AJÁNLAT

MARTFŰ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEI GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSI FOLYAMATÁNAK MENEDZSMENT MUNKÁJA

MARTFŰ GYÓGYHELYFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE

AQUAPROFIT

MŰSZAKI, TANÁCSADÁSI ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.

2015. december 22.

Tartalomjegyzék

1. AZ AJÁNLAT ÁLTALÁNOS ADATAI 3

2. ELŐZMÉNYEK 4

3. AZ AJÁNLAT TÁRGYA 4

3.1. A GYÓGYHELLYÉ MINŐSÍTÉSI FELADATOK TEENDŐI 4
3.2. MARTFŰ GYÓGYHELYFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KIDOLGOZÁSA ... 5
3.3. GYÓGYHELLYÉ MINŐSÍTÉSI PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA 6
3.4. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A KÖZREMŰKÖDÉSI SZEREP 7

4. ÜTEMTERV 8

5. ÁRAJÁNLAT, KÖLTSÉG- ÉS IDŐTERV 9

5.1. ÁRAJÁNLAT 9
5.2. KÖLTSÉGTERV 9
5.3. A TELJES FOLYAMAT BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYE 10

6. AQUAPROFIT ZRT. RÖVID BEMUTATÁSA 11

7. AQUAPROFIT ZRT. VONATKOZÓ REFERENCIÁI 13

1. AZ AJÁNLAT ÁLTALÁNOS ADATAI

Ajánlatkérő

Név: **Dr. Papp Antal Martfű polgármestere**
Cím: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
Telefon: (56) 450-222
E-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

Ajánlattevő:

Név: **AQUAPROFIT Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.**
Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 32.
Cégjegyzékszám: 20-10-040209
Adószám: 12704914-2-20
Tel: 1/472-2170
Fax: 1/269-3552

Kapcsolattartók:

Baloghné Juhász Erzsébet
Városfejlesztési és Üzemeltetési irodavezető
Polgármesteri Hivatal Martfű
Tel: +36 20 388 7477
Email: ejuhasz@ph.martfu.hu

Kamarás Ádám
tanácsadó
Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág
Aquaprofit Zrt.
Tel: +36 30 659 6117
Email: adam.kamaras@aquaprofit.com

Budapest, 2015. december 22.

2. ELŐZMÉNYEK

Dr. Papp Antal Martfű polgármestere 2015.12.16-án személyes egyeztetést folytatott az Aquaprofit Zrt-vel a gyógyhelyfejlesztés lényegéről, céljáról és a település gyógyturisztikai lehetőségeiről. Az egyeztetést követően helyszínbejáráson vettünk részt Martfűn, amikor egyeztettünk a gyógyhellyé minősítés feladat részleteiről, a gyógyhellyé minősítést kockáztató tényezőkről. Megismerkedtünk a környezeti állapot minőségével, megvizsgáltuk a gyógyhely lehetséges területi kiterjedését.

A településen szerzett tapasztalataink alapján és a minősítés jogszabályi követelményeit figyelembe véve a Martfű Termál Spa környezetében optimális megoldást találtuk.

A gyógyhellyé minősítési cím megszerzéséhez rendelkezésre álló adottságok:

- az OTH által elismert természetes gyógytényezővel rendelkezik. **„Martfű Gyógyvíz". Minősítés engedély száma: 598/GYF/2002**
- a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltétele (gyógyszálló) biztosított, azaz országos törzskönyvi nyilvántartásba vett gyógyszálló minősítéssel rendelkezik: **Martfűi Gyógyászati Központ, Uszoda és Gyógyszálló (KEF-24410-3/2014)**
- A természetes gyógytényező felhasználásával egészségügyi szolgáltatótevékenységet folytat.
  - medencés gyógyfürdő
  - iszappakolás
  - orvosi gyógymasszázs
  - víz alatti vízsugármasszázs
  - víz alatti csoportos gyógytorna
  - 18 év alattiak csoportos gyógyúszása

A gyógyhelyi cím elnyerése csak a gyógyintézmény környezetében van lehetőség.

A jogszabály előírja a gyógyhellyé minősítendő terület levegőminőségének és zajkibocsátásának akkreditált laborokkal történő mérését. A tervezett egy mérőpontot, valamint a gyógyhely kijelölt határait el kell fogadtatni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, amely alapján a méréseket el lehet kezdeni.

3. AZ AJÁNLAT TÁRGYA

3.1. A gyógyhellyé minősítési feladatok teendői

A gyógyhellyé nyilvánítási folyamat során közreműködünk a mérési feladatokat végző vállalkozók kiválasztásában, a különböző szakhatóságokkal való egyeztetésekben és az igazoló szakvélemények beszerzésében. További szakmai segítséget nyújtunk a gyógyhely határának és védőterületének, valamint az immissziós mérőpont kijelölésében, illetve erről egyeztetést folytatunk a jóváhagyó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével.

A méréseket végző vállalkozók kiválasztása mellett folyamatosan konzultálunk velünk, illetve ellenőrizzük a mérési eredmények jogszabályi előírások szerinti megfelelőségét. A

menedzsment munka során koordináljuk a szakvélemények beszerzését, és a jogszabályok maradéktalan betartása érdekében konzultációt folyatunk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével és az OTH-val, továbbá az Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósággal. A támogatható lehetőségek feltételeiről egyeztetéseket folytatunk a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztályával annak érdekében, hogy a település a legmegfelelőbb szakmai információkkal láthassuk el gyógyhelyi pályázat(ok) elnyerésében[1]. A menedzsment munka során segítséget nyújtunk az önkormányzat számára a gyógyhellyel kapcsolatos kommunikáció kialakításában, valamint a lakosság és a helyi vállalkozók tájékoztatásában.

