



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktatva	Előszám
2016 MÁJ 27.	
Szám	128-30
Előadó	Melléklet
Polgármester	

1

Ügyiratszám: JN/22/00111-3/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Martfű Város településrendezési
eszközök készítése;
teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 128-25/2015.
Melléklet:-

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

Településrendezési tervük készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 37. §-nak megfelelő, teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében** - az alábbiakban adom meg:

Martfű Város új, teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési tervének készítéséről a 90/2015. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött.

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi településrendezési eszköz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) jelenleg hatályos településrendezési követelményeinek figyelembevételével készül. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) **szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.** Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír**

formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.*

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötöni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók a későbbi jogviták – a szerződések közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Településrendezési szerződés

Az **Étv.** 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést** köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített **telepítési tanulmánytervről**.

c) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A kötelező alátámasztó munkarészeket, illetve azok aktualizálását csak a hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. *Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.*

d) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”.* *Hivatkozás: Rendelet 13. § (1)-(2) bekezdés.*

e) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell:

- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7-10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30. §-a;
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági alátámasztó munkarészeit (javaslatait) a Rendelet 3. melléklete;
- a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.

f) Egyéb követelmények

➤ **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban a Kormányhivatal a JN/22/00111-2/2015. iktatószámú levelében adott véleményt.

➤ **Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok**

- A korábban jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték a későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem felhasználható, figyelembevételét a jogszabály nem teszi lehetővé.

Hivatkozás: Étv. 7. § (3) bekezdés b) pont „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”

- A biológiai aktivitás számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.
- Amennyiben a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást, meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. *Hivatkozás: Étv. 30. § (6) bekezdés.*
- A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT tv.)
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv.

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT tv. 31/B. §-a átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás – dokumentált –

lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

- c) Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

3. Településszerkezeti terv készítése

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés. Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézeti, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt. Hivatkozás: Rendelet 16. § (3) bekezdés.
- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.

4. HÉSZ és szabályozási terv készítése

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

- b) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (továbbiakban: Jat.) foglaltakra is tekintettel kell lenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- Az előzetes hatásvizsgálatot, a beérkezett véleményeket, eltérő vélemény esetén annak indoklását az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.

5. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- a) A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak **partnerségi tervet** kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: Rendelet 29. §.

b) Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (Tftv.) 19. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítészti véleményt. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) bekezdés c) pont.

Szolnok, 2016. május „26.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész





Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
2016 JÚN 07.	
Szám:	128-36
Feladó:	Baloghné Engler Orsolya

Ügyiratszám: JN/KTF/00271-08/2016.
Ügyintéző: Baloghné Engler Orsolya
Telefon: +36 56 523 357

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 128-25/2016.
Melléklet: -

2

Martfű Város Polgármestere

5435 Martfű

Szent István tér 1.

Tisztelt Címzett megküldte Martfű Város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló tájékoztató levelét, amelyhez csatolta - a készülő TRT-hez kapcsolódóan - a környezeti vizsgálat lefolytatásához készült tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentációt, továbbiakban tájékoztatta hatóságunkat, hogy a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióra alapozva a településrendezési terv készítése történik. Az új településrendezési terv készítéséhez, valamint a környezeti vizsgálat lefolytatásához elkészített előzetes dokumentációhoz környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szakvéleményét kéri.

Az előzetes dokumentáció véleményezési eljárásában, illetve településrendezési terv készítéséhez környezet-, természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Az előzetes dokumentáció ellen környezetvédelmi, valamint természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk. A tervezett módosítás kiterjed Martfű Város teljes közigazgatási területére, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Az előzetes dokumentációval, valamint a településrendezési terv készítésével kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

