

6. melléklet a 175/2023. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozathoz

Biológiai Aktivitásérték Számítás Eredménye

A szerkezeti terv előző módosítása során feljegyzésre kerül összesen 341,60 pont növekmény. Az aktuális módosítás során bekövetkezett változásokat **sárga szín** jelzi.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerint		
		Terület (ha)	Érték-mutató	Biológiai aktivitás-érték	Terület (ha)	Érték-mutató	Biológiai aktivitás-érték
Lk	Kisvárosias lakóterület	23,39	1,2	28,07	22,02	1,2	26,42
Lke	Kertvárosias lakóterület	158,06	2,7	426,76	158,06	2,7	426,76
Vt	Településközpont vegyes terület	26,22	0,5	13,11	27,59	0,5	13,79
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	43,99	0,4	17,60	43,99	0,4	17,60
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület	132,61	0,4	53,04	132,61	0,4	53,04
Ksp	Különleges beépítésre szánt terület, sportpálya	4,34	3,0	13,02	4,34	3,0	13,02
Kstk	Különleges beépítésre szánt terület, strandkomplexum és gyógykemping	12,66	1,875	23,74	12,66	1,875	23,74
Kk	Különleges beépítésre szánt terület, kastély (rendezvényház)	1,73	1,5	2,60	1,73	1,5	2,60
Krek	Különleges beépítésre szánt terület, rekreációs célú	4,90	1,5	7,35	4,90	1,5	7,35
Kv	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű	0,49	1,5	0,74	0,49	1,5	0,74

Kmü	Különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület	14,25	1,5	21,38	14,25	1,5	21,38
Kszv	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep	1,23	1,5	1,85	1,23	1,5	1,85
Kszl	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvízleeresztő	0,03	1,5	0,05	0,03	1,5	0,05
Kt	Különleges beépítésre szánt terület, temető	0	0	0	0	0	0
Kga	Különleges beépítésre szánt terület, garázstelek	3,82	0	0	3,82	0	0
Üh	Hétvégiházas üdülőterület	22,27	3	66,81	22,27	3	66,81
Köu	Közüti közlekedési terület (orsz.főút)	7,80	0,5	3,90	7,80	0,5	3,90
Köu	Közüti közlekedési terület	46,66	0,6	28,00	48,48	0,6	29,09
KöK	Kötőtpályás közlekedési terület	8,62	0,6	5,17	8,62	0,6	5,17
Z/Zkp	Zöldterület (közpark)	15,48	6	92,88	15,48	6	92,88
Eg	Gazdasági erdőterület	70,59	9	635,31	70,59	9	635,31
Ev	Védelmi erdőterület	60,47	9	544,23	56,76	9	510,84
Má	Általános mezőgazdasági terület	1557,98	3,7	5764,53	1557,98	3,7	5764,53
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	0	0	0	0	0	0
V	Vízgazdálkodási terület	0	0	0	0	0	0
Vfo	Tisza-folyó	48,33	7	338,31	48,33	7	338,31
Vcs	Vízgazdálkodási terület csatorna	12,53	7	87,71	12,53	7	87,71
Vtö	Vízgazdálkodási töltés terület	7,03	7	49,21	7,03	7	49,21
Vvk	Vízműutak	0,39	7	2,73	0,31	7	2,17
Vü	Vízgazdálkodási üzemi terület	0,43	7	3,01	0,43	7	3,01

Vtur	Vízgazdálkodási turisztikai célú terület	0,30	7	2,10	0,30	7	2,10
KbT	Különleges beépítésre nem szánt terület, temető	2,76	4,875	13,455	2,76	4,875	13,455
KbEn	Különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	6,46	3,2	20,67	6,46	3,2	20,67
KbSza	Különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős	12,18	3,2	38,98	12,18	3,2	38,98
	ÖSSZESEN	2308		8305,63			8272,49

A változás mértéke: **-33,14** pont.

Feljegyzésre kerül összesen **308,46** pont növekmény.