

**Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2019. november 25. napján megtartott munkaterv szerinti üléséről**

Szám: I./186-19/2019.

MUTATÓ

Tárgy:	Határozat száma:
1. Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	110/2019.(XI.25.) határozat
2. Javaslat a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre <u>Előterjesztő:</u> Szász Éva jegyző	111/2019.(XI.25.) határozat
3. Előterjesztés a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	112/2019.(XI.25.) határozat
4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	113/2019.(XI.25.) határozat
5. Előterjesztés a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	114/2019.(XI.25.) határozat
6. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	115/2019.(XI.25.) határozat
7. Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	116/2019.(XI.25.) határozat
8. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	117/2019.(XI.25.) határozat
9. Előterjesztés a Martfűi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Szász Éva jegyző	118/2019.(XI.25.) határozat
10. Előterjesztés A Martfűi Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Szász Éva jegyző	119/2019.(XI.25.) határozat

- | | |
|---|--------------------------------|
| 11. Előterjesztés ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 120/2019.(XI.25.)
határozat |
| 12. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített
közbeszerzési tervének módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 121/2019.(XI.25.)
határozat |
| 13. Előterjesztés az Önkormányzat munkáját segítő notebook
vásárláshoz előirányzat biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 122/2019.(XI.25.)
határozat |
| 14. Előterjesztés a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra,
és egy nem üzemképes jármű értékesítésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 123/2019.(XI.25.)
határozat |
| 15. Előterjesztés a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 124/2019.(XI.25.)
határozat |
| 16. Előterjesztés Önkormányzati elismerés adományozásához
fedezet biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 125/2019.(XI.25.)
határozat |
| 17. Egyéb kérdések | |

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2019. november 25-ei munkaterv szerinti ülés jegyzőkönyve,
Sorszáma: 19**

Határozat mutatója

<u>Határozat száma</u>	<u>Határozat tárgya</u>
110/2019.(XI.25.) határozat	a Képviselő-testület 2020. évi munkatervéről
111/2019.(XI.25.) határozat	a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervről
112/2019.(XI.25.) határozat	a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosításáról
113/2019.(XI.25.) határozat	a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
114/2019.(XI.25.) határozat	a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
115/2019.(XI.25.) határozat	a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
116/2019.(XI.25.) határozat	a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
117/2019.(XI.25.) határozat	az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
118/2019.(XI.25.) határozat	a Martfűi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
119/2019.(XI.25.) határozat	A Martfűi Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyásáról
120/2019.(XI.25.) határozat	ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től
121/2019.(XI.25.) határozat	Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

122/2019.(XI.25.)
határozat

az Önkormányzat munkáját segítő notebook
vásárláshoz előirányzat biztosításáról

123/2019.(XI.25.)
határozat

a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra,
és egy nem üzemképes jármű értékesítéséről

124/2019.(XI.25.)
határozat

a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítéséről

125/2019.(XI.25.)
határozat

Önkormányzati elismerés adományozásához fedezet
biztosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2019. november 25. napján** - 13⁰⁰ órai kezdéssel - a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1.) megtartott **munkaterv szerinti nyilvános üléséről.**

<u>Jelen voltak:</u>	Vass Éva	bizottság elnöke
	Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
	Turnyánszkiné Enyedi Andrea	bizottsági tag
	Kurenkov Vlagyimírné	bizottsági tag
	Dénes Zoltán	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásához megjelentek:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Hegedűsné Blaskó Anikó	aljegyző
Kontra Lajos	Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezetője
Dr. Molnár György	Műszaki Iroda vezetője
Gonda Lajosné	Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ vezetője

Vass Éva - bizottság elnöke - Köszöntötte az első bizottsági ülésen megjelenteket. Megköszönte a bizalmat, az elnökké választása kapcsán. Reméli, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a bizottság aktív közreműködésével hatékonyan, és eredményesen tudja majd vezetni a bizottságot, és ezzel segíteni tudják majd a képviselő-testületnek főleg a gazdasági területen történő döntéseit. Megállapította, hogy a bizottság mind az öt tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Kiküldésre kerültek a napirendek. Azonban javasolta, hogy a 7. napirendi pontot vegye le a bizottság a napirendről. Ennek indoka, aljegyző asszony tájékoztatása szerint, hogy az előterjesztés elkészítéséhez szükséges 3 véleményező szerv közül egyik nem küldte meg határidőben a véleményezést, így nem alkalmas ez a napirendi pont tárgyalásra.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Dénes Zoltán – bizottsági tag – Jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt 14 órakor el kell mennie, így nem tud végig jelen lenni a bizottsági ülésen.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az ismertetett módosítással a napirendi pontokat elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Vass Éva - bizottság elnöke - megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **5 tagja szavazott, és 5 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

2. Javaslat a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre
Előterjesztő: Szász Éva jegyző
3. Előterjesztés a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. Előterjesztés a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
7. Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
9. Előterjesztés a Martfői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Szász Éva jegyző
10. Előterjesztés A Martfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyására
Előterjesztő: Szász Éva jegyző
11. Előterjesztés ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
12. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
13. Előterjesztés az Önkormányzat munkáját segítő notebook vásárláshoz előirányzat biztosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

14. Előterjesztés a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra, és egy nem üzemképes jármű értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
15. Előterjesztés a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítésére
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
16. Előterjesztés Önkormányzati elismerés adományozásához fedezet biztosítására
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
17. Egyéb kérdések

1. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(A javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét - polgármester urat -, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Papp Antal - polgármester - Elmondta, hogy ez csak egy váz - olyan, mint egy "karácsonyfa" -, ehhez jönnek anyagok majd az év során. Ez csak egy szűk vázlat, ennél sokkal több dolga lesz majd a képviselő-testületnek.

Kéri a bizottságot, hogy fogadja el. Ha esetleg van még kiegészítő javaslat, azokat majd fel kell venni napirendre.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella - bizottsági tag - Elmondta, hogy mivel nem ez az első munkaterv, mely előtte van, tudja, hogy ez csak egy váz. Kiemelte, hogy egy dolgot szeretne, - ha a bizottság is egyetért vele -, felvenni a munkatervbe, amit a leadott javaslatában is írt, mégpedig a zöldfelület kezelési koncepciót. Ezt azért is kezelné kiemeltebben, mert a turizmus szempontjából nagyon fontos, hogy hogyan néz ki a település. Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ feladatkörébe nagyon sokféle feladat be van tagozódva, amelyek egymagában is megérnek egy-egy napirendi pontot. A munkájuk nagy területet ölel fel, mint például a település ellátás, a gyermekvédelemmel kapcsolatos dolgok, vagy a zöldfelület kezelés, vagy a játszóterek felügyelete stb. Ezért ezt a területet egy külön napirendi pontként beiktatná, hogy legyen egy ilyen terv, ami alapján működne az, hogy mit,

hogyan, mikor szeretné és mennyi pénzből megvalósítani az önkormányzat. Lennének olyan gondozásmentes részek, mint a két kör, ami az önkormányzatnál van, kavicsos lenne beszórva és cserjével beültetve, amit a későbbiekben csak metszeni kellene. Ezt egy ilyen zöldfelület kezelési koncepcióba meg lehetne határozni. A Művelődési Központnál a fakivágás, cserjeültetés megvalósulására is figyelni kellene, az 5 millió forintos beruházásra, ami azt a zöldfelületet rendbe rakná. Jobban oda kell figyelni az önkormányzatnak arra, hogy szép és gondozott legyen Martfű környezete. Erre egy martfűi lakos hívta fel a figyelmét, ezért osztotta ezt most meg a bizottsággal is. Szeretné a munkatervbe ezt egy napirendi javaslatként beletenni.

Dr. Papp Antal - polgármester - Mivel a jegyző asszony nincs jelen, ezért elmondta, hogy minden szerepel a munkatervbe a képviselők által javasolt témákból, mely ide tartozik. Ez azért nem került bele a munkatervbe, mert egy másik koncepcióban már szerepel. A városrendezési tervben ez külön fejezetként szerepel, Jegyző asszony erről tájékoztatta őt. Csütörtökön remélhetőleg a testületi ülésen már jelen lesz jegyző asszony, akkor majd erről ad tájékoztatást.

Szekeres Mónika Gizella - bizottsági tag - Kérte, hogy a későbbiekben, ha van rá lehetőség, azoknak a képviselőknek, akik az munkatervhez adnak le javaslatot, válaszoljanak.

Dr. Papp Antal - polgármester - Most ha itt lenne jegyző asszony tudna rá válaszolni.

Szekeres Mónika Gizella - bizottsági tag - Csak arra szeretett volna választ kapni, hogy miért nem kerültek be a javaslatok.

Dr. Papp Antal - polgármester - Arra nincsen idő, hogy minden képviselőnek külön-külön válaszoljanak.

Szekeres Mónika Gizella - bizottsági tag - Megköszönte a választ, elfogadta.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, észrevételük.

