

# **Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzati üdülő igénybevételének szabályairól**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya, általános rendelkezések**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Martfű Város Önkormányzatának tulajdonát képező Fonyód, belterület 5871. hrsz. alatt felvett, természetben 8640 Fonyód, Magyar Bálint u. 4. szám alatt található ingatlanon működő üdülőre, (továbbiakban: üdülő) mely nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként került nyilvántartásba.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendelet 2. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő természetes személyek körére, valamint a bejegyzett martfűi székhellyel rendelkező sport- és civil szervezetekre.

(3) Az üdülő üzemeltetéséről és működtetéséről Martfű Város Önkormányzata a Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ intézménye útján gondoskodik.

(4) Az üdülő leírását és házirendjét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **2. Az üdülő igénybevételére jogosultak, az igénybevétel rendje, díja**

#### **2. §**

Az üdülő igénybevételére jogosultak:

- a) a martfűi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) lakóhelytől és tartózkodási helytől függetlenül az önkormányzat intézményeinek munkavállalói, valamint az önkormányzat intézményeiből nyugellátásba kerülők,
- c) az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok (a továbbiakban a) - c) pont együtt: igénylő)
- d) az igénylő házastársa, élettársa, egyenesági rokona,
- e) a bejegyzett martfűi székhelyű sport- és civil szervezetek az alapszabályukban foglalt tevékenységhez kapcsolódó programjaikhoz.

#### **3. §**

(1) Az üdülő minden év július 1. napjától augusztus 31. napjáig vehető igénybe.

(2) Az üdülés időtartama (továbbiakban: üdülési turnus) minden héten hétfő 14,00 órától a következő hét hétfő 10,00 óráig tart. Az üdülési turnus legrövidebb időtartama minimum három éjszaka.

(3) Az üdülőt az üdülési szezonban gondnok kezeli.

(4) Az üdülő használatának igénylése minden év április 1. napjától kérelmezhető Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központnál (Martfű, Szent István tér 1.) az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. A formanyomtatvány átvehető személyesen, vagy a [www.martfu.hu](http://www.martfu.hu) honlapról tölthető le.

(4a) Az igénylő a kedvezmény igénybevételének jogosultságát a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolja.

(5) Az üdülési igényeket érkezési sorrendben nyilvántartásba kell venni.

(6) Az üdülési igényeket a beérkezett kérelmek alapján Martfű Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) engedélyezi.

#### 4. §

(1) Az üdülőt csak üdülési jeggyel rendelkező azon személy (a továbbiakban: igénybe vevő) veheti igénybe, aki személyazonosságát igazolta az üdülő gondnokának, és az igényléskor hozzájárult személyes adatai kezeléséhez.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt személyes adatok:

- a) név,
- b) lakcím,
- c) születési hely, idő,
- d) személyi igazolvány szám.

#### 5. §

(1) Az üdülési díj

- a) a rendelet 2. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt igénylő esetén
  - aa) 6 ágyas szoba 12.000.- Ft + Áfa, összesen 12.600.- Ft/nap,
  - ab) 4 ágyas szoba 10.000.- Ft + Áfa, összesen 10.500.- Ft/nap,
  - ac) 2 ágyas szoba 6.000.- Ft + Áfa, összesen 6.300.- Ft/nap,
- b) a rendelet 2. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában foglalt igénylő esetén
  - ba) 6 ágyas szoba 6.000.- Ft + Áfa, összesen 6.300.- Ft/nap,
  - bb) 4 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft/nap,
  - bc) 2 ágyas szoba 3.000.- Ft + Áfa, összesen 3.150.- Ft/nap,
- c) a rendelet 2. § (1) bekezdésének e) pontjában foglalt igénylő esetén
  - ca) 6 ágyas szoba 9.000.- Ft + Áfa, összesen 9.450.- Ft/nap,
  - cb) 4 ágyas szoba 7.000.- Ft + Áfa, összesen 7.350.- Ft/nap,
  - cc) 2 ágyas szoba 4.000.- Ft + Áfa, összesen 4.200.- Ft/nap.

(2) Az üdülési díjat legkésőbb az üdülés időpontját megelőző 7. napig a (8) bekezdésben foglalt módon teljes összegben meg kell fizetni. Amennyiben az üdülés megkezdéséig 15 napnál kevesebb van hátra, az üdülési díjat legkésőbb az engedélyezést követő 3. napon belül kell megfizetni.

(3) Az üdülési díj megfizetését követően az üdülési jegy kiállításra kerül, melyet az igénybe vevőnek az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.

(4) Amennyiben a rendelkezésre álló idő alatt az üdülési díj teljes összege nem kerül megfizetésre, a jelentkezés és az üdülés engedélyezése érvényét veszti.

(5) Az üdülési turnus letöltésének bármilyen okból történő megszakítása és az üdülési turnus letelte előtt történő hazautazás esetén az időarányos üdülési díj nem követelhető vissza.

(6) A már kifizetett üdülési díj visszafizetésére akkor kerülhet sor, ha az igénybevételt az üdülés megkezdése előtt a jogosult lemondja, és a lemondás bizonyítottan neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő ok (kórházi kezelés, halál) miatt történik.

(7) az üdülési díj visszafizetését a polgármester engedélyezi.

(8) Az üdülőt igénybe vevő 18. életévüket betöltött személyeknek az (1) bekezdés szerinti üdülési díjon felül az eltöltött vendégéjszakák után az üdülő fekvése szerint illetékes önkormányzat által megállapított mértékű idegenforgalmi adót az üdülési díjjal együtt átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással kell megfizetniük.

(9) Az üdülőt igénybe vevő köteles az üdülő házirendjét betartani, az okozott károkat köteles megtéríteni.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Molnár György  
jegyző



Dr. Papp Antal  
polgármester



## 1. melléklet a 10/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

### Martfű Város Önkormányzata Fonyód-Bélatelepi üdülőjének házirendje

1. Martfű Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fonyód-Bélatelep, belterület 5871 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8640 Fonyód, Magyar Bálint utca 4. szám alatt található 297 m<sup>2</sup> alapterületű épület és 1274 m<sup>2</sup> zárt telek.

Az ingatlan jelenlegi funkciója az üzemeltetési engedély alapján nem üzleti célú, közösségi szabadidős szálláshely.

Az üdülő csendes zöldövezetben áll, 500 méter távolságra, 15 perc sétára a Balatontól.

Az üdülő épülete 1 db kétágyas, 5 db négy ágyas és 1 db hatágyas szobából, valamint a közös helyiségekből - konyha, mosdó-zuhanyzó, WC és társalgó - áll.

A szobákban ágyak, szekrény, ágynemű, mosdókagyló, hideg-meleg folyóvíz, hűtőszekrény található.

A konyha felszereltsége: 2 db gáztűzhely, mosogató, kávéfőző, teafőző, edények, evőeszközök, mikrohullámú sütő, valamint hűtőszekrény fagyasztóval.

A társalgóban étkezőasztalok, székek és televízió került elhelyezésre.

Az üdülő területén biztosított: bográcszózó hely bográccsal, kerti sütőgető, szabadtéri és beltéri gyermekjátékok (hinta, homokozó, mászóka, asztalitenisz, tollaslabda, labdák). A telken 5 gépkocsi számára biztosított parkolóhely.

2. Az üdülő területén az önkormányzati tulajdon épségéért az igénybe vevő felelősséggel tartozik.

3. Az üdülő területén a szemetet, hulladékot az arra kijelölt helyen kell tárolni.

4. Az üdülő területéről az önkormányzat tulajdonát képező tárgyakat kivinni tilos.

5. Az üdülőt igénybe vevők kötelesek egymásra tekintettel lenni, mások nyugalma nem zavarhatják.

6. A konyhai és egyéb közös eszközöket mindenki köteles használat után tisztán a kijelölt helyre visszatenni.

7. Az üdülő közös helyiségeinek és a szoba állagának megőrzése, napi tisztántartása és fertőtlenítése az igénybe vevő kötelezettsége. Az igénybe vevő az üdülési turnus végén a használt helyiségeket tiszta, rendezett állapotban köteles átadni.

8. Az üdülő területére állatot bevinni tilos.

9. Az üdülő területén a dohányzás a kijelölt helyen megengedett.

10. Látogatót fogadni csak a gondnoknak történő bejelentést követően lehet.

11. A vendégek kötelesek gondoskodni a bejárat kapu éjjel-nappal történő zárva tartásáról.

12. Az üdülő igénybevételevel kapcsolatos problémát a gondnoknak kell jelezni.

13. Az üdülőben szállás igénybevétele nélkül rendezvény nem tartható.