

a/2025. (.....) határozat 4. melléklete

4. melléklet a 175/2023. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		Tervezett új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	építési övezet területe	építési övezetek területe összesen	építési övezet területe	építési övezetek területe összesen
LAKÓTERÜLET				
Lk kisvárosias lakóterület	23,39		22,02	
Lke kertvárosias lakóterület	158,06		158,06	
Lakóterület összesen		181,45		180,08
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	26,22		27,59	
Vegyes terület összesen		26,22		27,59
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	43,99		43,99	
Gip ipari gazdasági terület	132,61		132,61	
Gazdasági terület összesen		176,60		176,60
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp sportpálya	4,34		4,34	
Kstk strandkomplexum és gyógykemping terület	12,66		12,66	
Kk kastély (rendezvényház) terület	1,73		1,73	
Krek rekreációs célú terület	4,90		4,90	
Kv vízmű terület	0,49		0,49	

Kmü mezőgazdasági üzemi terület	14,25		14,25	
Kszv szennyvíztisztító telep	1,23		1,23	
Kszl szennyvíz-leürítő terület	0,03		0	
Kt temető	0		0	
Kga garázstelek	3,82		3,82	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		43,45		43,42
ÜDÜLŐTERÜLET				
Üh hétvégi házas üdülőterület	22,27		22,27	
Üdülőterület összesen		22,27		22,27
Beépítésre szánt területek összesen		449,99		449,96
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
	övezet területe	övezetek területe összesen	övezet területe	övezetek területe összesen
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedési terület	54,46		56,28	
KöK kötőpályás közlekedési terület	8,62		8,62	
Közlekedési terület összesen		63,08		64,90
ZÖLDTERÜLET				
Z/ Zkp zöldterület (közpark)	15,48		15,48	
Zöldterület összesen		15,48		15,48
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	70,59		70,59	
Ev védelmi erdőterület	60,47		56,76	
Erdőterület összesen		131,06		129,35
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				

Má általános mezőgazdasági terület	1557,98		1557,98	
Mk kertes mezőgazdasági terület	0		0	
Mezőgazdasági terület összesen		1557,98		1557,98
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V vízgazdálkodási terület	0		0	
Vfo Tisza-folyó	48,33		48,33	
Vcs csatorna	12,53		12,53	
Vtő vízgazdálkodási töltés terület	7,03		7,03	
Vvk vízműutak	0,39		0,31	
Vü vízgazdálkodási üzemi terület	0,43		0,43	
Vtur vízgazdálkodási turisztika terület	0,30		0,30	
Vízgazdálkodási terület összesen		69,01		68,93
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbT temető	2,76		2,76	
KbEn megújuló energiahasznosítású terület	6,46		6,46	
KbSza szabadidős terület	12,18		12,18	
töltés	0		0	
Különleges beépítésre nem szánt terület összesen	21,4		21,40	
Beépítésre nem szánt területek összesen		1858,01		1858,04
Közigazgatási terület összesen		2308		2308