

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. július 23. napján megtartott üléséről**

Szám: 112-12/2018.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

1. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására. 88/2018.(VII.23.)
határozata
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

2. Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 89/2018.(VII.23.)
határozata
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. július 23. ülés jegyzőkönyve**

Sorszám: 12.

Határozat mutatója

Határozat száma

Határozat tárgya

88/2018.(VII.23.) határozata	a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „ <i>Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn</i> ” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról
89/2018.(VII.23.) határozata	a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2018. július 23. napján** – 13⁰⁰ órai kezdéssel - a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

Dr. Urbán-Szabó Béla	bizottság elnöke
Vass Éva	bizottsági tag
Rágyanszky István	bizottsági tag
Kurenkov Vlagyimírné	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

Hiányoztak:

Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Petróczki Gábor	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Dr. Papp Antal	polgármester
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Baloghné Juhász Erzsébet	Műszaki Iroda irodavezetője

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottság elnöke - Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság tagjai közül 2 fő hiányzik, Szekeres Mónika Gizella és Petróczki Gábor, akik nem jelezték távolmaradásukat. A bizottság 5 fővel határozatképes. A napirendek kiküldésre kerültek. Megkérdezte, hogy van-e észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Észrevétel nem volt.

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottság elnöke - Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottság elnöke - megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **5 tagja szavazott, és 5 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy mindenki tudja, hogy az önkormányzat nyert közel 120 millió forintot óvoda felújításra, illetve bölcsőde átépítésre. A tervezés szakaszába érve azonban kiderült, hogy ez az összeg, nem fogja fedezni a költségeket, 240 millió forint körül lesz a költsége. Ezt erősítették meg a bölcsődei részletes építési tervek, illetve a közbeszerzési eljárás is. Kiderült, hogy 130 millió forint körül lesz a bölcsőde komplett felújítása. Korábban ez már említésre került bizottsági és testületi ülésen is, hogy várhatóan ennyibe fog kerülni az óvoda felújítása is. Jelenleg még nem tudni a pontos összeget, azonban fedezetet kell biztosítani rá. A pontos összeg majd csak a közbeszerzési eljárás lefolytatása után derül ki, mely várhatóan egy hónap múlva lesz. Ezért kéri a bizottságot, és majd a képviselő-testületet is, hogy fogadja el ezt az előterjesztést, mely most még csak a fedezet biztosítására vonatkozik, a közbeszerzési eljárás után majd még lesz lehetőség másként dönteni.

Elmondta, hogy a bölcsőde felújítása jól halad. Remélhetőleg határidőre készen lesznek vele. A határidő október, és akkorára már működési engedéllyel is rendelkezni kell. Augusztus végén a működési engedélyezési eljárást el kell indítani, mert az 60 napos eljárás.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslat-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
88/2018.(VII.23.) határozata**

a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról szóló előterjesztést, a beterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy 2004 környékén kezdődtek el a tárgyalások arra vonatkozóan, hogy az ipari parkot értékesíti az önkormányzat. Ez 2006-ban valósult meg, amikor 57 millió forint + ÁFA előleget fizetett ki a cég, ezért a 8 hektáros területért. A későbbiekben ezt a cég módosítani akarta, akkor már másik polgármester volt, és akkor a képviselő-testület a módosítást elfogadta, és lecsökkentette erre az összegre. Az első vételár 450 millió forint volt, mely irreális ár. Ezt a területet akkor egy bioetanol üzemnek szeretnék volna megvenni. De ez nem épült meg, és az a cég átadta a területet egy másik cégnek. Az ellen a cég ellen csődeljárás indult, és a csődeljárás során a felszámoló biztos értékesíteni szeretné. Ennek meghirdetése megtörtént. Az önkormányzatnak szüksége lenne erre a területre, mert utat, víz- és szennyvízhálózatot kellene építeni az ipari parkhoz, és ehhez ebből a területből kellene egy rész, vagy szolgalmi jog bejegyzés. Ezt a szolgalmi jog bejegyzést nem biztos, hogy a felszámoló biztos meg tudja adni, mert nem az ő tulajdona, csak árverezi ezt a földterületet. Ha jönnek befektetők, érdeklődők, mert vannak ilyen tárgyalások, akkor ezt nem tudjuk megvalósítani. Most az értékesítés első körben történik, most 20 millió + ÁFA értékben történik. Kevesebb, mint feléért vissza lehetne venni. Ennek a cégnek tartozása van az APEH felé és önkormányzatunk felé. Valószínű így, hogy abból a 20 millió forintból az önkormányzat 10 millió forintot vissza fog kapni. Így - az ÁFA-val együtt - 15 millió forintért tudná megvenni az önkormányzat. Dönthet úgy is a képviselő-testület, hogy most nem indul első körben az eljárás, de akkor annyi kockázat van, hogy más veheti meg, és azt csinál vele, amit akar. Ha nem jelentkezik érte senki, akkor 4-5 hónap múlva írják ki újból, és akkor már az új jogszabályok szerint féláron is hozzá lehet jutni, és akkor olcsóbban megveheti az önkormányzat. De akkor kevesebb pénzt kapna vissza belőle, és akkor nagyobb a veszélye annak, hogy más is jelentkezhet rá. Akkor 10 millió + ÁFA-ért vehetné meg az önkormányzat, de kevesebb járna vissza, a 10 millióból 5 milliót kapna vissza, az ÁFA-t pedig ki kell fizetni. Akkor nyerne az önkormányzat 7 millió 500 ezer forintot, ha később adja be, de ennek

kockázata is van. Kéri ebben a bizottság és a képviselő-testület döntését. Javaslata, hogy próbálja meg az önkormányzat most megvenni, és akkor nincs kockázat, elindítható a tervezési folyamat az úttal kapcsolatban, hisz ez a költségvetésbe be is van tervezve. A víz- és a szennyvízhálózatot is ki tudja majd az önkormányzat építeni, és közművesítve tudja értékesíteni azt a területet. A terület rendberakása folyamatban van. Cserét eszközölt az önkormányzat, a kötörmelékért cserébe segít egy cég, és az ipari parkon belüli járdák, utak kiépítését elvégzi. Összetörik a követ és ennek egy részét elviszik annak fejébe, ami munkát itt elvégeznek. Ez egy jó lehetőség volt. Kéri, hogy tárgyalja meg a bizottság az előterjesztést.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - 8 hektárról van szó? A 8 hektár felette van annak a minimális előírt 20 hektárnak, ami az ipari parkhoz kell?

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem. Most már nincs ilyen előírás, hogy 20 hektár legyen. Nincs is ipari park, az ipari területté van minősítve, a rendezési tervben is. 14 hektár van szabadon, ami ebbe a kategóriába tartozik. Valamint van még mellette 8 hektár területe az önkormányzatnak, ami termőföldnek van minősítve, ezt 2 éve vette meg az önkormányzat. Ha ezeket összevonjuk, fölötte lenne. Azért vett ott területet az önkormányzat, hogy az utat is ki tudja majd építeni, és fejleszteni tudja ezt a részt.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - A felszámoló értékesítése után a felszámoló bevételét csökkentenie kell azokkal a járulékokkal, és köztartozási jogokkal, amik az ingatlanon be vannak jegyezve? Ez nem a felszámolás része?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen, így van. Az önkormányzat felé is adótartozása van, ez is közte van, valamint az APEH felé is.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Az APEH megelőzheti az önkormányzatot.

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem előzheti meg, mert mind a kettő adótartozás.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Véleménye, hogy ha van konkrét szándék ezzel a 8 hektárral, akkor nem érdemes kockáztatni, ha nincs konkrét szándék, akkor érdemes kockáztatni.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, vélemény. Feltette a kérdést, hogy arra vonatkozóan van-e javaslat, hogy a polgármester úr által említett két lehetőség közül melyik legyen.

Kurenkov Vlagyimírné – bizottsági tag - Véleménye, hogy a mostani lehetőséggel kellene élni, éppen azért, mert, ahogy azt a polgármester úr is elmondta, hogy ha az önkormányzat tulajdona lesz a terület, indulhat a tervezés, nem kell szolgalmi jog.

Vass Éva – bizottsági tag – Támogatja az előterjesztést, mert nem érdemes kockáztatni.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke – Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslat-tervezettel, az kézfélemeléssel szavazzon.

Dr. Urbán-Szabó Béla - bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
89/2018.(VII.23.) határozata**


a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, a beterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolja.


Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

Dr. Urbán-Szabó Béla – a bizottsági elnöke - Mivel további észrevétel, bejelentés nem hangzott el, bezárta az ülést. Megköszönte a részvételt.


Dr. Urbán-Szabó Béla
bizottság elnöke




Vass Éva
bizottsági tag