3.2. Martfű Gyógyhelyfejlesztési Stratégia kidolgozása

Az európai uniós források felhasználásával megvalósuló Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) keretében, a természeti és kulturális örökségek turisztikai hasznosítása során fontos támogatási célterületté válik a gyógyhelyek fejlesztése.

Ezen támogatási konstrukcióban a döntés megalapozásához- szükséges a gyógyhelyfejlesztési stratégia elkészítése. Ennek feltétele a testületi döntés, amelyet követően nyílhat lehetőség a beruházási projektek támogatására.

A Gyógyhelyfejlesztési Stratégia tartalmai elemei 300-500 millió Ft igényelt támogatás esetében[2]:

1. ***Vezetői összefoglaló***
2. ***Helyzetelemzés***
   - ***2.1.Kereslet-kínálat elemzése***
   - *célcsoport elemzés*
   - *fő attrakció, valamint a kiegészítő termékek/szolgáltatások elemzése*
   - *a gyógyhelyi minősítés során vizsgált környezeti feltételek jelenlegi állapota*
   - *a gyógyhelyi címnek való jelenlegi megfelelés jogi, környezeti, intézményi stb. szempontú elemzése*
   - *versenytárs analízis, az egyedi jellemzők kiemelésével*
   - ***2.2.A gyógyhelyen belüli turisztikai kapcsolatrendszer elemzése***
   - *TDM szervezet*
   - *egyéb a település fejlesztésében érintett szervezetek.*
3. ***Jövőkép meghatározása***
   - *fejlesztési irányok meghatározása, prioritások és célcsoportok kijelölése, a tervezett fejlesztések területi lehatárolása*
4. ***Intézkedési terv***
   - *a felelősök, együttműködő partnerek meghatározása,*
   - *időbeli ütemezés,*
   - *a feladat megvalósításához szükséges forrás*
   - *a fejlesztés turisztikai hatása*
   - *a fejlesztés gazdaságélénkítő hatása*
   - *a fejlesztés megvalósításának korlátai, kockázatai.*
5. ***A célok megvalósulását mérő indikátorok***
   - *kiindulási érték,*
   - *tervezett célérték*
   - *az egyes indikátorok mérési módszertanának ismertetése*

[1] Tevékenységünk a pályázatmenedzsmentet nem tartalmazza.
[2] Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú felhívás alapján

6. ***A fürdő pozícionálása (melléklet)***

6.1. A fürdő helyzetének értékelése

- *a meglévő saját szolgáltatások, ezen belül a balneológiai és egyéb egészségügyi szolgáltatások, kiegészítő terápiák*
- *a fürdő egyedi adottsága és azokra épülő szolgáltatásai, ami megkülönbözteti közvetlen versenytársaitól*
- *szolgáltatási színvonala (tanúsító védjegy)*
- *vendég célcsoportok (tartózkodási idő, korosztály, igénybe vett szolgáltatások alapján)*
- *humán erőforrás*

6.2. Egyedi profil meghatározása

- *a profilt meghatározó jellemzők és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások bemutatása*
- *elsődleges célcsoport kijelölése, marketing elérése*
- *a másodlagos célcsoport és a kiegészítő szolgáltatások meghatározása*

6.3. A szükséges beavatkozások az egyedi profil megerősítéséhez

- *infrastruktúra fejlesztése*
- *szolgáltatásfejlesztés*
- *humán erőforrás*
- *marketing tevékenység*

3.3. Gyógyhellyé minősítési pályázati dokumentáció összeállítása

Az ÁNTSZ OTH Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály által előírt pályázati törzsadatlap dokumentumai mintájára, illetve a **kérelem összeállítása a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet és vonatkozó mellékletei** alapján, valamint az OTH iránymutatásai szerint történik.

A gyógyhellyé nyilvánítás a **települési önkormányzat képviselő-testületének** döntése alapján kezdeményezhető.

A **74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet** *1. számú melléklete* szerinti törzsadatlap kitöltött nyomtatványát és a vonatkozó mellékleteket a területet jellemző adatok bemutatásához a következő dokumentumokat kell csatolni két példányban:

A jogszabály előírása alapján a kérelemhez csatolni kell:

1. A polgármester által aláírt kérelmet;
2. A gyógyhellyé nyilvánítandó területről 1:1000 méretarányú helyszínrajzot;
3. Közegészségügyi szakvéleményt (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervétől);
4. Az Országos Meteorológiai Szolgálat szakvéleményét;
5. A zajvizsgálat eredményeit;
6. A levegőminőség méréseinek jegyzőkönyveit;
7. Az OKI méréseken alapuló szakvéleményét (levegő- és zajmérések);
8. Orvosi szakvéleményt a gyógytényező hatásairól és a gyógyintézmény egészségügyi tevékenységéről.
9. A gyógyszállóvá minősítést igazoló határozatot;
10. A gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet. (A gyógyhely határvonalait az gyógyhelyi cím elnyerése után kell véglegesíteni a településrendezési tervben, a kijelölt terület addig csak tervezett gyógyhely.)
11. A gyógyhellyé minősítésről szóló önkormányzati határozat másolatát;

12. A gyógyhely infrastruktúráját összefoglaló dokumentumot;
13. A gyógyhelyre vonatkozó természeti-turisztikai értékek és szolgáltatások összefoglalóját;
14. A kitöltött törzsadatlapot, ami az engedélyező hatóság által ajánlott formanyomtatvány. A "Törzskönyv a gyógyhelyekről" nevű törzsadatlapot kitöltve két példányban kell elküldeni az OTH Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály részére, az összes dokumentummal együtt."

3.4. A feladat megvalósításához szükséges adatok és a közreműködési szerep

1. Ajánlatkérő, illetve a helyi turizmust koordináló szervezet működési körébe tartozó – a gyógyhelyfejlesztési stratégiához kapcsolódó – adatszolgáltatás szükséges a jó stratégia kidolgozásához.
2. Az érintett gyógyszálló üzemeltetésébe tartozó létesítmény esetében fontosnak tartjuk az Ajánlatkérő és a város turizmusát menedzselő szervezet által nyújtott aktív, tevékeny segítség. Továbbá szükség van minden érintett létesítmény (gyógyszálló, üzemeltető egységek stb.) adatszolgáltatásra a sikeres gyógyhelyi fejlesztési stratégia elkészítéséhez.
3. A minősítés folyamata során szoros együttműködést kívánunk végezni a rendezési tervet készítő szakemberekkel a gyógyhely pontos és végleges kijelölése érdekében.

A Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges adatok:

1. A városra és a gyógyintézményre vonatkozó **turisztikai alapadatok** (pl. látogatószám, nyitva tartás, szolgáltatások, árak, szervezeti felépítés, marketingtevékenység, vendégekre vonatkozó adatok elégedettség-mérések, vendégösszetétel, gyógyszállodán kívüli vonzerők).
2. A gyógyintézmény gazdálkodási adatai úgymint: statisztikai adatok, éves árbevételek (vendégforgalom és szolgáltatások bevételei) és kiadások (költségek) stb.
3. A városrész és a gyógyintézmény **infrastruktúrájának alapadatai** (szennyvíz, csapadékvíz, gázellátás, elektronos áram, fűtésrendszer stb.).
4. A gyógyvízre vonatkozó adatok, minősítési dokumentumok, engedélyek, határozatok.
6. A település és a gyógyintézmény 2008 óta keletkezett **fontosabb fejlesztési dokumentumai**.
7. A helyi turisztikai szervezet által végzett, **a turisztikai helyzetet értékelő, valamint vendégelégedettség-mérési kérdőívezés** eredményei (ha van) és az elmúlt években keletkezett **településfejlesztési dokumentumok**.
8. Martfű vezetése által megfogalmazott gyógyhelyi fejlesztési (projekt) elképzelések

4. ÜTEMTERV

Az 1. részteljesítés kezdete

1. Szerződéskötés.
2. Döntés-előkészítő javaslat a gyógyhellyé minősítés folyamatáról.
3. A gyógyhely és a védőterület határának kijelölése. (Határidő: szerződéskötést követő első hónapban.)
4. Szakhatósági engedélyek beszerzésének támogatása és kapcsolattartás a szakhatóságokkal I. rész: A gyógyhely és a védőterület határára, valamint a mérési pontokra vonatkozó szakvélemény beszerzésének menedzselése. (Határidő: szerződéskötést követő 6. héten).
5. A gyógyhely határainak digitális formában történő előállítása, hogy a rendezési tervbe könnyen és gyorsan beépíthető legyen. (Határidő: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének határvonalakra vonatkozó szakvéleményének beérkezését követő egy hét.)
6. Mérést végző cégek (levegőminőség- és zajmérés) kiválasztása. (Határidő: szerződéskötés utáni 3. hét).
7. Első, meghatározott évszakban végzett mérés koordinálása, amely egyben a próbamérést is jelenti. Az O_3, NO, NO_2, NOx, SO_2, CO, szállópor PM10 frakciójának két hétig történő folyamatos mérési eredménye alapján dönthető el az együttműködés folytatása.
8. Amennyiben a mérési eredmények kedvezőek és a levegőminőség is megfelelő, úgy az ütemterv szerinti munkák folytatódnak és a szerződés továbbra is hatályban marad.

   Amennyiben a levegőminőségi paraméterek nem felelnek meg a gyógyhelyre vonatkozó kritériumoknak (4/2011 (I.14.) VM rendelet, úgy a szerződés további része nem lép hatályba, kivéve, ha erről a Megrendelő külön nyilatkozik.

Az 1. részteljesítés vége

A 2. részteljesítés kezdete

9. A szükséges mérések folyamatos ellenőrzése, jogszabályi követelmények és határidők követése (határértékek, időparaméterek, stb.). (Határidő: Mérés időtartama alatt folyamatosan).
10. A négy évszakos levegőminőség mérések és a zajtérképezés eredményeinek beszerzése. (Határidő: Mérési terv alapján évszakonként).
11. Szakhatósági engedélyek beszerzése és kapcsolattartás a szakhatóságokkal II. rész:
    a. OMSZ szakvélemény beszerzésében való segítségnyújtás.
    b. OKK (Országos Környezet-egészségügyi Központ) szakvélemény (levegő- és zajmérések OKK általi értékelő szakvélemény) beszerzésének szakmai támogatása;
    c. Orvosi szakvélemény beszerzésének menedzselése.

    (Határidő: Szerződést követő 365. nap.).

12. A tervezett gyógyhely infrastruktúráját összefoglaló dokumentum elkészítése (Határidő: Szerződést követő 270. nap.)
13. A tervezett gyógyhelyre vonatkozó természeti-turisztikai értékeket, szolgáltatásokat összefoglaló dokumentum elkészítése. (Határidő: Szerződést követő 270. nap.)
14. Martfű Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítése (Teljesítési határidő: Szerződést követő 270. nap).

A 2. részteljesítés vége (szerződéskötéstől számított 365. nap)

A 3. részteljesítés kezdete

15. A gyógyhelyi kérelem összeállítása, a benyújtandó pályázati anyag összeállítása, amely tartalmazza a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet *1. sz. melléklete* szerinti törzsadatlap kitöltött nyomtatványát és a jogszabályban előírt dokumentációk összeállítását.
16. Az összeállított pályázati anyag beadása az ÁNTSZ OTH Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály részére.

Végteljesítési határidő: Szerződést követő 410. nap.

5. ÁRAJÁNLAT, KÖLTSÉG- ÉS IDŐTERV

5.1. ÁRAJÁNLAT

Az Aquaprofit Zrt. a Martfű minősített részének gyógyhellyé nyilvánítási folyamatát, valamint a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítését

5 700 000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-hétszázezer forint plusz ÁFA összeg ellenében vállalja.

A teljes folyamat becsült költségigényét az 5.3. fejezetben mutatjuk be.

5.2. KÖLTSÉGTERV

A vállalkozói díj kifizetése két részteljesítésből áll.

A költségterv a kijelölt terület minősítése esetében- a következők szerint oszlik meg:

Az 1. részteljesítés: Az ütemterv első hét pontjának teljesítése. A vállalkozási díj 10%-a, azaz 570.000 Ft+ÁFA, amelyet a próbamérések utolsó napját követő 60 napon belül teljesít a Megrendelő.

A 2. részteljesítés: Az ütemterv 8-14. pontja által felölelt tevékenység, (tartalmazva a Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítését), ami a vállalkozási díj 50%-a, azaz 2.850.000Ft.+ÁFA, amelyet a teljesítést követő 15 napon belül fizet meg a Megrendelő.

A 3. részteljesítés: A kérelem összeállítása, a vállalkozási díj 40%-a, azaz 2.280.000- Ft + ÁFA, amelyet a teljesítést követő 15 napon belül fizet meg a Megrendelő.

A szakvéleményeket közvetlenül az önkormányzat szerzi be, de Megbízott aktív segítséget nyújt, közvetlenül közreműködik annak sikeres megvalósításában. A gyógyhellyé nyilvánítási folyamat idején felmerülő költségeket a következő fejezetben ismertetjük /tételesen/. Ezen költségek viselése az önkormányzat feladata, amelyet a vállalkozási díj nem tartalmaz.

5.3. A TELJES FOLYAMAT BECSÜLT KÖLTSÉGIGÉNYE

Gyógyhellyé minősítés költségelemei (költségbecslés)*	
TÉTEL	**becsült összeg összesen (nettó)**
megyei ÁNTSZ szakvélemény	**40 000**
levegőminőség mérés	**2 760 000**
zajmérés	**500 000**
OMSZ szakvélemény	**410 000**
egyéb, lehetséges hatósági díjak	**100 000**
OKK szakvélemény	**200 000**
orvosi szakvélemény	**100 000**
kérelem benyújtása	**160 000**
tanácsadói díj**	**5 700 000**
összesen	**9 970 000**

* A településrendezési terv módosítását az árkalkuláció nem tartalmazza, a költségbecslés a 2015-ben jellemző árak alapján készült.

** Menedzsment, Gyógyhelyfejlesztési Stratégia készítése, a tervezett gyógyhely infrastruktúráját összefoglaló dokumentum, valamint a természeti-turisztikai értékeket, szolgáltatásokat összefoglaló dokumentum elkészítése a kérelemhez.

A megyei ÁNTSZ közegészségügyi szakvéleménye, az OMSZ szakvélemény, az orvosi szakvélemény és az OKK szakvélemények hivatalos megrendelője az önkormányzat, azok igazgatási, szolgáltatási díjait felmerülésükkor a megbízó és megbízott megállapodásában megjelölt fél fizeti meg.

A gyógyhellyé nyilvánítási kérelem benyújtója az önkormányzat, a kapcsolódó szolgáltatási díjat megbízó fizeti meg.

A terület- és településrendezési terv módosítása minden tekintetben az önkormányzat feladatkörébe és költségvetésébe tartozik.

A vonatkozó EüM rendelet módosítása esetén az újonnan előírt egyéb szakhatósági díjak az önkormányzatot terhelik.

6. AQUAPROFIT ZRT. RÖVID BEMUTATÁSA

Társaságunk, az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. ma szakterületeinek egyik meghatározó tanácsadó cége.

Fő szakterületeink:

Területfejlesztési és Turisztikai Üzletágunk a legnagyobb hazai termálfürdők fejlesztési tapasztalatát, Magyarország egészségturisztikai és ökoturisztikai koncepciójának megalkotását és számos település turisztikai célú településfejlesztési koncepciójának elkészítését tudhatja referenciái között.

Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Üzletágunk a vízgazdálkodással, vízépítéssel kapcsolatos mérnöki tervezési, kivitelezési és menedzsment feladatokat végez, legyen szó vízellátó rendszerek tervezéséről vagy kivitelezéséről, ásványvíz, ivóvíz vagy termálvízbázisok kutatásáról, fejlesztéséről, geotermikus energiahasznosításról vagy környezetvédelmi projektek menedzseléséről.

Projektfinanszírozási Üzletágunk, amely a tervezett fejlesztésekhez a pénzügyi hátteret pályázati források, bankhitel vagy befektető bevonásával teremti meg, biztosítja a pályázatok pénzügyi finanszírozásához szükséges és az európai uniós projektek menedzselésével kapcsolatos szakmai ismereteket.

Rugalmas projektmenedzsmentünknek köszönhetően a munka különböző fázisaiban be tudunk kapcsolódni a projektbe. Legnagyobb előnyünk, hogy e három üzletágunk segítségével átfogóan, komplexen tudjuk kezelni ügyfeleink projektjeit. E szoros együttműködésnek köszönhetően partnereinket eddig több mint 150 Mrd Ft vissza nem térítendő támogatáshoz segítettük hozzá.

Településfejlesztési, turisztikai projektek

- Egészségturisztikai fejlesztések
  - pl. termál-, gyógyfürdők, wellness központok, aquaparkok
- Kereskedelmi szálláshelyek tervezése, fejlesztése
  - pl. gyógy- és wellness szállodák, villaparkok
- Egyéb turisztikai projektek
  - pl. golf, lovas-, konferencia-turizmus
- Ingatlanfejlesztés
  - pl. lakóparkok, témaparkok, ipari parkok
- Önkormányzati fejlesztések
  - pl. barnamezős beruházás, település-rehabilitáció, infrastruktúra
- Vállalkozásfejlesztés
  - pl. beruházás-ösztönzés, K+F, technológiaifejlesztés
- Településfejlesztés
  - IVS előkészítés, településfejlesztési stratégiák, területhasználati koncepciók

Környezetvédelmi, vízgazdálkodási projektek:

- Ivóvízminőség-javítása, illetve védelmét célzó programok tervezése és komplex lebonyolítása
- Vízbázisok (ásványvíz, ivóvíz, technológiai víz, termálvíz) kutatása, tervezése, kiépítése, fejlesztése
- Árvízvédelem
- Kutak, vízellátó telepek, víztisztítási technológiák tervezése, kivitelezése
- Gyógy-, termál-, strandfürdők vízellátásának kialakítása, fejlesztése
- Tavak tervezése és hasznosítása
- Geotermikus energiaforrások hasznosítása
- Szennyvíztisztító telepek tervezése
- Vízellátási és szennyvízhálózatok tervezése
- Környezeti állapotfelmérések, hatásvizsgálatok végzése

Személyi felkészültség igazolása

Az Aquaprofit Zrt. részéről az ajánlat szakmai tartalmáért felelős szakemberek a következők:

	Szakértő megnevezése	Beosztás, szakterület	Végzettség, minősítés
1.	Dr. Ligetvári Ferenc DSc	üzletág igazgató, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Okl. táj- és kertépítész Vízgazd. szakmérnök, MTA doktora
2.	Kaveczki Zoltán	vezető tanácsadó, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Okl. gépészmérnök Miskolci Egyetem Gépészmérnöki Kar Vegyi gépészmérnöki
3.	Leidinger Dániel	tanácsadó, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Okleveles geográfus
4.	dr. Molnár Géza	tanácsadó, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Jogász Bíró-ügyész
5.	Orosz Balázs	tanácsadó, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Okl. geográfus. Alternatív- energia gazdálkodási tanácsadó
6.	Kamarás Ádám	tanácsadó, Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág	Kulturális örökség tanulmányok, nemzetközi kommunikáció és turizmus

7. AQUAPROFIT ZRT. VONATKOZÓ REFERENCIÁI

Cégünk, az Aquaprofit Zrt. tevékenységi köre felöleli a terület- és településfejlesztés, termál-gyógyvíz, ásványvíz, ipari víz és ivóvíz üzletág szinte teljes vertikumát, a műszaki tervezéstől a kivitelezésig, beleértve a marketing és tanácsadás szakterületét is.
Ma már állandó ügyfeleink között vannak Magyarország, piacvezető ásványvíz palackozó cégei, sikeres vállalatai, beruházói, gyógy- és termálfürdői, egészségturisztikai szolgáltatói, valamint több száz önkormányzata.

Több fürdő középtávú fejlesztési koncepcióján **(pl. Gyulai Várfürdő, Büki Gyógyfürdő, Hajdúszoboszló, Zalakaros, Hévíz, Komárom, Sárvár),** valamint több fürdőváros településfejlesztési koncepcióján is dolgoztunk **(pl. Hajdúszoboszló, Zalakaros, Bük, Sárvár).**

A gyógyhellyé minősítés komplex menedzsment munkáit az elmúlt években 3 településen fejeztük be **(Sárvár, Mezőkövesd, Tapolca)**. További 3 településen **(Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Orosháza)** jelenleg végezzük a feladatokat, egyes részeket már lezártunk.

