

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-53-54. §-okban, 58. §-ában, 62/B. § (2) bekezdésben, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésekben, 84. § (1)-(2) bekezdésében, 91/A. § 18. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § (1) Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a kiegészül az alábbi g) ponttal:
„g) vagyontárgy: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározottak.”

2. § A rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép, a § az alábbi (6a) bekezdéssel és a § (8) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„(6) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására, újabb bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- és a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek.

(6a) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt írásban nyilatkozik a díjhátralékának (fizetési kötelezettség) egyösszegű vagy részletekben történő megfizetéséről és azt a bérbeadó írásban elfogadja, legfeljebb egy évre lehet a bérlővel új bérleti szerződést kötni. Amennyiben a bérlő késedelmesen teljesíti az általa vállalt fizetési kötelezettséget úgy ebben az esetben bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

(8) Az óvadék fizetésétől egyedi esetben eltekinthet a polgármester.”

3. § A rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 7. § az alábbi (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az a jövedelemmel rendelkező nagykorú személy pályázhat, akinek a nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a bérleti díj háromszorosát.

(3a) A bérlők háza esetében az a jövedelemmel rendelkező nagykorú személy pályázhat, akinek a nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a bérleti díj kétszeresét.”

4. § Hatályát veszti a rendelet 8. § a) pontjában az „és a bérbeadó által biztosított külön szolgáltatások” szövegrész.

5. § A rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Az a személy, aki az önkormányzati tulajdonú bérlakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított első két hónapban az általa egyébként fizetendő lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználó emelt összegű használati díjat köteles fizetni a jogcím nélküli használat kezdetét követő harmadik hónaptól az alábbiak szerint:

a) 3 - 6. hónap közötti időtartamra a lakbér kétszeres összegét,

b) a 6. hónaptól kezdve a lakbér háromszoros összegét.

(3) Ha a jogcím nélküli lakáshasználónak - a vele együtt lakókra tekintettel meghatározott - egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, továbbá a létfenntartáshoz szükséges mértéken felüli ingó-, valamint forgalomképes ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, kérésére a használati díj mértékét csökkenteni lehet.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.”

6. § A rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A befogadás feltétele az (1) bekezdésben foglalt személyek esetében, hogy a 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak is megfeleljenek.”

7. § A rendelet 23. § (4) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Az óvadék fizetésétől egyedi esetben eltekinthet a polgármester.”

8. § A rendelet 25. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) ha egészségügyi szolgáltatásokat érinti.”

9. § (1) A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10. § Hatályát veszti a rendelet 2. mellékletének 1.d), 2.d), 3.d) pontja.

11. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.


Dr. Papp Antal
polgármester




Szász Eva
jegyző

1. melléklet a(z) 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások

Sorszám	utca megnevezése	nagyság
1.	Bata út 11. fsz. 10.	70,8 m ²
2.	Bata út 6. fsz. 8.	51,5 m ²
3.	Gesztenye sor 3. II/9.	52 m ²
4.	Gesztenye sor 5. II/7.	54 m ²
5.	Iskola út 3.	50 m ²
6.	Kossuth L. u. 20.	147 m ²
7.	Május 1. út 12. fsz. 1.	33 m ²
8.	Május 1. út 16. fsz. 3.	33 m ²
9.	Május 1. út 20. fsz. 4.	33 m ²
10.	Május 1. út 8. II. 14.	33 m ²
11.	Május 1. út 8. II. 17.	33 m ²
12.	Május 1. út. 8 I. 6.	33 m ²
13.	Munkácsy út 83. II. 9.	69 m ²
14.	Munkácsy út 85. fsz. 3.	57 m ²
15.	Munkácsy út 87. I. 6.	68 m ²
16.	Munkácsy út 87. I. 7.	59 m ²
17.	Munkácsy út 87. II. 10.	68 m ²
18.	Simon Ferenc út 6.	71 m ²
19.	Szolnoki út 108. III. 10.	49 m ²
20.	Szolnoki út 108. III. 9.	55 m ²
21.	Szolnoki út 110. fsz. 1.	40 m ²
22.	Szolnoki út 110. I. 3.	49 m ²
23.	Szolnoki út 110. III. 9.	49 m ²
24.	Szolnoki út 59. IV. 17.	55 m ²
25.	Szolnoki út 90. fsz. 1.	56 m ²
26.	Szolnoki út 90. II. 7.	49 m ²
27.	Szolnoki út 90. IV. 12.	49 m ²
28.	Szolnoki út 92.fsz. 1.	58 m ²
29.	Szolnoki út 94. II. 7.	66 m ²
30.	Bata út 4.	56 m ²

2. Garzonlakások
Május 1. út 22-24.

Sorszám	utca megnevezése	nagyság
1.	Május 1. út 22. fsz. 1.	38 m ²
2.	Május 1. út 22. fsz. 2.	34 m ²
3.	Május 1. út 22. fsz. 3.	38 m ²
4.	Május 1. út 22. fsz. 4.	50 m ²
5.	Május 1. út 24. fsz. 1.	25 m ²
6.	Május 1. út 24. fsz. 2.	30 m ²
7.	Május 1. út 24. fsz. 3.	25 m ²
8.	Május 1. út 24. fsz. 4.	34 m ²
9.	Május 1. út 24. fsz. 5.	30 m ²
10.	Május 1. út 24. fsz. 6.	29 m ²
11.	Május 1. út 24. fsz. 7.	30 m ²
12.	Május 1. út 24. fsz. 8.	30 m ²
13.	Május 1. út 24. fsz. 9.	30 m ²
14.	Május 1. út 24. fsz. 10.	30 m ²
15.	Május 1. út 24. fsz. 11.	33 m ²
16.	Május 1. út 24. fsz. 12.	31 m ²
17.	Május 1. út 24. fsz. 13.	31 m ²
18.	Május 1. út 24. fsz. 14.	31 m ²
19.	Május 1. út 24. fsz. 15.	29 m ²
20.	Május 1. út 24. fsz. 16.	40 m ²
21.	Május 1. út 24. fsz. 17.	27 m ²
22.	Május 1. út 24. fsz. 18.	27 m ²
23.	Május 1. út 24. fsz. 19.	27 m ²
24.	Május 1. út 24. fsz. 20.	34 m ²
25.	Május 1. út 24. fsz. 21.	28 m ²
26.	Május 1. út 24. fsz. 22.	32 m ²
27.	Május 1. út 24. fsz. 23.	34 m ²
28.	Május 1. út 24. fsz. 24.	38 m ²

3. Bérlok háza
Bata út 6. és a Bata út 11.

Sorszám	utca megnevezése	nagyság
1.	Bata út 6. fsz. 1.	19 m ²
2.	Bata út 6. fsz. 2.	12 m ²
3.	Bata út 6. fsz. 3.	19 m ²
4.	Bata út 6. fsz. 4.	19 m ²
5.	Bata út 6. fsz. 5.	19 m ²
6.	Bata út 6. fsz. 6.	19 m ²
7.	Bata út 6. fsz. 7.	12 m ²
8.	Bata út 6. fsz. 9.	19 m ²
9.	Bata út 6. I. em. 10.	12 m ²
10.	Bata út 6. I. em. 11.	12 m ²
11.	Bata út 6. I. em. 12.	19 m ²
12.	Bata út 6. I. em. 13.	19 m ²
13.	Bata út 6. I. em. 14.	19 m ²
14.	Bata út 6. I. em. 15.	12 m ²
15.	Bata út 6. I. em. 17.	19 m ²
16.	Bata út 6. I. em. 18.	19 m ²
17.	Bata út 6. I. em. 19.	19 m ²
18.	Bata út 6. I. em. 20.	19 m ²
19.	Bata út 6. I. em. 21.	19 m ²
20.	Bata út 6. I. em. 22.	19 m ²
21.	Bata út 6. I. em. 23.	19 m ²
22.	Bata út 6. II. em. 27.	19 m ²
23.	Bata út 6. II. em. 28.	19 m ²
24.	Bata út 6. II. em. 29.	12 m ²
25.	Bata út 6. II. em. 31.	19 m ²
26.	Bata út 6. II. em. 32.	19 m ²
27.	Bata út 6. II. em. 33.	19 m ²
28.	Bata út 6. II. em. 24.	12 m ²
29.	Bata út 6. II. em. 25.	19 m ²
30.	Bata út 6. II. em. 26.	19 m ²
31.	Bata út 6. II. em. 34.	19 m ²
32.	Bata út 6. II. em. 35.	19 m ²
33.	Bata út 6. II. em. 36.	19 m ²
34.	Bata út 6. II. em. 37.	19 m ²
35.	Bata út 11. fsz. 1	19 m ²
36.	Bata út 11. fsz. 2.	25 m ²
37.	Bata út 11. fsz. 3.	19 m ²
38.	Bata út 11. fsz. 4.	19 m ²
39.	Bata út 11. fsz. 6.	25 m ²
40.	Bata út 11. fsz. 7.	12 m ²
41.	Bata út 11. fsz. 8.	19 m ²
42.	Bata út 11. I. em. 11.	19 m ²
43.	Bata út 11. I. em. 13.	19 m ²
44.	Bata út 11. I. em. 14.	19 m ²
45.	Bata út 11. I. em. 15.	19 m ²
46.	Bata út 11. I. em. 17.	19 m ²

47.	Bata út 11. I. em. 19.	19 m ²
48.	Bata út 11. I. em. 20.	19 m ²
49.	Bata út 11. I. em. 21.	19 m ²
50.	Bata út 11. I. em. 23.	19 m ²
51.	Bata út 11. I. em. 24.	19 m ²
52.	Bata út 11. II. em. 25.	19 m ²
53.	Bata út 11. II. em. 27.	19 m ²
54.	Bata út 11. II. em. 28.	19 m ²
55.	Bata út 11. II. em. 29.	19 m ²
56.	Bata út 11. II. em. 31.	19 m ²
57.	Bata út 11. II. em. 33.	19 m ²
58.	Bata út 11. II. em. 34.	19 m ²
59.	Bata út 11. II. em. 35.	19 m ²
60.	Bata út 11. II. em. 37.	19 m ²
61.	Bata út 11. II. em. 38.	19 m ²

”

2. melléklet a(z) 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek

1. Gesztenye sor 1. (volt Opár Csarnok)
2. Hősök tere 10.
3. Kossuth út 19.
4. Május 1. út 1. AC karbantartóműhely
5. Május 1. út 8. Egészségház
6. Május 1. út 26. a volt gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épülete
7. Mártírok út 4. volt általános iskola épülete
8. Piac tér 6. Piac
9. Strand út 3. Sportpálya és sport öltöző
10. Szolnoki út 123.
11. Szolnoki út 123. ingatlanból 14,5 m² alapterületű helyiség
12. Bata út 4/A. volt bölcsőde
13. Bata út 4. földszint és emelet