

Szám: M/924-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. június 24. napján megtartott soros, nyílt üléséről

MUTATÓ

<u>Tárgy:</u>	<u>Határozat száma:</u>
Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. június 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről	73/2025. (VI.24.) határozat
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről	74/2025. (VI.24.) határozat

NAPIRENDEK

- | | |
|--|---|
| 1. Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Molnár György aljegyző | 75/2025. (VI.24.)
határozat |
| 2. Előterjesztés a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 76/2025. (VI.24.)
határozat |
| 3. Előterjesztés a 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kérésére
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 77/2025. (VI.24.)
határozat |
| 4. Előterjesztés a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 78/2025. (VI.24.)
határozat |
| 5. Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 79/2025. (VI.24.)
határozat |
| 6. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Molnár György aljegyző | 80/2025. (VI.24.)
határozat |
| 7. Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 81/2025. (VI.24.) -
82/2025. (VI.24.)
határozatok |

- | | |
|---|--------------------------------|
| 8. Előterjesztés Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosítására
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 83/2025. (VI.24.)
határozat |
| 9. Előterjesztés a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
<u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester | 84/2025. (VI.24.)
határozat |
| 10. Egyéb kérdések | |

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. június 24-i soros, nyílt ülés**

Határozat mutatója

Sorszám: 8

Határozat száma	Határozat tárgya
73/2025. (VI.24.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. június 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről
74/2025. (VI.24.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
75/2025. (VI.24.) határozat	Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről
76/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosítására
77/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kérésére
78/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek
79/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására
80/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására
81/2025. (VI.24.) - 82/2025. (VI.24.) határozatok	Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítására
83/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosítására
84/2025. (VI.24.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2025. június 24. napján** a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Farkas Roland	bizottsági elnök
Iglódi Zoltán	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

Hiányzó tagok:

Táborosi Mihály	bizottsági tag
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Molnár György	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi iroda
Törökné Szabó Ildikó	vezető főtanácsos, Pénzügyi és Adóügyi iroda

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési bizottság ülésén megjelent tagokat. Elmondta, hogy a napirendi pontok a plusz napirendi ponttal együtt kiküldésre kerültek. A plusz napirendi pont az Idősek Otthona munkálatainak elkezdésével kapcsolatos. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal és a plusz napirendi ponttal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **3 tagja szavazott és 3 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 73/2025. (VI.24.) határozata

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. június 24. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. június 24. napján megtartott sorosi, nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

- 1. Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Molnár György aljegyző

2. **Előterjesztés a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Előterjesztés a 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kérésére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Molnár György aljegyző
7. **Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. **Előterjesztés Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
9. **Előterjesztés a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
10. **Egyéb kérdések**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Valamennyi bizottsági tag – helyben
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Szekeres Mónika Gizella és Táborosi Mihály önkormányzati képviselők jelezték távollétüket. A jegyzőkönyv hitelesítésére Iglódi Zoltán bizottsági tagot kérte fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Iglódi Zoltán jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 3 tagja szavazott és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
74/2025. (VI.24) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2025. június 24-én megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Iglódi Zoltán bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Beszámoló a Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Molnár György aljegyző

(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Molnár György aljegyző. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Molnár György – aljegyző –: Válaszában elmondta, hogy nem. Az anyag részletes, tartalmazza az elmúlt év faladatelvégezéseit. Megköszönte a kollégák munkáját és elmondta, hogy számít rájuk az idei évben is.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy szépen összeszedett anyag, amiben részletesen benne van minden elvégzett tevékenység.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyagban található, hogy 84 haláleset történt és ebből következtetve azt gondolta, hogy 84 hagyatéki eljárás történt, azonban a hagyatéki eljárások száma 130 volt. Megkérdezte, hogy miből adódik a különbség.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ennek több oka lehet. Az egyik, hogy áthúzódó, a másik, hogy ha az elhalálozás nem Martfűn történik, de az elhunyt martfűi, akkor a hagyatéki vagyonban itt fog megjelenni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése vagy véleménye.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy óriási a rotáció a hivatalban is. Látható a 6. oldalon a közszolgálati jogviszony létesítése és megszüntetésével kapcsolatban, hogy 7 fő kinevezése történt meg 2024-ben, tehát a létszám 1/3-a változott. 3 kolléga nyugdíjba vonult, 2 jogviszony közös megegyezéssel és 2 munkaviszony próbaidő alatt szűnt meg. Felhívta a figyelmet arra, hogy ilyen régebben nem nagyon volt és ez a tendencia egyre gyakoribb. Egyre nehezebb jó munkaerőt találni, amihez hozzájárul a fizetés mértéke, de bízik abban,

