

Martfű Város Önkormányzatának
Polgármestere
5435 Martfű, Szent István Tér 1

Ügyirat száma: M/152-27/2025

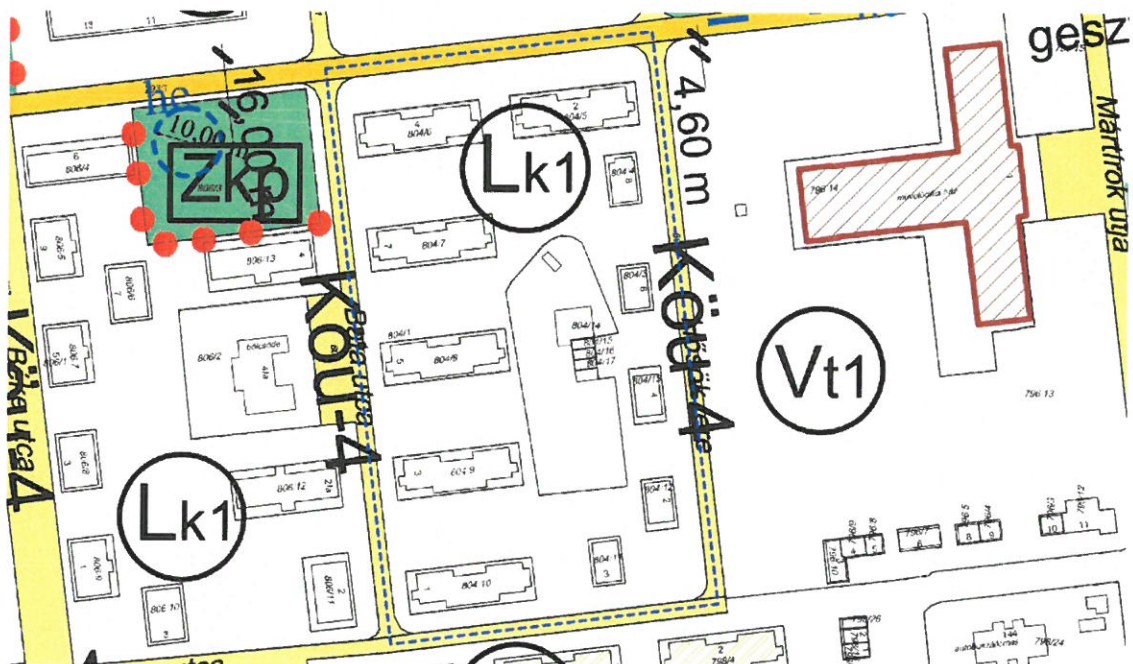
HIRDETmény

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 75. § (2) bekezdésének, valamint Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2023. (VI. 2.) önkormányzati rendelete 3 § b) pontja alapján, a 4 § (1) b) pontjának megfelelően ezúton tájékoztatom a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyeket, a településen működő és székhellyel, telephellyel, ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, a településen működő egyházi közösségeket, és a Civil Kerekasztalt arról, hogy Martfű város Helyi Építési Szabályzata 184/2024. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján módosítás alatt áll.

A rendezési cél:

A martfűi, 804/6 helyrajzi számú földrészletet is magába foglaló telektömbre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 804/6 helyrajzi számú földrészlet beépíthetősége a jelenlegi 50 %-ról 70 %-ra növekedjen.

A rendezés alá vont településrészt (telektömböt) kék szaggatott vonal határolja (részlet a hatályos szabályozási tervből):



A martfűi, 343/12 helyrajzi számú földrészlet egészét is magába foglaló területegységre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 343/12 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szabályok lehetővé tegyék annak egy esetleges, későbbi, közlekedési, illetve parkosítási célú fejlesztését.

A módosítás véleményezési dokumentumai elkészültek. A véleményezési dokumentumok Martfű város Polgármesteri Hivatalának (Martfű Szent István tér 1.) 202. számú helyiségben ügyfélfogadási időben,

Ügyfélfogadási idő: H,Sz:8-12 és 13-16, K,P:8-12, Cs:13-16

valamint a település honlapján, az alábbi címen megtekinthetők.

www.martfu.hu

Kérem, hogy az észrevételeket, javaslatokat a hirdetés megjelenését követő 10 napon belül megtenni szíveskedjenek

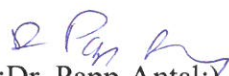
- a) írásban a Martfűi Polgármesteri Hivatal címére (5435 Martfű, Szent István tér 1.)
- b) elektronikus úton az muszaki@martu.hu címre megküldve, illetve
- c) az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (e-tér) felületre feltöltve.

Amennyiben a meghirdetett anyaggal kapcsolatban kérdésük van, kérem, keressék településünk főépítészt:

Farkas Renáta főépítész: (30) 414-6325

Szolnok, 2025. február 05.

Tisztelettel:


(:Dr. Papp Antal:)
polgármester

