

Körmendi Andrásné Titkarság

Feladó: Lakatos Tünde <goldluckydragonkft2017@citromail.hu>
Küldve: 2020. szeptember 18. 11:57
Címzett: titkarsag@ph.martfu.hu
Tárgy: Kérés

Tisztelt Polgármester úr

Dr Lengyel Zoltán ügyvéd úr a Gold Lucky Dragon Kft képviselője személyes szeretne megjelenni a Testület előtt a bérlet szerződés megszüntetésével kapcsolatban.

Kérjük időpontot adni szíveskedjen.

Köszönettel

Lakatos Tünde
Ügyvezető
Gold Lucky Dragon Kft

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve

[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

Körmendi Andrásné Titkarság

Feladó: Tünde <feketetulipan7@freemail.hu>
Küldve: 2020. szeptember 18. 12:05
Címzett: titkarsag@ph.martfu.hu
Tárgy: Fw: Martfü

Polgármester Úr részére

-----Eredeti üzenet-----

Dátum: 2020. szeptember 2., szerda, 20:33:52
Feladó: "Tünde" <feketetulipan7@freemail.hu>
Tárgy: Martfü
Címzett: drlengyelzoltan@gmail.com
Tisztelt Ügyvéd Úr!

2017. októberében Martfü Polgármesteri Hivatalában, Polgármester tárgyalójában egyeztettünk a Martfü, Szolnoki ut 123. ingatlan adás-vételéről.

Jelen volt: Polgármester Úr Papp Antal, és Martfü Város Jegyzője Vas Éva. az ingatlan eladói. és a vevő részéről Gold Lucky Dragon Kft Lakatos István, Bekker Antal és fia Bekker Gergő.

Megegyeztünk az ingatlan vételáráról 25 millió forintban.

Az egyezség alapján 3 évig béreljük (36 hónapig) az ingatlant, z 5,940.000 ft ,

3 év után az ingatlant a cégünk megvásárolhatja 19 milliós vételáron!

A bérleti szerződésben a elővételi jogunkkal 3 év után élhetünk.

Ha az ingatlan bérletéről lett volna csak szó, 100.000 ft + ÁFA lett volna a bérleti díj, De mivel vételről lett szó ezért a Polgármester Úr felemelte 130.000 ft + ÁFA-ra.

azaz 165.100 ft-ra

Azzal indokolta, hogy vételről van szó és csak 3 év múlva lesz kif8zetve.

ezért emelt bérleti díjat kell fizetni.

A Polgármester Úr úgy nyilatkozott, hogy úgy csinálom mintha a sajátom lenne!!!

Többször megkerestük, hogy járuljanak hozzá az ingatlan felújításához és rendbetételéhez Az ingatlan lelakott, romos állapotban került cégünkhöz.

Kazánok, szivattyúk, radiátorok és teljes fűtésrendszer szétfagyva, mennyezet leszakava, mivel valami tűz volt az ingatlanba és a tűzoltók leáztatták.

Ajtók, ablakok kitörve, vizes blokkok szétverve, áramhálózatot rendbe kellett hozni, ingatlan külső, belső festése, és egyéb javítások, kőműves, asztalos munkák stb.

Nyílászárók, ajtók, ablakok cseréje stb.

Ingatlan kerítésének kijavítása, 47 m hosszan Lindab kerítésre cserélve lett.

1 b tolókapu lett felszerelve.

A kis épületben teljes felújítás.

Öltöző, konyha pihenő, iroda kialakítása megtörtént.

Erről benyújtottunk írásban 3.370.000 ft felújítási költséget.

Ezért eem értünk egyet a felmondással, továbbra is élni szeretnénk a vételi jogunkkal, ezért kérjük Önöket változtassák meg döntésüket.

Amennyiben nem, szerződés 12. pontja szrint az ingatlanra ráköltött összeget vagy bérleti díjként vagy klérjük megtéríteni.

Továbbá az emelt bérleti díjat 34 x 30.000 ft + ÁFA különbözetet visszafizetni Polgármester kérésének eleget téve, pozitív elbírálás esetén a Discó Működési Engedélyét leadjuk!!!!

Nem kívánunk többet éjszakai szórakozóhelyet üzemeltetni!

Éttermet szeretnénk nyitni!

Telephelyet azért szeretnénk megvásárolni, mert cégünk 3 db Limuzint üzemeltet és Iveco kamiont, amelyek jelenleg is a telephelyen vannak tárolva.

Fentiek miatt ragaszkodunk a telephely megvásárlásához, mely jelen állás szerint nem tudjuk máshol tárolni a gépkocsikat.

Szép estét.

Lakatos István

Ikt.sz: 1/986/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről

Martú Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, KSH statisztikai szám jel: 15733012-8411-321-16, képviseli: dr. Papp Antal polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről pedig

Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-284034, adószám: 24265313-2-41, képviseli: Lakatos Tünde ügyvezető) mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

együttes említésük esetén felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő 5435 Martfű, Szolnoki út 123. szám alatt található 2 424 m² területen lévő, 389 m², valamint 88 m² alapterületű ingatlanokból az összességében 477 m² alapterületű ingatlanokat (a továbbiakban: bérlemény) szórakoztató rendezvények lebonyolítása céljából. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a „ fő” épület meghatározott része más Bérlőnek van kiadva, melynek tevékenységét semmilyen módon nem zavarhatja.
2. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményt megtekintette és a bérlet céljának alkalmasnak találta, azzal kifogást, vagy észrevételt nem tesz.

II. A szerződés időtartama

1. Szerződő felek jelen bérleti szerződést 2018. november 1. napjától 5 évre (2023. október 31-ig) kötik. Felek a bérlemény birtokba adásakor leltárt, illetve jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérlemény és berendezési tárgyak állapotát, a fogyasztásniérő órák állását, és egyéb lényegesnek tartott kérdéseket.
2. Jelen bérleti szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül a hónap utolsó napjával 30 napos felmondási határidővel írásban felmondani.

III. Bérleti díj

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő havi nettó 130.000,- Ft+ÁFA bérleti díjat köteles fizetni a számlán szereplő fizetési határidőig és az ott feltüntetett bankszámlaszámra.
2. Bérbeadó jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére.
3. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény használatával felmerülő valamennyi közüzemi díjat. A Bérlő köteles az illetékes közszolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötöni.

4. Felek megállapodnak, hogy a Bérő bruttó kettő havi bérleti díj (nettó 330.200, Ft) összegével megegyező mértékű óvadékot fizet meg a Bérbeadónak. Ez az esetleg általa okozott kár, valamint az esetleges fizetési elmaradás fedezetül szolgál. A felek a bérlet megszűnésekor az óvadék összegével elszámolnak. Az óvadék az előzőekben felsoroltakon kívül a bérőnek visszajár.

IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

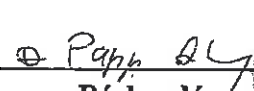
1. A Bérő törvényes képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérő a nemzeti vagyonról szóló 2011.CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Bérő törvényes képviselője jelen nyilatkozatban foglaltak változtatása esetén köteles haladéktalanul a Bérbeadót tájékoztatni. Amennyiben jelen megállapodásban a Bérő képviselője valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés határozott időtartamából eltelt két év után vételi jogot biztosít a Bérő számára 19 millió forint vétel ár megállapítása mellett, amennyiben ezzel nem kíván élni a szerződés letelte után elővásárlási jogot biztosít a Bérő részére amennyiben a bérlemény eladásra kerül. (UPC szerződés 2023. október 31)
3. A Bérő köteles a bérlemény házirendjét és az azzal kapcsolatos tűzrendészeti és egyéb hatósági előírásokat betartani. Bérő a bérleményben és a közös használatú helyiségekben nem tárolhat tűz-, és robbanásveszélyes ó, valamint jogszabályban tiltott tárgyakat.
4. A szerződés időtartama alatt a bérő köteles gondoskodni
 - a. az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a tevékenységével kapcsolatban keletkező kommunális hulladék elszállításáról,
 - b. a helyiségben lévő, leltárba rögzített felszerelések felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
 - c. az épület és a bérő által kizárólagosan használt, üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról
 - d. a helyiség nyílászáróinak, burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
5. Bérő tudomásul veszi, hogy bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja, ebből eredő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a bérleményre biztosítással, viszont a bérleményben Bérő által elhelyezett berendezési tárgyak biztosítása a Bérő kötelessége.
7. Ha bérő vállalja, hogy a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával rendeltetésszerű használatra maga teszi alkalmassá, felmerülő költségeit bérleti díj beszámítása útján lehet megtéríteni.
8. Bérő a bérleményt további albérletbe vagy bármilyen jogcímen másnak használatra nem adhatja.
9. Bérbeadó a jogszabályokban előírt módon – Bérő előzetes értesítése mellett – jogosult jelen bérleti szerződésben foglaltaknak a helyszínen történő ellenőrzésére.

10. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul bír arról, a hogy a bérleti idő lejártával nem jogosult a bérlemény tovább használatára és amennyiben a bérleti idő lejárt előtt nem gondoskodik a bérlemény bérleti idejének meghosszabbításáról vagy a bérleti szerződés újbóli megkötéséről akkor köteles a bérleményt tisztán rendeltetésének megfelelően a bérleti idő utolsó napján a Bérbeadónak visszaadni.
11. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás):
- a) ha a Bérelő a bérleti díjat nem fizeti meg határidőre, a bérleményt rongálja, a bérleményt nem szerződésszerűen használja, ha a Bérelő a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez jelen szerződésben előzetes engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet
 - b) ha a Bérelő a bérleményt további albérletbe vagy bármilyen jogcímen másnak használatra adja
 - c) ha Bérelő a bérleményre vonatkozó szabályokat (mint pl: házi rend, tűz és robbanásveszélyes anyagok elhelyezése) megszegi.
12. Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő a bérleményt, valamint az átvett berendezési tárgyakat tisztán rendeltetésre alkalmas, és saját kiürítve köteles Bérbeadó birtokába bocsátani a megszűnés napján. *szemrevételező*
Bérbeadó a Bérelő által elvégzett és a bérleti díjba be nem számolt szükséges felújítások költségét a benyújtott elszámolások alapján a szerződés megszűnésének napján elszámolja a Bérelő felé. Felek átadás-átvételiőről leltárt illetve jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bérlemény és berendezési tárgyak állapotát, a fogyasztásmérő órák állását, és egyéb lényegesnek tartott kérdéseket.
13. Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő semmilyen elhelyezésre, csereingatlanra vagy ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
14. A Felek vállalják, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerült vitákat békés úton rendezzék. Békés rendezés hiányában – hatáskörtől függően- kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a lakások és helyiségek bérletére, valamint a az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült melyből 3 eredeti példány a Bérbeadót és 1 eredeti példány a Bérelőt illet. Bérelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egy eredeti példány szerződést átvett.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Martfű, 2018. november 01.


Bérelő
Gold Lucky Dragon Kft.
Lakatos Tünde
ügyvezető


Bérbeadó
Martú Város Önkormányzata
Dr. Papp Antal
polgármester



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

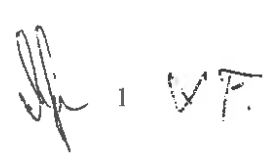
Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság (Cg. 16-09-014753 adószáma: 24208123-2-16, képviseli: Veres Gábor ügyvezető) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a

Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-284034, statisztikai számjele: 24265313-5610-113-16, adószáma: 24265313-2-16, képviseli: Lakatos Tünde ügyvezető) 1123 Budapest, Bán utca 1/B. szám, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó vagyongazdálkodásában áll Martfű Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **martfűi 344** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 5435 Martfű, Szolnoki út 123. szám alatt található étterem, udvar megnevezésű belterületi ingatlan.
2. Bérbeadó – vendéglátóipari tevékenység folytatása céljából – bérbe adja, Bérlő pedig ugyanezen célból bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon megjelölt, az UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. által bérelt **20 m² alapterületű rész kivételével**.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül más tevékenység folytatására nem használhatja.
3. Felek megállapodnak, hogy a bérleményben tervezett tevékenység folytatásához esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége, és őt terheli annak költsége is. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal azért, hogy a bérlemény a Bérlő által tervezett tevékenység végzésére alkalmas-e. Ha az engedélyek kiadásának feltételeit a bérleményben bármilyen átalakítási vagy egyéb munkák elvégzésével lehet megteremteni, úgy az ilyen munkát kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján lehet elvégezni. Bérlő az ilyen munkák költségeinek megtérítésére semmilyen jogcímen, még a gazdagodás jogcímen sem tarthat igényt.
Felek közös megegyezéssel egy adott munka vonatkozásában írásban ettől eltérően is megállapodhatnak.
4. Szerződő felek jelen bérleti szerződést **2017.november 3.** napjától **meghatározott időre, és pedig 2020. október 31.** napjáig kötik.
5. Szerződő felek a bérleti díj összegét **130.000,- Ft + Áfa/hó, azaz Százharmincezer forint + általános forgalmi adó** összegben állapítják meg.
Az első bérleti díj 2017. november 15. napjáig esedékes. Bérlő az ezután következő bérleti díjakat számla ellenében a **tárgyhó 15.** napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni a 11745169-20035286 számú bankszámlájára történő átutalással.
Felek megállapodnak, hogy a Bérlő 2017. november hónapra teljes havi bérleti díjat fizet.

Bérbeadó a 2018. évet követően minden év január 01. napjától jogosult a bérleti díjat megemlíteni az előző év KSH által közzétett infláció százalékaival megegyező mértékben.

 1 V.F.

6. Felek megállapodnak, hogy Bérló köteles legkésőbb **2017. november 15.** napjáig kéthavi bérleti díj összegével megegyező mértékű kauciót Bérbeadó részére a fenti bankszámlára történő átutalással megfizetni.
7. Felek között jelen bérleti szerződés akkor lép hatályba, ha Bérló az első bérleti díjat és a kaució összegét Bérbeadónak megfizette.
8. Bérbeadó már jelen szerződés aláírását megelőzően lehetővé tette Bérló részére, hogy a bérleményt Bérló saját felelősségére és saját kockázatára használja. Bérbeadó a bérlemény birtokát az első bérleti díj és a kaució összegének megfizetésével egy időben adja át Bérló részére.
Felek a bérlemény átadásáról jegyzőkönyvet készítenek, amely tartalmazza a bérleményben található és Bérbeadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak felsorolását, azok, valamint a bérlemény állapotára vonatkozó legfontosabb megállapításokat.
9. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj az ún. közüzemi költségeket (elektromos áram, víz, gáz, szemétszállítás, stb.) nem tartalmazza.

Felek úgy állapodnak meg, hogy a közüzemi költségeket Bérló közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni. Fentiek érdekében Bérló jogosult és egyben köteles is jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a szolgáltatási szerződéseket a szolgáltatókkal saját nevében megkötöni.
Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az ingatlan a csatornahálózatra nincs rákötve, a szennyvízcsatorna az ingatlan környezetében nincs is kiépítve.
10. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt biztosítja Bérló részére a bérlemény zavartalan használatát.
11. Bérló kijelenti, hogy a bérleményt jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintette, azt a 2. pontban meghatározott tevékenység folytatására alkalmasnak találta.
12. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a bérleményben elhelyezett és Bérló tulajdonát képező ingóságok biztosítása Bérló kötelessége és kockázata.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlemény valamint a bérleményben elhelyezett és Bérbeadó tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyak biztosítását Martfű Város Önkormányzatának vagyonbiztosítása tartalmazza.

Felek a bérleményt érintő biztosítási esemény bekövetkezésének esetére megállapodnak, hogy ha Bérló a bérleti jogviszonyt folytatni akarja, úgy Bérbeadó a biztosítótól kapott kártérítés összegét köteles a bérlemény helyreállítására fordítani, ha ezzel az összeggel az használható állapotba hozható. Amennyiben erre a biztosítási kártérítés az előzetes kalkulációk alapján kellő fedezetet nem nyújt, Bérbeadó maga jogosult eldönteni, hogy egyéb forrás felhasználásával a bérleményt helyreállítja-e. Ha úgy dönt, hogy nem, a bérleti jogviszony vis maiorra tekintettel megszűnik. Ilyen esetben Bérbeadó semmilyen egyéb elhelyezés biztosítására, vagy kártalanítás fizetésére Bérló részére nem köteles.

13. Bérelő a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a bérleményt és annak környezetét tisztán tartani, állagát megőrizni, és a szükséges karbantartási és javítási munkákat saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni.
Bérelő kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a bérleményben, illetőleg az abban található és Bérbeadó tulajdonát képező beépített tartozékokban, felszerelési tárgyakban, vagy egyéb dolgokban a nem rendeltetésszerű használat, vagy egyéb felróható magatartás miatt következett be. Bérelő felelőssége a dolgozói, vagy a bérleményben tudtával tartózkodó egyéb személyek által okozott károkra is kiterjed. Az ilyen személyek által a bérleményben okozott károkért Bérbeadó felé úgy felel, mintha azt ő okozta volna.
Bérelő köteles Bérbeadót értesíteni minden olyan káreseményről, mely a bérlemény állagát, állapotát érinti.
14. Bérelő a bérleményen átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak, hogy Bérelő az általa akár Bérbeadó *előzetes, írásbeli engedélye alapján, akár anélkül elvégzett* átalakítási, vagy egyéb munkálatok ellenértékére, költségeinek megtérítésére – még ha azok a bérlemény értékét növelő beruházásoknak minősülnek is – sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még a gazdagodás jogcímen sem tarthat igényt. Felek közös megegyezéssel egy adott munka vonatkozásában írásban ettől eltérően is megállapodhatnak.
15. Bérelő a bérleményt Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül másnak albérletbe vagy használatra semmilyen jogcímen nem adhatja át.
16. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy nem folytat olyan tevékenységet, illetve nem üzemeltet olyan berendezést, amely a főépület 20 m² alapterületű részét bérelő UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-t a tevékenységében műszakilag zavarja.
17. Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó, vagy megbízottja részére a bérlemény területére ellenőrzés, illetve elemi csapás, vagy kár elhárítása, illetőleg megelőzése céljából a belépés lehetőségét, még akkor is, ha a kár nem a bérleményben merült, vagy merülne fel.
18. Szerződő felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, és azokat a jogkövetkezményekre történt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve orvosolja. Ilyen kötelezettségszegésnek kell tekinteni Bérelő részéről különösen azt, ha a bérleti díj fizetésére, a bérlemény használatára, állagának megóvására, vagy az együttélési szabályokra vonatkozó rendelkezéseket, kötelezettségeket nem tartja be, illetőleg Bérbeadó részéről, ha a bérlemény zavartalan használatát Bérelő részére nem biztosítja.
19. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén elhelyezésre, vagy kártalanításra nem tarthat igényt.
Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, saját ingóságaitól kiürítve, leltár szerint Bérbeadó részére visszaadni. Felek a bérlemény átadásáról jegyzőkönyvet készítenek.
20. Felek rögzítik, hogy Bérelő jelen okirat aláírását megelőzően az ingatlanra vonatkozóan vételi jog alapítása iránt kérelmet nyújtott be Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testületi döntés várható ideje: 2017. november 30.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Képviselő-testület a vételi jog alapítása iránti kérelmet elutasítja, úgy az erről szóló határozat meghozatalának napjával jelen bérleti szerződés határozatlan idejűvé alakul át.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés akkor is határozatlan idejűvé alakul át, ha Martfű Város Önkormányzata a bérlemény rendeltetésszerű működését akadályozó, vagy korlátozó rendeletet alkot, vagy határozatot hoz, kivéve, ha ezen akadályozó, illetve korlátozó intézkedés megtételére a Bérlőnek felróható, vagy a Bérlo működési körébe tartozó okból került sor. A bérleti szerződés határozatlan idejűvé történő átalakulásának napja a rendelet, vagy határozat hatályba lépésének napja.

A határozatlan idejűvé átalakult szerződés három hónapos felmondási idővel a hónap utolsó napjára rendes felmondással is felmondhatóvá válik.

21. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vételi jogra vonatkozóan Felek megállapodást kötnek, úgy a szerződés 3 évig nem mondható fel, és Bérlo a bérleti díjat akkor is köteles ezen idő alatt fizetni, ha a bérleményt nem használja.
22. Bérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Bérlo ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondhatja vagy, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elállhat.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. alapján a bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után, cégszerűen írták alá.

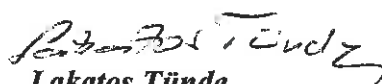
Martfű, 2017. november 03.

**Martfűi Városfejlesztési
Nonprofit Kft.**


Veres Gábor
ügyvezető
bérbeadó

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Szent István tér 1.
Cégjegyzékszám: 16-09-014753
Adószám: 24208123-2-16
Bszlász.: 11745169-20035286 ①

Gold Lucky Dragon Kft.


Lakatos Tünde
ügyvezető
bérlo

GOLD LUCKY DRAGON KFT.
1123 Budapest, Bán utca 1/B.
Adószám: 24265313-2-43

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106, képviseli: *Dr. Kiss Edit* polgármester,) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 16-06-014753, képviseli Gonda Lajos ügyvezető) 5435 Martfű, Hősök tere 10. szám, mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyongkezelő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vgyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyona versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyongkezelői jogot létesíthet.

A Mőtv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás, mely közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A Mőtv. 109. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a képviselő-testület vagyongkezelői jogot létesíthet. Vagyongkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű lakóépületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságával létesíthető.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2012.(XI.29.) Ö. határozatával döntött a kizárólagos tulajdonában lévő, Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft. alapításáról, mely a megszűnő Martfű Város Önkormányzatának Településellátó Szervezete költségvetési szerv ingatlankezelési feladatait látja el 2013. január 1. napjától. A feladatellátás biztosítása érdekében a megszűnő költségvetési szerv ingatlankezelési feladataihoz kapcsolódó, az önkormányzat leltár szerinti ingó és ingatlan vagyona a Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Kft. számára kerül átadásra.

A vagyongkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban fogalaltak szerint, a Felek az alábbi ingyenes, határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyongkezelési szerződést kötik.

ki

I.

Részletes szerződési feltételek

A feladat ellátás átadás, a vagyonkezelői jog és annak ellenértéke

1. Tulajdonos a közfeladatai körébe tartozó alábbi feladatok ellátását jelen megállapodással Vagyonkezelőnek átadja:
 - a.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakáscélú bérlemények bérbeadói és ingatlankezelői feladatai a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 36/2011.(XII.16.) Önkormányzati rendelete alapján
 - b.) az önkormányzat tulajdonában lévő vendéglakások bérbeadása és kezelése
 - c.) az önkormányzati mosoda üzemeltetése

Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával a fentiekben meghatározott feladatok ellátását átveszi, és Vállaja, hogy azokat a jövőben kizárólagosan ellátja.

2. Tulajdonos az 1. pontban rögzített feladatok ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokra, valamint a 2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre Vagyonkezelő javára, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig ingyenes vagyonkezelői jogot biztosít. Vagyonkezelő e szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a Tulajdonos döntése alapján, ingyenesen szerzi meg. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésében lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá hasznélvezti, használati jogot, szolgalmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

II.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában szereplő, a vagyonkezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban jelölt, e szerződés 1. számú

mellékletében mennyiség és érték szerint meghatározott ingó és ingatlan vagyontárgyakat 2013. január 1. napjától vagyonkezelő birtokába adja.

2. A vagyonkezeléssel érintett személyek értesítése a vagyonkezelő személyének változásáról vagyonkezelő kötelessége.
3. Tulajdonos jelen szerződéssel Vagyonkezelőre engedményezi az I. 2. pontban hivatkozott mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában, 2013. január 1. napjától a bérleti díjak és egyéb térítési díjak beszedésének jogát. Az engedményezés kiterjed mind a már esedékessé vált, de még meg nem fizetett bérleti díjakra, mind pedig a jövőben esedékessé váló bérleti díjakra. A meg nem fizetett bérleti díjakat e szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. A bérleti díjak jelen engedményezéssel Vagyonkezelő saját bevételeivé válnak, mellyel kizárólagos joggal jogosult és egyben köteles is gazdálkodni. A lakáscélú bérlemények után fizetendő lakbérek magállapításának joga a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXVIII. törvény alapján továbbra is Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik.

III.

A vagyonnal való gazdálkodás

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig megteremti a feladat ellátásának személyi és tárgyi feltételeit. A feladat ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkező munkaszervezetet alakít ki, és beszerzi hozzá a szükséges eszközöket.
2. Vagyonkezelő a vagyon használatáért vagyonkezelési díjat a Tulajdonosnak nem fizet. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége végzésének pénzügyi feltételeit önállóan kell megteremtenie. Bevételeivel önállóan és felelősséggel gazdálkodik, ám azokat kizárólag a jelen megállapodás, valamint a társasági szerződése szerinti tevékenysége végzéséhez használhatja fel.
3. A vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemeket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő a Tulajdonost köteles tájékoztatni.
4. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet e szerződés IX. pontja szerint, ha Vagyonkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

W

A pályázat benyújtásához a Tulajdonos képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

6. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételeivel bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a vagyongazdálkodás színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyongazdálkodóval közölni.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

1. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, a vagyongazdálkodás közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vállalkozási bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.
2. A Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba átvett vagyon vonatkozásában Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Martfű Város Önkormányzata vagyongazdálkodása számára.
Ennek keretében a Vagyongazdálkodónak az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.

VI.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodó első ízben 2013. április 30-ig, majd az adott évet követő március 31-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt, e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról a vagyon állapotáról, a kezelt vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.
2. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnéskori vagyoni értékhez viszonyított érték különbözetével elszámolni.

VII.

Vagyongazdálkodással kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kötelezettsége a vagyongazdálkodásba adott vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás megkötése.
2. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körű felelősségbiztosítást köt mindazokra a tevékenységekre, amelyek végzése során másoknak kárt okozhat.

VIII.

A vagyonkezelés időtartama

Felek a vagyonkezelési szerződést 2013. január 1. napjától kötik, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

IX.

A szerződés megszűnése

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
2. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 6 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.
3. A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést a Mőtv. 109. §. (10) bekezdésében foglalt esetekben.

X.

Együttműködés, viták rendezése

1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.
Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
4. Felek e szerződésben nem szabályozott érdekekben a Mőtv. 109. §-ában, az Nvtv. 11. §-ában, a számvitelről szól 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés közöttük 2013. január 01. napján lép hatályba.
Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2013. január 24.

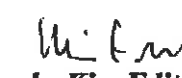
**Martfűi Városfejlesztési és Ingatlankezelői
Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

vagyongazdálkodó


Gonda Lajos
ügyvezető

**Martfű Város
Önkormányzata**

tulajdonos


dr. Kiss Edit
polgármester



Ingatlanok

Ingatlan megnevezése	Hrsz.	cím
Bérlők Háza I. beépített tartozékaival + telek	810/5	Martfű, Hősök tere 10.
Bérlők Háza II. beépített tartozékaival + telek	810/6	Martfű, Ságvári út 11.
Bérlők Háza III. beépített tartozékaival + telek	810/8	Martfű, Ságvári út 6.
Garzonház beépített tartozékaival + telek	815/1	Martfű, Május 1. út 24.
Garzonház beépített tartozékaival + telek	815/3	Martfű, Május 1. út 22.
Vendéglakás beépített tartozékaival + telek	806/13	Martfű, Ságvári út 4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 90. fsz/1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 94. II/7.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 108. III/10.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 108. III/9.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Sallai út 3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 110. fsz/1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Ságvári E. út 4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Simon F. út 6.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Gesztenye sor 5.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Geszteny sor 3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 20.fsz/4.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 16. fsz/3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 12. fsz. 1.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Szolnoki út 110. I/3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 8. II/14.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Május 1. út 8. II/17.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 83. II/9.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 85. fsz.3.
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival		Munkácsy út 87. II/7.

Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival
Önkormányzati bérlakás beépített tartozékaival

Munkácsy út 87. I/6.
Szolnoki út 59. IV/17.
Szolnoki út 90. II/7.
Szolnoki út 110. III/9.
Munkácsy út 87. I/2.
Szolnoki út 90. IV/12.
Szolnoki út 92.fsz/1.
Május 1. út .8 I/6.
Kossuth L. út 20.

Tárgyi eszközök

Bérlők Háza II-III.

Mosoda

db	megnevezés	tipus szám/gyári szám
1	Porral oltó	
1	széndioxiddal oltó	
1	First gőzölős vasaló	FA 5618-3
1	Lavaterm iparai vasaló	G13173
17	ágynemű garnitúra	
18	lepedő	
1	LG porszívó	V-cp753nd
1	Indesit automata mosógép	PWE 912725

szobák

54	heverő
39	2 ajtós szekrény
13	1 ajtós szekrény
1	3 ajtós szekrény
1	vitrínes szekrény
3	konyhaszekrény
58	asztal
68	szék
2	fotel
30	függönytartó
22	függöny
14	sötétítő függöny
84	éjjeli szekrény
39	paplan
40	párna
36	pléd
4	terítő
39	ágynemű+lepedő
1	kispárna
20	faliszőnyeg
1	szőnyeg
11	fogas
1	Funai televízió
1	Zanussi 120 l-es hűtő
1	éjjeli lámpa
4	falikép
2	tükör
4	FÉG gáztűzhely

3	Zanussi gáztűzhely
6	Vesta gáztűzhely
1	páncélszekrény
1	varrógép+asztal
1	kulcstartó szekrény
1	páncélkazetta
2	fali polc
1	centrifuga

Garzon

db	megnevezés	tipus szám/gyári szám
3	függőnytartó	
1	csillár	
13	éjjeli szekrény	
1	asztal	
2	szék	
4	elektromos főző	
4	porralöltő	

Ságvári út 4/a

1-es lakás	2db	heverő
	2 db	paplan
	2 db	párna
	2 db	pléd
	2 db	ágynemű+lepedő
	1 db	dohányzó asztal
	2 db	fotel
	3 db	kisméretű éjjeli szekrény
	1 db	Videoton sz.tv+távírányító
	1 db	függőnytartó
	2 db	Nylon függöny
	2 db	söt. Függöny
	2 db	falikép
	1 db	2 ajtós szekrény
	1 db	tükör+polc
2-es lakás	1db	éjjeli lámpa
	2db	heverő
	2 db	paplan
	2 db	párna
	2 db	pléd
	2 db	ágynemű+lepedő
	1 db	ebédlő asztal
	2 db	szék
	1 db	ruhás szekrény 2 ajtós
	4 db	kis m. éjjeli szekrény
	1 db	asztal terítő
	1 db	függöny tartó
	1 db	Nylon függöny
	1 db	Tompson színes tv+távírányító

	1 db	40 l-es hűtő Z type DC40
	2 db	falikép
	1 db	2x3 m-es szőnyeg
	1 db	csillár
	1 db	tükör+polc
	1 db	borotválkozó neonlámpa
Konyha	1 db	4 fejes Konvektar Lux gáztűzhely
	1 db	Tesco MTI F10 es tip. Micro sütő konyhabútor alsó szekrénysor
Előszoba	1db	falikép
	1db	kis m. étkező asztal
	2db	heverő
	2 db	paplan
I.emelet 3 lakás:	2 db	párna
	2 db	pléd
	2 db	ágynemű+lepedő
	1db	függőnytartó
	2 db	nylon függöny
	2 db	s.függöny
	1 db	ebédlő asztal
	2 db	szék
	2db	falikép
	1 db	faliszőnyeg
	1 db	2x2,5 szőnyeg
	1 db	kétajtós szekrény
	1 db	asztal terítő
	1 db	Orion márkájú kis színes tv
	1 db	40 l-es hűtő Z type DC40
	2 db	kis m. éjjeli szekrény
	1 db	nagy.m éjjeli szekrény
Fürdőszoba:	1 db	tükör+polc
	1 db	borotválkozó neonlámpa
	1 db	3 ágas törölköző szárító
	1 db	kád kilépő
4-es lakás:	2db	falikép
	2db	heverő
	2 db	paplan
	2 db	párna
	2 db	pléd
	2 db	ágynemű+lepedő
	1db	függőnytartó
	2 db	nylon függöny
	2 db	s.függöny
	1 db	ebédlő asztal
	2 db	szék
	2db	falikép

	3 db	kis m. éjjeli szekrény
	1 db	2x3-as szőnyeg
	1 db	Goldstar tip TV
	1 db	nagym.éjjeli szekrény
	1 db	asztal terítő
Konyha:	1 db	Hauser m. micro sütő
	1 db	Bosch 120l hűtő
	1 db	Vesta m. 3 égőfejes tűzhely
	3 db	konyhaszekrény alsó része
	1 db	kis. Ebédlő asztal
	2 db	szék
	1db	függönytartó
	1 db	nylon függöny

Fürdőszoba:	1 db	törölköző szárító
	1 db	tükör+polc

Lépcsőház:	1 db	függönytartó
	1 db	függönytartó

Az önkormányzati bérlakások tárgyi eszközei a bérlővel kötött lakásbérleti szerződésekben szerepelnek.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106, képviseli: *Dr. Kiss Edit* polgármester,) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, mint feladat ellátást és vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Martfűi Városfejlesztési Ingatlankezelői és Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Önkormányzati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 16-06-014753, képviseli Gonda Lajos ügyvezető) 5435 Martfű, Hősök tere 10. szám, mint feladat és vagyont átvevő (továbbiakban: Vagyonkezelő) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2013. január 24. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek az önkormányzati tulajdonú vagyonelemekkel történő hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása érdekében.

2. Felek az 1. pontban jelzett vagyonkezelési szerződést 2014. augusztus 1-jei hatállyal, egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. pontban írt vagyonkezelési szerződés I. 1. pontja a következő d.) ponttal egészül ki:

d.) önkormányzati tulajdonú ingatlanok és bérlemények bérbeadása és kezelése

3. Az 1. pontban jelzett vagyonkezelési szerződés 2. pontja a „2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre” szövegrészt követően a „valamint a 3. számú mellékletben foglalt ingatlanokra és bérleményekre” szövegrésszel egészül ki.

4. Az 1. pontban írt vagyonkezelési szerződés jelen okirat mellékletét képező 3. számú melléklettel egészül ki.

5. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása 4 eredeti példányban készült, melyből kettő eredeti példány a Tulajdonost, kettő eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti.

Martfű, 2014. július 17.

**Martfűi Városfejlesztési Ingatlankezelői és
Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Önkormányzati
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**


Gonda Lajos
ügyvezető
feladatellátó

**Martfű Város
Önkormányzata**


dr. Kiss Edit
polgármester
feladatátadó

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjz. 16-09-014753 ②
Adószám: 24208123-2-16
Bszlász. 11743169-20035286

Ingatlanok és bérlemények

Ingatlan, bérlemény megnevezése	Hrsz.	Cím
Ipartelep és 3 üzemi épület ingatlanból 97 m² területű helyiség	716/8	Martfű, Gesztenye sor 1.
Általános Iskola megnevezésű ingatlanból 313 m² területű fizethelyiség	349/47	Martfű, Mártírok út 4.
Étterem és udvar 2424 m²	344	Martfű, Szolnoki út 123.
Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület 1329 m²	345	Martfű, Szolnoki út

2014 AUG 05.

90-139

General.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szolnoki Járás Hivatal

Szolnok 5001. Osteru-1/a-Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54702/2017

2017.10.26

MARTFŐ

Szeletor : 53

Belterület 344 helyrajzi szám

5435 MARTFŐ Szolnoki út 123. "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alresztet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alresztet

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

. Kivett érték, m2

0

2424

0 00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36055/2/2011.04.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MARTFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5435 MARTFŐ Szent István tér 1

törzsszám: 15410106

III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36656/1998.04.03

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 47645/1998.10.22

Földmérési jelek elhelyezését biztosító hivatalkai jog

Pontszám:0602 131-1.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL, törzsszám: 15324979

cím: 5000 SZOLNOK József Attila út 46

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 21066/2.2000 1998.09.29

Önálló szöveges bejegyzés címváltozás

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 02196/2003.05.22

Önálló szöveges bejegyzés digitális alaptérkép érvénybe léptetésével térképszelvényszám és kivett megnevezés változás átvezetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1. Tel: 56/450-222; Fax: 56/450-853

E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti
ingatlan társasítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30- ai ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője azzal a keresett meg, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti épületet vendéglátó ipari tevékenység céljára bérbe kívánja venni.

A bérbeadási kérelmével egyidejűleg jelezte, hogy 3 éven belül az ingatlant is meg kívánja vásárolni. A bérbeadásra vonatkozó szerződést 2017. november 3-ai hatállyal a Városfejlesztési Nonprofit Kft. megkötötte, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadási jogát a Képviselő- testület átadta.

A vételi jog alapítására vonatkozó szerződés jóváhagyása azonban Képviselő- testületi hatáskör.

Az ingatlan egy részét önkormányzatunktól a UPC bérli, melyet javaslok továbbra is tulajdonunkban tartani.

A leírtakra való tekintettel az épület társasítása szükséges, melynek eredményeként az épületrészek elkülönülnek és a Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt ingatlanrészre bejegyezhetővé válik a vételi jog alapítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2017.(.....) határozat

a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti ingatlan társasításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti ingatlan társasítására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti épület társasházzá alakítása szükséges annak érdekében, hogy az épületrészek elkülönüljenek.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, a társasházzá alakítási eljárás lefolytatására.

A társasítás után a Képviselő- testület dönt a Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó vételi jog alapításáról.

Felelős: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő helyben
3. Gold Lucky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4. Műszaki iroda helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi iroda helyben

Martfű, 2017. november 20.

Dr. Papp Antal
polgármester

KIVONAT

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-án megtartott soros nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2017.(XI.30.) határozata

a Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti ingatlan társasításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő, Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti ingatlan társasítására vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Martfű, Szolnoki út 123 szám alatti épület társasházzá alakítása szükséges annak érdekében, hogy az épületrészek elkülönüljenek.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, a társasházzá alakítási eljárás lefolytatására.

A társasítás után a Képviselő- testület dönt a Gold Lacky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által bérelt ingatlanrészre vonatkozó vételi jog alapításáról.

Felelős: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő helyben
3. Gold Lacky Dragon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4. Műszaki iroda helyben
5. Pénzügyi és Adóügyi iroda helyben

k. m. f.

Dr. Papp Antal sk.
polgármester

Szász Éva sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Martfű, 2017. december 1.

Takács Katalin
vezető-főtanácsos