hogy a fizetésemelkedésnek köszönhetően vonzóbb lesz a pálya, mert nehéz felelősségteljes munkát úgy végezni, hogy alig van idő az új munkatársak betanítására.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy látható, hogy korábban ez egy vonzóbbnak tűnő életpálya volt. Martfű abban a helyzetben van, hogy mind a Polgármesteri Hivatal infrastruktúrája, mind a település adottságai vonzóvá kellene, hogy tegyék ezt, de az utóbbi években látható, hogy nagyon nehéz pótolni a nyugdíjba vonult munkaerőt. Olvasta, hogy ezen a területen is ígértek béremelést központi részről és reméli, hogy ez meg is fog valósulni. Elismerését fejezte ki a hivatalban dolgozók munkájáért. Nagyon magas az ügyiratszám, amely 2000-rel emelkedett a korábbi évekhez viszonyítva, így több, mint 22.000 ügyiratkezelés történt. A testületi ülések száma 16 volt, ami 12 hónapra leosztva nem kevés, főleg úgy, hogy munkaterv szerint július és augusztus óra nem terveznek, ennek ellenére a gyakorlat mást mutatott. Bízik abban, hogy a jövőben egyszerűbb lesz majd, hiszen a martfűi munkakörülményeket nem lehet összehasonlítani. Tudja, hogy pénzből él mindenki, de mindennek két oldala van, és ha lesz emelkedés az illetményben, akkor talán meg tudják tartani azt a színvonalat, amit évtizedek alatt építettek fel.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy tapasztalják, hogy akik elmentek, keresik a lehetőséget, hogy visszatérjenek.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése vagy véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
75/2025. (VI.26.) határozata
A Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta A Martfűi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a légtechnika már működik, kijavították a hibákat. Itt arról van szó, hogy utólag tárták fel, hogy egy fázisváltó hibás volt, amit ki kellett cserélni, hogy működjön a rendszer és ehhez szükséges az előirányzat biztosítása. Elmondta továbbá, hogy az intézmény vezetője is megerősítette, hogy nagy létszámú eseményeken is kiválóan működik a hűtés.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

76/2025. (VI.26.) határozata

A Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kérésére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester, átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a KAP-os pályázattal kapcsolatos útépitési munkákra vonatkozik. A Zsófia halmi utakat, illetve külterületi utakat érint. Az államtól önkormányzati tulajdonba kéri a csatorna egy részét, ahol az út megy. Bíz benne, hogy meg fog valósulni, de hosszabb ez egy hosszadalmas folyamat.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

77/2025. (VI.26.) határozata

A 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kéréséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 076/1, 081 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadása a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy már régebben átadásra került és használatba vették a műfüves futballpályát, de mivel a szerződés lejárt, ezért most egy határozatlan idejű szerződést kívánnak kötni erre vonatkozóan. Reméli, hogy az átadást

követően fogna tudni működni és megfelelően fogják tudni üzemeltetni. Tájékoztatást adott egy riporttal kapcsolatban, amely az önkormányzatok helyzetét tárgyalta és örül, hogy Martfű még, ha az előző évek szintjén is, de tudta támogatni a sportintézményeit. Az, hogy jövőre is fogja-e tudni támogatni, nem tudja.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy már 2-3 éve birkóztak ezzel a témával és már akkor is javasolta, hogy kerüljön a sportolókhoz.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy tudomása szerint lett oda telepítve kamera. Megkérdezte, hogy a rendőrséghez érkeznek-e be az eszköz által készített felvételek, mert az utóbbi időben a műfüves pálya körül nagyon elszaporodtak az illetéktelenek. Kivágják a hálót és bérleti díj fizetése nélkül mennek be.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a rendőrséghez érkeznek be a kamera felvételei és ebben az esetben meg kell tenni a feljelentést.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy továbbítani fogja az információ a labdarúgó egyesület elnöke felé, hiszen nemcsak illetéktelen behatolásról, de rongálásról is szó van. Úgy gondolja, hogy a bérleti díj méltányos, a rendszer jól működött az elmúlt 1 évet leszámítva.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése vagy véleménye.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
78/2025. (VI.26.) határozata**

A Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadásáról a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű, Strand út 3. szám alatti ingatlanon műfüves futballpálya (azonosító szám: 16/10-2-805/1, futballpálya típusa: 22x42) ingyenes használatba átadásáról a Martfűi Labdarúgó Sportegyesületnek szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előadója Dr. Papp Antal polgármester, átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a Beszámoló a város egészségügyi ellátásáról nem most, hanem novemberben kerülne megtárgyalása, emiatt módosul a munkaterv.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

79/2025. (VI.26.) határozata

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Molnár György aljegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Molnár György aljegyző, átadta neki a szót.

Dr. Molnár György – aljegyző –: Elmondta, hogy az előterjesztés arra vonatkozik, hogy a polgármester illetménye július 1-től változik, így jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy olvasni milyen botrányok vannak, a polgármesterek érzik kellemetlenül magukat, holott törvényi kötelezettségnek tesznek eleget. Például Békés megyében egy polgármester elsírta magát, mert nem tudta a falusiaknak elmagyarázni, hogy miért kap béremelést és a nyári napközi finanszírozására pedig miért nem telik.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az egyiket lefinanszírozza az állam, a másikat meg nem. A közétkeztetésnél is hasonló a helyzet, hiszen 5 év alatt háromszorosára emelkedtek az alapanyag árak, ezzel szemben negyedévvél finanszírozott többet az állam és közben rengeteg olyan lehetőséget ad, ami az önkormányzatot terheli. Például az ingyen étkeztetés esetében az önkormányzatot terheli az alapanyagok költsége, tehát végső soron nem ingyenes és az állam ezt nem finanszírozza. Lehetetlen helyzeteket teremt a kormány, hiszen nagyon sok területen évek óta nem történt fizetésemelés, miközben az infláció emelkedik. A polgármesteri fizetéseket törvény szabályozza, mégis be kell vinni a Képviselő-testület elé, ahol nem csinálhatnak vele semmit, mert ha nem szavazzák meg akkor a Kormányhivatal elé kerül, akik viszont megállapítják részükre az illetményt.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a másik, ami zavarja a magyarországi átlagbér a KSH felmérései szerint. Azok az alkalmazottak, akik minimálbérből vagy garantált bérminimumból élnek, az ő fizetésük meg sem közelíti azt az összeget, tehát ennek az egésznek a számítása, az erkölcsé számára elfogadhatatlan.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
80/2025. (VI.26.) határozata
A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ugyanaz marad a tiszteletdíjnak a költségtérítése, nincs kötelezettségük, hogy megemeljék. Nem érti, hogy miért kell behozni ebben az esetben a Képviselő-testület elé, mert ez nem függ a polgármesterek fizetésétől.

Dr. Molnár György – aljegyző –: Elmondta, hogy azért javasolták behozni, mert az alakuló ülést követően volt ezzel kapcsolatban kifogásolás és ezt szeretnék elkerülni. Legyen döntés akkor is, ha a korábbi döntés kerül megerősítésre.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Vass Éva alpolgármester asszony illetményével kapcsolatos beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

81/2025. (VI.26.) határozata

Vass Éva alpolgármester asszony tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Rágyanszky István alpolgármester úr illetményével kapcsolatos beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
82/2025. (VI.26.) határozata**

Rágyanszky István alpolgármester úr tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az alpolgármesterek tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a karatésok ebben a helyiségben edzenek és nagyon rossz állapotban. Több mint 20 éve átadásra került és végeztek már rajta felújításokat, de erről nem kötöttek eddig szerződést. Az épület az önkormányzat tulajdona, amelyet a Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézménye adott át számukra. Rossz állapota miatt szükségessé vált ezt felújítani, amelyből ők vállalják a nagyobb részt, az önkormányzat pedig vállalja az anyagköltséget. Mivel saját épületről van szó, így az ő érdekük is, hogy rendbe tegyék. A költségvetésben ez nem szerepel, ezért szükséges előirányzatot biztosítani rá. Kérte a jelenlévőket, hogy támogassák a határozati javaslatot, hogy megkaphassák és fel lehessen újítani.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy kicsit olcsónak találja ahhoz, hogy biztosan jó legyen.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy neki is vannak féltételei, de ők csinálják saját kivitelezésben, éppen ezért, lehet, hogy munkadíjat nem is tartalmaz.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy tudomása szerint a szülők sokat vállaltak ebből a felújításból, hogy a saját kezükkel segítsék a kivitelezést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy jó dolognak tartja és jó lenne, ha városon belül lennének még ilyen összefogások.

Kontra Lajos – irodavezető –: Elmondta, hogy kifejezett kérése volt, hogy a Műszaki Iroda munkatársa menjen ki és mérje fel a helyszínt. Az ő elmondása alapján reálisak a költségek, de nem 20-30 évre szól.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a munkája során tapasztalja, hogy a régi pincékkel mennyire nehéz bánni, ugyanis a lakászövetkezetnél is történt pincefelújítás a legkorszerűbb technikával és 2-3 év után ugyanúgy kezdett leperegni a vakolat. Tovább adta azt az információt és annak ellenére, hogy nem örök élet, amit lehet mégis csak szeretnének megtenni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Felhívta a figyelmet különféle szigetelési technikákra Dénes Zoltán bizottsági taggal közösen.

Kontra Lajos – irodavezető –: Elmondta, hogy beszéltek az injektálásról is és négyzetméter árban az is megfelelő az árajánlat szerint, amit kaptak.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
83/2025. (VI.26.) határozata**

Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy be van tervezve a költségvetésbe és több fordulóban próbálják helyre hozni az Idősek Otthonát. Ebben az ütemben a külső hőszigetelés, valamint az ajtók és ablakok cseréje van betervezve, de bízik abban, hogy idén elkészülnek a belső kivitelezési tervek is és jövőre el fogják tudni kezdeni csinálni. Ha a közbeszerzés elindul, akkor augusztus-szeptember környékén szerződést is köthetnek egy vállalkozóval, aki a közbeszerzésen nyerni fog. A külső hőszigetelés kivitelezésének ideje körülbelül 6-7 hónap lesz. addigra elkészülnek a további tervek és folytatódhatnak a munkálatok. Jövő év végére talán el fog készülni az Idősek Otthona, amely költsége teljesen egészében az önkormányzatot terheli, éppen ezért a hatalmas elvonások még jelenthetnek problémát a finanszírozással kapcsolatban. A belső rész kétszer-háromszor többre fog kerülni, mivel a szobákhoz, amiket be is kell rendezni, külön fürdőszoba is tartozni fog. Igyekezni fognak, hogy megvalósulhasson. A fedezet megvan rá, a döntést a közbeszerzési eljárás megindításáról kell meghozni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy nagyon sok építőipari vállalkozás az életéért küzd.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Tájékoztatást adott, hogyan lehet közbeszerzési eljárásnál jelentkezni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy ha a Képviselő-testület megszavazza, akkor a város vezetése tudja kommunikálni azt, hogy elindult valami, hiszen a választási időszakban és az 5 éves programban, amit elfogadtak ez fajsúlyosan benne van és igény is nagy lenne rá, az más kérdés, hogy jelen körülmények között mikor, hogy és milyen formában fog testet ölteni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan vannak nem látványos részek is, hiszen a parkolók kialakítása miatt elfogadták a HÉSZ módosítását korábban, hogy ne csak az iskola területén belül, hanem kívül is lehessen parkolni. Ez is egy hosszadalmas folyamat lesz, hiszen sokkal bonyolultabb minden, mint régen volt, és sok-sok munka van ezzel kapcsolatosan, ami nem minden esetben látványos.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 3 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
84/2025. (VI.26.) határozata**

A Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta A Martfű, Mártírok útja 4. szám alatti 349/107 hrsz-ú épület homlokzati felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

Egyéb kérdések

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése.

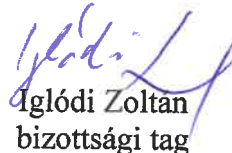
Egyéb kérdés nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.



Farkas Roland
bizottsági elnök

K. m. f.



Iglódi Zoltán
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője

