

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. július 23.** napján, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Szám: 111-15/2018.

MUTATÓ

Tárgy:

Határozat száma:

Rendelet száma:

1. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására. 122/2018.(VII.23.) határozata
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására 123/2018.(VII.23.) határozata
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. július 23. Jegyzőkönyve
Sorszám: 15.**

Határozat, rendelet mutatója

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
122/2018.(VII.23.) határozata	a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „ <i>Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn</i> ” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról
123/2018.(VII.23.) határozata	a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. július 23.** napján, **14⁰⁰ órakor** kezdődött, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **rendkívüli üléséről**.

Jelen voltak: Dr. Papp Antal polgármester,
Horváth Endréné,
Rágyanszky István,
Tarjányné Tasnádi Edit,
Dr. Urbán-Szabó Béla,
Vass Éva önkormányzati képviselők

Hiányzók: Gonda Istvánné alpolgármester
Dr. Despotov Svetozar önkormányzati képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda irodavezetője
Baloghné Juhász Erzsébet	Műszaki Iroda irodavezetője

Dr. Papp Antal – polgármester – köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testület 7 fővel jelen van, 2 fő hiányzik, Dr. Despotov Svetozar önkormányzati képviselő és Gonda Istvánné alpolgármester. A napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztések kiküldésre kerültek. A meghívóban két napirendi pont szerepel.

Megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **7 tagja szavazott és 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:**

1. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester – A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Urbán-Szabó Béla –a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke – elmondta, hogy a TOP-1.4.1-15JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról szóló határozati javaslatot a bizottság elfogadta, és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester – Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülés is tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy miből következett ez a bölcsőde felújításával és bővítésével kapcsolatos pénzösszeg. A bölcsőde is közel 120-130 millió forintba kerül, és az óvoda felújítása is körülbelül ennyibe fog kerülni pluszban. Ennek az önrészét kell vállalni a jelenlegi helyzetben, hogy a közbeszerzést egyáltalán ki lehessen írni. A közbeszerzés kiírása után, ha ez megtörténik, és ez az összeg nem áll rendelkezésre, akkor képviselő-testület elé fog kerülni még egyszer. Remélhetőleg ez az összeg elegendő lesz, bár kisebb eltérések még lehetnek.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő - A bölcsőde felújítása hogyan halad? Ott lesz-e még anyagi vonzata a felújításnak, mit látnak a kivitelezők, illetve a tervező?

Dr. Papp Antal – polgármester – A tervező tájékoztatása szerint 50 %-os készütségben van a bölcsőde felújítása, a falakat rakják, az áram vezetékelése megtörtént. Valószínű, hogy tartani tudják a határidőt. Volt olyan, ami nem volt betervezve, mint pl. a gépészeti elemek bontása, de ezt saját erőből megoldották. Azonban a vizes helyiségeknél megbontott betont majd még vissza kell építeni. Más pluszköltség nemigen merült föl, és valószínű már nem is fog.

Dr. Papp Antal – polgármester – megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2018.(VII.23.) határozata**

a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „*Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn*” című pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00001 azonosító számú, „Bölcsőde bővítése, óvodai férőhelyek felújítása Martfűn” című

pályázat keretében az óvoda épületének bővítésére saját erő vállalására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Munkácsy úti Óvoda épületének bővítésére rendelkezésre álló fedezethez - 49.395.004,- Ft + Áfa -, - az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére további 58.229.300,- Ft+ Áfa fedezetet biztosít, a pályázat megvalósításának érdekében.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben.
3. Műszaki iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi iroda

2. napirendi pont

Előterjesztés a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról.

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Papp Antal – polgármester -: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Urbán-Szabó Béla –a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke A martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását a Pénzügyi Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta.

Dr. Papp Antal – polgármester -: Elmondta, hogy a Pénzügyi Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülésén is tájékoztatást adott arról, hogy ennek a földterületnek van egy történeti előzménye. 2004-ben kezdődtek a tárgyalások az ingatlan eladásáról, 2006-ban eladásra került elővétellel ez a földterület, 57 millió + ÁFA vételárért. Ezt módosítani akarta a cég, akkor Bakonyi Péter volt a polgármester, sikerült megegyezniük, hogy ekkora összegért átadásra kerül. Később azonban mégsem épült meg a bioetanol üzem, és a földterületet egy másik cégnek adták tovább. Ez a cég csődeljárás alá került. Két hitelező nyújtotta be igényét, az önkormányzatunk és a NAV. Most a felszámoló meghirdette ezt a földterületet, meg lehet vásárolni 20 millió forint az alap kikiáltási ára +ÁFA. Javasolta, hogy most első körben vegye meg az önkormányzat, hiszen a második körben nem tudni, hogy ha lejjebb megy az ára, esetleg több jelentkező lesz. Ha nem az önkormányzaté a földterület nem tudja közművesíteni az ipari területet és utat kiépíteni odáig, a víz- és szennyvízhálózat kiépítése itt történne. Ezért javasolta, hogy vásárolja meg az önkormányzat ezt a területet. Ha most nem vásárolná meg az önkormányzat, és 4-5 hónap múlva újra meghirdetésre kerülne, akkor akár 5-7 millió forintot is nyerne rajta, kevesebbért vehetné meg, de ennek sok feltétele van, és sok a bizonytalansági tényező. Ha a területet megveszi az önkormányzat, akkor a tervezés elindulhat. Ha más venné meg, akkor is ott utat kellene építeni. A 20 millió forint nettó összegből közel 10 millió forint vissza fog járni az önkormányzatnak.

Dr. Papp Antal – polgármester – Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester – megkérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester – megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja szavazott, 7 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2018.(VII.23.) határozata**

a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Martfű Város Önkormányzata a Cégközlöny 2018. június 28- ai számában megjelen1/2018. számú nyilvános pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően ajánlatot kíván benyújtani a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

2. A vételi ajánlat fedezetét- 20.000.000,-Ft + Áfa összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2018. (II.23.) rendelet 9. melléklet K6 Beruházás tábla 12-es sorban felszabaduló „ipari park önerő”- bruttó 38.600.000,-Ft - terhére biztosítja.

3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, valamint sikeres pályázat esetén a tulajdonba kerüléssel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

Dr. Papp Antal – polgármester – Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy az iskolakonyha felújítására benyújtott pályázatot megnyerte az önkormányzat, 20 millió forintot nyert, és 30 millió forint körül lesz a teljes felújítás. A felújításba benne lesz a légtechnika, szellőzés, korszerűsítés, akadálymentesítés, stb. Nincs ebben benne a zsírfogó, az külön tételben szerepel a költségvetésben, illetve a mosogatógép beszerzése, amely már folyamatban is van. A mosogatógép beszerzése azért is fontos, hogy ha nem lesz elegendő közfoglalkoztatott, akkor ezt ezzel ki lehet váltani. Az idén volt az első hónap, amikor a Polgármesteri Hivatalban a napelemek több energiát termeltek, mint a felhasználás volt. Ehhez hozzájárult az is, hogy az égők is részben ki lettek cserélve, a városháza épületében.

Arról is tájékoztatta a képviselőket, hogy annak ellenére, hogy a pályázatot nem nyerte meg az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal épületének nyílászáróinak cseréi is folyamatban vannak, meg lettek már rendelve, a lépcsőház és a pince kivételével.

Baloghné Juhász Erzsébet - műszaki iroda vezetője - Ennek fedezete az az önerő, amit a hivatal épületének felújítására biztosított az önkormányzat a pályázathoz, azonban ez a pályázat nem nyert.

Horváth Endréné - önkormányzati képviselő – Az ipari parkban gondolkodik még az önkormányzat a térsztyáron? Most, hogy megszűnt a Nonprofit Kft. Veres Gábor ügyvezető munkaviszonyával mi lett?

Dr. Papp Antal - polgármester – Igen gondolkodik még az önkormányzat. Veres Gábor munkaviszony addig tart még a végelszámolással kapcsolatos dokumentumok átadás le nem zajlik, július végéig, utána megszűnik a munkaviszonya.

Horváth Endréné - önkormányzati képviselő – A volt személtlerakó helyén úgy volt, hogy napelem park lesz. Arról mit lehet tudni?

Dr. Papp Antal - polgármester – Megkérték rá az engedélyeket, az önkormányzat kiadta a hozzájárulását. Nem tudni mikor kezdik az építkezést.

Baloghné Juhász Erzsébet - Műszaki Iroda vezetője - Elmondta, hogy elfogadták a beadványt. A KEOP-os pályázat miatt elszámolást kellett csinálni, a rekultiváció fenntartási időszaka, illetve a lezárása közötti öt éves intervallumra, hogy hogyan alakulnak az összegek, amit az önkormányzat kap majd, a bérleti díj, illetve a ráköltött költségek hogyan arányulnak egymáshoz. Illetve a telekalakításhoz is hozzá kellett, hogy járuljon az irányító hatóság és elfogadták ezt a pénzügyi bemutatást, tervet. Szeptemberben indul a bérleti szerződés, mert talán addigra meglesznek az engedélyek. Minimális eltérés van a két összeg között.

Horváth Endréné - önkormányzati képviselő – Az óvodába szeretnének egy játszóteret. Beadta az önkormányzat a pályázatot. Kérdés, hogy ez hol áll.


Dr. Papp Antal - önkormányzati képviselő – Beadta az önkormányzat a pályázatot, jó lenne ha nyerne. Más információ még nincs.

Dr. Papp Antal - polgármester – Mivel további hozzászólás nem volt ezért bezárta az ülést.

k. m. f.


Dr. Papp Antal
polgármester




Hegedűsné Blaskó Anikó
aljegyző