Vass Éva - bizottság elnöke – Elmondta, hogy nagyon jónak tartja a munkatervet, mely hagyományosan felépített munkaterv, az önkormányzat működésére és a gazdálkodására vonatkozó legfontosabb területeinek a beszámolóit mind tartalmazza, a költségvetést, a gazdasági programot, és a kulturális életre vonatkozó közművelődési stratégia, az ifjúságpolitikai koncepció is belekerült. Három új téma is napirendre került, melyet a korábbi években nem tárgyaltak. Az egyik a parkolási koncepció, melyet valóban át kell tekinteni, mert főleg a belvárosi részekben okoz súlyos gondokat a parkolás, és így balesetveszélyes is a helyzet. Másik téma, ami még belekerült a munkatervbe, az idősek ellátását biztosító szociális tevékenység áttekintése, mely szintén nagyon fontos, mert a lakosság meglehetősen elöregedett, és egyre több probléma, kérdés, igény merült fel az idősek részéről, melyre az önkormányzattól várják a segítséget, megoldást. A harmadik téma, ami még belekerült a munkatervbe, a testnevelési és sportkoncepciónak az áttekintése, felülvizsgálata. Majd ha ezekhez a pontokhoz elérkeznek, akkor látják majd meg, hogy ezeket a témákat, akik felvetették, milyen kéréseket, igényeket fogalmaztak meg, és annak megfelelően milyen irányban kell majd megoldásokat keresni.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére vonatkozó javaslatot elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – **bizottság elnöke** - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
110/2019.(XI.25.) határozata**

a Képviselő-testület 2020. évi munkatervéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2020. évi munkatervére vonatkozó javaslatot, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

2. napirendi pont

Javaslat a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre

Előterjesztő: Szász Éva jegyző

(A javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vass Éva - **bizottság elnöke** – A napirend előterjesztője jegyző asszony. Mivel a jegyző asszony nincs jelen az ülésen megkérdezte polgármester urat kíván-e kiegészítéssel élni.

Dr. Papp Antal - polgármester – Ez egy kötelező feladat. Ezek a belső ellenőrzések elég hosszú időt is szoktak igénybe venni, és el is szoktak húzódni, egy évet fognak át. Ennek minden évben el kell készülnie, és el is fog készülni. Ha van külön javaslat, akkor lehet ezt bővíteni is. De ez a belső ellenőrzés általában elégséges szokott lenni, és ha vannak hibák, azokat feltárja, és azokat kijavítják. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a külsős belső ellenőrzési szakértő, aki eddig végezte ezt a munkát, nyugdíjba megy, így jövőre majd más fogja végezni. Ezen kívül még az ÁSZ, az Államkincstár, és még több szerv is végez ellenőrzéseket a hivatalban. Az előterjesztés most szigorúan csak a jegyzői belső ellenőrzési feladatkört tartalmazza.

Vass Éva - **bizottság elnöke** – Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Vass Éva - **bizottság elnöke** – A polgármester úr is elmondta, hogy a belső ellenőrzésnek az a célja, hogy a szervezeti egységnek a működését segítse, fejlessze, illetve ellenőrizze,

eredményességét növelje. Három témakörben folynak ezek a vizsgálatok. Vannak szabályszerűségi vizsgálatok, pénzügyi vizsgálatok és műszaki területen történő vizsgálatok, ami általában az utak, járdák folyamatos figyelemmel kísérésével foglalkozik.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre vonatkozó javaslatot elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
111/2019.(XI.25.) határozata**

a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2020. évi belső és felügyeleti ellenőrzési munkatervre vonatkozó javaslatot, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vass Éva - bizottság elnöke –Megkérdezte az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal - polgármester – A képviselő-testület korábban már meghatározta, hogy melyek azok a rendeletek, melyek felülvizsgálata szükséges. Ez egy folyamat volt. Most ez a rendelet került felülvizsgálatra, mely elkészült és a képviselő-testület elé került előterjesztésre.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
112/2019.(XI.25.) határozata**

a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a település „Környezetvédelmi Alap”-járól szóló 10/1996.(V.17.) számú Kt. rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal - polgármester – Az előzőhöz hasonlóan ennek a rendeletnek a felülvizsgálata is megtörtént, és a jogharmonizációnak megfelelően terjeszti a képviselő-testület és a bizottság elé.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – A 4.§ azt taglalja, hogy kikre terjed ki a rendelet hatálya. Ezzel kapcsolatban az a kérdése, hogy a Zsófiában lakókra vonatkozik-e ez, mert ott a hulladékelszállítással gondok voltak.

Dr. Papp Antal – polgármester - Ez most sem vonatkozik rájuk, mert csak belterületre vonatkozik a hulladékszállítási kötelezettség. Ez pedig külterület. Ha üdülő körzet lesz majd, - ez a rendezési terv függvénye -, akkor majd megoldható lesz. Ott még minősítési problémák is vannak, mert az egyik kertnek van minősítve, a másik pedig szántónak. Ezeket majd rendezni kell. A rendezési terv már 4 éve készül, de mindig jogszabályokat módosítanak. Most Szabó Tamás reptere miatt áll az ügy. Azért is többek között, mert a légügyi hatóság, aki ezzel foglalkozik, felhívta az önkormányzat figyelmét, hogy van ilyen, és a rendezési tervben ezt vegye figyelembe. Ezt meg is tette az önkormányzat, felhívta Szabó Tamás figyelmét, hogy csatoljon be bizonyos dokumentumokat. Megkérte a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy ismertesse milyen dokumentumokat kértek be.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Tájékoztatta a bizottságot, hogy a Műszaki Iroda, a repülőtér belső működési rendjére vonatkozó szabályzatokat kérte be. Magát azt, hogy milyen magassági paraméterekkel rendelkezik a repülőtér, mert e nélkül nem lehet a helyi építési szabályzatban, a rendezési tervben megjelölni a repülőteret. Csak önmagában feltüntetni, hogy repülőtér van, ezt így nem lehet. Az iroda azonban erre érdemben nem kapott választ.

Dr. Papp Antal – polgármester – Áll az ügy. Ezért a hatóságokat behívták egy megbeszélésre, hogy oldják meg a problémát, mert a hivatal nem tud az illetőre hatással lenni.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Elmondta, hogy a hatóságok arra hivatkoznak, hogy magánrepülőtérrel van szó, és mivel magánreptér, így a tulajdonostól kell bekérnie az önkormányzatnak a dokumentumokat. A hatóság önmaga nem adja ki ezeket az információkat.

Dr. Papp Antal – polgármester - A tulajdonos azonban nem hajlandó együttműködni, melyet már megtett jó párszor.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Létezik olyan, hogy egy privát tulajdonosnak van egy reptere, és ehhez tartozóan van egy bejegyzett légtere, és ehhez a városnak semmi köze?

Dr. Papp Antal – polgármester - Hát egy kicsit bonyolult a helyzet, az engedélyeztetési eljáráshoz semmi köze hozzá az önkormányzatnak, pedig van egy rendezési terve, ami miatt kéne, és fordítva meg igaz, hogy ha már megcsinálta, ezt a papíron létező repterét, akkor a rendezési tervben ezt figyelembe kell venni. Így a környezetében emeletes házakat nem lehet építeni. A város így le van korlátozva.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Megköszönte a választ. Az anyagban a 4. pontnál van a lomtalanítás, ezzel kapcsolatban kérdése volt, hogy van-e más lomtalanítási lehetőség ennél a cégnél, aki a lomtalanítást végzi. Ismertette, hogy Csongrád megyében több településen például úgy folyik a lomtalanítás, hogy megrendelik a lakosok, és nem pénzért a lomtalanítást. Ennek a lehetőségnek azért is kellene utána nézni, mert ebben az évben előfordult az, hogy a guberálók, akik megjelennek ilyenkor a településen, ellopják a kukát. Maga az is félelmetes, hogy itt vannak köztünk ezek az emberek, és ezekhez a kitett holmikhoz nem is nyúlhatnának hozzá. Csongrádon működik ez a házhoz menő lomtalanítás. Lehetne úgy is megoldani, hogy

többben egyszerre kérik, csak ne legyen kifüggesztve, hogy mikor van lomtalanítás. Mert ezek a guberálás emberek ezt így be is tervezik maguknak. Ezzel zaklatják a lakosságot, és félnek is a lakosok tőlük.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Ezt úgy gondolja képviselő asszony, hogy mindenki szól, hogy lomtalanítást szeretne, és menjenek ki a házhoz?

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Úgy gondolja, hogy ennek utána kellene járni, mert Csongrád megyében van egy szolgáltató, aki így végzi a lomtalanítást.

Dr. Papp Antal – polgármester - Biztos meg lehet csinálni, de az NHSZ ezt nem fogja tudni így megoldani, a költségek miatt is.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Budapesten végigvonul a járőr ilyenkor, villogva.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Itt is azonnal szóltak a rendőröknek, ahogy ezt észrevették, és Szolnokról 15 perc alatt itt volt a rendőrség este fél 10-kor, és intézkedett, mert a szomszédból vitték el a kukát. Az Ő kamerája ezt rögzítette.

Dr. Papp Antal – polgármester - A lomtalanítástól függetlenül bárki elviheti.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Igen, de ilyenkor még jobban előtérben van ez. Kiemelte még többek között, hogy a 8. pontban látható, hogy a közszolgáltatónak, ha elhagyja a szemetet, akkor azt fel kell takarítania. Sajnos - főleg nyáron - többször volt rá példa, hogy nem takarították fel az aszfaltról a kifolyt lét. Erre esetleg fel lehet-e hívni a figyelmüket?

Gonda Lajosné – intézményvezető – Elmondta, hogy az intézmény jelzéssel élt már nem egyszer, emiatt a szolgáltatónál.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ezt biztos lehet jelezni, majd jelezni fogjuk. Véleménye, hogy most nem volt jellemző, inkább tavaly. A gépkocsitól is függ, hogy mennyire tudja tömöríteni. Ez inkább műszaki probléma.

