

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. szeptember 23. napján megtartott soros, nyílt üléséről

MUTATÓ

Tárgy:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 23. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Határozat száma:
102/2025. (IX.23.)
határozat

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

103/2025. (IX.23.)
határozat

NAPIRENDEK

1. **Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
104/2025. (IX.23.)
határozat
2. **Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
105/2025. (IX.23.)
határozat
3. **Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
106/2025. (IX.23.)
határozat
4. **Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
107/2025. (IX.23.)
határozat
5. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
108/2025. (IX.23.)
határozat
6. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
109/2025. (IX.23.)
határozat
7. **Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
110/2025. (IX.23.)
határozat
8. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
111/2025. (IX.23.)
határozat

- | | |
|---|--|
| <p>9. Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>112/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>10. Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>113/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>11. Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>114/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>12. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrasztruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>115/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>13. Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>116/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>14. Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>117/2025. (IX.23.) –
118/2025. (IX.23.)
határozatok</p> |
| <p>15. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>119/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>16. Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására
 <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester</p> | <p>120/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>17. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének módosítására
 <u>Előterjesztő:</u> Farkas Roland bizottsági elnök</p> | <p>121/2025. (IX.23.)
határozat</p> |
| <p>18. Egyéb kérdések</p> | |

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. szeptember 23-i soros, nyílt ülés**

Határozat mutatója

Sorszám: 11

Határozat száma	Határozat tárgya
102/2025. (IX.23.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 23. napján megtartott soron kívüli, nyílt ülésének napirendjéről
103/2025. (IX.23.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
104/2025. (IX.23.) határozat	Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
105/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosítására
106/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására
107/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
108/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására
109/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
110/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására
111/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására
112/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására
113/2025. (IX.23.) határozat	Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról
114/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére
115/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására
116/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására
117/2025. (IX.23.) – 118/2025. (IX.23) határozatok	Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására
119/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
120/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására
121/2025. (IX.23.) határozat	Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének módosítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2025. szeptember 23. napján 13:00-kor** a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Farkas Roland	bizottsági elnök
Táborosi Mihály	bizottsági tag
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

Hiányzó tagok:

Iglódi Zoltán	bizottsági tag
---------------	----------------

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Vass Éva	alpolgármester
Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Petrovics-Varga Melinda	irodavezető, Műszaki Iroda

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési bizottság ülésén megjelent tagokat. Elmondta, hogy az ülést megelőző napon 2 bizottsági tag is közreműködött az autómentes nap lebonyolításában, ezért nem a megszokott időpontban került sor a bizottság ülésére. Megköszönte a bizottsági tagok rugalmasságát. Elmondta, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Iglódi Zoltán bizottsági tag betegség miatt nem tudott részt venni az ülésen. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, módosító javaslata.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta** az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
102/2025. (IX. 23.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 23. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 23. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

1. **Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
2. **Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3. **Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4. **Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
7. **Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
8. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
9. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
10. **Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
11. **Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
12. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
13. **Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
14. **Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
15. **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

16. Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

17. Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Farkas Roland bizottsági elnök

18. Egyéb kérdések

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Valamennyi bizottsági tag – helyben
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: A jegyzőkönyv hitelesítésére Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot kérte fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Szekeres Mónika Gizella jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
103/2025. (IX. 23.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2025. szeptember 23-án megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Valamennyi bizottsági tag - helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletesen leírja a költségvetést, melyben látható, hogy az önkormányzat jelenleg is takarékosan gazdálkodik, tehát a költségvetés szép számokat mutat. Elégedetlenségét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy sok az elvonás, ezáltal kevesebb a bevétel, de a körülmények ellenére az idei évben is nagyon stabilan működik az önkormányzat. Sajnálta, hogy a beruházások nem teljesültek

még, aminek oka, hogy a közbeszerzési eljárások lefolytatása hosszú folyamat. Több példát is elmondott ezzel kapcsolatban. Kiemelte a Fecskeház felújítását. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy nyílt eljárás helyett, meghívásos eljárásban vesznek részt, ezért hamarabb sor fog kerülni a szerződés megkötésére és nem kell hónapokat várni rá. Megerősítette, hogy az idei költségvetés jól fog teljesülni. A sarokszám is emelkedni fog, hiszen a kamatbevételeket még nem tartalmazza. Szép számok vannak benne az elvonások ellenére is. A következő év költségvetésével kapcsolatos félelmeit fejezte ki, mert emelkedni fognak a bérek is, amely végig fog gyűrűzni az önkormányzatokon és 100 millió forintos emelkedést fog jelenteni, miközben a bevételek nem fognak nőni. Bízik abban, hogy a dologi kiadások nem fognak növekedni, de valami megoldást kell majd találni, mert az állam részéről a hozzájárulás igen csekély. Látható, hogy a Művelődési Ház költségeire évente 13 millió forintot kapnak, amely a kiadások 10%-át sem fedezi a fenntartásának. A költségvetésről még elmondta, hogy országos szinten is nagyon jónak mondható, idén is jól gazdálkodtak, de tart a következő évtől és reméli, hogy fognak tudni megoldást találni a problémákra.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy ebben az önkormányzati ciklusban van-e esély arra, hogy a Bunge Zrt. által fizetett iparüzési adó mértéke emelkedni fog.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy bízik az emelkedésben, de azt hallotta, hogy az idei év bevallása még rosszabb lesz, mint a tavalyi volt. Néhány szóban tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy mi ennek az oka.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy senkitől nem várható el, hogy 4 évre előre jó döntést hozzon ebben a helyzetben. A cégeknél komoly árbevétel kiesést jelent, hogy a dollár 2 hónap alatt 30%-kal leértékelődött, tehát arra kell számítani, hogy a következő év is nehéz lesz. Igyekezni kell megőrizni a megfelelő működést, akkor is, ha ez fájó döntéseket von maga után, mint a beruházások fékezését. Fontosnak tartotta, hogy józanul tekintsenek a költségvetésre és nem szabad, hogy megnyugtatónak hasson az, hogy a számok jelenleg rendben vannak.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, véleménye.

Egyéb kérdés nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a Pénzügyi és Adóügyi Iroda vezetőjének és munkatársainak a részletes és közérthető anyagot a félévi zárással kapcsolatban. A lényegi kérdés az az, hogy ezekből a számokból ugyan nem látszik, hogy probléma van, viszont előre tekintve látható, hogy mi várható. Természetesen előre megjósolni nem lehet, mert nagyon sok tényező fogja befolyásolni, de reméli, hogy 2 átmeneti év után valamilyen szinten stabilizálódni fog a Bunge Zrt. helyzete is.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy valószínűleg így lesz, de az a gond, hogy a stabilitásból adódóan keletkező adótöbbletet a kormány el fogja vonni. Végso soron, ha bizonyos cégeknek adótöbblete keletkezik, másoknak meg visszafizetése, akkor azok kiegyenlítik egymást és egy forinttal sem lesz jobb az önkormányzat helyzete.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy akkor hogyan fognak tudni fejlődni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy ez egyre inkább lehetetlen lesz.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a beszámolóval, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
104/2025. (IX. 23.) határozata
Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont szorosan kapcsolódik az előzőhöz, melynek előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Korábban már elfogadta a Képviselő-testület vagy tudott róla, mert saját hatáskörű módosítás vagy kötelező jellegű módosítás vagy többletbevétel volt. Kéri, hogy a bizottság tárgyalja meg és fogadja el az előterjesztést.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
105/2025. (IX. 23.) határozata**

**Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.)
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

3. napirendi pont

**Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.)
határozat módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítása rendszeres napirendi pont lesz a jövőben is. Ez még mindig ugyan arról szól, mint korábban, ugyanis a korábbi eljárási hibát javítva a településszerkezeti tervet, illetve a helyi építési szabályzatot újra el kell fogadnia a Képviselő-testületnek. A gyakorlatban ez nem befolyásol semmit, de az eljárás menete, így szabályos. A szóban forgó rész szintén eljutott a főépítészhez és a hatósághoz is.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy ez egy nagyon összetett eljárás.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy véleménye szerint túlbonyolított.

Dr. Molnár György – jegyző –: Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Képviselő-testületi ülésre meghívásra került Gutmann József főépítész, aki az eljárással kapcsolatban esetlegesen felmerülő kérdésekre kielégítő választ tud adni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

106/2025. (IX. 23.) határozata

**A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat
módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

4. napirendi pont

**Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati
rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. Először el kell fogadni a határozatot, majd módosítani kell a határozatnak megfelelően a rendeletet, ugyanannak az elvnek a mentén, mint a költségvetés esetében.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

107/2025. (IX. 23.) határozata

**A Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ingatlan vásárlással gyarapodott az önkormányzat vagyona, ezért azt a rendelet vagyongataszterében át kell vezetni. Ez egy nagyon pozitív dolog, ezért kéri a bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
108/2025. (IX. 23.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez a napirendi pont már szerepelt korábbi Képviselő-testületi ülésen is, amikor helyettesekkel egészítették ki a közbeszerzési szabályzatot, jelen esetben pedig a jegyző nyugdíjba vonulása miatt szükséges módosítani.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy igazából technikai jellegű módosításról van szó. Más tölti be az aljegyzői és jegyzői posztot, ezért módosítani kell a közbeszerzési szabályzatot.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
109/2025. (IX. 23.) határozata
Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

7. napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a módosítás 3 dologról szól. A Kossuth úti csapadékvíz elvezetésének munkálatairól szóló közbeszerzést szeretnék nyílt eljárásról meghívásos eljárásra módosítani, hogy gyorsítsanak az eljárás menetén. A mentőállomás épületének felújításával kapcsolatban plusz költségek merültek fel. Ezekről adott bővebb tájékoztatást a jelenlévőknek, illetve hozzátette, hogy mivel ezek a tételek meghaladják a 16

millió forintot, így közbeszerzés alá tartozik, amelyet nyílt eljárással kell lefolytatnia, így bárki jelentkezhetsz a munkára. Nem tudja, hogy a gyakorlatban ez mennyire lesz életszerű, de a közbeszerző szerint ez így szabályos. Korábbi beruházásból fennmaradt támogatás összegéből még két dolgot szeretnének megvalósítani. Aaz egyik az Ipari Park iparterületi útjának felújítása, a másik pedig a piaccsarnok épületének rendbetétele, kibővítése, amely jelenleg még csak az engedélykérséknél tart. A 2025. évi összesített közbeszerzési tervet az imént elmondottak miatt kell módosítani.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e pontos információ arról, hogy mennyit csúszik a mentőállomás épületének átadása?

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy legalább 5 hónapot, majd felsorolta a szigorú szabályokhoz kötött eljárás menetét, ami miatt nem hiszi, hogy a szerződéskötésre februárnál hamarabb sor kerülne.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy tudja, hogy a közbeszerzés így működik, de mint műszaki ember nehezen képzelel el, hogy mit fog szólni az elhangzottakhoz a generálkivitelező, akinek belepiskálnak a munkájába, miközben a garanciát ő vállalja. Tudomása szerint műszaki szabály is van arra, ha egy építkezésen két vállalkozó dolgozik, mert 500 ember felett koordinátort kell kijelölni. A mentőállomás épületével kapcsolatban úgy gondolja nem lesz probléma, de el fog húzódni a felújítás emiatt. Szerencsésnek tartaná, hogy a jelenlegi vállalkozó pályázza és ő is nyerné meg.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a csúszás miatt sokat kell magyarázkodni a lakosságnak, mert kívülről az látszik, hogy nem akarják csinálni, és sokba kerül, pedig nagyon szeretnék, hogy mihamarabb elkészüljön, de merülnek fel plusz költségek, amelyek az önkormányzatot terhelik, hiszen senki sem fogja önzetlenül elvégezni ezt a munkát.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Azt javasolta, hogy kössék meg úgy a szerződést, hogy télen le kell állni. Elmondta, hogy tudomásul veszi, hogy a közbeszerzés ilyen, de nem tartja életszerűnek. Ráadásul a téliesítés is plusz költség.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
110/2025. (IX. 23.) határozata**

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezzel kapcsolatosan mindent elmondott az előző napirendi pont tárgyalásánál.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

111/2025. (IX. 23.) határozata

A Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

9. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezt is megtárgyalták a korábbi napirendi pont kapcsán.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
112/2025. (IX. 23.) határozata**

A Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

10. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez a beszámoló arról szól, hogyan gazdálkodnak a lakásokkal. Jelenleg 27 bérlakás és 27 garzonlakás van, valamint a bérlők házában 29 bérlő található. Várható egy 50%-os emelkedés a lakás állományban, mert Fecskeház várhatóan jövőre készül el, így 14-gyel bővülni fog a kiadható lakások száma. A bevétel nagy részét visszaforgatják a felújításokra, tehát nem mondható el, hogy az átadott lakások ne lennének jó állapotban.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy amikor a Nonprofit Kft. beszámolt arról, hogy milyen problémák vannak a kintlévőségekkel kapcsolatban, ő hangot adott a kételyeinek. A beszámoló szerint a kintlévőség kezeléssel kapcsolatban lezárult 101 eljárás, a hátralék 22 millióról lecsökkent 11 millióra, a végrehajtási eljárásokat bármilyen nehéz is fel kell vállalni, azokat le kell folytatni, a tanulságot pedig le kell vonni belőle, amelyet igazol a hátralék behajtásra került összege is.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy tapasztalatból tudja, hogy akkor nehéz a hátralék rendezése, ha azt hagyják összegyűlni.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy amikor ő képviselő lett, borzalmas helyzetek uralkodtak az ágazatban. Nem volt jelen az a tevékenység, amit gazdálkodásnak hívnak. Súlyos műszaki problémák, egy lebomlott lakásállomány volt, az óriási bérlői adósságállományról nem beszélve. Teljes volt a káosz. A lakáságazatban olyan mértékű forráshiány volt, hogy az akkori bevételekből esély sem volt arra, hogy fejlesztéseket eszközöljenek, és bármit működtetni tudjanak. Úgy gondolja, hogy nagyon jó döntés volt, hogy az önkormányzat saját gondozásba vette ezeket a lakásokat, hiszen látható, hogy azóta milyen óriási fejlődés történt. Polgármester urat a hátralékokról kérdezte.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ebben a régi és az új hátralékok is benne vannak. 22 millió kintlévőséggel vették át a Nonprofit Kft.-től. Igyekeztek beszédni a hátralékot és kezelni ezt a helyzetet, így ez az összeg lecsökkent 11 millióra, de ebben már az összes tartozás benne van. Van, akitől már 10 éve vonják folyamatosan a hátralékot. A nagyobb összegeket is igyekeznek behajtani olyan módon, hogy ha idősek otthonába is került az illető, akkor vonják a nyugdíjából vagy hagyatékot vettek át, amelyről a Képviselő-testületnek is értesülnie kell.

Vass Éva – alpolgármester –: Megkérdezte, hogy a bérlők házában hány vállalkozás üzemel.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy kettő.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy ez lehet az oka annak, hogy a bevételek nem fedezik a költségeket.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a városban elterjed az a hír, hogy a Korona épületére lett bérlő. Megkérdezte, hogy igaz-e a hír.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy jelenleg két bérlő van, akik fix összeget fizetnek és éves szinten 1 millió forintos bevétele van belőle az önkormányzatnak.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a korábban félbehagyott munkálatok, mennyiben akadályozhatják azokat, akik bérelni szeretnék ezt az épületet.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy úgy gondolja, hogy semennyire sem. Saját hatáskörébe tartozik és megegyezés kérdése, hogy ha az érdeklődő szeretné felújítani az épületet, akkor elengedhetik például az első éves bérleti díjat. A közbeszerzésnél már elmondta, hogy erre az épületre nem fognak pályázni, mert valami nagyobb kaliberű dologban gondolkodnak, ami jobban illik oda és a martfűi képhez. Több elgondolásuk is van, de kérdés, hogy lesz-e rá bérlő, bár bízik abban, hogy találni fognak, ha kedvezményes áron adják.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy az ottani közvilágítás a városhoz tartozik-e.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy igen, és meg lesz csinálva, mi több a Mártírok úti kandeláberek is cserélve lesznek és a Szent István téren pedig új kandeláberek lesznek, mert megnyerték a pályázatot. Rengeteg minden van folyamatban, ezért nem jutottak még a kivitelezéshez. Úgy gondolja, hogy megyei szinten a legjobban fejlődik Martfű és a sok belefektetett munka kifizetődik. Persze lehetne még többet fejlődni és ő maga is elmondása alapján teljesítményorientált, tehát ha megvalósítottak egy célt, szeret újabbakat kitűzni. Visszacsatolva a Korona épületének bérbe adásához, megkérte, hogy ha bárki tud érdeklődőt, akkor szívesen veszi, mert fejlesztések esetén a céloknak megfelelően szeretnék kialakítani a helyiségeket.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangozott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
113/2025. (IX. 23.) határozata**

Az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról szóló beszámolót, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

11. napirendi pont

Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester és átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez a napirendi pont többször is előkerülhet egy évben, attól függően milyen változások vannak benne. Ezek előzetes tervek, amelyek módosíthatóak. A gondolatokat a lehetőségekhez mérten próbálják beleépíteni

ezekbe a fejlesztésekbe, de minden fejlesztés előtt meg kell csinálni a gördülőfejlesztést, ezért kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a mai körülmények között 10 évre előre nem igazán lehet látni és egyre kevesebb pénz marad a fejlesztésekre. Megemlítette, hogy a lakosság részéről egyre több panaszt hall az ivóvíz minőségére, de ez nem ennek a napirendi pontnak a témája, viszont fontos lenne foglalkozni ezzel is a jövőben.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangozott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
114/2025. (IX. 23.) határozata**

A vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

12. napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nincs kiegészítése, látható az anyagban a változtatás, ami technikai jellegű. Tart attól, hogy rendszeresen a Képviselő-testület elé fog kerülni, ugyanis arra nincs felhatalmazása, hogy módosítsa, még akkor sem, ha nem pénzügyi kérdésről van szó. Minden önkormányzatnak el kell fogadni és aláírni, ami hónapokba is telhet. Kéri a bizottságot, hogy tárgyalja meg és fogadja el az előterjesztést.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangozott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
115/2025. (IX. 23.) határozata**

A Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

13. napirendi pont

Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az előterjesztésben benne van, hogy a felhasználási cél változott, ami véleménye szerint elfogadható cél. Kéri a bizottságot, hogy tárgyalja meg és fogadja el az előterjesztést.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Javasolta, hogy a későbbiekben a célokat jobban hozzák összhangba a lehetséges költségekkel. Az interneten nagyon sok mindennek megtalálható az ára, így annak utána tudnak nézni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy erre nem tud mit mondani, úgy gondolja, hogy igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
116/2025. (IX. 23.) határozata
A Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

14. napirendi pont

Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az előzetes felmérés nem volt egy sikerötrenet. Próbálták írásban és elektronikusan is szavazásra bírni a lakosságot. Írásban nem sokan adtak le szavazatot. Elektronikusan egy IP címről lehetett egy szavazatot leadni, amit végül kijátszottak az emberek, így ebből is látszik, hogy a városban nincs egyetértés ezzel kapcsolatban. Polgármesterként nem tudná eldönteni, hogy szükséges vagy nem szükséges a rendelet megalkotása, mert a lakosság részéről folyamatosan hall érveket ellene és mellette. A zajrendelet elsősorban kerti munkavégzésre vonatkozik. A hangoskodás, a horgásztanyán történő zajongás más kategória. Polgármesterként el tudja fogadni, hogy nagyon zavaró lehet például egy kisgyermekes család esetében, de úgy gondolja, hogy ezt a szomszédoknak kell egymás között elrendezni. Polgármesterként azonban azt is fontos számításba venni, hogy ezek a zajongások olyan időszakban vannak, amikor nincs munkavégzés a hivatalban, tehát a bejelentő nem tudja jelezni a hivatalnak a problémát. Videófelvételt nem készíthet, hiszen az személyiségi jogokat fog sérteni, így a hivatal sem fogja tudni ellenőrizni, hogy valóban történt-e szabálysértés. Magánemberként az a véleménye, hogy sokat dolgozik, és csak hétvégén van ideje kerti munkát végezni. Személy szerint örül annak, ha valaki rendbe tartja a környezetét, hiszen nagyon pozitív, hogy sokan még a közterületen is vágják a fűvet. Elhiszi, hogy a város másik részén ez komoly probléma és nem hajlandóak a szomszédok egymás között a konfliktusos helyzetet tisztázni, de nem szeretné, ha ő vagy a Polgármesteri Hivatal

lenne ennek az egésznek az ütközőpontja. Elmondta, hogy igazából nem tud ebben a kérdésben dönteni, de egyelőre nem nyúlna bele ebbe a kérdésbe.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy nem szabad olyan rendeletet hozni, amit nem tudnak betartatni, mert azzal magukat járatnák le. Ahogy polgármester úr elmondta, ez a probléma általában hétvégére vagy munkaidőn túlra esik, így a kivitelezhetőségben látja a fő problémát. Rendeletalkotás esetén pedig a legfontosabb, hogy csak akkor alkossák meg, ha végre is tudják hajtani és úgy gondolja, hogy ez ebben az esetben lehetetlen.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy mindentől függetlenül látható, hogy az embereket érdekelte. Ő hozzá is 50-50%-os arányban érkeztek pozitív és negatív vélemények a zajrendelet megalkotásával kapcsolatban, viszont fény derült arra, hogy az egész napos motoros fűrésszel történő favágás nagyobb problémát okoz, mint a hétvégi fűnyírás.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy sokszor egy vállalkozónak engedély sem kell a tevékenységéhez, elég bejelenteni és végezheti. Az önkormányzat nem fogja bárkitől is megvonni az engedélyt és, ha az illető bejelentett, szabályos, törvényes keretek között vágja a fát, akkor nem fognak tudni vele mit csinálni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy ezt nem vállalkozásként csinálják, hanem magánemberként ipari mennyiségben.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ha őt bármelyik szomszéd megkérné, hogy más időpontban végezzen kerti munkát, akkor nem okozna problémát, hogy addig mást csináljon.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy más településeken, ahol be van vezetve a zajrendelet, utána érdeklődtek-e annak, hogyan működik ez a gyakorlatban.

Dr. Molnár György – jegyző –: Válaszában elmondta, hogy nem, mert az előkészítésénél azt látták, hogy csak tiltások vannak megfogalmazva a rendeletben.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy akkor egyik önkormányzattal sem vették fel a kapcsolatot, hogy megkérdezzék az ezzel kapcsolatos tapasztalatokat.

Dr. Molnár György – jegyző –: Válaszában elmondta, hogy nem.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy Szász Éva volt jegyző asszony azt mondta, hogy ez nem a decibelekről szól, hanem hogy időkeretek közé szorítsák a kerti munkavégzést és a rendelettervezet erre irányult volna. Elmondta, hogy attól függetlenül, hogy mi lesz a bizottság és a Képviselő-testület döntése, tartja az álláspontját képviselve azokat, akik ezzel megkeresték őt. Szerinte az embereknek toleránsabbnak kellene lenniük egymással szemben, főleg hétvégén a pihenőidőszakot tekintve. A rendelettel való szabályozást azért szükséges, mert bizonyos helyzetekben az együttélési szabályok csak így betarthatóak. csak akkor avatkozott volna ebbe bele, amikor az együttélési szabályok nem működnek. Előfordult már, hogy képviselőként kellemetlen döntést kellett hoznia, amit magánemberként nem hozott volna meg, de a közösség érdekében mégis meg kellett hoznia.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy elfogadja Szekeres Mónika Gizella képviselő asszony álláspontját, ugyanakkor szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy polgári peres eljárásban el lehet tiltani a munkavégzéstől azokat az embereket, akik rendszeresen ezt csinálják. Sajnos ebben a térségben nincs olyan életszínvonal az embereknek, hogy egy

fizetésből meg tudjanak élni, így kénytelenek plusz munkát vállalni és sokaknak a ház körüli teendőiket hétvégén van idejük megcsinálni. Elmondta, hogy azt látta a többség nem akarja ezt a rendeletet, de a kisebbséget is megérti, tehát nem tud döntést hozni ebben a kérdésben.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy amennyiben lesz rendeletalkotás, az önkormányzat a kormányhivataltól kérhetne azzal kapcsolatban egy állásfoglalást, hogy milyen eszközök lehetnének az önkormányzat kezében, ami adott esetben szankciót tartalmaz.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy szankcionálni lehet, csak bizonyítási eljárást nem tudnak lefolytatni.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy a Képviselő-testület megfogalmazhat egyfajta tiltást, alkalmazhat szankciót, szabhat ki pénzbírságot, ugyanakkor a kintlévőségekre visszautalva néhány ezer forintnyi pénzbírságot, ha nem fizetnek be és be kell hajtani, akkor 50.000 forint alatt a közbiztonság szóba sem fog állni velünk, így a bírság mértékéről is rendelkezni kellene.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy ő a rendelettervezet mellett van, és nem másítja meg a véleményét, de megtalálta a Szandi kódexet, melynek 3 fő irányelve van. Az általános viselkedés és etikai normák betartása terén, a személyi és anyagi biztonság terén, valamint a tisztaság, rendtartás és környezetvédelem terén. Utóbbi pontnál olvasható a javaslat a nyári kerti munkák esetében és ide lehetne beletenni egy ajánlást, hogy szombaton délelőtt 10-12, valamint 14-16 óra között végezzék a tevékenységet, akkor is, ha nem alkotnak rendeletet. Minden tavasszal bele lehetne tenni a MÁS újságba erről egy cikket, illetve az interneten is közzé lehetne tenni, hátha ezáltal tudnának hatni a lakosságra és ezzel az ajánlással el lehetne kerülni a rossz szomszédi viszonyt is. Nem a feljelentéseken és a bírságon van a hangsúly, hanem hogy az apró magatartási normákat betartsák az emberek és tisztelettel legyenek egymás iránt.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy tűzifa összevágása nem biztos, hogy a kerti munkák közé sorolható, mint ahogy a flexelés sem, de el tudja fogadni, hogy készítsen a hivatal egy ilyen ajánlást.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az „A” határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
117/2025. (IX. 23.) határozata
A zajvédelem helyi szabályainak megalkotásáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a zajvédelem helyi szabályainak megalkotásáról szóló előterjesztést,

és az előterjesztett határozati javaslat „A” pontjába foglaltakat, miszerint nem kíván rendeletet alkotni a zajvédelem helyi szabályairól, elutasítja és nem javasolja elfogadásra, míg a B pontot, miszerint nem kíván rendeletet alkot elfogadja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az „B” határozati javaslattal és a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
118/2025. (IX. 23.) határozata
A zajvédelem helyi szabályainak megalkotásáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a zajvédelem helyi szabályainak megalkotásáról szóló előterjesztést, melynek „B” pontjával módosításokkal együtt egyetértett és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a rendelet megalkotását a zajvédelem helyi szabályairól.
2. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a tárgykörben készüljön a lakosság számára egy Ajánlás, amely a 2026. márciusi újságban és ezt követően több évben tavasszal jelenjen meg.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

15. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem kívánja kiegészíteni az anyagot. Egy mondatnyi változás történt benne, hogy a települések az intézmény átadásával kapcsolatban

bérleti díjat is kérhetnek. Kérte, hogy tegyenek bele arra vonatkozóan egy rész, hogy ha valaki bérleti díjat kér, akkor ugyanannyi költséggel járuljon hozzá, tehát az illető 0-ra jöjjön ki. Aki bérleti díjat kap, az igényelheti vissza az áfát, de nem érti miért, mert a pályázatoknál ők sosem szokták ezt csinálni, hanem bruttó módon számolnak el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
119/2025. (IX. 23.) határozata
A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

16. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester, átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy Bácsvíz Zrt. beszámolóját átették a novemberi ülésre, ezért kell módosítani a munkatervet.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
120/2025. (IX. 23.) határozata
A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

17. napirendi pont

Előterjesztés a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Farkas Roland bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy tanévkezdés miatt jobbnak találta, ha nem a szeptemberi időpontban állítják össze Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő, átadott vagyoni eszközök használatának és az eszközökkel történő gazdálkodásnak a 2022-2024. évi időszakra vonatkozó ellenőrzéséről szóló beszámolót, ezért kérte, hogy tegyék át a novemberi ülésre.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
121/2025. (IX. 23.) határozata
A Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének módosításáról**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkaterve módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2025. évi munkatervének akként történő módosítását, hogy a szeptember hónapra tervezett 6.1 napirendet (Beszámoló Martfű Város Önkormányzata tulajdonában lévő, átadott vagyoni eszközök használatának és az eszközökkel történő gazdálkodásnak a 2022-2024. évi időszakra vonatkozó ellenőrzéséről) a novemberi ülésén tárgyalja meg.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. a Bizottság tagjai Helyben
3. Irattár

18. napirendi pont

Egyéb kérdések

Farkas Roland – bizottsági elnök –: A labdarugókkal kapcsolatban elmondta, hogy október 29-én Martfű-Paks Magyar Kupa mérkőzésre kerül sor a városban, mert a legjobb 32 közé jutott a csapat, ami nem mindennapos. A mérkőzésre szerdai napon 12:30-kor fog kezdődni és elképzelhető, hogy a tv is közvetíteni fogja. Bízok abban, hogy az őszi szünetben sok gyerek meg fogja tudni nézni a meccset.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a buszpályaudvar közvilágításának javítása mikor fog elkezdődni.

Petrovics-Varga Melina – irodavezető –: Elmondta, hogy annak már kész kellene lennie.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a Spar épületének sorsáról van-e információja az önkormányzatnak.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy több céggel is beszéltek és jelenleg az ALDI jelentkezett be, megkötötték a szerződést az épület tulajdonosával, megkérte az engedélyeket, amelyeket kiadták és várhatóan 2026. április 9-én nyit majd. 1-2 napos eltérés lehet benne.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.


Farkas Roland
bizottsági elnök

K. m. f.


Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője