

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Ondokné Tóth Zsuzsanna

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZVKH vezetőjének 1/2026. (I. 30.) JNSZVKH utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2026.02.18. 15:50:53

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.02.18 15:50:53
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Ondokné Tóth Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00076-22/2026.

Tárgy: Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban – egyeztető tárgyalás

Melléklet: jelenléti ív, beérkezett vélemények

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. február 18-án, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Ady Endre út 33. I. emeleti tárgyalójában.

Tárgy: Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 68. § (1) bekezdés *b*) pont *ba*) alpontjában foglaltak alapján a 419R. 68. § (2) bekezdés *c*) pontja szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja. Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, és az alapján nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 3 napon belül megküldésre kerül Martfű Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részére.

Elmondja, hogy az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település belterületét érintően.

A tervezett változtatások – a beküldött dokumentáció szerint – egyaránt érintik a településszerkezeti tervet (1. és 4. módosítási célok által), a helyi építési szabályzatot, valamint a szabályozási tervet.

Tárgyi módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentum alapján:

1. *módosítási cél: a martfűi 1440/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kszl” jelű, különleges szennyvíz leürítő terület építési övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Kszl→KÖu-4). Az 1440/8 és 1440/2 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása „Ev1” jelű, védelmi célú erdőterület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Ev1→KÖu-4). Az 1440/9 és 1440/2 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása „Vvk” jelű, vízgazdálkodási vízműkút terület övezetből „KÖu-4”*

jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Vvk→ KÖu-4), szabályozási vonal korrekciójával kiegészítve.

2. módosítási cél: a martfői Bartók Béla úttal szomszédos „Lke1” jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt településrészek építési szabályozásának módosítása, – az előírt 5,0 m-es előkert helyett kialakult állapot szerinti állapot érdekében – egy új „Lke6” jelű, szintén kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő besorolás által (Lke1→Lke6).
3. módosítási cél: „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetre vonatkozó helyi építési előírások módosítása úgy, hogy a közintézmények esetén előírt gépjármű-várakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók legyenek.
4. módosítási cél: a martfői 791/13 és 794/1 hrsz.-ú ingatlanok „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt részeinek egy új „Vt3” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása és a vonatkozó építési szabályok megállapítása. Az új szabályozás kizárja a lakó rendeltetés létesítésének lehetőségét és figyelembe veszi az úszótelkes telekszerkezetet (Lk1→Vt3).
5. módosítási cél: a martfői 798/25 hrsz.-ú ingatlan „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt része és a szomszédos „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezet közötti, hiányzó övezeti határvonal pótlása a településszerkezeti tervvel összhangban.

Mindezeket túl a dokumentáció kiterjed:

6. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása úgy, hogy a 18. §-ában a „18. § (1) Lk1 jelölésű építési övezet:” szövegrész helyébe a „18. § (1) Lke1 jelölésű építési övezet:” szöveg lép.

A fentiek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Martfű Város településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik. Mindezen túl megállapítja, hogy Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása tartalmában – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdés alapján – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) tartalmi követelményeinek figyelembe vételével történik.

Dusa Zsuzsanna átadja a szót Pallagi Lindának.

Pallagi Linda, JNSZ Vármegyei Kormányhivatal terület- és településrendezési feladatokat ellátó kormánytisztviselője:

Köszönti a megjelenteket és elmondja, hogy a 419R. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 419R. 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek meghívása megtörtént.

Az egyeztető tárgyalásig 18 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők a módosítással egyetértenek, kifogást nem emelnek, valamint az egyeztetésen való részvétel alól kimentésüket kérik.

Az Örökségvédelmi hatóság 2026. február 13-án kelt JN/46/00108-2/2026. iktatószámú véleménye (továbbiakban: örökségvédelmi vélemény) alapján a településrendezési eszköz módosítása ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelt. Az alábbi észrevételeket teszi a benyújtott dokumentációval kapcsolatban:

- „Az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatai alapján a Martfű 794/1 hrsz-ú ingatlanra kiterjed a Martfű-Tisza Cipőgyár elnevezésű 36952 azonosítószámú régészeti lelőhely. Az ingatlant érintő övezeti átsorolás régészeti érdeket nem sért. Ugyanakkor felhívom a figyelmet, hogy a későbbiekben tervezett építési tevékenységeket illetően Hatóságom bevonása szükséges az engedélyezések során.
- Amennyiben a tervezett módosítások bármelyike a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. pontja szerinti nagyberuházás formájában valósul meg, abban az esetben a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.
- Martfű Város örökségvédelmi hatástanulmánya érvényben van, új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így nem szükséges új hatástanulmány készítése.

A településrendezéssel kapcsolatos fejlesztési területek kijelölése során továbbra is javasoljuk a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2026. február 17-én kelt JN/52/00366-2/2026. iktatószámú véleménye alapján a településrendezési eszköz módosítása ellen útügyi szempontból kifogást nem emelt, az észrevételeinek figyelembevétele mellett hozzájárul. Észrevételei az alábbiak a benyújtott dokumentációval kapcsolatban:

„1. számú módosítás: A különleges szennyvízleürítő területből, védelmi célú erdőterületből és vízgazdálkodási vízműkút területből, közúti közlekedési célú területbe történő átsorolást nem kifogásoljuk, azonban megjegyezzük, hogy a tervmódosítás célja a későbbiekben megvalósuló garázsépítés, amely rendezési cél azonban ellentétes a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet 3.§ -ban foglaltakkal, mely szerint „közterületen gépkocsi tároló (garázs) nem létesíthető”. Ezért célszerűbbnek tartanánk a már meglévő Kga építési övezetbe történő besorolását a tervezési területnek. Kérjük ennek megfontolását.

3. számú módosítás: A településközpont vegyes építési övezet területén az intézmények részére történő parkolómérleg biztosítására tervezett helyi rendelkezés összhangban van a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 59.§ (4) bekezdésében foglaltakkal, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk. Felhívjuk a figyelmet, hogy közforgalom céljára átadott magánút területén történő parkolóépítés útépítési engedélyköteles tevékenységnek minősül.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi 2026. február 17-én kelt BP/FNEF/01238-2/2026. iktatószámú véleménye alapján a településrendezési eszköz módosítása ellen – a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala – kifogást nem emel, az észrevételeinek figyelembevétele mellett hozzájárul. Az alábbi észrevételeket teszi a benyújtott dokumentációval kapcsolatban:

„A Nyilvántartás szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

1. Martfű B-20 OKK számú kút – (külső, fürdési célú)

Engedélyszáma: KEF-1583-4/2014

Gyógyhely:

1. Martfűi gyógyhely

Engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/08575-7/2017.

Gyógyszálló:

1. Martfűi Gyógyászati Központ, Uszoda és Gyógyszálló

Engedélyszáma: KEF-24410-3/2014

A törzskönyvi Nyilvántartásban fellelhető, a Martfű B-20 OKK számú kútra (továbbiakban: Kút) vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentum) áttanulmányozása alapján BFKH megállapította, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításai a Kút hidrogeológiai „B” védőidomának felszínre vetített területén találhatók.

A BFKH a Dokumentum áttanulmányozása alapján megállapította továbbá, hogy a Kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges, a védőidommal érintett terület azonban lehatárolásra került a gyógyvízes Kút tekintetében az Aquaprofit Zrt. által.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a BFKH a tervezet ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterület, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások betartása.”

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2026. február 18-án KP-030944-002/2026. iktatószámú véleménye alapján a településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelt, az megállapításokat teszi a benyújtott dokumentációval kapcsolatban:

„A 3., 4. és 5. sz. módosítással érintett ingatlanok területei a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján bele esnek a vízminőség-védelmi területek övezetébe.

Nyilvántartásunk szerint a tervezett módosítások érintik a Martfű települési vízbázisa kijelölt védőidomának felszíni területét. A 2026. július 31. napjáig hatályos védőidom kijelölő határozat Tisza/1424 vksz. alatt és 36600/1804-8/2016. számon található meg. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma, a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

A módosításokkal érintett ingatlanokon felszín alatti vizet termeltető kút nincs a nyilvántartásunk szerint. Azonban az 1. sz. módosítással érintett Martfű 1440/8 hrsz.-ú ingatlan melletti 1440/5 hrsz.-ú ingatlanon található az 5. sz. 315 m-es (K-22) és a 7. sz. 266,3 m-es (B-26) vízműkutak. Tárgyi kutak Tisza/1424 vksz.-on rendelkeznek vízjogi üzemeltetési engedéllyel. A tervezett fejlesztések nem érinthetik a kutak belső 10 m sugarú védőterületét. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezések során. A

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján a kút kijelölt belső védőterületén belül mindenféle tevékenység végzése tilos!"

Mindezekon túl további betartandó jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz a vélemény.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 97/2025. (V. 29.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a módosításokkal érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, egyúttal elfogadta a települési önkormányzati főépítész 2025. április 21-én kelt, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről szóló feljegyzéseit (továbbiakban: feljegyzések).

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló – 7/2026. (I. 29.) – Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Környezeti vizsgálat

Tárgyi módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában az állami főépítész hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: állami főépítész) 2025. október 15-én, JN/40/00474-2/2025. számon adott véleményt. A Képviselő-testület 262/2025. (XI. 27.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

Záró véleményezési dokumentáció

1. A megkereső levél a 419R. 69. § (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatása iránti kérelmet tartalmazza, azonban a hivatkozott rövid eljárással szemben a dokumentáció alapján a módosítás a 419R. 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás szerint tervezett.

Alátámasztó munkarészek

Martfű Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához a megalapozó vizsgálat 2021-ben, a településrendezési eszközeihez az alátámasztó munkarész 2023. októberében készült.

A 314R. 16. § (5) és (6) bekezdéseinek figyelembevétele mellett a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 314R. 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 314R. 3. melléklete határozza meg. A 314R. 9. § (6) bekezdésében és a 11. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza az Önkormányzat Képviselő-testületének a 97/2025. (V. 29.) határozata 2. és 3. mellékleteit képező feljegyzéseket.

Tárgyi módosítás kapcsán a véleményezésre benyújtott alátámasztó javaslat, valamint megalapozó vizsgálat tartalmában megfelel a vonatkozó feljegyzésben részletezett tartalomnak.

A megalapozó vizsgálat 1.3. alpontja mutatja be a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatát a módosítással érintett területek tekintetében.

A munkarész tartalmazza az országos, illetve térségi övezeti, valamint az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építményeknek általi érintettség vizsgálatát és a megfelelésig igazolását.

A módosítással érintett területek települési térségben találhatók. Az országos övezetek közül az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és a vízminőség-védelmi terület övezete érintett. A térségi övezetek közül az ásványi nyersanyagvagyon övezet területe, térszervező városok övezetének területe érintett és Martfű, Szolnok város hatásterületébe tartozik. Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények nem érintettek a módosítások által, azok térbeli rendje sem változik meg.

Tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre – a feljegyzésben, valamint az alátámasztó javaslat 3.2. alpontjában foglaltakkal összhangban – a biológiai aktivitásérték változása a településszerkezeti tervet módosító határozattervezet 5. melléklete mutatja be.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete *Martfű Város településképjének védelméről* szóló 3/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: településképi rendelet) 1. mellékletében határolja le a helyi területi védelem alá eső területeket – többek között a Gesztenye sor két oldalán található gesztenyefákat, mint a „*település táji környezetét*” –, valamint a 3. mellékletében határolja le a településképi szempontból meghatározó területeket, azaz a Városközpont településrész kiterjedését.

Az Alátámasztó javaslat 3.10. alpontja tartalmazza a módosítással érintett területek kapcsán a településképi rendeletnek való megfelelésig vizsgálatának megállapítását.

1. A véleményezésre benyújtott valamennyi (alátámasztó javaslat, megalapozó vizsgálat és helyi építési szabályzat módosítása) munkarész címlapján a 419R. 68. § (1) bek. „*bb pont*” helyett „*b) pont ba) alpont*” tüntetendő fel.
2. Az alátámasztó javaslat 3.11. pontjában tett megállapítás, miszerint „*az OTÉK 2012. 07. 15-i állapotát kell figyelembe venni (TÉKA 135. § (2) bek.)*” felülvizsgálandó és javítandó.
3. A dokumentáció nem tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval való összhang igazolását, mely pótlendő.

Örökségvédelmi hatástanulmány

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha a rendezés alá vont területre tíz évnél nem régebbi az örökségvédelmi hatástanulmány, továbbá, ha az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Martfű város teljes közigazgatási területére vonatkozó Örökségvédelmi hatástanulmány 2023. októberében készült, azaz tíz évnél nem régebbi.

Az örökségvédelmi vélemény értelmében nem szükséges új hatástanulmány készítése.

Határozattervezet

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Martfű Város településszerkezeti tervéről* szóló 175/2023. (XI. 30.) határozatával (továbbiakban: alaphatározat) fogadta el

településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza az alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezet felvezető mondatában - összhangban Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 14/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: SzMSz) foglaltakkal - javítani szükséges „*Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*” megjelölését.
2. A határozattervezet 1. pontjában az alaphatározat címe pontosítandó („A” törlendő).
3. A határozattervezet 4. mellékletét képező „*A település területi mérlege*” táblázatban az „*Ev védelmi erdőterület*” sor, „*övezet területe*” oszlopban feltüntetett „56,76” érték felülvizsgálandó és javítandó a határozattervezet 3. mellékletét képező „*A változások leírása*” táblázatban foglaltakkal összhangban (véltetően „58,76”).
4. A határozattervezet 6. mellékletét képező „*Biológiai aktivitásérték számítás eredménye*” táblázatában az „*Ev Védelmi erdőterület*” sorban „*Új településszerkezeti terv szerinti Terület*” oszlopban feltüntetett „56,76” helyett „58,76” érték, valamint a „*Kszl Különleges beépítésre szánt terület, szennyvízleeresztő*” sorban az „*Új településszerkezeti terv szerinti Terület*” oszlopban feltüntetett „0,03” helyett „0,00” érték tüntetendő fel.

Rendelettervezet

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Martfű helyi építési szabályzatáról* szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció tartalmazza a HÉSZ tervezett módosítását (továbbiakban: rendeletervezet). A rendeletervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a Martfű helyi építési szabályzatáról* szóló 19/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról 13/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 2025. szeptember 28-án hatályát veszttette. Azonban www.njt.hu oldalon nem került „áthúzásra”, ezért a „*hatályos*” jelölés módosítása szükséges.
2. A rendeletervezet [1] preambulumbekzdésében - összhangban az SzMSz-ben foglaltakkal - javítani szükséges „*Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*” megjelölését.
3. A rendeletervezet [2] preambulum bekezdésében az érintett területi önkormányzat és Martfű közigazgatási határával szomszédos települési önkormányzatok megjelölése - az egyes települések szervezeti működési szabályzatában foglaltak figyelembevételével mellett - az alábbiak szerint javasolt:
„*Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Kengyel Községi Önkormányzat; Mezőhék Község Önkormányzata; Rákócziújfalu Községi Önkormányzat; Tiszaföldvár Város Önkormányzata; Vezseny Községi Önkormányzat és a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló

11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a településen működő és székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő egyházi közösségek, Civil Kerekasztal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

4. A rendelettervezet 1. §-ában a HÉSZ címe pontosítandó („a” törlendő).

Állami főépítész asszony és az önkormányzati főépítész által tisztázásra kerül a rendelettervezet 2. §-ában bevezetni kívánt „Lke6” jelű építési övezetben az előkert „kialakult” méret indokoltsága.

5. A rendelettervezet 3. §-ával a HÉSZ 19. § (1) bekezdés n) pontjának cseréje tervezett, mely nem egyértelmű. A „Lakó rendeltetési egységenként 1 parkolóhely létesítése szükséges.” rendelkezés esetében a parkolóhely telken belül vagy közterületen történő létesítése nem szabályozott, ezért annak pontosítása indokolt.
6. A rendelettervezet 4. §-ával a HÉSZ 19. §-a kiegészül egy új (3) bekezdéssel. Tisztázásra kerül, hogy a (3) bekezdés ca), eb) és hb) alpontjainak tartalma törlendő, illetve a c) pont alpontjainak megjelölése javítandó. Ugyanezen bekezdés p) pontjának tartalma pontosítandó a felszíni parkoló kiépítése kapcsán.
7. A rendelettervezet 1. mellékletének megjelölése a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 128. §-ában foglaltak szerint.

Felhívom szíves figyelmét a 419R. 72. § (1) bekezdésére, mely szerint a **polgármester a településszerkezeti tervet a közzététele, a helyi építési szabályzat elfogadásáról szóló rendeletet a hatálybalépése napján tölti fel az E-TÉR felületre.** Ezzel összhangban a módosító rendelet hatálybalépésének napját úgy szükséges meghatározni, hogy a feltöltésre elegendő idő álljon rendelkezésre. A településszerkezeti terv elfogadása megelőzi a helyi építési szabályzat elfogadását.

Dusa Zsuzsanna:

Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e észrevétel.

Az önkormányzati főépítész elfogadta az elhangzott észrevételeket.

További észrevétel hiányában elmondja, hogy a dokumentációt az átdolgozását követően 20 napon belül újra be kell nyújtani a Kormányhivatal részére. A 419R. 67. § (6) bekezdés értelmében az állami főépítész – további egyeztetés szükségessége esetén önkormányzati kérelemre – a 20 napos határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja. A 419R. 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében a teljeskörűen javított dokumentáció benyújtását követő 5 napon belül kerül kiadásra a záró szakmai vélemény.

Megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.