Rágyanszky István – alpolgármester - A görögdinnye szezonban fordul elő inkább, amikor annak a leve csorog szét az úton.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Van lehetőség arra, hogy a zöldhulladékot egyben elviszik, de korábban volt lehetőség arra is, hogy komposztálót igényelhetek a lakosok ingyenesen, esetleg meg lehetne a szolgáltatót kérdezni, hogy erre lenne-e lehetőség, mert akkor kevesebb zöldhulladékot kellene elvinnie. Ingyenesen, vagy esetleg valamennyi térítés ellenében tudna-e biztosítani?

Dr. Papp Antal – polgármester - Ez korábban pályázatból volt, nem az NHSZ adta.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatban kérdése volt még, hogy a kisebb vállalkozásoknak van-e arra lehetőségük, hogy külön gyűjtsék a szelektív hulladékot, és zöldhulladékot, és akkor ugyanúgy elszállítanák, mint a lakosságnak is.

Dr. Papp Antal – polgármester - Erre most is van lehetőség, évek óta.

Gonda Lajosné – intézményvezető – Igen van rá lehetőség, volt, aki igényelte is.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – A 120 literes sárga fedelű kukából kettőt lehet-e igényelni?

Dr. Papp Antal – polgármester – Nincs meghatározva, lehet kettőt is, csak az a lényeg, hogy arra használják, amire kell.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Van-e arra lehetőség, hogy félhavonta ürítsék a sárga fedelű kukákat?

Gonda Lajosné – intézményvezető – Ennek majd utánakérdeznek.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Probléma még a gumiabroncs hulladék, mert azt sem lomtalanításkor, sem a kuka mellől nem viszik el.

Dr. Papp Antal – polgármester - Tudomásuk van erről a problémáról, folyamatban van ennek intézése, több céggel is egyeztettek már. Komoly pénzbe kerülne, ezt nem tudja felvállalni a város. Ha gumissal cserélteti az ember a gumit, akkor a gumisnál ott lehet hagyni. Neki van lehetősége, hogy elvitesse.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Megköszönte a válaszokat. Minden kérdésre kielégítő választ kapott.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, vélemény.

Dénes Zoltán – bizottsági tag - Azt olvasta, hogy rezeget a lécszámológép a Kukaholdingnak nevezett nemzeti hulladékhasznosítónál, ha Budapesten kiszállna ebből, akkor teljesen működésképtelenné válna. Nagy változások várhatók. Az látszik, hogy arra kell készülni, hogy nemsokára lehet, hogy megint önállóan kell foglalkozni ezzel.

Dr. Papp Antal – polgármester - Nagyon bonyolult ez a kérdés. Nem egyszerű dolog. A hulladékszállítást lehet nagyon jól csinálni, nagy biznisz van ebben. Sok hulladékot fel lehet használni, hasznosítani. Svédországban már nincs is hulladék, Németországból visznek át, mert olyan jól feldolgozzák. Magyarországon ez valamiért nem működik. Megvolt a kormányzati szándék, de valami ezt akadályozza. A Kukaholding sok-sok problémával küzd, tartozásuk van a Kft esetében is az önkormányzat felé, több hónappal tartoznak, (5-6 millió forintból van szó kb.) nem is találni rá megoldást, nem lehet bírósághoz fordulni, mert nem számolják ki, így nincs a kezünkben összegezés, nem hajlandóak velünk közölni. Ezt egy kisvárossal megteheti. Igaza van Dénes Zoltánnak, hogy ezt Budapesten nem tudja megcsinálni, mert akkor, ha 2 millió ember kilép belőle, az gond, és a legnyereségesebb a főváros, mert egybe van minden, ott könnyebb a hulladékszállítás.

Vass Éva - bizottság elnöke - Megköszönte a véleményeket, és megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal**, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
113/2019.(XI.25.) határozata**

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva – bizottság elnöke – Az előbbieken elhangzott, hogy itt is egy jogharmonizáció megteremtéséről van szó. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Ezek a napirendek környezetvédelemmel kapcsolatosak, ezért van ennyi kérdése, és hozzászólása. A lakosoknak tisztában kellene azzal lenniük, hogy mi a feladatuk, amikor egy közterületről van szó, mert nagyon sokan elvárják, hogy az önkormányzat végezzen el különböző munkálatokat, annak ellenére, hogy ez törvényben van leírva, hogy a lakosok feladata és nem az önkormányzaté. Véleménye, hogy ezt többször kellene a médiának hírelni, hogy hogyan kell a lakosoknak az ingatlanok előtti területet rendben tartani, jég mentesíteni. Ez nem az önkormányzat feladata egészében, azt vagy közösen, vagy az ingatlan tulajdonosának kell elvégezni. A rendeletben szó van arról is, hogy a fákat hogyan kell visszametszeni, hogy alatta mindenki elférjen. A hivatal munkatársa felhívhatná a lakosok figyelmét, - akár egy papír bedobásával -, hogy vágják vissza a fákat. A közhírelést többször meg kellene tenni egy évben, hogy kinek mi a feladata. Együtt tegyük még élhetőbbé a települést a zöldfelület kezelésével. Arra is fel kellene hívni a lakosok figyelmét, hogy az esővíz elvezető árkokat ne temessék be, mert az utcájukban is több helyen betemették.

Több helyen parkolók létesítésével megszüntetik a vízelvezető árkokat. A munkatervi javaslatában ezt is beleírta, hogy arról kellene egy beszámoló, hogy állnak a dolgok. Erre nagyobb figyelmet kellene fordítani, hogy a vízelvezető árkok rendben legyenek.

Dr. Papp Antal – polgármester - Elmondta, hogy a facebook-ra is kiírják, hogy áll a víz a ház előtt, és arra nem képesek, hogy az út szélét lenyessék, és szikkasztó árkot létesítsenek.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – bizottsági tag – A gazdaságban is sok helyen probléma ez, mert van ahol nincs is árok.

Dr. Papp Antal – polgármester - Ez mindenkinek a saját felelőssége lenne. Sajnos ez több helyen probléma.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Megemlítette még, hogy vannak olyan lakóközösségek, ahol előregedett a lakosság, és a ház lakói rendben tartják - amennyire tudják - a lakókörnyezetet, de van olyan hely, ahol a kukásautó úgy kimélyítette az utat, hogy a kézi fűnyíróval nem tudják lenyírni a fűvet. Van-e arra lehetőség, ha szólnak, hogy ott esetleg kézi fűkaszával az önkormányzat segítsen lenyírni a fűvet? Mert ezek az idősök nem tudják megoldani. Ha esetleg fizetnének érte a lakók, lehetne-e ilyen szolgáltatást kérni az önkormányzattól? Bár tudja, hogy kevés az önkormányzatnál az ember.

Dr. Papp Antal – polgármester - Ha fizetni akar érte valaki, vannak ilyen emberek, akik vágják így a fűvet. Itt az önkormányzatnál nincs erre lehetőség. A másik megoldás, hogy el lehet igazítani ott a földterületet. De kérdés, hogy a kukásautó mit keres ott azon a területen, ahol nincs szilárd útburkolat.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Ez ott van, ahol a kukásautó be tud menni a házak közé, és ott nincsen szilárd burkolat. Ez a butiksor mögött van a Szolnoki úton.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – A rendelet-tervezet első szakaszában azt pontosítjuk a jogszabály által, hogy mi az ingatlan tulajdonosnak a kötelezettsége. A rendelet-tervezet elkészítése előtt másfél hónappal szórólapozva lett, hogy a síkosság mentesítés, és a takarítás a tulajdonos és a társasházak esetében a tulajdonközösség az, akinek erre kötelezettsége van. A tervezet elkészítése előtt a kolléga készített egy olyan anyagot, hogy mi a probléma az adott közterületen, hulladék, építési törmelék, vagy építési anyag található. Ennek a lapnak a hátoldalára szintén rá van téve a tájékoztató, hogy mi az ingatlantulajdonosnak a kötelezettsége. Az ügyintéző bedobja a papírt, fényképfelvételt készít, így jár el. Ez most részben a rendeletmódosítás miatt is készült így. Készült egy lakossági tájékoztató a parkolóhelyek építésével kapcsolatban. A probléma az, hogy az önkormányzatnak hatásköre csak és kizárólag a kapubejárókra vonatkozik. Csak a kapubejáróknál járhat el, mint tulajdonos, hatóság. A kapubejárók melletti parkolók építésére, mint tulajdonos, tulajdonosi hozzájárulást tud adni az önkormányzat, viszont a parkoló építése az tervezéshez kötött, melyet a Szolnoki Járási Hivatal engedélyez. Ez díjköteles tevékenység, és tervezettni kell a parkolót. Erre is készült lakossági tájékoztató, mely azért nem került még kiküldésre, mert az összeg pontosítása miatt a járási hivattal kell még egyeztetni, hogy pontos díjak legyenek rajta, mert ez nem az önkormányzathoz tartozik. Ha a tulajdonos megépíti a parkolót, a probléma akkor fog felvetődni, ha a közművel lesz valami gond. Az engedélyeztetési eljárásnál elmondta az illetékes ügyintéző, hogy a közműtől is kell engedélyt kérni, hogy a közművezeték felett ő parkolót kíván építeni. Senki nem jött a hivatalba, hogy engedélyt kérjen. Az a tehetetlen állapot áll az önkormányzat előtt, hogy oda megy az önkormányzat ügyintézője és kéri az engedélyt,

és nincs engedély. Ha probléma lesz, akkor az ingatlan tulajdonosa fog leginkább reklamálni, hogy mi az, hogy felszedték az ő parkolóját, és kéri, hogy állítsák vissza az eredeti állapotot. Az önkormányzatnak nincs jogköre arra, hogy engedélyezzen parkolót, és mivel nem tud róla, nem tud milyen eredeti állapotára történő visszaállítás iránt intézkedni és gondoskodni. Több helyen is létrehoztak így Martfűn parkolókat. De ez hivatalos formában úgy működik, hogy meg kell keresni a Szolnoki Járási Hivatalt, kérelmet kell benyújtani, engedélyeztetni, terveztetni kell, és a közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozata kell, valamint mint tulajdonosnak, az önkormányzat hozzájárulása is. Ez nagyon sokba kerül. Ezek a tájékoztatók nem csak a honlapon, hanem majd a martfűi lapban is meg fognak jelenni. Akkor lesz ez majd probléma, ha komoly baj adódik majd, mert ezt majd fel kell szedni. A rendelet hivatkozik arra is, hogy a rácsálóirtás kinek a feladata. Erre szintén készült egy kétoldalas tájékoztató, a BÁCSVÍZ Zrt. is részese ennek, ezért még onnan várunk egy kapcsolattartó e-mail címet, vagy telefonszámot, és azután ez is meg fog jelenni a honlapon, és az újságban is. Próbál az önkormányzat felkészülni minden ilyen problémára a tájékoztatón keresztül.

