**Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@szolnex.martfu.hu)

**Előterjesztés**

új rendezési terv készítésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. április 30-ai ülésére

Előkészítette: Honti Gyula városi főépítész

Baloghné Juhász Erzsébet irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, többször módosított 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumok tartalmi követelményeit, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjét.

A Rendelet 45. § rögzíti az érvényben lévő településrendezési eszközök alkalmazhatóságának határidejét, mely szerint településünk hatályos településrendezési terve 2015. december 31-ig módosítható, 2018. december 31-ig alkalmazható.

Településünk hatályos rendezési terve 2006-ban került elfogadásra. Az elfogadást követően, a változó körülmények miatt öt alkalommal került módosításra.

A jogszabályi változásokra való tekintettel szükségszerűnek látszik új rendezési terv készítése, melyre árajánlatot és szerződés tervezetet kértünk a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-től, aki a jelenleg hatályos rendezési tervünket készítette.

Az árajánlat és a szerződés tervezet előterjesztésem mellékletét képezi.

Önkormányzatunk 2015. évi költségvetésébe beépítettük a rendezési terv tervezési költségét.

A rendezési terv rajzi munkarészeinek elkészítéséhez biztosítanunk szükséges az állami digitális alaptérkép aktualizálását, melyet a Járási Földhivataltól tudunk beszerezni, megrendelés alapján. Az aktualizálás költségei - előzetes egyeztetés szerint - 1-500 pontig 80 Ft/db, 501-1500 pontig 40 Ft/db, 1501-10 000 pontig 20 Ft/db.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

……./2015. (…….) határozata

új rendezési terv készítéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az új rendezési terv készítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az új rendezési terv készítésével a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-ét bízza meg 5.800.000 Ft + ÁFA összegben, mely a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő- testület az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetet jóváhagyólag elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a Járási Földhivataltól a digitális alaptérkép aktualizálását megrendelje, melynek költségét a 2015. évi költségvetésének tartalékkerete terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Martfűi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
6. Irattár

Martfű, 2015. április 21.

dr. Papp Antal

polgármester

Látta: Szász Éva

jegyző