Hulladékgazdálkodási szempontból

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük a településrendezési eszközök módosítása során.
- A megküldött dokumentáció szerint a település rekultivált hulladéklerakóját megújuló energia hasznosítási területként kívánják szerepeltetni a településrendezési tervben, azonban a lerakó utógondozási időszaka még nem zárult le, így a terület az utógondozás befejezéséig más célra nem hasznosítható.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Beldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok, Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768
e-mail: kozepiszavidekt@zoldhatosag.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Hulladékgazdálkodási létesítmény építésének tervezésekor a 2012. évi CLXXXV. törvény és a 246/2014. (IX. 29.) Kormányrendelet figyelembevételét kérjük.
- A célok megvalósulásához kapcsolódó létesítmények, terület-kialakítás stb. engedélyeztetése során hatóságunk közre fog működni. Egyes esetekben, a tervezési fázis megfelelő szakaszában környezeti hatásvizsgálat elvégzése is szükséges lehet a beruházó részéről. Ezen dokumentációk elbírását hatóságunk fogja végezni.
Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos. Így hulladékgazdálkodási szempontból egyedi előírásainkat a beérkező engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított véleményünkben fogjuk megtenni.

Természetvédelmi szempontból

- Tájékoztatásul közöljük, hogy Martfű város belterületi helyrajzi számai a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.
- Martfű város külterületi közigazgatási területén az alábbi Natura 2000 területek találhatók: HUH 10004 Közép-Tisza különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a HUH 20015 Közép-Tisza kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 területek. A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza a Natura 2000 területek helyrajzi számos jegyzékét.
- Martfű város külterületi közigazgatási területén az alábbi országos jelentőségű védett természeti terület található: Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet. Az 59/2007. (X. 18.) KvVM rendelet tartalmazza a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet helyrajzi számait.
- Kunhalmok a Martfű 011/10, 011/3, 011/4, 011/7, 011/8, 011/9, 015, 020, 048/15, 048/16, 048/17, 048/20, 09/23 hrsz-ú ingatlanokon találhatóak (a MEPA Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer adatbázisa szerint a Martfű 011/10, 011/7, 011/8 és 011/9 hrsz-ú földrészek nem találhatóak, a 015 hrsz-ú ingatlan kapcsán pedig a 015/1, 015/2 és 015/3 hrsz.-eket ajánlja fel keresésre).
- A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza a Natura 2000 területekre vonatkozó törvényi szabályozást.
- A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet szabályozza a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályait.
- A 4/2015. számú dokumentáció 6. és 7. oldalán leírt területhasználati változás nem lehet kedvezőtlen hatással a közeli Martfű, külterület 09/23, 011/3, 011/4 és 015/1 helyrajzi számú ingatlanokon található kunhalmok állapotára. Az erre vonatkozó vizsgálatot a környezeti vizsgálatban kérjük elvégezni.
- A környezeti vizsgálat tematikáját és tartalomjegyzékét – természet- és tájvédelmi szempontból – a kunhalmokra gyakorolt hatásokra vonatkozó vizsgálat kiegészítésével fogadjuk el.

Földtani közeg védelmi szempontból

A településrendezési eszközök kidolgozása során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Levegővédelmi szempontból

A településrendezési terv összeállítása során a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet,
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet.

Továbbá felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében.

Zajvédelmi szempontból

A 4/2015. számú dokumentáció 4. és 5. oldalán leírt területhasználati változás kapcsán, - melynek során a jelenleg kertes mezőgazdasági területből hétvégi üdülőházas üdülőterületi módosítás tervezett az átsorolás esetében - a teljesítendő határérték magasabb lesz. A jelenleg fennálló állapothoz képest az átsorolás zajvédelmi szempontból változást eredményez, a környezet terhelési követelményértéke szigorodik.

Egyéb esetekben a módosítással érintett területeknél a területi funkció megváltozása a fennálló állapothoz képest zajvédelmi szempontból változást nem okoz.

Az alábbi jogszabályok figyelembevételét javasoljuk:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendelet
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.

Nyilatkozat eljárásban való részvételről:

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

A módosítással érintett területen az említett, tervezett létesítmények megvalósulásához, terület-kialakításához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok, Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768
e-mail: kozepfiszavideki@zoldhatosag.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a környezetvédelemmel, természet- és tájvédelemmel, illetve a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítjuk ki álláspontunkat, ill. akkor tesszük meg a konkrét előírásainkat.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §, valamint 9. melléklet 3. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 3. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelemi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében jogszabályváltozások miatt a Kormányhivatal hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

Szolnok, 2016. június 3.

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Értesül:

1. Címzett Hivatali kapun küldve
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., 5002 Szolnok, Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768
e-mail: kozepfiszavideki@zolchatosag.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Martfűi Polgármester Hivatal	
Iktatva	2016 MÁJ 27.
Szám	128-29
Előadó	Balogh
Melléklet	

20

Ügyiratszám: JN/22/00111-2/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

Tárgy: Martfű Város településrendezési terve
készítéséhez kapcsolódó környezeti
értékelés tematikájának előzetes
véleményezése

Hiv. szám: 128-25/2016.

Melléklet: -

Dr. Papp Antal
polgármester
Martfű Város Önkormányzata

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési terv készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) megállapításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: KVR.) 7. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklete értelmében – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi **szakmai véleményt** adom:

A KVR. 1. számú melléklete 2. pont értelmében a település teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv készítéséhez környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

A KVR. 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján „A környezeti hatás jelentőségének a 4. § és 5. § szerinti eldöntése összevonható a környezeti értékelés tartalmának 7. § szerinti meghatározásával. Ekkor a vélemények és észrevételek kikérésének időpontjára a 7. § (3) bekezdése az irányadó.” Tájékoztatom, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével egyidejűleg a tematika véleményezésére megadott határidő a KVR. fenti rendelkezése értelmében nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

TEMATIKA

A tematika kidolgozásánál javaslom a KVR. 4. számú melléklet szerinti tagolás és tartalmi szerkesztés alkalmazását, valamint az épített környezet védelmére kiterjedően a következő szempontok részletesebb kidolgozását:

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti településrendezési elemek (infrastruktúra, értékvédelem, táj és természet védelme, környezetvédelem),
- a településrendezési tervek területfelhasználása, valamint övezeti és építési övezeti változásaiból következő hatások vizsgálata.

Ezek ugyanis olyan tényezők, melyek a tervi tartalom megvalósulását biztosító szabályozás által fejtik ki hatásukat. Ezen rendezési beavatkozások eltérő intenzitásúak és hatásúak lehetnek (előnyösek vagy hátrányosak), ezért ezek összefüggéseit komplexen, a várható hatások mérlegelésével és más javaslatok összevetésével indokolt kezelni.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, interaktív jellegű döntéselőkészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli a tervezés teljes folyamatában. Ezzel a kidolgozó a településrendezési tervvel kapcsolatos környezeti szempontú döntéseit alapozza meg, környezeti tükör szerepét tölti be.

MÓDSZERTAN

A módszertan kidolgozásánál kiemelten fontosnak tartom a **fenntartható fejlődés vezérfonalának** – a három alappillérenként tekintendő környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság – alkalmazását.

A fejlődés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az a természeti erőforrások kíméletes igénybevételével történjen.

Ennek során figyelembe kell venni a terület saját adottságait, hagyományait, melyeket helybeni erőforrássá, értékévé kell átalakítani és eszközként felhasználni a környezetvédelemben.

Tekintettel a fejlődés három dimenziójára csak az egymással való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitűzött cél elérése. Fontos felismerni, hogy pl.: a gazdasági fejlődés tekintetében a környezeti szempontok figyelembevétele nem korlátot jelent, hanem annak keretét ad, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- a környezeti elemek és rendszerek tekintetében azok terhelhetőségét meg nem haladó – tehát regenerálódó – használata,
- környezeti értékek fenntartása, megőrzése,
- nyersanyag felhasználás és kibocsátás mérséklése, a terhelhetőség folyamatos nyomon követése.

ELEMZÉS

- a) A tervezett területhasználati, szabályozási változtatások vonatkozásában vizsgálni kell azok környezetterhelési hatását a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során tekintettel kell lenni a fenntartható fejlődés – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a szerinti – településrendezési követelményeire, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.

- b) Az építészeti, táji értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, megőrizendő utcaképre, telekszerkezetre, beépítési módra, a településképi elemekre stb. gyakorolt hatásai tekintetében).
- c) Ennek kapcsán a vizsgálati elemzésnek ki kellene térnie arra, hogy
- a tervezett előírások, intézkedések mennyiben befolyásolhatják, illetőleg javíthatják a környezet állapotát, illetve
 - a tervezett intézkedések elmaradása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot.

Javasolom egyszerűsített táblázatos formában bemutatni a – terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó – tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezők), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását.

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
Új lakóterület, építési övezet kijelölése	Növekszik a beépítésre szánt (települési) terület, mely infrastruktúra-fejlesztést igényel	Területfoglalás, mezőgazdasági területek csökkenése, élőhelyek megszűnésére végleges	-

Szintén táblázatban célszerű összefoglalni a környezeti következmények alapján a terv értékelését:

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.

Javasolt jelrendszer:

- + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
- ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

JAVASLATOK

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülése, mérséklése érdekében meg kell határozni az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatokat: ahol az átfogó általános javaslatokon túl szükséges, azokat részletes, a szabályozást megalapozó módon kell kidolgozni. Például: *Új iparterület kijelölésénél a biológiailag aktívvédelmi rendeltetésű zöldfelület kialakításának garanciális eszközeit a szabályozási tervben, illetve a helyi építési szabályzatban szükséges meghatározni.*

MONITORING

A tervnek tartalmaznia kell a megvalósításából eredő jelentős környezeti hatások monitorozására vonatkozó intézkedéseket. Ilyenek lehetnek a terv kidolgozása során még előre nem látható káros hatások bekövetkezésének mielőbbi feltárása, a káros hatások bekövetkezése esetén szükséges teendők meghatározása, illetve a monitorozás eredményeinek hozzáférhetővé tétele a környezet védelméért felelős szervek és a nyilvánosság számára.

A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) szükséges bemutatni (területhasználat

változása, beépített területek növekedése, védett területek változása, a háztartások csatornázott, tisztíthatatlan és tisztított szennyvízeinek aránya, stb.).

Ez részét képezheti a települési főépítész éves – a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat hatályosulásáról szóló – beszámolójának.

A véglegesített tematika alapján készült környezeti értékelés során javaslom a fenti szempontrendszer alkalmazását.

Felhívom a figyelmet, hogy a kidolgozott környezeti értékelést az aktualizált környezetalakítási munkarészbe be kell emelni, és azt jogosult településrendezési szakági (TK- Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület) tervező aláírásával kell véglegesíteni.

A véglegesített tematika alapján elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KVR. 8. §-a értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KVR. 5. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a kidolgozót – a nyilvánosság irányába is – teljes körű – a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó – tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést és annak indokolását az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

A véleményeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot a tervvel együtt fogadja el a képviselőtestület.

Szolnok, 2016. május „26.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész





**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎. 5000 Szolnok, Pf.: 110
Tel: (36-56) 510-040 Fax: (36-56) 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2016 MÁJ 23.	Előszám:
Szám: 128-27	
Szervezet: Katasztrófavédelem	Ellátás: Hatósági



503 0079,1-900(3)

Szám: 36600/3798-6/2015.ált.

Tárgy: TRT véleményezés

Hiv. 128-25/2016.

szám:

Ü. i.: Miklós Péter

Tel.: 56/501-900/20064

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

4

Martfű Város Polgármestere

Martfű

Szent István tér 1.

5435

Martfű Város Polgármestere (5435 Martfű, Szent István tér 1.) Martfű város településrendezési terv koncepciójával kapcsolatban előzetes véleményünket kérte Hatóságunktól.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján a Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: mértékadó árvízszint, vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

1. Martfű város vízellátása felszín alatti vízbázisból történik. A településfejlesztési stratégia kialakítása során törekedni kell a lakosság teljes körű ivóvízellátásának biztosítására, valamint a keletkező szennyvizek elvezetésére, tisztítására és megfelelő minőségben a befogadóba juttatására. Ennek érdekében be kell tartani a **felszíni vizek minősége védelmének szabályairól** szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a **felszín alatti vizek védelméről** szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
2. A települési csapadékvíz elvezetéséről is gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a gyűjtőtávak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.
3. Martfűhöz kapcsolódóan jelentősebb felszíni vízfolyás a Tisza folyó, melyre vonatkozó adatokért (pl.: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, mértékadó árvízszint, felszíni

- és felszín alatti vízminőség-védelmi terület) javasoljuk a KÖTIVIZIG-et (5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.) megkeresni.
4. A felszínelatti vizek érzékenysége szempontjából Martfű település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az eljárás egyéb szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Szolnok, 2016. május 19.

**Matuska Zoltán tti. ezredes, igazgató
nevében és megbízásából:**


Török Ádám
szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példában, 1 péld, 1 lap
Postázva:

Kapják:

1. Irattár
2. Martfű Város Polgármestere (55435 Martfű, Szent István tér 1.) – Hivatali Kapu



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎: 5000 Szolnok, Pf.: 110
Tel: (36-56) 510-040 Fax: (36-56) 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



503/0876(3)-000(3)

Szám: 36600/292-4/2016.ált.

Hív. szám: 128-25/2016. (Honti Gyula)
Ügyintéző: Rácz Tibor t. fhdgy.
Telefonszám: 56/516-224
Tárgy: Martfű város településfejlesztési
konceptiójának előzetes
véleményezése

Dr. Papp Antal
Polgármester Úr részére

Martfű Város Polgármesteri Hivatala

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum	Előszám
2016 MÁJ 23.	
Szám	
128-26	
Előadó	Melléklet
Balogh	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Martfű város településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatához - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi **írással vélemény**et adom:

Az elkészült dokumentáció megfelel az igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az elsőfokú illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség engedélye szükséges.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.
7. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 75. § (2) bekezdése alapján.
8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mert az 1996. évi XXXI. törvény 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról előzetes információkkal rendelkezzen.
9. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 72. § (8) bekezdése alapján.

Martfű város településrendezési tervének készítéséhez – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §. (2) bekezdése alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

Az elkészült dokumentáció alapján az igazgatóság nem tartja szükségesnek környezetvizsgálat készítését.

A Rendelet 37. § (4) bekezdésének megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2016. május 18.

Tisztelettel:


Matuska Zoltán tti. ezredes
igazgató

Készült: 2 péld-ban

Kapja: 1. irattár

② Martfű Város Polgármesteri Hivatala (hivatali kapun)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktatva	Előzmény
2016 MÁJ 27.	
Szám	128-31
Előadó	Melléklet
Balogh	

5

Ügyiratszám: JNT/002/00347-1/2016.
Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/514-410

Tárgy: Martfű Város új, teljes közigazgatási területére készülő, digitális Településrendezési tervének készítése, előzetes vélemény
Hiv.szám: 128-25/2016.
Melléklet: -

Dr. Papp Antal
Martfű Város
Polgármestere

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti hivatkozási számon megküldött tájékoztatását – *Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott településfejlesztési koncepcióról* – köszönettel megkaptuk.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepcióra épülő új, teljes közigazgatási területére készülő, digitális feldolgozású Településrendezési terv készítésére vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Martfű Város településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk venni, és **kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:**

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Útügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a kiszolgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603 Fax: (56) 514 409
e-mail: vezető-szolnok@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A tervezés során biztosítani kell - a területek funkciójának megfelelően - az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.

A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezkedő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024. Budapest, Lövház u. 39.) illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok megyei Igazgatóság (5000. Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni. **Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben megkért állásfoglalásokat a véleményezésre megküldendő tervdokumentációhoz csatolni szíveskedjenek.**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján a közlekedési munkarészeket gyorsforgalmi úttal, szintbeni vasúti átljáróval, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átljáróval érintett település esetében a Nemzeti Közlekedési hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala véleményezi.

Fentiek alapján kérjük az előzetes véleményt a Nemzeti Közlekedési hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalától is szíveskedjenek megkérni. (1066 Budapest, Teréz krt. 62.)

Az e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlan-csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt **elektronikus adathordozón** kérjük.

Szolnok, 2016. május 25.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



8



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Surány u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bír.: 10034002-01743354-06J00001

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

Dr. Papp Antal

Polgármester

Martfű Város Polgármesteri Hivatal

Martfű

Szent István tér 1.

5435

Ikt.sz: 323-11/2016

Ea: Kiss Gergely

Ügyintézés Levél

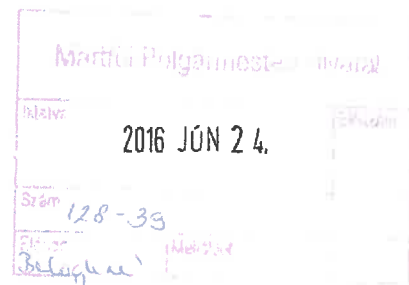
módja:

Melléklet: -

Hív. sz.: 128-37/2016

Irányítás: Pápai János

Tárgy: Martfű város településrendezési terve -
tájékoztatás településfejlesztési koncepció
elfogadásáról; tájékoztatás



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésben szereplő Martfű 0109 hrsz.-ú ingatlan az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/1. melléklete alapján a nemzeti ökológiai hálózat része, ökológiai (zöld) folyosó.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 53.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében az ökológiai (zöld) folyosó az egyes védett természeti területek, valamint egyes védett természeti területek védőövezete, Natura 2000 területek, érzékeny természeti területek és természeti területek között a biológiai kapcsolatot biztosító, vagy ezt elősegítő területeket, területsávokat és területmozaikokat, és ezek láncolatát, valamint az ezeken található élőhelyek megóvását szolgálja.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. 06. 22.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Zita

igazgató 1.


Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-921
 Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnt@hnp.hu
 Adószám: 15223871-2-09 Bank: 10034002-01743154-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

Dr. Papp Antal

Polgármester

Martfű Város Polgármesteri Hivatal

Martfű

Szent István tér 1.

5435

Ikt.sz.: 303-9/2016
 Ea: Kiss Gergely
 Ügyintézés: Levél

Módja:
 Melléklet: -
 Hiv. sz.: 128-25/2016

Irányítás: Honti Gyula

Tárgy: Martfű város településrendezési terve -
 tájékoztatás településfejlesztési koncepció
 elfogadásáról; tájékoztatás

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Iktálva	2016 MÁJ 30.
Szám	128-32
Előadó	Belogoni
Melléklet	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő az alábbi tájékoztatást adom.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településfejlesztési koncepció természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2016. 05. 25.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
 igazgató





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Martfű Polgármesteri Hivatal	
Iktatás	Előszám
2016 MÁJ 23.	
Szám	
128-28	
Előadó	Melléklet
Balogh	

14

Ügyiratszám: JN/MEF/BO/1086-2/2016.
Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes
Telefon: 06-56-512-312
E-mail: agnes.kardos@mbfh.hu

Tárgy: Martfű Város településrendezési
terve - el. táj. szakasz
Hiv. szám: 128-25/2016.
Ügyintézőjük: Honti Gyula Mb. főépítész
Melléklet: -

Dr. Papp Antal
polgármester

Martfű
Szent István tér 1.
5435

Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű Város új településrendezési tervének készítésével kapcsolatos megkeresésükre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) közli, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén bányatelek nem található.

A település közigazgatási területén az alábbi kutatási terület található:

Körös szénhidrogén kutatási terület

A szénhidrogén kutatási területet nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, és az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A szénhidrogén kutatási területen lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a „Körös” szénhidrogén kutatási területen lévő bányászati létesítményekről az O&GD Centrál Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 39.) ad tájékoztatást.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603 Fax: (56) 514 409
e-mail: vezető-szolnok@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Továbbá a Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adja:

a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek, így a környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához nem határoz meg előírásokat.

Tájékoztatás:

- A településrendezési tervekneli figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátával (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szolnok L-34-29 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Földtani és Geofizikai Intézetben, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető az MFGI honlapjáról).
- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetésekről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), a földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) szolgálat adatot.
- A HÉSZ-ben rögzíteni kell a tervezési területen lévő gázelosztó vezetékek, földgázszállító vezetékek és szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezetét (a TRT megfelelő tervlapjain történő ábrázolással). A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § és 1. számú melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2016. május 19.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Dr. Pápp Antal polgármester 5435 Martfű, Szent István tér 1.- tértivevénnyel.
2. Irattár.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
■ Telefon: +36 (56) 819-440, Fax: +36 (56) 819-449
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Tárgy:	Eközszám
2016 JÚN 01.	
Szám: 128-32	
Előirányzat	Melléklet
Belügy	

Martfű Város Önkormányzata
Dr. Papp Antal
polgármester

5435 Martfű
Szent István tér 1.

Iktatószám: JNSZ-76/5/2016.

Tárgy: Martfű Város településrendezési
terve - tájékoztatás

Hivatkozási szám: 128-25/2016.

Ügyintéző: Szolnoki Viktor

16

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben megküldött tájékoztatását köszönettel megkaptuk. A készítendő településrendezési terv, valamint a jövőbeni beruházások és infrastrukturális fejlesztések kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk.

Martfű Város jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott javaslatokkal egyetértünk. Az országos közúttal szomszédos ingatlanon tervezett motel és kamionparkoló kialakítása kapcsán az engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása során személyes egyeztetés szükséges Megyei Igazgatóságunkkal.

A településfejlesztési célok tekintetében, felhívjuk szíves figyelmét, hogy a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a „közúti közlekedésről” szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 42/A. §2 (1) bekezdésében rögzített esetekben.

- külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.
- amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

A fejlesztendő ingatlanok, illetve építendő létesítmények országos közúti kapcsolatát az érvényben lévő e-UT 03.02.21. számú Közutak melletti kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása, valamint az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése (KTSZ) című útügyi műszaki előírásokban foglaltak alapján rendezni kell, illetve meg kell tervezni. Az engedélyezési tervnek tartalmaznia kell „A közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben előírt mellékleteket.

Megjegyezzük, hogy a készítenő településrendezési terv egyeztetési szakaszában részt kívánunk venni.

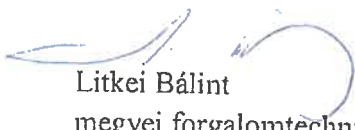
Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását!

Szolnok, 2016. május 24.

Üdvözlettel


Vántsa Zoltán
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Irány: Jászvaskút Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9119


Litkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Szám: 50-7/2016.
Ea.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Martfű város
új településrendezési eszközeinek
készítése

Handwritten: Balogh J. E.

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum	2016 JÚN 01.
Szám	128-34
Előadó	Balogh J.
Melléklet	

21

Dr. Papp Antal úr
polgármester

Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű
Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester úr!

A tárgyi rendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

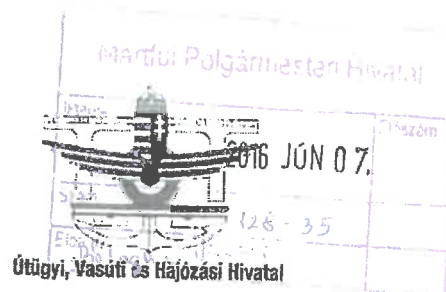
1. Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés a Megyei Területrendezési Tervet 2011. április 29-i ülésén a 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendeletével módosította. A településrendezési eszközök tervezett módosítását a hatályos Megyei Területrendezési Terv figyelembe vételével kell elkészíteni.
2. Felhívom a figyelmét arra, hogy a módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 2014. január 1-től hatályos, így a településrendezési eszközök módosításakor a törvény – s kiemelten annak az átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 31/B §-a - rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Kérem, hogy a tárgyi terv Eljr. 38. § szerinti véleményezési eljárása során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatot szíveskedjenek érdekeltnek tekinteni és abba bevonni. A részünkre megküldendő dokumentációt CD adathordozón kérjük.