Rágyanszky István – alpolgármester - Egy martfűi lakostól a mai napon kapott egy bejelentést, mely arra vonatkozik, hogy a Virág út és Borostyán út sarkán csapadékvíz problémája van. Az utcában csapadékvíz elvezető árok volt korábban, melyek eltűntek. Ő egy idős asszony és az árkot egyedül kiásni nem tudja, ezért segítséget kér. Megoldható-e ez?

Gonda Lajosné – intézményvezető – Legutóbbi esőzéskor is kellett ott szivattyúzni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Tervbe vette az önkormányzat ott az árok kialakítását, és árajánlat is van róla. Jövőre ezek lesznek beütemezve. Az ófalui részre teljes egészében meg lesznek csináltatva a tervek. Papíron nincsenek belvízelvezető árkok engedélyezve. Az útnak a része a szikkasztó árok is. Fogalmi keveredés van emiatt, mert szikkasztó árkot lehet ásni, az lehet az út része, de mégis papíron Martfűnek nincsen seholyan hivatalos belvízelvezető árka sem. Most ezek terveztetve lettek, egy részét újra kell építeni, egy részét bővíteni kell. A Hunyadi úton annyira ki kell bővíteni, hogy szinte záportározó szintű legyen. Aztán a szennyvízkezelés még a kérdés, hogy vissza ne jöjjön a szennyvíz, ami probléma szokott még lenni. Erre is vannak ötletek, majd a BÁCSVÍZ Zrt.-vel egyeztetni kell. Boldog István képviselővel beszélt - pénteken -, hogy a belvízelvezető árkokra próbált az önkormányzat pályázatot beadni, azért csináltatta a terveket is, viszont a TOP-os pályázatra azt mondták, hogy ez a Faluprogramban van, és nem adhatja be az önkormányzat. Boldog István meg megkérdezte, hogy miért nem adta be önkormányzatunk, mert 180 millió forint megmaradt benne. De majd még kiírják talán decemberben a pályázatot.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője - A válasz az volt, hogy azért nem mert 5 ezer fő alatti településekre volt kiírva.

Dr. Papp Antal – polgármester – Boldog István azt mondta, hogy ez nem így van.

Dr. Papp Antal – polgármester – A parkolókkal kapcsolatban még elmondta, hogy lehet, hogy a képviselő-testület döntése kell majd hozzá, de ezeket majd felül kell vizsgálni, tulajdonosként, mert ez építési engedély köteles. Így tilos építkezés történik az önkormányzat területén, amiatt, hogy egy felszólítás, illetve egy visszabontási kötelezettség, más egyéb, csak ez egy komoly felelősséggel jár. Főleg ott, ahol a belvízelvezető árkok készülnek majd, és így majd ebből gond lesz, mert ha felbontja az önkormányzat, és nem állítja vissza az eredeti állapotára. Ebből ellenállás lehet még. Az ingatlantulajdonos tiltottan építkezik egy másik fél tulajdonára. Ezeket majd rendezni kell.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
114/2019.(XI.25.) határozata**

a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a település környezetvédelmének szabályairól szóló 28/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Nem kívánt kiegészítést tenni.

Vass Éva - bizottság elnöke – Bejelentette, hogy **Dénes Zoltán bizottsági tag távozott az ülésről**.

Megkérdezte van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
115/2019.(XI.25.) határozata**

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 16/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a napirend előterjesztőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Dr. Papp Antal – polgármester – Itt is a jogharmonizációról van szó. Változtak a jogszabályok és ezeket foglalták bele a rendeletbe.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdése volt a Műszaki Iroda vezetőjéhez, hogy van-e folyamatban lévő ügy ebben a kategóriában, lakástámogatásra vonatkozóan?

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Elmondta, hogy igen van. Most kapott egy e-mailt, hogy bejegyezték a legutóbbi kérelmezőnek is a Földhivatalnál a lakáscélú támogatását. Leginkább lakáskorszerűsítésre érkeznek kérelmek. Kb. 8 kérelem van, mely elbírált kérelem, szerződéssel megkötött. Az eljárási folyamat úgy működik, és a rendelet-tervezet is azért került beterjesztésre, hogy a kérelem benyújtása és az ahhoz tartozó mellékletek becsatolását követően születik egy polgármesteri döntés, azt követően születik egy támogatási szerződés, és ezt követően készül el az ügyvéd által ellenjegyzett dokumentum, ami a Földhivatalhoz kerül benyújtásra. Amint a Földhivatal ezt jóváhagyja, és bejegyzésre került a terhelési és elidegenítési jelzálogjog, azután kerül átutalásra a támogatási pénzösszeg. A rendeletmódosítás azért alakult, mert a jogszabályváltozás indokolta, hogy milyen dokumentumokat kérjenek be a kérelemhez.

Vass Éva - bizottság elnöke – Ez a 8 támogatás még ebben az évben átutalásra kerül.

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Biztosan, mert a legutóbbiról is megjött a Földhivaltól a bejegyző határozat, hogy bejegyezték az önkormányzati terhet. Azért történik ez így, mert a rendelet-tervezet úgy szól, hogy a támogatás mértékével egyező jelzálogjogot, és elidegenítési terhelési tilalmat jegyeznek be. Addig, amíg ez a bejegyzés nem történik meg, addig nem kerül átutalásra a támogatás, mert addig nem biztosított az önkormányzat számára, hogy a visszafizetés is meglegyen. Így korrekt, hogy előbb a terhelési tilalmak legyenek meg, és utána az átutalás. A kezdeti kérelmeknél ugyanis belefutott az önkormányzat abba, hogy azért nem tudta bejegyezni a Földhivatal, mert pl. megfeledezett a tulajdonos arról, hogy töröltesse a korábbi terhet, amit már befizetett. A Földhivatal ezt nem törli, ha nem kérelmezik. Két eljárásról van szó, a bejegyzés egy 8 napos eljárás, a törlés az 15 napos eljárás. Az önkormányzat kérte a bejegyzést, az ügyfél meg kérte a törlést, addigra a bejegyzési határidő lejárt, elutasították, újra kellett kezdeni az eljárást, így újabb 12.600.-Ft a bejegyzés. Azt is nézte az önkormányzat, hogy az ügyfél ezt a pénzt ne veszítse el, mert újra kellett kezdeni az eljárást. Mindenről tájékoztatva lettek az ügyfelek.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ezeknek nagy része már ki lett fizetve, 5-6 támogatás talán.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Kérdése, hogy hány fő nem kapta meg a támogatást?

Dr. Molnár György – Műszaki Iroda vezetője – Nincs elutasítva senkinek sem a kérelme, akik eddig kérelemmel fordultak a hivatalhoz, azok jogosulttá váltak a támogatásra. A kifizetés csak annak a függvénye, hogy a bejegyzést időben hogy sikerül megoldani. Akinek amiatt, hogy nem törölte, el lett utasítva, annak a törlés után újra el lett intézve a kérelme. Olyan elutasítás nem volt, hogy valaki nem volt jogosult a támogatásra.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
116/2019.(XI.25.) határozata**

a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a lakáscélú támogatásról szóló 4/2019.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Bejelentette, hogy polgármester úr kiment a teremből – telefonál -, ezért kicsit várni kell. Ha visszajön, folytatja a bizottság a napirend tárgyalását, mert a tájékoztatására lesz szükség. Addig szünetet rendelt el.

Vass Éva - bizottság elnöke – Ennél a napirendi pontnál megvárta a bizottság, hogy polgármester úr visszajöjjön a terembe, mert ez egy olyan fontos téma. Megkérte polgármester urat, hogy mondjon véleményt, és adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ez egy teljesen új rendelet, a régi rendelet hatályon kívül lett helyezve. A jogszabályi változások indokolták, hogy egy teljesen új rendelet szülessen. A változásokat majd a Műszaki Iroda vezetője el fogja mondani. Ami sok mindenkit érint, az a lakbéremelés. Mindenképpen az önkormányzatnak kell tennie arról, hogy akik nem fizetnek, azok ellen valamiféle eljárást kell kezdeményezni. Most az önkormányzat, csak egyéves szerződéseket kötött. Akinek az életvitele nem megfelelő, a bérlők házában, azzal nem hosszabbítja meg a szerződést az önkormányzat, ki kell költözniük majd. Akik, az önkormányzati bérlakásokban laknak, és nem fizetnek, azokkal is hasonló az eljárás. Kiköltöztetik őket, mert ezt nem lehet felvállalni, hogy az önkormányzat ilyen összegű hátralékokat gyűjtsön össze. Most is vannak olyan összegű hátralékok, ami döbbenet, mert egymillió forint fölötti tartozók is vannak már. Ekkora összeget összeszedni, ezt nem lehet megengedni a továbbiakban. Nagyon sajnálja őket, mint embereket és megérti a problémát, de

az önkormányzatnak is meg lehet érteni, hogy ezt hosszútávon nem lehet. Azokkal köt az önkormányzat újra szerződést, és csak rövid időszakra, akiknek 2018. december 31-ei állapothoz képest csökkent a tartozásuk, az idei évben többet törlesztettek, fogyott a tartozásuk. Akiknek tovább nőtt, azokkal nem érdemes szerződést kötni, mert nem lehet felvállalni milliós tartozásokat. Ezeket szabályozza a rendelet. Nem egyszerű egy ilyen eljárás, mert nehéz emberekkel bánni, és nehéz emberi sorsokról dönteni. De azt se lehet, hogy ezt ne vállalja fel az önkormányzat. A másik lényegesebb változás, mely a képviselőket is jobban érdekli, hogy emelkedik 30 %-kal a bérleti díj. Ez egy komoly összegnek hangzik, csak az a baj, hogy a kiindulási alap, az nem egy komoly összeg. Most jelenleg a legkisebb bérlakások 33-35 négyzetméter körül vannak, a garzonnal egyforma nagyságúak, illetve közelítenek a bérlők házában egy szobához, melyet szobabérletbe használnak. Ezekre a kisebb lakásokra jelenleg a bérleti díj 16500.-Ft havonta. Ez mártfüi viszonylatban, de a magyar viszonylatban is, egy irreálisan kevés összeg. A költségelví alapúra gondolt, mert van piaci alapú és van szociális is. A szociális alapú kevesebb, a piaci elví ennél picit magasabb, talán 10 %-os differencia van közte. A legnagyobb önkormányzati lakás az 71 négyzetméter, 3 szobás lakás, abban 32 ezer forint a bérleti díj, emelés után 46 ezer forint lesz. Jelenleg az ilyen lakások átlagára itt Mártfün 70 ezer forint körül van, sőt még 90 és 110 ezer forintos bérleti díjakról is hallott már. Családi házak is 100 ezer forintért vannak kiadva. Véleménye szerint ez az emelés nem sok. El lehet azon gondolkodni, hogy ha valakinek a 3 szobás lakás nagy, elcserélheti egy kisebbre, volt már erre példa. Eddig még egy lakást sem adtak vissza, sőt garzont is talán egyet. Ennyire nem hajlandóak kiköltözni a lakásokból. Hátha ez megindítana egy folyamatot, mert ez sem állapot. Az önkormányzatnak nem az a feladata, hogy hosszú évtizedekig biztosítsa a lakást, hanem az, hogy egy pillanatnyi helyzetet megoldjon, vagy egy-két éves gondot tudjon kezelni. A 30 %-os emelés nem érinti a bérlők házában lakókat, akik a legrosszabb körülmények között laknak, ott továbbra is 35 ezer forint egy szoba, ahol általában ketten laknak, és így 17 ezer forintot kell fizetni egy lakónak úgy, hogy abban a teljes ellátás benne van (villany, gáz, fűtés, stb.) Azt is figyelembe kell venni, hogy a minimálbér is emelkedett, most 195 ezer forint. Ha jövőre minimum 210 ezer forint lesz, amiből közel 170 ezer forintot megkap az illető, és ebből kell kifizetni a 20 ezer forint bérleti díjat, nem olyan megterhelő. Azt is tudni kell, hogy most már úgy ad át az önkormányzat minden lakást, hogy felújítja. Ez már tavaly is folyamatban volt, az idén volt egy csere, és ott is meg lett oldva. Nyílászáró csere volt, padló felújítása, új burkolat és új gázkazán stb. Ezt a folyamatot továbbra is fenn akarja tartani az önkormányzat, viszont arra is kötelezni kell a bérlőt, hogy ezeket a lakásokat, ilyen jó állapotba kapja vissza az önkormányzat. Ez mostanában nem volt jellemző. Van olyan, aki már 20 éve benne lakik a lakásba, és az önkormányzattól várja el, hogy kifesse, és a lakást rendbe tegye. Véleménye, hogy ez mindenképpen a bérlő kötelezettsége, hiszen a szerződésben is benne van. Ha átad az önkormányzat bármilyen eszközt, nem csak lakást, azt ugyanolyan állapotba szeretné visszakapni. Erre figyel is, és a jövőben is figyelni kell, mert az önkormányzat vagyona, egy közösség vagyona, és ezért sokkal jobban oda kell figyelni, mint egy saját vagyontárgyra. A garzonnak a felújítása is elkezdődik az idén. Ott most ideiglenesen lett lefedve egy nylon réteggel a beázás ellen, majd jövőre kezdődne a hőszigetelés, vízszigetelés, csatornajavítás, stb. Ott is komoly felújítások lesznek. Most jelenleg 9 ezer forintot kell fizetni havonta, mely felemelkedik 12 ezer forintra. Ezek nem olyan magas összegek, hogy ne tudnák kifizetni a mai viszonyok között azok, akik dolgoznak. Az nem cél továbbra sem, hogy akik nem fizetnek azok is benne legyenek. Akkor az igény, hogy hetente jönnek emberek, hogy szeretnének beköltözni. Hihetetlenül nagy a nyomás. Ezek alapján kérte, hogy a rendeletet vizsgálja meg a bizottság, és az áremelést fogadja el. Itt elsősorban arra kell gondolni, hogy a lakásokat próbálja az önkormányzat felújítani, jó minőségben, és egyre többet. Jelenleg a fűtőkorszerűsítés problémáját vizsgálják, mert a régi emeletes házaknál egy fűtőkémény volt, ahová be voltak kötve a régi típusú kazánok, most az új cirkó kazánokat pedig nem lehet bekötni ezekbe a

kéményekbe. Egy ilyen komplex fűtés felújítás közel egymillió forint lenne. Terveztetni kell, engedélyeztetni, kazánt kell venni, radiátorokat kiépitni, ez egy komoly összeg. A másik probléma még, ami megjelent, a vízmérő óráknak az almérő cseréje. A jogszabály szerint a tulajdonosnak vagy az egyéb használonak a költsége az almérő cseréje, mivel a lakás ki van adva. Megérti azt a problémát, hogy ha valaki csak egy hónapot van a lakásban és ki kell fizetnie a 15 ezer forintot, majd át kell gondolni, hogy hogyan tudja ezt az önkormányzat támogatni. Nem kötelező a BÁC SVÍZ Zrt-vel csináltatni. Lehet almérőket venni, és hitelesíttetni is. A BÁC SVÍZ-nek csak a kiszállást és a plomba feltételét kell fizetni. Ezek az összegek kb. 3 ezer forint a plomba, és 3 ezer forint körül van a kiszállási díj is, és ha több embernek kell megcsinálni, akkor kevesebb a kiszállási díj is. Az önkormányzati lakásoknál megpróbál az önkormányzat segéllyel segíteni, egy kis hozzájárulást adni, azoknak, akik nem tudják kifizetni. A garzonoknál két vízmérő is van, egy hideg és egy meleg vizet mér, és ez 30 ezer forint. Ezeket figyelembe véve javasolja, hogy az áremelést a bizottság fogadja el.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea - bizottsági tag - Látni, hogy háromféle bérbeadás van. Mennyire jellemző az, hogy a szociális helyzet alapján történik a bérbeadás? Milyen %-ban van, mert az egy kedvezőbb ár. Ilyenkor az ember szociális énje és a gazdasági énje is megszólal, hogy hogyan tudja ezt összeegyeztetni. Ezeket a lakásokat azok veszik igénybe, akik valamilyen szinten rászorultak, mint a bérlők házában is. Megnyugtató, hogy ott nem lesz emelés. Vannak olyanok, akik a saját környezetükre sem vigyáznak, és nem biztos, hogy az a céljuk, hogy minél jobbra és szebbé tegyék. A garzonban is rászorultak élnek, akiknek ez nagyon jó, hogy ott tudnak lakni. A 30 %-os emelés kimondva soknak tűnik, de ha kiszámoljuk, hogy milyen felújítások következnek, akkor ez az ár elfogadható lesz. De lényeges az, hogy mennyien veszik igénybe, és mennyi a szociális bérleti díj összeget tudnak kiszámolni.

Dr. Papp Antal - polgármester – A szociális alapúban nem túl sokan vannak, azért mert elmennek dolgozni, és ha minimálbéren dolgozik is, akkor is a bérleti díj 10 %-a a fizetésének. Aki családi házban él, többet költ el havonta a lakására, mint 10 %. Piaci alapon nincsen úgy emlékszem. Itt nincs Martfűn piaci alapú, költségelvű van, ami így sincs beleszámolva, hanem csak a felújítások egy része van beleszámolva és a tényleges költségek, és szociális alapon pedig viszonylag kevés van, és azok is inkább a nyugdíjas rétegből kerülnek ki, akinek kicsi a nyugdíja. A jogszabály leírja, mit lehet figyelembe venni a szociális alapúnál. Ha 60 -70 ezer forint a nyugdíja valakinek, és hitelt vett fel, melyet vonnak a nyugdíjból, és nincsen 35 ezer forintja, azt nem lehet figyelembe venni, mert az ő dolga, hogy eladósítja magát. A tényleges jövedelmet kell figyelembe venni, és a gyermektartásdíjat sem lehet figyelembe venni.

Rágyanszky István - alpolgármester - Remélhetőleg együttműködőek lesznek a partnerek. Előfordult-e már, hogy kilakoltattak valakit, okozott-e kellemetlen dolgot, és mi történt azokkal?

Dr. Papp Antal - polgármester – Volt már kilakoltatás, többször is. Nem tud olyan dologról, mely problémát okozott volna. Most is van, aki már tudja, hogy nem lesz meghosszabbítva a bérleti szerződése, és keresi a helyet. Volt olyan is, amikor bírósági procedúrán kellett végigmenni. Ezért köt rövidebb távra az önkormányzat szerződést, mert ha megszűnik a szerződés, akkor Ő már jogcím nélküli lakó, és így a bíróság könnyebben helyezi ki. A bérlők házában jellemző inkább, hogy nem fizetnek.

Szekeres Mónika Gizella - bizottsági tag - A bogaras gond a bérlők házában megoldódott-e?

Gonda Lajosné – intézményvezető - Teljesen még nem oldódott meg, de vannak periódusok, amikor viszonylag sikerül lekorlátozni.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag - Arra gondoltak-e, hogy valakit megbízni egy kis tiszteletdíjért, hogy az épületben, mint egy lakóbizalmi intézkedjen, rendbe tartsa ezeket a dolgokat.

Gonda Lajosné – intézményvezető – Nem szívesen vállalják fel.

Dr. Papp Antal – polgármester - Voltak ilyen próbálkozások annak idején, a bérlők házában, de meghalt az illető, talán két éve. Volt olyan, aki azt mondta, hogy majd megpróbálja ezt rendbe tartani, de még ő panaszkodik a legjobban, és reklamál. A bogaras ember, aki ott van, nem hosszabbítja meg vele a szerződést, mert kóros betegsége van, gyűjtögető életmódot folytat. Remélhetőleg majd a bogárinvázio változni fog. Most már életviteli problémák miatt is szüntet meg bérleti szerződést az önkormányzat. Ez az illető rendesen fizeti az összeget, de mégsem lehet ott, mert az együttélés szabályait nem tartja be.

Vass Éva - bizottság elnöke – A Máltai Szeretetszolgálat kapcsán ezekkel az emberekkel, akik a bérlők házában és a garzonban élnek, kb. 99 %-ával rendszeres kapcsolatban van. Látja az embereknek a személyiségét, ahogyan élnek, és gondolkodnak. Sajnos már eljutottak addig a pontig, hogy már senki nem beszél senkivel. Elmartak minden kapcsolatot, mindenkivel, ritka az, ha két ember beszél egymással. Sajnálatos módon ennyire tragikus a helyzet. A rendeletmódosítással kapcsolatban elmondta, hogy ez a rendelet nagyon jól lefed minden olyan kérdést, ami a bérbeadó, és a bérbevevő jogaira, kötelességeire vonatkozik. Fontosnak, és jónak tartotta még akkor is, ha ez még inkább tükörként hat majd vissza, hogy valakinek van itt lehetősége tovább lakni, vagy nem. Vagy a viselkedése miatt, vagy amiatt, hogy nem fizet rendszeresen. Mint rendelet, ezt nagyon jónak tartotta. Ennek jogi részét, és a megfogalmazás szakszerűségét nem kívánja véleményezni, mert ez a szakembernek a feladata. Tartalmi szempontból azonban ez nagyon jó, hogy ez így megszületik, és fontos, hogy ez betartásra is kerüljön. Akkor lehet az embereket korlátok között tartani, és elvárni tőlük a meghatározott kötelezettséget, ha látnák, hogy ennek vannak meghatározott retorziói, amennyiben ezt nem fizeti meg. Ha azt látja, hogy nem fizet, és mégis itt lakhat, akkor ez sajnos negatív irányba viszi a folyamatot. Vannak borzasztó helyzetek, amikor nincsen pénz, és súlyos betegség van, stb., de tudni azt, hogy erre is vannak lehetőségek, mint pl. részletfizetés, stb. A jogszabályi része remek, és erre szükség van, ezzel egyetértett.

A másik a lakbéremelés. Az ingatlanpiac területén nagy változások voltak, melyet a rendelet valóban kell is, hogy kövessen. Amiatt is szükséges a bérleti díj növekedés, mert az igények egyre jobban növekednek, mindenki azt szeretné, ha a lakásban egy bizonyos szintű állagmegóvás, és olyan típusú korszerűsítés lenne, melyben az önkormányzat átvállalná a költségek jó részét. Ebben van némi jogos érdek, de ahány család, ahány lakás, mind egyedi, nem lehet általánosítani. Azért szükséges emelni, hogy ennek legyen fedezete, és hogy azokat a feladatokat, melyek a lakás használhatóságához hozzátartozik, azt az önkormányzat meg tudja csinálni. A szépészeti dolgok az már más kérdés. Ezzel teljesen egyetértett.

Ebben az előterjesztésben azzal nem tudott egyetérteni, ami a garzonlakásokra vonatkozik. Ez év júniusában a képviselő-testület elfogadta, és megszavazta a nettó 35 millió forintnak a tartalékba helyezését, ami a tetőszigetelési munkákra vonatkozik. Elindították a közbeszerzési eljárásra vonatkozó folyamatot is. Személyesen megkereste több lakó is a garzonból az ügyben, hogy nézze meg, hogy az épületben milyen rossz a helyzet. Elment, és szívszaggatóan borzasztó

körülményeket talált. Hatalmas területen vannak beázások, bűz van, és olyan környezet alakult ki, mely döbbenetes volt. Ennek az épületnek a belső műszaki színvonala katasztrófális. Borzasztóan szégyellte magát, mint képviselő, hogy ez hosszú évek hozadéka, hogy ez az épület ide jutott, és hogy ennek az épületnek a lepusztulását nem tudta az önkormányzat megakadályozni. Semmi nem lett ott csinálva, ez borzasztó. Annak ellenére, hogy Martfű város dicsekedett azzal, hogy csodálatos nyugati színvonalú óvodája, bölcsődéje és művelődési háza van. Javasolta képviselőtársainak, hogy nézzék meg. Kihangsúlyozta, hogy azért a lakásokban a lakók próbálnak többnyire – az anyagi lehetőségeikhez képest – rendet tartani. A folyosók tele vannak kerékpárokkal, mert nem tudják hova rakni, és nem lehet közlekedni. Azt mondták, hogy korábban azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Tisza-parton lévő volt orvosi rendelő melletti kerékpár tárolót, burkolja be és zárhatóvá tegye, hogy tudják ilyen célra használni. Véleménye volt, hogy maximálisan egyetért azzal, hogy a 30 %-os emelés nem megrázó összeg, sőt szükség van rá, történjen meg. De a jelenlegi helyzetben méltatlan, ha a garzonban emel az önkormányzat úgy lakbért, hogy ilyen körülmények vannak. A szigetelés sem készült még el. Nincs jogosultsága morálisan annak, hogy ebben a tömbben emeljenek lakbért. A többivel teljesen egyetértett. Úgy gondolta, hogy a jövő évben amennyiben az épület használhatósága javul, nem folyik be a víz, nem potyog le a plafon, és a levegő is elfogadható lesz, akkor emeljen csak az önkormányzat. A későbbiekben meg még további emelésre lesz szükség, hogy ennek az épületnek az állagát megóvja az önkormányzat. Ezt a lakbér emelést most nem támogatta erre az épülettömbre.

Dr. Papp Antal – polgármester - Az ideiglenes vízszigetelés meg lesz oldva, nem fog az épület beázni. Az állandó vízszigetelés is a tavasszal el fog készülni. A kenyeret is a boltban előrefizetéssel adják, nem utólagosan. Olyan minimális a garzonlakásokban jelenleg a bérleti díj, aminek semmi indokoltsága nincs. Ha 9 ezerről 12 ezerre emeli fel az önkormányzat nem sok, mert ennek a reális díja 30 ezer lenne. Akkora kicsi ez az összeg, ami névleges csak, és a hozzájárulás is felújításhoz annyira névleges. Honti Gyula fogalmazta meg, hogy érdemesebb lenne az egészet lebontani, mert nagyon sokat kell rá költeni. Építésszékként azt mondta, hogy nem érdemes ezzel foglalkozni, mert így többbe kerül, de nem tud mit tenni az önkormányzat, mert az ott lakókat nem tudja hová tenni, az utcára nem lehet kitenni őket, mert szociálisan ez nem megengedhető. Ők is tudják ezt meg, hogy van egy hozzájárulása ennek. Háromezer forintról van szó havonta, ami nem nagy összeg, pontosabban 2700.-Ft. Ezt ki kell tudni gazdálkodni, és utána látni fogják, hogy milyen szépen fejlődik. A lakáson belüli festés, a benne lakó kötelessége lenne. A közös helyiségeket is az önkormányzat szokta csinálni, pedig ezt is nekik kellene csinálni, mint egy szövetkezi házban, vagy társasházban, hogy a közös költségből megcsináltatni. A saját érdekük is lenne, hogy összefogjanak, és együtt megcsinálják. Indokoltnak indokolt az emelés, talán nem erkölcsi dolog ebben a helyzetben emelni, de ha azt nézik, hogy árban, hogy le van maradva, akkor igen meg kell emelni. Remélhetőleg a közbeszerzés is elkezdődik hamarosan, és majd a tavasszal a kivitelezés is megkezdődhet. Remélhetőleg tovább sikerül folytatni a felújítást, mert nem csak az ablakokat kell kicserélni, hanem a külső hőszigetelést, és belül az áramvezetékeket is ki kell cserélni. Ezek a munkálatok nagyon sokba kerülnek, ezért is mondta azt az építész, és jogosan, hogy anyagi, szakmai szempontból nézve jobb lenne lebontani az épületet, és újat építeni, mert olcsóbban jön ki. Csak nincs hova költöztetni addig az embereket.