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
Kiskunhalas Város Önkormányzata	2015	Gyógyhellyé minősítés; döntés-előkészítő tanulmány és Gyógyhelyi Fejlesztési Program elkészítése
Tapolca Város Önkormányzata	2014	Gyógyhelyi Fejlesztési Program; Tapolca város gyógyhellyé nyilvánításának menedzsment munkája
Kiskunhalas Város Önkormányzata	2014	Kiskunhalasi Csipke Termálfürdő Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmánya
Kiskunmajsa Város Önkormányzata	2014	Gyógyhellyé minősítés; döntés-előkészítő tanulmány és Gyógyhelyi Fejlesztési Program elkészítése
Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség	2014	Baranya megye TOP-os tervezése (megyei területfejlesztési program és 34 db előzetes megvalósíthatósági tanulmány)
EDC/Paks Város Önkormányzata	2014	Paks Város Fenntartható Energia Akcióterve
Baranya Megyei Önkormányzat	2013	Baranya Megyei Területfejlesztési Koncepció és környezeti hatásértékelés
Baranya Megyei Önkormányzat	2013	Járási fejlesztési programok Baranya megyében
Büki Gyógyfürdő Zrt.	2013	A Büki Gyógyfürdő Zrt. fejlesztési stratégiája 2014-2020
Szegedi Tudományegyetem	2013	Fürdőauditok, riport. 34 db dél-alföldi és Vajdasági fürdő és turisztikai vonzerő elemzése
Mórahalom Önkormányzat	2013	Fürdőaudit, mórahalmi Szt. Erzsébet gyógyfürdő
CarpathCC projekt	2012	Klímaváltozás kutatása a Kárpát-régióban; a klímaváltozás hatása a turizmusra.
Mezőkövesd Város Önkormányzata	2012	Mezőkövesd gyógyhellyé nyilvánítása, komplex menedzsment
European Development Consulting	2013	Balneo-onkológiai centrum létrehozásának megvalósíthatósági tanulmánya
European Development Consulting	2013	Rákospalotai közműberuházáshoz kapcsolódó tanulmány és hitellehetőségek feltárása

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
KFTE	2013	JUAN HUSRB CBC: 1. Megalapozó tanulmány az európai uniós finanszírozású dél-alföldi városfejlesztési programok tapasztalatairól 2. Workshop szervezése és bonyolítása 3. Módszertan a Vajdaság és a Dél - Alföld városfejlesztési dokumentumainak elkészítéséhez 4. Képzési anyag a programozási területen elkészítendő városfejlesztési dokumentumokhoz 5. Tréning szervezése és bonyolítása (JUAN komplex és integrált területfejlesztés új eszközei)
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	2012	DRABALU 1. A Korcsina-csatorna rehabilitációjának megtervezése a Drávától a Fenéki részekig 2. A Korcsina csatorna Markóci mellékágának revitalizációja 3. Tájhasználat-váltási terv az okorági mintaterületre 4. Új gazdasági ösztönző rendszer kidolgozása a tájhasználat-váltás érdekében a markóci és okorági mintaterületeken
Ormánság Alapítvány	2012	A tájhasználat-váltás és gazdálkodás átalakításának átfogó tanulmányterve Markóc településre
Baranya Megyei Önkormányzat	2012	Az agrárgazdálkodás értékelése és fejlesztési lehetőségei az Ős-Dráva Program területén
European Development Consulting Kft.	2012	Paks Város Fejlesztési Akcióterve
Sárvár Város Önkormányzata	2012	Egyes városrészek gyógyhellyé minősítése
Dél-Baranyáért Alapítvány	2012	„A gyógynövénytermesztés lehetőségeinek megismertetése az Ős-Dráva komplex, területfejlesztési mintaprogramban" c. tanulmány
European Development Consulting Kft.	2012	Kulturális örökség megjelenítése és turizmusfejlesztés a Tápió-vidék fejlődésének szolgálatában
Tapolca Város Önkormányzata	2012	Tapolca egyes városrészeinek gyógyhellyé minősítését szolgáló Döntés-előkészítő tanulmány elkészítése
Újkígyós Város Önkormányzata	2012	Újkígyós Integrált Városfejlesztési Stratégiája
Mezőkövesd Város Önkormányzata	2012	Mezőkövesd, gyógyhellyé nyilvánítás, DET
Zalakarosi Turisztikai Egyesület	2012	Zalakaros és környéke TDM fejlesztési projektjének kidolgozása
Tolna Víz- és Csatornamű Kft.	2011	Tolna, Fácánkert és Bogyiszló Fejlesztési Akcióterve
Újkígyós Város Önkormányzata	2011	Újkígyós Fejlesztési Akcióterve

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
Aranyszarvas Zrt., Tápiószentmárton	2011	Tápiószentmártoni Gyógy- és Strandfürdő Fejlesztése – kiajánlási dokumentáció
Aranyszarvas Zrt., Tápiószentmárton	2011	Tápiószentmárton Fejlesztési Akcióterve
Cserhát Natúrpark Közhasznú Alapítvány	2011	„Élő Cserhát" Integrált Tájrehabilitációs és Térségfejlesztési Stratégia
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata	2011	Óbuda-Békásmegyer Fejlesztési Akcióterve
Tiszaújváros Önkormányzata	2011	Tiszaújváros Rövidtávú Gazdaságfejlesztési Stratégiájának kidolgozása
Zalakaros Város Önkormányzata	2010	Turisztikai attrakciófejlesztés Zalakaroson döntés-előkészítő tanulmány
Olasz Külkereskedelmi Intézet	2010	Termálfelszerelések Magyarországon feltáró tanulmány készítése
Aranyszarvas Zrt.	2010	Tápiószentmárton Gyógy- és strandfürdő fejlesztési koncepció
AQUAWORLD Zrt.	2010	Aquaworld Fürdőkomplexum és Szálloda energiafelhasználási auditjának és a fürdőkomplexum működésének átvilágítását tartalmazó jelentés
Miskolc Holding Zrt.	2010	Miskolctapolca Barlangfürdő szolgáltatásfejlesztési projekt „Zöld Álmok Strandja" kiemelt projekt dokumentáció
Proform Ingatlanbefektetési Zrt.	2009	Zalakaros Park Inn**** szálloda megvalósíthatósági tanulmányának készítése
Büki Gyógyfürdő Zrt.	2009	„A Büki Gyógyfürdő fejlesztése" pályázati anyag felülvizsgálata és a Büki Gyógyfürdő Beruházás kockázati térképe" dokumentáció
Sárvári Gyógyfürdő Kft.	2009	Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő szolgáltatásfejlesztési programja kiemelt projekt – megvalósíthatósági tanulmány, pályázati dokumentáció készítése
Bükkszék Község Önkormányzata	2009	„Salvus Gyógyfürdő és Strandfejlesztés" megvalósíthatósági tanulmány, pályázati dokumentáció
Zalaszentgrót Önkormányzat	2009	Szent Gróth Termálfürdő szolgáltatásfejlesztési projekt" készítése
Törökszentmiklós Város Önkormányzata	2009	Törökszentmiklósi Strandfürdő fejlesztési koncepció
Zánkai Gyermek és Ifjúsági Centrum Kht.	2009	„Ifjú utazók találkozóhelye"- nyári üdülőépületek rekonstrukciója megvalósíthatósági tanulmány
Celldömölk Város Önkormányzata	2009	Celldömölk Vulkán Gyógy- és Élményfürdő turisztikai, gazdasági helyzetének átvilágítása, javaslatok megfogalmazása
BGYH Zrt.	2009	„Gellért Gyógyfürdő üzemeltetésének hosszú távú lehetőségeit vizsgáló tanulmány",
Bak Község Önkormányzata	2009	Bak község településfejlesztési koncepciója

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
Pápai Termálvízhasznosító Zrt.	2008-2010	A pápai egészség és fürdőturizmus továbbfejlesztése" projekt pályázati dokumentációjának és megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése és teljes körű projektmenedzsment
Aquaprofit Zrt.	2008	Balokány 4*-os szálloda megvalósíthatósági tanulmány
Gránit Gyógyfürdő Zrt. Zalakaros	2008	Gránit Gyógyfürdő „Új fogadó épület gyógy- és wellness szolgáltatásokkal és fedett fürdő átalakítása" kiemelt projekt adatlap és előzetes megvalósíthatósági tanulmányhoz az NFÜ által kért javítások és hiánypótlás elkészítése
Hotel Thermál Abigél Kft	2008	Thermál Hotel Abigél marketing tervének elkészítése
Gránit Gyógyfürdő Zrt	2008	Új fogadó épület gyógy-és wellness szolgáltatásokkal, fedett fürdő átalakítása című projekt támogatási szerződéséhez szükséges dokumentumok összegyűjtése, kivitelezése
Paks Város Önkormányzata	2008	Balneológiai Intézet és a kapcsolódó turisztikai lehetőségek megvalósítását megalapozó fejlesztési koncepció elkészítése
Fővárosi Állat- és Növénykert	2008	Gyűjteményes növénykertek és védett történeti kertek megőrzése és helyreállítása című KMOP-2007-3.2.1/B kódszámú pályázat
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	2008	"Szolnok a Tisza Fővárosa" egyedi projekt (fürdő- és szállodafejlesztés) megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése
Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzata	2007	Nagykanizsán tervezett élményfürdő megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése
Nagykanizsai Gazdaságfejlesztő Kht	2007	Nagykanizsai Műszaki Technológiai Innovációs Központ megvalósíthatósági tanulmánya
Palota Tó Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Kft	2007	Palota tó és térségének hasznosítását célzó, egységes és komplex fejlesztési, hasznosítási döntést megalapozó területhasznosítási koncepció elkészítése
Sugovica Master 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	2007	4*-os wellness szálloda megvalósíthatósági tanulmányának és építészeti tanulmánytervének elkészítése
Gárdony Város Önkormányzata	2007.	Gárdony Város Településfejlesztési koncepciója című tanulmány elkészítése
ÖKO Zrt	2007	Hanyi-Tiszasülyi árvízszint-csökkentő tározó projekt előkészítése
Stratégiakutató Intézet Kht és Magyar Kultúra Alapítvány	2007	Sárospatak fürdő-és szállodafejlesztést megelőző tényfeltáró és elemző kutatómunka elkészítése

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium	2007	Egészségturizmus fejlesztési stratégia
Örkény Oázis Kft.	2007	Örkény külterületén a Megrendelő tulajdonában levő 0144/11 hrsz-ú ingatlanon Szálloda, Kemping, Élményfürdő Központ Megvalósíthatósági Tanulmány
ÖKO Rt	2007	Előzetes megvalósíthatósági tanulmány készítése az integrált víz-és tájgazdálkodási rendszer kialakítására a Nagykunsági tározóban
Pápai Termálvízhasznosító Zrt	2007	Régió arculatát meghatározni képes turisztikai vonzerők című pályázat összeállítása
Ormánság-fejlesztő Társulás Egyesület	2007	Ős-Dráva Program: Ormánság komplex rehabilitációja, térségfejlesztése
Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium	2006	Nemzeti parkok és állatkertek fejlesztési terveihez a Minisztérium számára döntés-előkészítő tanulmány elkészítése
Bük Nagyközség Önkormányzata	2006	Bük Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és várossá nyilvánítási dokumentációjának elkészítése
Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Társaság	2006	Termálvízre alapuló meglevő fürdők és környezetük, valamint új létesítmények fejlesztése
Nagykanizsai Megye Jogú Város Önkormányzata	2006	Nagykanizsai termálturisztikai koncepcióra vonatkozó előtanulmány elkészítése
Sárvár Város Önkormányzata	2006	Sárvár városfejlesztési tanácsadása
Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Rt	2006	Középtávú fejlesztési koncepció és stratégiai program elkészítése
Gyulai Várfürdő Kft	2006	Gyulai várfürdő fejlesztési stratégiájának elkészítése
Egészségügyi Stratégiai Kutatóintézet	2006	A Nyugat-Dunántúli "Minta" Régió új egészségügyi ellátó struktúrájának és megvalósítási stratégiájának kidolgozása" tanulmány elkészítése
Gyula Város Önkormányzata	2006	Egészségturizmus-fejlesztési koncepció, valamint egy kiemelt programelem előzetes megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése
Club Eldorádó Kft.	2006	4*-os Wellness Szálloda Élményfürdő és Kempingre vonatkozó Fejlesztési területhasznosítási koncepció és Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése Ásványrárón
Pannonhalma Város Önkormányzata	2006	Pannonhalma Város Önkormányzata részére Gyógyfürdő és szálloda fejlesztési koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése.
Sárvár Város Önkormányzata	2006	Sárvár városfejlesztési tanácsadása
Zalakaros Város	2006	Zalakaros Város részére településfejlesztési program

Megrendelő neve	Referencia éve	Megbízás tárgya
Önkormányzata		
Zalakaros Város Önkormányzata	2006	Turizmusfejlsztés, infrastruktúra és közlekedésfejlesztés (elkerülő út, központi tér kialakítása, városkép javítása), gazdaság és vállalkozásfejlesztés, sport kulturális és rekreációs szolgáltatások fejlesztése, szálláshelybővítés
Gránit Gyógyfürdő Rt.	2006	Gránit Gyógyfürdő középtávú fejlesztési stratégiájának elkészítése: helyzetfeltárás és elemzés, jövőkép és kapcsolódó fejlesztési célrendszer, középtávú fejlesztési koncepció fejlesztéseinek részletes leírása
Komthermál Kft.	2006	Komáromi Gyógyfürdő Fürdőfejlesztési Koncepció elkészítése.
Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium	2006	Szakértői tevékenység a magyarországi nemzeti parkok ökoturisztikai vonzerejének fejlesztése érdekében
Szekszárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás	2005	Sió-csatorna komplex fejlesztési programja
Balatontourist Zrt.	2005	Hotel Csopak- építészeti tervek
Büki Gyógyfürdő Zrt.	2005	Büki Gyógyfürdő fejlesztési stratégiájának elkészítése
Turisztikai Szakállamtitkárság	2005	A "Tisza folyó idegenforgalmi, tájvédelmi, vidékfejlesztési lehetőségei vonatkozásában" előzetes és végleges megvalósíthatósági tanulmány készítése és átadása.
Hévízi Kistérségi Társulás	2005	A Tapolcai-medence Tanúhegyei térsége, a Hévízi-tó és a Tihanyi-félsziget geológiai öröksége vonatkozásban a Világörökség Pályázatra alkalmas tervek és dokumentációk előkészítése, a Balatoni Fejlesztési Tanács PEA II. pályázati támogatás.
Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Rt.	2005	A "Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Rt. üzemeltetésében lévő Hajdú Kemping és a hozzá szervesen kapcsolódó területeken megvalósítandó turisztikai fejlesztések kidolgozásának koncepciója" tanulmány elkészítése
Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Rt.	2005	A Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Rt. középtávú fejlesztési koncepciója és stratégiai programjának elkészítése.

Teljesítés alatt lévő néhány megbízásunk 2015-ben:

Egerszalók Község Önkormányzata	Gyógyhellyé minősítés menedzsment és Gyógyhelyfejlesztési Stratégia
Orosháza Város Önkormányzata	Gyógyhellyé minősítés menedzsment és Gyógyhelyfejlesztési Stratégia
Zalakaros Város Önkormányzata	Gyógyhelyfejlesztési Stratégia
Sárvár Város Önkormányzata	Gyógyhelyfejlesztési Stratégia

Az árajánlat az Aquaprofit Zrt. szellemi tulajdona.

Budapest, 2015. december 22.

AQUAPROFIT
Műszaki-, Tanácsadási- és Befektetési
Zártkörűen működő Részvénytársaság (1)
H-1013 Budapest, Attila út. 32.
Adószám: 11704914-2-41 HU12704914

.....

Nádasi Tamás
elnök
Aquaprofit Zrt.
Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág