**Martfű Város Polgármesterétől**

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@szolnex.martfu.hu)

**Előterjesztés**

a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. július 23-ai ülésére

Előkészítette: Baloghné Juhász Erzsébet irodavezető

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

A martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan a felszámolás alatt lévő CM-IMMO Ingatlanforgalmazó Kft.

tulajdonában van.

Az ingatlanra a felszámoló, az Agenor Consulting Kft. 1/2018. számú nyilvános pályázati felhívást tett közzé a Cégközlöny 2018. június 28- ai számában, melyet előterjesztésemhez mellékelek. Az ingatlan becsértéke: 20.000.000,- Ft+ ÁFA

Az ingatlan tulajdoni lapján Önkormányzatunk számára 17 838 409,-Ft köztartozás és járulékai erejéig végrehajtási jog van bejegyezve.

Az ingatlan esetében Önkormányzatunkon kívül még egy hitelező jelentkezett be, így az ingatlan megvásárlása esetén a követelésünk egy része - a követelések arányában - megtérül.

Az ingatlan a korábban ipari park, ma iparterület egy részét képezi, mellette az 1659/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzatunk tulajdona, mely területre „Iparterület fejlesztése” címen TOP-1.1 1.-15.- JN1-2016-0002 számon pályázatot adott be önkormányzatunk, mely nem nyert támogatást.

Az iparterület fejleszthetősége érdekében javaslom a Képviselő- testület döntsön a pályázati felhívásnak megfelelően az ingatlan megvásárlása mellett.

Tekintettel arra, hogy az „Iparterület fejlesztése” című pályázatunk nem nyert, az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2018. (II.23.) rendelet 9. melléklet K6 Beruházás tábla 12-es sorban biztosított „ipari park önerő”- bruttó 38.600.000,- Ft- felszabadul és ennek egy része biztosíthatja - pozitív döntés esetén- a vételi ajánlat – 20.000.000,- Ft+ Áfa – összegét.

Kérem a Képviselő- testületet előterjesztésem megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testületének

……./2018. (…….) határozata

a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáravonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Martfű Város Önkormányzata a Cégközlöny 2018. június 28- ai számában megjelen1/2018. számú nyilvános pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően ajánlatot kíván benyújtani a martfűi 1659/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

2. A vételi ajánlat fedezetét- 20.000.000,-Ft + Áfa összeget az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2018. (II.23.) rendelet 9. melléklet K6 Beruházás tábla 12-es sorban felszabaduló „ipari park önerő”- bruttó 38.600.000,Ft - terhére biztosítja.

3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, valamint sikeres pályázat esetén a tulajdonba kerüléssel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

2. Valamennyi képviselő helyben

4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

5. Műszaki Iroda

6. Irattár

Martfű, 2018. július 20.

Dr. Papp Antal

polgármester