24208123 6832 572 16
Statisztikai számjel

16-09-014753
Cégjegyzék száma

# Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft

**5435 Marfű, Hősök tere 10.**

# Éves beszámoló

## 2013.01-06. hó

Az adatokat könyvvizsgáló nem ellenőrizte

2013. szeptember 25.

Martfűi Városfejlesztési Nonprofit Kft.
5435 Martfű, Hősök tere 10.
Cégjsz.. 16-09-014753 (1)
Adószám: 24208123-2-16
Bszlasz.. 11745169-20035286

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Cash flow**

Adatok: eFt-ban

| | 2012. év | 2013. év |
|---|---|---|
| Nyitó pénzeszköz | 0 | 0 |
| Törzstőke befizetés | | 3000 |
| Bevételek | | |
| - bérleti díjak | | 12531 |
| - egyéb szolgáltatás | | |
| - egyéb bevétel (eszközeladás) | | |
| - egyéb bevétel (kamat) | | 15 |
| - kölcsöntörlesztés | | |
| Összes bevétel | 0 | 15546 |
| | | |
| Összes pénzkészlet | 0 | 15546 |
| | | |
| Kiadások | | |
| - munkabér | | 3164 |
| - TB és járulékok | | 787 |
| - könyvvizsgálat,szakértői dijak | | 424 |
| - biztosítások | | |
| - anyag jell. (fűtés és rezsi) | | 7818 |
| - karbantartások,szolgáltatások | | 1582 |
| - egyéb ktgek | | 495 |
| - kártérítések | | |
| - Önkormányzati adók,szja | | 27 |
| - Befizetett áfa | | 628 |
| - Hiteltörlesztés és kamat | | |
| Összes kiadás | 0 | 14925 |
| | | |
| Záró pénzkészlet | 0 | 621 |

**Mérleg 2013. június 30.**

"A" változat

Adatok: eFt-ban

| | ESZKÖZÖK | 2012.12.31 | 2013.06.30 |
|---|---|---|---|
| A | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 0 | 148498 |
| I. | Immateriális javak | 0 | 0 |
| | 1. Alapitás-átszervezés aktivált értéke | 0 | 0 |
| | 2. Kísérleti fejlesztés akt.értéke | 0 | 0 |
| | 3. Vagyoni értékű jogok | | |
| | 4. Szellemi termékek | 0 | 0 |
| | 5. Üzleti vagy cégérték | 0 | 0 |
| | 6. Immateriális javakra adott előleg | 0 | 0 |
| | 7. Immateriális javak értékhelyesb. | 0 | 0 |
| II. | Tárgyi eszközök | 0 | 148498 |
| | 1. Ingatlanok és kapcs. vagyoni ért. jogok | | 148418 |
| | 2. Műszaki berend.,felsz.,járművek | | |
| | 3. Egyéb berend.,felsz.,járművek | | |
| | 4. Tenyészállatok | | 0 |
| | 5. Beruházások, felújitások | | 80 |
| | 6. Beruházásokra adott előlegek | | 0 |
| | 7. Tárgyi eszközök értékhelyesbitése | | 0 |
| III. | Befektetett pénzügyi eszközök | 0 | 0 |
| | 1. Tartós részesedés kapcs. vállalkozásban | | 0 |
| | 2. Tartósan adott kölcs.kapcs.vállalkozásban | | |
| | 3. Egyéb tartós részesedés | | |
| | 4. Tartósan adott kölcs.egyéb rész.vállalkban | | 0 |
| | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön | | 0 |
| | 6. Tartós hitelviszonyt megtest.ért.papir | | 0 |
| | 7. Bef.pénzügyi eszk.értékhelyesbitése | 0 | 0 |
| B | FORGÓESZKÖZÖK | 0 | 17249 |
| I. | Készletek | 0 | 0 |
| | 1. Anyagok | 0 | 0 |
| | 2. Befejezetlen termelés és félkész term. | 0 | 0 |
| | 3. Növendék és hízóállatok | 0 | 0 |
| | 4. Késztermékek | 0 | 0 |
| | 5. Áruk | | |
| | 6. Készletekre adott előlegek | | 0 |
| II. | Követelések | 0 | 16628 |
| | 1. Követelések áruszáll.és szolgált.(vevők) | | 16375 |
| | 2. Követelések kapcs.vállalk.szemben | | 0 |
| | 3. Követelések egyéb rész.vállalk.szemben | | 0 |
| | 4. Váltókövetelések | | 0 |
| | 5. Egyéb követelések | | 253 |
| III. | Értékpapirok | 0 | 0 |
| | 1. Részesedés kapcs.vállalkozásban | 0 | 0 |
| | 2. Egyéb részesedés | 0 | 0 |
| | 3. Saját részvények, üzletrészek | 0 | 0 |
| | 4. Forgatási célú hitelvisz. megtest. értékpapir | 0 | 0 |
| IV. | Pénzeszközök | 0 | 621 |
| | 1. Pénztár,csekkek | | 222 |
| | 2. Bankbetétek | | 399 |
| C | AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 0 | 0 |
| | 1.Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 0 | 0 |
| | 2.Ráford., költségek aktív időbeli elhatárolása | 0 | 0 |
| | 3. Halasztott ráforditások | 0 | 0 |
| | ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 0 | 165747 |

**Mérleg 2013. június 30.**

"A" változat

Adatok: eFt-ban

| | FORRÁSOK | 2012.12.31 | 2013.06.30 |
|---|---|---|---|
| D | SAJÁT TŐKE | 3000 | -1379 |
| I | Jegyzett tőke | 3000 | 3000 |
| | Ebből:visszavás.tulajd. rész.névért. | 0 | 0 |
| II | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke | 0 | 0 |
| III | Tőketartalék | 0 | 0 |
| IV | Eredménytartalék | 0 | 0 |
| V | Lekötött tartalék | 0 | 0 |
| VI | Értékelési tartalék | 0 | 0 |
| VII | Mérleg szerinti eredmény | 0 | -4379 |
| E | CÉLTARTALÉKOK | 0 | 0 |
| | 1. Céltartalék várható kötelezettségekre | 0 | 0 |
| | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | 0 | 0 |
| | 3. Egyéb céltartalék | 0 | 0 |
| F | KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 167126 |
| I. | Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | 0 |
| | 1. Hátrasorolt köt. kapcs.váll.szemben | 0 | 0 |
| | 2.Hátrasorolt köt. egyéb rész.visz.vállalk. | 0 | 0 |
| | 3. Hátrasorolt köt. egyéb vállalk. szemben | 0 | 0 |
| II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | 163151 |
| | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 0 | 0 |
| | 2. Átváltható kötvények | 0 | 0 |
| | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | 0 | 0 |
| | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | 0 | 0 |
| | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| | 6. Tartós kötelezettségek kapcs.vállalk.szemben | 0 | 163151 |
| | 7. Tartós kötelezettségek egyéb vállalk.szemben | 0 | 0 |
| | 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | 0 |
| III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 0 | 3975 |
| | 1. Rövid lejáratú kölcsönök | 0 | 0 |
| | - ebből: átváltoztatható kötvények | 0 | 0 |
| | 2. Rövid lejáratú hitelek | 0 | 0 |
| | 3. Vevőktől kapott előlegek | 0 | 0 |
| | 4. Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállitók) | 0 | 3558 |
| | 5. Váltótartozások | 0 | 0 |
| | 6. Rövid lejáratú köt. kapcs.vállalk.szemben | 0 | 0 |
| | 7. Rövid lejáratú köt. egyéb vállalk.szemben | 0 | 0 |
| | 8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 0 | 417 |
| G | PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 0 | 0 |
| | 1.Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 0 | 0 |
| | 2.Ráford., költségek passzív időbeli elhatárolása | 0 | 0 |
| | 3. Halasztott bevételek | 0 | 0 |
| | FORRÁSOK ÖSSZESEN | 3000 | 165747 |

**Eredménykimutatás 2013. június 30.**

"A" változat

Adatok: eFt

| | Összköltség eljárással | 2012.12.31 | 2013.06.30 |
|---|---|---|---|
| | 01. Belföldi értékesités árbevétele | | 12475 |
| | 02. Export értékesités árbevétele | 0 | 0 |
| I. | Értékesités nettó árbevétele (01+02) | 0 | 12475 |
| | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása | 0 | 0 |
| | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | 0 |
| II. | Aktivált saját teljesitmények értéke (+-03+04) | 0 | 0 |
| III. | Egyéb bevételek | 0 | 0 |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | 0 | 0 |
| | 05. Anyagköltség | 0 | 8298 |
| | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke | 0 | 2357 |
| | 07. Egyéb szolgáltatások értéke | 0 | 190 |
| | 08. Elábé | 0 | 0 |
| | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 0 | 0 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09) | 0 | 10845 |
| | 10. Bérköltség | | 2974 |
| | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések | | 189 |
| | 12. Bérjárulékok | | 788 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12) | 0 | 3951 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | | 2046 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | | 27 |
| | Ebből: értékvesztés | 0 | 0 |
| A | Üzemi (üzleti) eredmény (I+-II+III-IV-V-VI-VII) | 0 | -4394 |
| | 13. Kapott (járó) osztalék és részesdés | 0 | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.tól kapott | 0 | 0 |
| | 14. Részesedések értékesitésének árf.nyeresége | 0 | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.tól kapott | 0 | 0 |
| | 15.Bef. pénzügyi eszk. kamatai, árf.nyeresége | 0 | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.tól kapott | 0 | 0 |
| | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjell. bev. | 0 | 15 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.tól kapott | 0 | 0 |
| | 17. Egyéb pénzügyi műv. bevételei | 0 | 0 |
| VIII. | Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17) | 0 | 15 |
| | 18.Bef. pénzügyi eszközök árf.vesztesége | 0 | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.nak adott | 0 | 0 |
| | 19. Fizetendő kamatok, kamatjell. ráford. | 0 | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalk.nak adott | 0 | 0 |
| | 20. Részesedések, értékpapírok értékvesztése | 0 | 0 |
| | 21. Pénzügyi műv. egyéb ráforditásai | 0 | 0 |
| IX | Pénzügyi műv. ráforditásai (18+19+20+21) | 0 | 0 |
| B | Pénzügyi műveletek eredménye ( VIII-IX) | 0 | 15 |
| C | Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B) | 0 | -4379 |
| X | Rendkívüli bevételek | 0 | 0 |
| XI | Rendkívüli ráfordítások | 0 | 0 |
| D | Rendkívüli eredmény (X-XI) | 0 | 0 |
| E | Adózás előtti eredmény (+-C+-D) | 0 | -4379 |
| XII | Adófizetési kötelezettség | 0 | 0 |
| F | Adózott eredmény (+-E-XII) | 0 | -4379 |
| | 22. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra | 0 | 0 |
| | 23. Jóváhagyott osztalék, részesedés | 0 | 0 |
| G. | Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23) | 0 | -4379 |