

KIVONAT

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. november 28.** napján megtartott **soros, nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2024.(XI.28.) határozata

Martfű város településrendezési eszközeinek 2024. évi második számú módosítási eljárásának megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Helyt adva a lakossági kezdeményezésnek, egyetértve a kérelmében leírt módosítási céllal, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását rendeli el.
2. A rendezési célok:
 - a) a martfűi, 804/6 helyrajzi számú földrészletet is magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 804/6 helyrajzi számú földrészlet beépíthetősége a jelenlegi 50 %-ról 70 %-ra növekedjen.
 - b) a martfűi, 343/12 helyrajzi számú földrészlet egészét is magába foglaló területegységre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 343/12 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szabályok lehetővé tegyék annak egy esetleges, későbbi, közlekedési, illetve parkosítási célú fejlesztését.
3. A településrendezési tervek módosítása egyszerűsített eljárásban folytatandó le.
4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó és alátámasztó munkarészeket a határozat 1. (a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről) és 2. (az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről és részletezettségéről) mellékletét képező Főépítési feljegyzésben rögzített tartalommal kell elkészíteni.
5. A megvalósítás érdekében Képviselő-testület elfogadja a kérelmet benyújtó ajánlatát, miszerint a kérelmével kapcsolatos településrendezési eljárás költségeit átvállalja.
6. A megvalósítás érdekében Képviselő-testület felhatalmazza Martfű város Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Erről értesülnek:

1. Rigo Kft. – elektronikus úton
2. Gutman József egyéni vállalkozó, Településtervező– elektronikus úton
3. Farkas Renáta egyéni vállalkozó, Főépítész
4. Valamennyi képviselő helyben
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

k.m.f.

Szász Éva s.k.
jegyző

Dr. Papp Antal s.k.
polgármester

Kiadmány hitelélül:
Martfű, 2024. november 29.

Tóth Zsanett
Tóth Zsanett
titkársági ügyintéző