Rágyanszky István – alpolgármester - Három ilyen épület van a városban egymás mellett, a másik kettőnek gazdája volt évtizedeken keresztül. Az, hogy a másik két épület karban volt tartva, az a jelenlegi állagát is nagyon szépen mutatja, meg van őrizve az állaga. Több alkalommal volt tetőszigetelés, két alkalommal volt nyílászárócseré is, még az Ő időszakában. Ezek az épületek most jó állapotban vannak. Ezt az első épületsort, ahol ezek a garzonlakások

vannak, ez nem volt ilyen szinten karbantartva. Ez nagyon meglátszik rajta. Ezek az épületek még felvonulási épületek voltak a 40-es évek vége felé, a gyárépítéssel együttesen. Az emeléssel kapcsolatban elmondta, hogy jobb így kisebb lépéssel végrehajtani, mint utána pedig egy nagyobbat lépni, mert ha műszakilag egy komfortosabb lenne, akkor jelentősen meg kellene emelni. Kisebb emelésekkel kezelhetőbbé válik a lakók számára is.

Kontra Lajos – Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezetője – A megtérülési idő, ha a 3 ezer forinttal számolja, kb. 30 év, csak a tetőszigetelésre. Ezzel az összeggel nem lehet fedezni ezeket a dolgokat.

Dr. Papp Antal – polgármester - Ez csak egy névleges hozzájárulás ténylegesen.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, és a díjmódosítást elfogadja, és a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 3 igen, 1 nem szavazattal, elfogadta a rendelet-tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
117/2019.(XI.25.) határozata**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés a Martfűi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Szász Éva jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – A napirend előterjesztője a jegyző. Helyette a polgármester urat kérdezi, hogy szeretne-e hozzáfűzni, kibővíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester – A módosítások láthatóan meg vannak jelölve, a jogszabályi változások miatt történt a felülvizsgálat, és ezeket a módosításokat építették be. Kérte ennek elfogadását.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag - A 7. oldal van egy elírás, hogy „döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó ügyeket”.

Dr. Papp Antal – polgármester – Helyesen „hatáskörébe”.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Ezt a g) pontnál vette észre, de így van az l) pontnál is.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a Martfői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
118/2019.(XI.25.) határozata**

a Martfői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfői Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

10. napirendi pont

Előterjesztés a Martfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyására

Előterjesztő: Szász Éva jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Jegyző asszony helyett megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ezt is felül kell vizsgálni időnként. A legelsőt még Ő készítette el, 2003-ban. Akkor még az intézményeket kiskincstári rendszerben kezdték foglalkoztatni 2004. január 1-től. Ennek felülvizsgálata időszerű volt. Kisebbségi változások voltak már benne, de most átgondolásra került. Szükséges, és fontos dolog, hogy elfogadásra kerüljön.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a Martfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának 119/2019.(XI.25.) határozata

a Martfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfői Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások jóváhagyására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

11. napirendi pont

Előterjesztés ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – többször elmondta már testületi ülésen is, hogy folyamatban van a területvásárlás, melyet már az előző ciklusban megkezdett az önkormányzat. Telekkiosztás történik majd, mert nagy érdeklődés van utána. 20 telek nem lesz még az önkormányzat tulajdonában, de az összes többi igen. Ezek ugyan kicsit drágábbak már, de mindenképpen indokolt a vásárlás. Azután elkezdődik majd ennek a területnek is a közművesítése. Először a terveztetést kell elkészíteni, ezt is majd a képviselő-testületnek el kell fogadnia, azután majd az útalap elkészítése következik. Fontos szempont, hogy fejlődjön a város, és ehhez telkeket tudjon biztosítani. Körülbelül 90 telek lesz majd kialakítva, így pár évre megoldja majd a város gondjait, ilyen szempontból. Bízik benne, hogy minél hamarabb elkelnek, és beépítésre kerülnek.

Rágyanszky István – alpolgármester - Amikor olvasta az anyagot, akkor úgy értelmezte, hogy Nagy Ferenc úr a vevő, mert úgy van írva, hogy Nagy Ferenc úr vételi ajánlatot adott az alábbi ingatlanokra. Ez azt sugallja, hogy ő a vásárló.

Dr. Papp Antal – polgármester – Eladási ajánlatot adott, ezt javítani kell.

Rágyanszky István – alpolgármester - Nagyon örül annak, hogy lesznek telkek, mert tőle is sokan érdeklődtek már.

Vass Éva - bizottság elnöke – Az a 20 telek, ami még nincsen az önkormányzat birtokában, arra van-e esély, hogy majd később megvásárolja.

Dr. Papp Antal – polgármester – Ez is évek óta húzódik. Az jelenleg a Németh László tulajdonában van, aki annak idején 50 millió forint körüli hitelt vett fel rá, és az Újszászi Takarékszövetkezetnek van bejegyezve rajta jelzálogjoga. Németh Úr már eladta volna, csak jelzáloggal az önkormányzat nem akarja megvenni. Neki ezen beépítési kötelezettsége lett volna, és ha nem építi be 20 millió forintot kellett volna fizetnie, a beépítést nem teljesítette, így az önkormányzat végrehajtást kért, ő nem mondott ellent, ítélt dolognak számít ekkor a 20 millió forint, el is fogadta a bíróság. Végrehajtást kért az önkormányzat, hogy eladhatók legyenek a telkek. Ha eladásra kerülnek a telkek, és mivel be van jegyezve az elővásárlási jog, így élni is kíván az önkormányzat ezzel. De húzódik az ügy, és a bíróság még nem hozott erről döntést, hogy ténylegesen elárverezhetik a telkeket. Ha elárverezik, és az önkormányzat megveszi úgy, mint annak idején az ipari park területét is. Azt 20 millió forint +Áfa összegért vette meg, de 10 milliót ebből vissza is kapott.

Nem tudni, hogy a Takarékszövetkezet lesz erősebb, vagy az önkormányzat, ezt nem lehet előre tudni.

Vass Éva - bizottság elnöke – Ennek a területnek a közművesítése mennyibe kerülne?

Dr. Papp Antal – polgármester – 100 millió forint körül. Ez csak tipp. Az útalap készítésére kért az önkormányzat ajánlatot, melyet irreálisnak tart. Az anyagköltség az valós, az 31 millió forint lenne, de a munkadíjat 60 millióra mondták. Azt irreálisnak tartja. A szennyvíz, vízbekötést lehetne a bérleti díjból finanszírozni, mert kb. 30 millió forint van a számlán. A tervezés elkészülne egybe, a kivitelezést pedig részekre bontanák. Két utcát megcsinálnának először, azután a többi. Az E.ON-nal folynak tárgyalások, lehet, hogy a villamos energia ingyen megoldható lenne, a közvilágítás. A gáz meg már nem is kötelező a közművesítéshez. A határozati javaslatban módosítani kell, mert a 21 millió forinthez még a + Áfát biztosítani kell. Ki van számolva 5.684.000 forint. Ezt mindenképpen be kell tenni a módosításba, ezt majd a képviselő-testületi ülésen is el kell mondani. A vételár 21 millió forint + ÁFA.

Kontra Lajos – irodavezető - Tájékoztatásul elmondta, hogy ez fordított Áfa, ami azt jelenti, hogy az Áfát nem a vevőnek, hanem közvetlen a NAV-nak fogjuk befizetni. Vissza is igényeljük. Mivel értékesítésre veszi az önkormányzat a telkeket, így az Áfát vissza is tudja igényelni. Ez csak technikai dolog.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – A 2019. évi költségvetésbe betervezte az önkormányzat a 20 millió forintot a fedezetnélkülibe, építési telkek közművesítésére. Ez ezekre a telkekre vonatkozik?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen. A tervezés folyamatban van, előzetes árajánlat is van a víz-csatorna, és a szennyvízhálózat tervezésére.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte van-e még kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a NAGY és TÁRSA Kft-től megvásárolható ingatlanokra fordított 21.049.963 forint + Áfa összeg elköltéséről és kifizetéséről, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
120/2019.(XI.25.) határozata**

ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta ingatlanok vásárlására a NAGY és TÁRSA Kft-től szóló előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a 21.049.963 forintot + Áfa összeggel elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

12. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – A képviselő-testület jóváhagyta a közbeszerzést, és a pályázatot is, ami benne volt a költségvetésbe. Egyedül a közbeszerzési tervből kimaradt ez a tétel, és ezért módosítani kell, mert ennek ebben az évben benne kell lennie. Ez technikai dolog.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
121/2019.(XI.25.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

13. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat munkáját segítő notebook vásárláshoz előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – Arról van szó, mint 5 évvel ezelőtt is javasolta, hogy a képviselők munkavégzése elektronikusan történjen. Ezek az 5 éves notebookok nagy része már nem használható, és indokolt egy új vásárlás, illetve új képviselők is vannak, valamint az irodavezetőknél lévő gépeket is cserélni kell, mert az is 5 évet meghaladó már. Ennek összege nem volt benne az idei költségvetésben, ezért kérte, hogy ezt az összeget hagyja jóvá a bizottság és majd a képviselő-testület is. Ezeknek a gépeknek a megvásárlása folyamatban is van. A régi gépeket megvételre ajánlja az önkormányzat, lehet a lehetőséggel élni, majd az informatikus beárazza őket.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megköszönte, hogy ilyen korszerű eszközhöz jutnak, remélhetőleg segíti majd a munkavégzést.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki az Önkormányzat munkáját segítő notebook vásárláshoz előirányzat biztosításával egyetért 2.150.000,- forint összegben, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
122/2019.(XI.25.) határozata**

az Önkormányzat munkáját segítő notebook vásárláshoz előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat munkáját segítő notebook vásárláshoz előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

14. napirendi pont

Előterjesztés a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra, és egy nem üzemképes jármű értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – Arról van szó, hogy a gépjármű parkot fel kell újítani. Ez a gépjármű is már 21 éves, és a javítása olyan sokba kerülne, hogy nem érné meg, és szinte már javíthatatlan. Indokolt egy új gépjármű vétele. Kérte a bizottságot, és majd a képviselő-testületet is, hogy ezt támogassa. Csak az összeg került meghatározásra, mert még nincsen konkrét gépjármű. Remélhetőleg ebbe az összegbe bele fog férni.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag – Ebben az évben már vásárolt az önkormányzat egy kisteherautót. Annak a használatja milyen, hogy egy bizonyos ideig nem lehetne-e elodázni ennek a gépjárműnek a megvásárlását.

Dr. Papp Antal – polgármester – A nagyobb gépjárművek a szervizben vannak, a kisebb gépjárművek közül egy a konyhára lett véve, azt nem szabad máshová használni. Azon kívül meg csak egy gépjármű van. Egyetlenegy gépjárművel lehetetlen használni.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – bizottsági tag – Elmondta, hogy annyira sokrétű az intézmény munkája, hogy másként ezt nem lehet megoldani.

Vass Éva - bizottság elnöke – Öröndetes, hogy az elmúlt években folyamatosan fiatalításra került a gépjárműpark. Az önmagában is jó dolog, hogy van erre fedezet, és hogy a biztonságos munkavégzést és a szükséges igényeket ki tudja az önkormányzat elégíteni. Ez által a fenntartási összeg is kevesebb lesz. Mindenképpen hatékonyabban tudnak dolgozni. Ezt minél hamarabb meg kell vásárolni.

Rágyanszky István – alpolgármester – Mindenképpen helyes lenne egy új gépjárművet vásárolni, mert járt már úgy az önkormányzat, hogy használtat vásárolt, és az sokkal többbe került. Ez a 21 éves gépjármű egy többcélú jármű volt, ilyenre kellene felváltani. De mindenképpen fontos, hogy hosszútávon üzembiztos legyen.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra, és egy nem üzemképes jármű értékesítésére vonatkozó előterjesztéssel, és a határozati javaslat, miszerint bruttó 8 000 000.- Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat az általános tartaléka terhére, az új gépjármű vásárlására, az kézfelelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
123/2019.(XI.25.) határozata**

a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra, és egy nem üzemképes jármű értékesítésére

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a karbantartások elvégzéséhez gépjármű vásárlásra, és egy nem üzemképes jármű értékesítésére vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

15. napirendi pont

Előterjesztés a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – A Képviselő-testület tud róla, hogy a 098-as út felé megy egy út, és úgy is használják, és ez nem útként szerepelt a nyilvántartásban. Közterületté tudta csinálni a földmérő, de az átminősítés képviselő-testületi hatáskör. A mellékelt vázrajzon lehet látni, hogy a Munkácsy úton egy darab parkoló sincsen, amik pedig ott vannak, vagy a Munkácsy úton a házaknál a bekötések, az utak hiányoznak, egyetlen egy sincsen feltüntetve, pedig ott vannak. Akkoriban ez nem készült el. Az utak kivitelezése elkészült, és láthatóan nincsenek bejegyezve. Ezeket majd végig kell járni, és meg kell csinálni, mely komoly pénz lesz, mert a földmérőnek ezt fel kell mérni, át kell minősíteni, ezeken végig kell menni, mert sok olyan dolog van, amit úgy használnak, és úgy működik, de jogilag nem rendezett. Ebből vannak sokszor a félreértések. Kérte a bizottságot, és majd a testületet is fogja, hogy fogadja el, és akkor bejegyzi majd a Földhivatal.

Rágyanszky István – alpolgármester – Ez a folyamat csak egy rész, sok ilyen fog következni?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen. Előbb utóbb ennek a végére kell járni, mert ez így nem helyes, és félreértésekre adhatnak okot.

Vass Éva - bizottság elnöke - megkérte a bizottság tagjait, hogy aki a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítésére vonatkozó előterjesztést elfogadja, és a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
124/2019.(XI.25.) határozata**

a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítéséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 349/105 hrsz. alatti közterület úttá minősítésére vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

16. napirendi pont

Előterjesztés Önkormányzati elismerés adományozásához fedezet biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester – Az Oktatási, Művelődési, Sport, Civil és Egyházi Kapcsolatok Bizottsága a sport és civil szervezetekkel együtt előzetes megbeszélést folytattak arról, hogy milyen elvek alapján működjön az idén a sportgála, és a gyerekek elismerésben történő részesítése. Különböző verziók merült fel, és abban maradtak, hogy korosztályonként egy főt javasolhatnak az edzők. Ennyi lenne a ráfordított összeg, mely összeg, nem túl sok. Azt, hogy ez mennyire igazságos, vagy mennyire nem, nem tudja megítélni, az előző évben is többen fel voltak háborodva. Aki országos vagy nemzetközi eredményt ért el decathlon utalványt kapott, az mégiscsak egy magasabb szintű verseny hozadéka volt, aki helyi szinten volt kitűnő, csokit kapott, nem volt a kettő ajándék között nagy az értékkülönbség. Most pedig aki nemzetközi szinten hozott eredményt, és aki helyi szinten hozott eredményt, egyszintű ajándékot kap. Ez véleménye szerint nem annyira korrekt. Nehéz igazságot tenni. Mindig lesz olyan, akinek valami nem tetszik, mert azt gondolja, hogy ő többet tett le az asztalra.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – bizottsági tag – Elmondta, hogy részt vett a megbeszélésen, és véleménye szerint az a megnyugtató, hogy az összes sportvezető és azok, akik ebben érintettek, jelölték a gyerekeket, azok konszenzusra jutottak. Ha ők ezt tudják tovább képviselni, akkor talán ez egy járható út. Talán jövőre meg ezen lesznek majd felháborodva.

Vass Éva - bizottság elnöke – Ennek az a célja, hogy a kimagasló teljesítmény díjazva legyen, és valóban akkor egy rangsort kell állítani. Most a bizottságnak az a feladata, hogy arról szavazzon, hogy ezt a pénzügyi fedezetet a 263.000 forintot biztosítja-e.

Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Vass Éva – bizottság elnöke - megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal**, elfogadta a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottságának
125/2019.(XI.25.) határozata**

Önkormányzati elismerés adományozásához fedezet biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati elismerés adományozásához fedezet biztosítására vonatkozó előterjesztést, az előterjesztett határozati javaslatot elfogadta, és a képviselő-testület számára is elfogadásra javasolta.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő, Helyben,
3. Valamennyi Bizottsági tag helyben
4. Irattár

17. napirendi pont

Egyéb kérdések

Vass Éva - bizottság elnöke – Megkérdezte a jelenlévőket van-e valakinek egyéb kérdés, észrevétele.

Dr. Papp Antal – polgármester – Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy van egy lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló jelentés, mely a képviselő-testület elé fog bemenni, a 093/2 hrsz-ú önkormányzati forgalmú út lezárása. Ez nem mostani téma, ez már 20 évvel ezelőtt záródott le. A Kormányhivatal most felszólította az önkormányzatot, hogy biztosítsa a reptér miatt, a felszabadítását. Ez útnak van minősítve, és nincs meghatározva és nincs is forgalomba helyezése, hogy milyen út. Kerékpárútként használják ezt régóta, a Zsófiába történő közlekedéshez. Indokoltá vált ezt az utat kerékpárúttá minősíteni. A minősítés az nem az önkormányzat feladata, hanem a forgalomba helyezése, az majd egy Kormányhivatali döntés lesz. Most folyik az egyeztetés a tervező céggel, mely nem nagy összeg lesz. A kivitelezés költsége sem ismert még, de az majd úgyis a képviselő-testület elé fog kerülni. A határozati javaslatot viszont majd ki kell egészíteni, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy jelenleg is kerékpárútként hasznosítják, és ennek a hivatalossá tételét, tervezését, forgalomba helyezését kezdeményezi, és a polgármestert megbízza ennek intézésével. A testületi ülésre ezzel kell kiegészíteni, és tudjon róla a bizottság is, azért mondta most el. Jó is lesz, hogy biztonságossá lesz téve a közlekedés, mert volt már ott súlyos baleset. A későbbiek folyamán pedig a Tiszaöldvár felé menő útba lehet majd csatlakoztatni.

Rágyanszky István – alpolgármester – Meg lehet majd óvni ezt a kerékpárutat a négykerekű járművektől?

Dr. Papp Antal – polgármester – Igen, majd tiltó tábla lesz kirakva.

Vass Éva - bizottság elnöke – Megköszönte a részvételt és az aktív közreműködést. Az ülést bezárta.


Vass Éva
bizottság elnöke

k.m.f.




Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag

