

Lakossági tájékoztató az ingatlanok előtti közterületek tisztántartásáról, használatáról, karbantartásáról

Martfű város közterületeinek rendezésével, gondozásával, kapubejáró létesítésével, átereszek elhelyezésével kapcsolatosan több esetben is látható, hogy a lakosság nincs megfelelően tájékoztatva. A lakosság jogkövető magatartásának segítése érdekében az alábbi tájékoztatást kívánjuk adni. A városüzemeltetési feladatok megvalósításához a lakosság szoros együttműködése nélkülözhetetlen.

A legfontosabb lakossági feladatok az ingatlanok előtti közterületek:

Közterület karbantartása, tisztántartása

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelete 6.§ alapján az ingatlan tulajdonosa az ingatlan előtti közterületen köteles gondoskodni:

1. az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
2. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
3. tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.

Az ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendbe tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, - különös tekintettel a parlagfűtől - megtisztítani.

Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a tulajdonában lévő ingatlan körüli közterületen található gyalogútszakaszt, és ha a gyalogút mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes területet köteles tisztántartani. Köteles az ehhez a területhez tartozó gyepfelület, virágágyás, illetve fák gondozásáról, a kapu- és garázsbejáró sártalanításáról, hó- és jégmentesítéséről, tisztántartásáról gondoskodni.

A Lakásszövetkezet és a társasházak kötelesek gondoskodni a tulajdonukban lévő földterületek és közlekedési utak karban- és tisztántartásáról.

A tulajdonos kötelessége a tulajdonában lévő ingatlan körüli közterületen található járdaszakasz melletti csatornanyílások (csapadék-vízvezető árkok) tisztítása, gyomtalanítása, továbbá a járműbehajtó átereszeinek rendszeres karbantartása, tisztítása, gyommentesítése és a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.

A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa költségére elvégeztetheti.

A zárt és nyílt felszínű csapadékvíz elvezető rendszerben a csapadékvíz szabad elfolyását megakadályozni tilos.

Az önkormányzat köteles az árkok tisztántartásából származó föld elszállításáról a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül gondoskodni.

Az ingatlanok építési, bontási, felújítási, karbantartási munkáinál úgy kell eljárni, hogy a közterület ne szennyeződjön. A kitermelt, és a felhasználásra nem kerülő anyagokat a kivitelező, vagy az ingatlan tulajdonos a munkálatok közben és azok befejezését követően azonnal köteles elszállítani.

Közterületen a hulladékot csak az erre a célra rendszeresített gyűjtő- edényzetben szabad elhelyezni. A gyűjtő edényzet mellett semmilyen hulladékot nem lehet elhelyezni ez vonatkozik a szelektív gyűjtőkre is ha az tele van, szabálysértésnek minősül.

Évente 1 alkalommal, ősszel, Martfű város megszervezi a lomtalanítást, amely során csak lakossági hulladék helyezhető ki a közterületre, (Tilos veszélyes hulladékot kihelyezni) az is csak az nap amelyik napon a szállítás történik, előtte lévő napokban Tilos, mivel más településekről ideérkező, úgynevezett túrkáló emberek az szét túrják és azzal megnehezítik az elszállító dolgozók munkáját, illetve a már a közterületre kihelyezett hulladék a kihelyezés után az elszállító cég tulajdonává válik.

Tilos a közterületen elhelyezett hulladékgyűjtőben, illetve az eb ürülék gyűjtőkben háztartási hulladékot elhelyezni! Köztisztasági szabálysértést követ el az a személy, aki az eb ürülékét nem szedi fel.

Tilos a közterületen vagy az ingatlanokon közös használatú területein elhelyezett hulladékgyűjtőből hulladékot kivenni!

Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban vagy zárt járművön szabad szállítani.

Anyag vagy áruszállítás esetén a le és felrakodásnál, vagy egyéb esetben, ha a közterület szennyeződik, annak eltakarításáról, helyreállításáról a szállítással megbízott, vagy akinek az érdekében a szállítás történt köteles gondoskodni.

Bűzös anyagokat csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.

Építkezésnél, tatarozásnál, bontásnál, a keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell locsolni.