpbank.hu honlapon, a Hirdetményekben, a betéti és hitel szerződések részletes leírása az Üzletszabályzatokban található, illetve kérjük, érdeklődjön ügyintézőinknél, az informacio@otpbank.hu címen, vagy az OTPdirekt telefonos ügyfélszolgálatán (06-1/20/30/70-3666-666; 06-40-366-666).

Tájékoztatjuk, hogy a Betéti Kártya Üzletszabályzat 2013. július 20-tól megváltozik, amelyet 2013. május 20-tól a bank honlapján www.otpbank.hu és a bankfiókokban tekinthet meg. A változások a szövegben dőlt betűkkel kiemelésre kerültek.

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy 2013. június 17-től csökkentésre kerül a Lakossági folyószámlahitel kamata az alábbiak szerint:

Jövedelem és osztóndíj fedezete melletti folyószámlahitel: a kamat új mértéke: 22,15%.

Lekötött betét fedezete melletti folyószámlahitel: a kamat új mértéke a kölcsön összegétől függően: 13,75%, 12,25%, 10,75%, 10,74%. A részletekről kérjük tájékozódjon a Lakossági bankszámlák és a Folyószámlahitel kamatairól szóló Hirdetményben.

PÁLYÁZATI ADATLAP
(5. SZ. MELLÉKLET)

PÁLYAZATI ADATLAP

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat, és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

A kitöltött adatlapot nyomtatás után kék színű tintával, cégszerűen kell aláírni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

Helyrajzi szám²: 1149

Természetbeni címe³:

irányítószám: 5435

település: MARTEÜ

cím (út, utca, tér) Rodnóti utca 6

házzám:

Az épület építési éve: 1984

Az épület jele a helyszínrajzon:

Szekciók⁴ száma a pályázattal érintett épületben/épületrészben:

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma⁵ összesen: db

A nyílászárók cseréjével, szigetelésével érintett lakások száma⁶ összesen: db

1.1. Az épület építési módja (Jelölje X-szel!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútszalus technológia

vasbetonvázás szerkezet kitöltő falazattal

egyéb

egyéb részletes leírása:

1.2. Szintek száma (Jelölje X-szel, illetve az emeletek számát töltsse ki!)

pince,

fogadósint,

földszint, X

emelet,

tetőtér, X

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete

Megnevezés	Hasznos-alapterület m ²
Lépcsóház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
Összesen	-

Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyben a belmagasság legalább 1,90 m. A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje X-szel!)

társas
szövetkezeti

Az 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. pontokat csak társasházaknak és lakásszövetkezeti tulajdonban lévő épületek esetében kell kitölteni.

1.7. Az épület állékonysága a statikai véleménnyel megegyezően. (Jelölje X-szel!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája. ...X.....

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma	Lakások száma az épületben db	Egy lakás hasznos alapterülete m ²	Lakások összes hasznos alapterülete m ²
1			-
1+1/2			-
1+2*1/2			-
2			-
2+1/2			-
2+2*1/2			-
3			-
3+1/2			-
3+2*1/2			-
4 és több			-
Összesen			-

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: a 2. pontban bemutatott Tervezett felújítás összesen rovatban szereplő összeggel megegyezően!

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni.

Nyertes pályázat esetén csak olyan jogcímen kifizetett ráfordításokhoz lehet támogatást igényelni, amelyek a pályázatban bemutatásra kerültek. (Például: amennyiben a pályázat nem számol műszaki ellenőrzési ráfordításokkal, úgy az ilyen tartalommal utólag ténylegesen felmerült kiadásokhoz támogatás nem folyósítható.)

4. A felújítás építési engedélyköteles (Jelölje X-szel)

igen
nem

5. Részletes adatok a tervezett felújításról

Megújuló energiafelhasználás növelése

Berendezés típusa
Berendezés darabszáma
Berendezés teljesítménye

6. Az adatlap kiállításának időpontja:

20¹⁹ év február hó 28 nap

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, tervezői, illetve kivitelezői költségbecsléseken alapulnak.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

Név: Tóth Ferenc

a pályázó képviselőjére jogosult személy
aláírása és bélyegzőlenyomata

Név:

Beosztás: