Martfűi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2016 AUG 19.
Érk. szám:
Szám: 252-14
Előadó: Takácsné T.
Melléklet:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106, székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, képviseli: dr. Papp Antal polgármester, lakcíme 5435 Martfű, Deák Ferenc út 4.), mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: Haszonbérbeadó) másrészről

Végh András szül. név: Végh András (szül: ' '. an: , szem. az. jele: adóazonosító jele: Kamarai tagságának azonosító száma magyar állampolgár) 3300 Eger, Malomárok u. 36. szám alatti állandó lakos, tartózkodási helye és életvitelszerű lakóhelye: 5435 Martfű, Erdő út 9. szám, mint *haszonbérlő* (továbbiakban: Haszonbérlő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

fekvése:	Martfű – belterület
helyrajzi száma:	086/31
értéke:	41,29 Ak.
nagysága:	1,0322 ha
művelési ága:	szántó

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja Haszonbérlőnek, aki azt haszonbérbe veszi.

3. Felek jelen szerződést határozott időre kötik meg.

   A haszonbérleti jogviszony

kezdete:	2016. június 1.
vége:	2021. május 31.

4. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díját – 1.000,- Ft/Ak. figyelembevételével – évi *41.290,- Ft-ban, azaz Negyvenegyezer-kétszázkilencven forintban* állapítják meg.

   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbeadó a jelen szerződésben megállapított haszonbérleti díjat évenként 50,- Ft/Ak összeggel jogosult növelni.

   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a haszonbérleti díjat pénzben, a tárgyév november 15. napjáig köteles Haszonbérbeadónak egy összegben megfizetni.

5. Haszonbérlő az elő-haszonbérleti jogát Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó családi gazdálkodó földműves gyakorolja,

   Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jogszabályban előírt határidőn belül gondoskodik arról, hogy a Földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultak az elő-haszonbérleti joguk gyakorlásának lehetőségéről az erre előírt formában hirdetményi úton értesüljenek.

   Szerződő felek szükségesnek látják rögzíteni, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására nincs szükség

6. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján *földművesnek* minősül. Haszonbérlőt Szolnoki Járási Hivatal Járási Földhivatala . számon földművesként nyilvántartásba vette. Haszonbérlő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

   Haszonbérlő vállalja továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

   Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, mivel a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

   Fentiek alapján a földhasználati jogosultság megszerzésének akadálya nincs.

7. Haszonbérbeadó 2016. június 1. napjával az ingatlanokat Haszonbérlő birtokába adja.
   Felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet- és természetvédelmi előírásokat betartani.
   Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

8. Haszonbérlő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást – kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja – kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.

9. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérlő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is.

Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérlőt terheli.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

11. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és Haszonbérlő a földterületet a szerződés lejártának évében a betakarítás után köteles tarló állapotban Haszonbérbeadónak visszaadni.

    Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg, kivéve, ha a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló hatályos jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martfű, 2016. május 06

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Papp Antal
polgármester
haszonbérbeadó

MARTFŰ VÁROS POLGÁRMESTERE

Végh András

haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Szőcs-Bodor Éva
   lakik: 5435 Martfű, Kassák L. 17.
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: _____

2. Név: Csinosné Szolnoki Tímea
   lakik: 5435 Martfű, Kassák L. u. 4.
   személyi ig. szám: _____
   aláírás: Csinosné Szolnoki Tímea