Szolnok, 2016. május 27.

Tisztelettel:

Handwritten signature: Kovács Sándor
/Kovács Sándor/





Martfű Város Polgármestere

Dr. Papp Antal

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Tárgy: Martfű Város településrendezési eszközei módosításának előzetes véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/198/16/2016.

Hiv. szám: 128-25/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

27

Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű Város településrendezési eszközeinek a teljes közigazgatási területre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

1. Közüti szempontok:

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

2. Vasúti szempontok:

Az OTÉK 38. § (8) bekezdés c) pontja értelmében — környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen — vasútvonal mellett nem jelölhető ki (gazdasági terület, bánya, hulladékkezelő, mezőgazdasági üzemi terület kivételével) új beépítésre szánt terület.

Meglévő beépítésre szánt területen az OTÉK 38. § (10) bekezdése értelmében országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el. Az építési engedélyezési eljárás során az OTÉK 38. § (10) bekezdésében említett vonatkozó feltételeket a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átljárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat (OVSZ I.) B. fejezetben foglaltak betartásával kell biztosítani.

Az OVSZ I. 1.3.1. pontja értelmében vasúti pálya keresztezésekor vagy védőtávolságon belül történő megközelítésekor minden esetben meg kell szerezni a vasút engedélyesének vagy kezelőjének hozzájárulását.

Hajózási szempontból észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Budapest, 2016. június 1.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető





KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

Balogh J. E

30

1024 Budapest, Lövőház utca 39 • telefon. +36 (1) 336-8100 • fax +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 19-38 /2016

HIV. SZÁM: 128-25/2016

TÁRGY: Martfű város településfejlesztési koncepciójának elfogadása

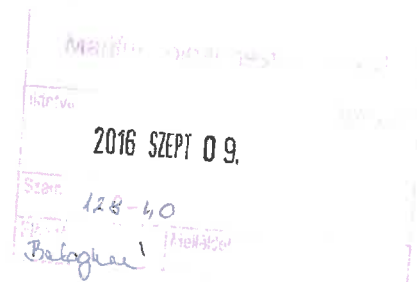
ELŐADÓ NEVE: Kóhalmi Zsuzsanna

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06 1 3368-144

MELLÉKLET: -

Martfű Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Papp Antal
polgármester

Martfű
Szent István tér 1.
5435



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk Martfű város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról értesítő levelüket. Martfű város jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal kapcsolatosan az országos közúthálózat fejlesztését érintően a 2015. augusztus 27-én, M-1/19-32/2015 iktatószámú levelünkben foglaltakon túl **további észrevételt nem teszünk.**

Budapest, 2016. szeptember „6.”

Tisztelettel:

Felméri Béla
osztályvezető



TISZAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5430. Tiszaöldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Tel.: 56/470-017 Fax: 56/470-001

Balogh J. E

31

SZÁM: 649/4/2016.

ÜGYINTÉZŐ: Baczurné Kálmán Éva

Tel.: 56/570-059

E-mail: muszak.foldvar@externet.hu

TÁRGY: Martfű Város területrendezési terv
készítése

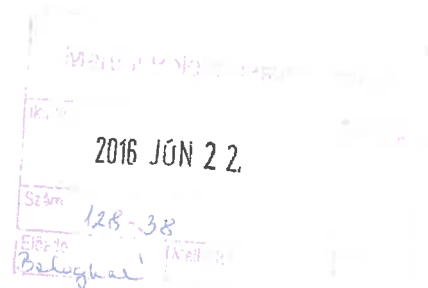
Dr. Papp Antal

polgármester

Martfű Város Önkormányzata

5435 Martfű

Szent István tér 1.



Tisztelt Polgármester Úr!

Martfű Város településrendezési tervének készítésével kapcsolatban észrevételt nem teszek.
Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Nyilatkozatomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési
stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján tettem.

Tiszaöldvár, 2016. június 20.

Tisztelettel:

Hegedűs István
polgármester

