FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106, székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: dr. Papp Antal polgármester, lakcíme 5435 Martfű, Deák Ferenc út 4.), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

Végh András szül. név: Végh András (szül: . an: szem. az. jele: adóazonosító jele: , Kamarai tagságának azonosító száma , magyar állampolgár) 3300 Eger, Malomárok u. 36. szám alatti állandó lakos, tartózkodási helye és életvitelszerű lakóhelye: 5435 Martfű, Erdő út 9. szám, mint *haszonbérlő* (továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

fekvése:	Martfű – belterület ??
helyrajzi száma:	349/86
értéke:	72,71 Ak.
nagysága:	3,2074 ha
művelési ága:	szántó

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérlőnek, aki azt haszonbérbe veszi.

3. Felek jelen szerződést határozott időre kötik meg.

   A haszonbérleti jogviszony

kezdete:	2016. március 15.
vége:	2021. március 14.

4. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díját – 1.000,- Ft/Ak. figyelembevételével – évi *72.710,- Ft-ban, azaz Hetvenkétezer-hétszáztíz forintban* állapítják meg.

   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat évenként 50,- Ft/Ak összeggel jogosult növelni.

   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti díjat pénzben, a tárgyév november 15. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben megfizetni.

5. Haszonbérlő az elő-haszonbérleti jogát Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földműves gyakorolja,

   Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

   Szerződő felek szükségesnek látják rögzíteni, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség

6.. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján *földművesnek* minősül. Haszonbérlőt Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala számon földművesként nyilvántartásba vette. Haszonbérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

   Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

   Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

7. Haszonbérbeadó 2016. március 15. napjával az ingatlanokat Haszonbérlő birtokába adja.
   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani.
   Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

8 Haszonbérlő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.

9. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérlő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is.

Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérlőt terheli.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

11. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és Haszonbérlő a földterületet a szerződés lejártának évében a betakarítás után köteles tarló állapotban Haszonbérbeadónak visszaadni.

    Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2016. február ____

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó

Végh András

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____
   lakik: _____
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: _____

2. Név: _____
   lakik: _____
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: _____