MARTFŰ

VÁROS

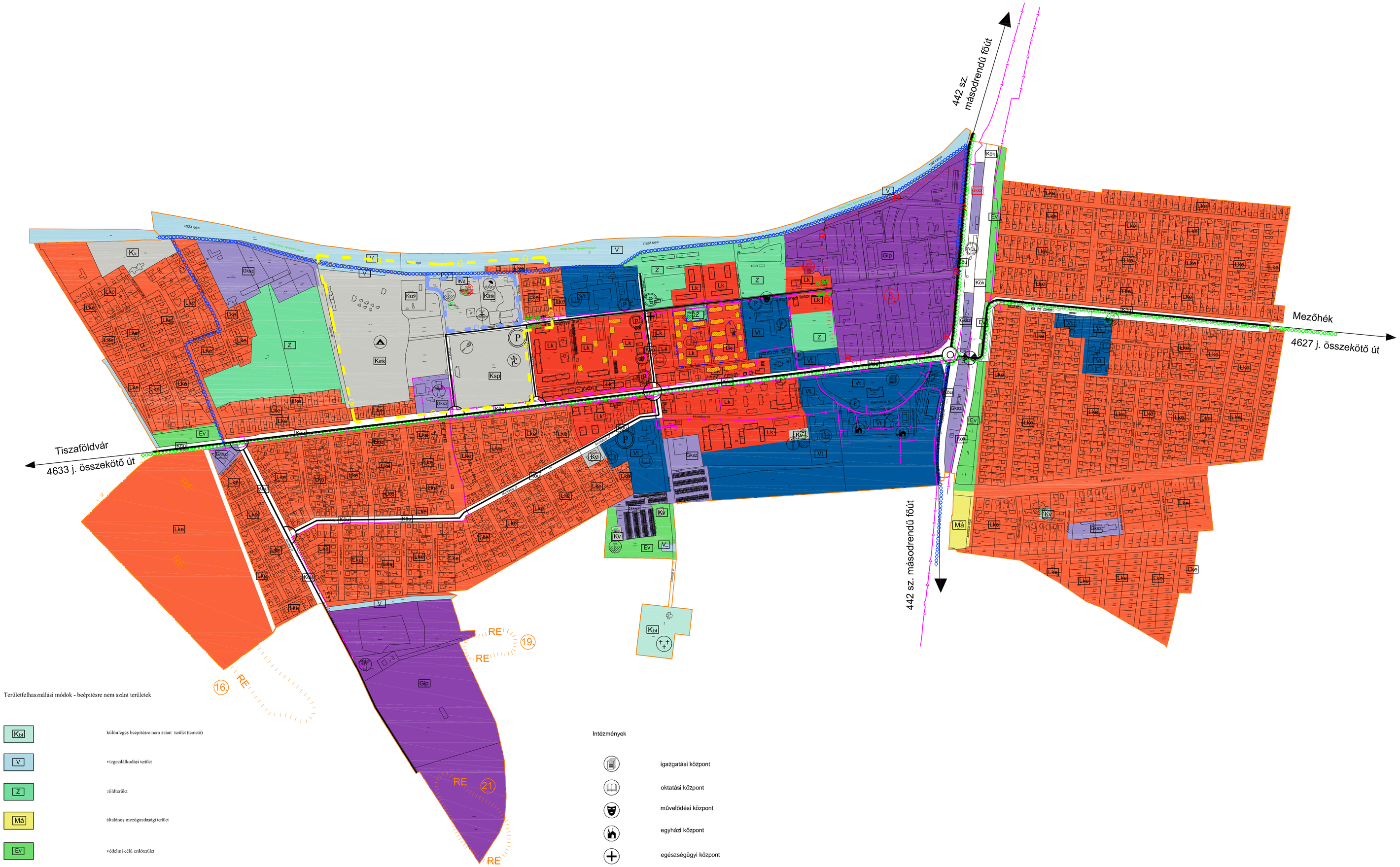
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000

É

Jelmagyarázat

- belterületi határ
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- vasútállomás
- regionális jelentőségű kerékpárút
- tervezett regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- tervezett helyi jelentőségű kerékpárút
- szintbeni vasúti közúti csomópont
- jelentős közhasználatú parkoló
- körforgalmi csomópont
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- he — helyi értékvédelmi terület határa
- védelem alatt álló helyi művi érték
- gyógyhely határa
- gyógyhely védőterületének határa
- T — távközlő gerinckábel
- hírközlő torony
- víztorony
- vízműkút
- üzemelő hévízkút
- 50,00 m — vízműkút védőtávolsága



Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

Lke	kertvárosias lakóterület 0,6 m2/m2 (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke	
Lk	kisvárosias lakóterület 1,2 m2/m2
Vt	településközpont vegyes terület 2,0 m2/m2
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,2 m2/m2
Gksz	
Gip	ipari, gazdasági terület 1,5 m2/m2
Ksp	különleges terület (sportpálya) 0,4 m2/m2
Kstk	különleges strandkomplexum és gyógykemping terület 0,4 m2/m2
Kk	különleges kastély (rendezvényház) terület 0,4 m2/m2
Kv	különleges vízmű terület 0,4 m2/m2
Kszv	különleges szennyvíztisztító telep terület 0,4 m2/m2

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

Kut	különleges beépítésre nem szánt terület (temető)
V	vízgazdálkodási terület
Z	erdőterület
Má	általános mezőgazdasági terület
Ev	védelmi célú erdőterület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Köu	közúti közlekedési terület
Kök	kötöttpályás közlekedési terület

Intézmények

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egyházi központ
- egészségügyi központ
- sport központ
- szabadidő központ
- strand
- termál strand
- kemping
- temető

3. melléklet a .....Képviselő - testületi határozathoz

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II./5.	
MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Rajzi megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)	
Méretarány: M = 1: 6 000	Dátum: Szolnok, 2019. Április
Rajzszám: TE - 2	
Vezető tervező/Műszaki vezető: TT-11-0238 Kiszelovics Ildikó	Tervezőcsoport munkatársa:
Szakmérnöki jogosultság típusa:	