



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

**a TOP_Plusz-1.1.1-21. számú „Helyi Gazdaságfejlesztések” elnevezésű projekt
támogatási kérelmének benyújtására**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. május 26-i ülésére

Előkészítette: Szász Éva jegyző, dr. Molnár György műszaki irodavezető, Takács Anita koordinációs ügyintéző

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalási mód: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a TOP_Plusz-1.1.1-21. számú „Helyi Gazdaságfejlesztések” elnevezésű pályázat Felhívása. A Felhívás több tevékenység megvalósítását támogatja úgy, mint:

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

I. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) *Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 2.3. pontja szerint.*
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Elérhetőséget megeremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

II. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) *Telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.4. pontja szerint.*
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Az elérhetőséget megeremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

Elsődleges cél a meglévő kapacitások és szolgáltatások minőségi fejlesztése, a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítése, új üzleti infrastruktúra kialakítása csak indokolt, szakmai szempontok alapján alátámasztott esetben támogatható. A szakmai szempontokat az üzleti terv útmutató tartalmazza.

B) Inkubátorházak fejlesztése

- a) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése, modernizálása és inkubátorházzá történő átalakítása. Ezzel olyan háttérinfrastruktúra létrehozása a betelepülő, induló vállalkozások számára, amely segíti 3 éves túlélésüket, piacra jutásukat és növekedésüket.
- b) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása, amelyek a kiemelt ipari

ágazatokban tevékenykedő betelepülő, induló vállalkozások számára, a hagyományos inkubációs szolgáltatásokon felül a legmodernebb technológiai követelményeknek megfelelő eszközök, berendezések elérhetőségét is biztosítja.

- c) Az inkubációs tevékenységhez kapcsolódóan a telekhatáron belüli alapinfrastruktúra kiépítése (közművek, elektromos vezetékek, közlekedő felületek), ill. telekhatáron kívüli alapinfrastruktúra beruházás a Felhívás 2.3. pontja szerint.

C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása

I. Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt építése, kialakítása.
- b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása.
- c) A piac területén, telekhatárán belül szükséges alapinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztése, kialakítása.
- d) Tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építése, létesítése, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítése.

II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) Konyha és konyhai előkészítő fejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, bővítése.

III. Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) A termelést követő úgynevezett post-harvest műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás), kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl.: raktárak, hűtőházak kialakítása, ahhoz kapcsolódó útfejlesztés), szolgáltatásként történő biztosítása.
- b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása (pl.: raktár kapacitások bővítése).

A megvalósításra pályázható Európai Unió forrás mértéke: 500 millió forint. A költségvetés összeállításakor az elnyerhető maximális támogatásra javaslom a pályázat benyújtását. A kivitelezési költségek a szomszédos ország területén zajló háború miatt folyamatosan változnak, több anyag jelenleg napi áras, emiatt a pontos költségeket a közbeszerzés során ismerhetjük meg 2023-ban.

A Felhívás által felkínált lehetőségek alapján javasoljuk, hogy az A).I.b. pontban írt megvalósítási cél alapján a délnyugati iparterületi kiszolgáló út (087 hrsz.) egészen a belterület határáig nagy teherbírású, tehergépjárművek számára kerüljön kialakításra és a Kövér majorban létrejövő vállalkozások megközelítését könnyíti meg.

A megvalósítandó útszakasz teljes hossza 1862 méter, melyből a belterületi útszakasz 705 méter, a külterületi útszakasz 1157 méter. Az út kiépítése tartalmazza a csapadékvíz elvezető árok kialakítását is. Ebben a „Helyi Gazdaságfejlesztések” pályázatban az 1157 méter

külterületi szakasz és 77 méter belterületi szakasz szerepel. A fennmaradó 628 méter belterületi szakasz a „Belterületi utak fejlesztése” pályázat tartalmazza. Ez utóbbi szakasz a Kérész utca vége és a 442-es úttal összeköttetést kiépítő út között található „L” alakban.

A pályázat során plusz pályázati pontot jelent parkolók kialakítása, melyeket a 798/24 hrsz-ú piac és autóbuszállomás ingatlanon az ingatlan déli részén lévő belső aszfaltút mentén 5 db parkoló telepítése (Vt övezet) és a 716/5 hrsz-ú Tisza Ipartelepi út mentén szintén 5 db parkoló telepítése (Gip övezet). A 798/24 hrsz-ú területen épülő parkoló a C) I. c) pont szerinti helyi piac fejlesztési tevékenységhez kapcsolódik.

2022. április 14-én módosult a pályázati Felhívás terüleetspecifikus melléklete, mely alapján a pályázat benyújtási határidő 2022. április 29-ről 2022. június 30-ra került módosításra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

Martfű, 2022. május 16.

 **Dr. Papp Antal**
polgármester

Határozati javaslat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (V. 26.) határozata

A TOP_Plusz-1.1.1-21. számú „Helyi Gazdaságfejlesztések” elnevezésű projekt támogatási kérelmének benyújtásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-1.1.1-21. számú „Helyi Gazdaságfejlesztések” elnevezésű projekt támogatási kérelmének benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21. számú „Helyi Gazdaságfejlesztések” elnevezésű projekt támogatási kérelmének benyújtását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekttel kapcsolatos egyéb beadványok, hiánypótlások és a pályázat támogatása esetén a támogatási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda helyben
5. Irattár

K.m.f.

Látta: Szász Éva jegyző



Dr. Papp Antal
polgármester

