



Martfű Város Polgármesterétől

5435 Martfű, Szent István tér 1.

tel: 56/450-222; fax: 56/450-853, e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Előterjesztés

a Martfű, 716/37 és 716/40 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának, valamint az 1670/5-1670/14, az 1670/17-1670/25, az 1670/36-1670/82 és az 1670/85-1670/90 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatására

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-i ülésére

Előkészítette: Pápai János vezető főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság

Döntéshozatal: egyszerű többség

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő- testület!

Martfű Város Önkormányzata a város területén két helyszínen kíván telekalakítási eljárást kezdeményezni.

Az első a Tisza Ipartelepen lévő 716/37, 716/40 hrsz. alatti ipartelepi utak megosztása. A két érintett önkormányzati tulajdonú út területe, az 1990-es években történt területrendezés során úgy lett kialakítva, hogy különböző ipari épületek, épületrészek találhatók az út területén. Ez érinti a Rigó Kft. ingatlanait is. A Rigó Kft. kérelmében jelezte, hogy a szabályozatlan viszonyokat adás-vétel útján kívánják rendezni. Telekalakítás során leválasztásra kerül a 716/37 és a 716/40 hrsz. alatti ipartelepi utakból a Rigó Kft. ingatlanával szomszédos területrészt. Így a szabályozatlan, útterületre lógó épületrészekkel együtt a Rigó Kft. tulajdonába kerül a 716/37 és 716/40 hrsz. alatti utak leválasztásra kerülő területe. A telekalakítási eljáráshoz szükséges, az út jelleg megszüntetése is, amelyre a JNSZ Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály JN/52/00123-6/2022. számú és 2022. február 04. keltű határozatában engedélyt adott.

A következő telekalakítással érintett terület, az óváros új fejlesztési területén, a Hunyadi úti lakóterület és Zsófia közötti területen, az utak szabályozási szélességének megnövelése miatt válik szükségessé. A korábban kialakított szabályozási szélesség a közmű és úthálózat tervezés során szűknek bizonyult. A közművek elhelyezése, a létesítésük során betartandó védőtávolságok, az útépités, valamint az úthoz tartozó csapadékvíz elvezető műtárgyak miatt változtatásra volt szükség. A szélesítés elvégzése a már kialakított telkek irányába lehetséges, amely 67 db telket érint. Az érintett 67 db telkekből 15 db (1670/53, 1670/54, 1670/66, 1670/68, 1670/70, 1670/72, 1670/74, 1670/88, 1670/76, 1670/17, 1670/20, 1670/21, 1670/22, 1670/11, 1670/12) nem önkormányzati tulajdonban van, a telekalakítási eljáráshoz, és az adás-vételhez szükséges szándék nyilatkozatukat beszerezte önkormányzatunk.

Előterjesztésemhez mellékelem a 716/37, 716/40, valamint az 1670/5-1670/14, az 1670/17-1670/25, az 1670/36-1670/82 és az 1670/85-1670/90 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási vázrajzok másolatát.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg az alábbi döntéseket.

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének

...../2022. (.....) határozata

A Martfű, 716/37 és 716/40 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Martfű, 716/37 és 716/40 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról szóló előterjesztést, és meghozta az alábbi döntését.

1. A Képviselő- testület megindítja a Martfű, 716/37 és 716/40 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a kérelem benyújtására és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges telekalakítási határozat birtokában, a 716/37 és 716/40 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítással érintett területére vonatkozó adás-vételi szerződést, a Rigó Kft. képviselőjével aláírja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2022. február 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző

Határozati javaslat:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testületének

...../2022. (.....) határozata

A Martfű, 1670/5-1670/14, az 1670/17-1670/25, az 1670/36-1670/82 és az 1670/85-1670/90 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta, a Martfű, 1670/5-1670/14, az 1670/17-1670/25, az 1670/36-1670/82 és az 1670/85-1670/90 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásáról szóló előterjesztést, és meghozta az alábbi döntését.

1. A Képviselő- testület megindítja a Martfű, 1670/5-1670/14, az 1670/17-1670/25, az 1670/36-1670/82 és az 1670/85-1670/90 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás lefolytatását. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására, a kérelem benyújtására és a szükséges nyilatkozatokat megtételére.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges telekalakítási határozat birtokában, az 1670/53, 1670/54, 1670/66, 1670/68, 1670/70, 1670/72, 1670/74, 1670/88, 1670/76, 1670/17, 1670/20, 1670/21, 1670/22, 1670/11, 1670/12 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival, a leválasztásra kerülő területekre vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

Martfű, 2022. február 24.

Dr. Papp Antal
polgármester

Látta: Szász Éva jegyző