

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 25.** napján, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

MUTATÓ

Tárgy:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Határozat, Rendelet száma:

155/2025. (IX. 25.) határozat

NAPIRENDEK

- 1. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítására**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea 156/2025. (IX. 25.) határozat
- 2. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkájáról szóló beszámolójáról**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea 157/2025. (IX. 25.) határozat
- 3. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervéről**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea 158/2025. (IX. 25.) határozat
- 4. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea 159/2025. (IX. 25.) határozat
- 5. Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 160/2025. (IX. 25.) határozat
- 6. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 12/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet
- 7. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 161/2025. (IX. 25.) határozat
- 8. Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 13/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet
- 9. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és** 14/2025.(IX.25.)

vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester		önkormányzati rendelet
10.	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	162/2025. (IX. 25.) határozat
11.	Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	163/2025. (IX. 25.) határozat
12.	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	164/2025. (IX. 25.) határozat
13.	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	165/2025. (IX. 25.) határozat
14.	Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	166/2025. (IX. 25.) határozat
15.	Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	167/2025. (IX. 25.) határozat
16.	Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	168/2025. (IX. 25.) határozat
17.	Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	169/2025. (IX. 25.) határozat
18.	Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	170/2025. (IX. 25.) határozat
19.	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	171/2025. (IX. 25.) határozat
20.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására <u>Előterjesztő:</u> Dr. Papp Antal polgármester	172/2025. (IX. 25.) határozat
21.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására	173/2025. (IX. 25.) határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 22. Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről** 174/2025. (IX. 25.) határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 23. Előterjesztés a Martfű Város Sportegyesület Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázat benyújtásának támogatására** 175/2025. (IX. 25.) határozat

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 24. Egyéb kérdések**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i soros, nyílt ülés
Határozat, rendelet mutatója

Sorszám:13.

Határozat, rendelet száma	Határozat, rendelet tárgya
155/2025. (IX. 25.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről
156/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítására
157/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkájáról szóló beszámolójáról
158/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervéről
159/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
160/2025. (IX. 25.) határozat	Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
12/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) Önkormányzati rendelet módosítására
161/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására
13/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
14/2025.(IX.25.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására
162/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
163/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására
164/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására
165/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására
166/2025. (IX. 25.) határozat	Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról
167/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére
168/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására
169/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Martfűi Kossuth Uti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására

170/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására
171/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
172/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására
173/2025. (IX. 25.) határozat	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására
174/2025. (IX. 25.) határozat	Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
175/2025. (IX. 25.) határozat	Előterjesztés a Martfű Város Sportegyesület Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázat benyújtásának támogatására

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 25. 14:00-kor** napján, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

<u>Jelen voltak:</u>	Dr. Papp Antal	polgármester
	Vass Éva	alpolgármester
	Rágyanszky István	alpolgármester
	Farkas Roland	önkormányzati képviselő
	Dr. Despotov Svetozar	önkormányzati képviselő
	Táborosi Mihály	önkormányzati képviselő
	Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő
	Szekeres Mónika Gizella	önkormányzati képviselő
<u>Hiányzó:</u>	Sagátné Fülöp Anikó	önkormányzati képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Petrovics-Varga Melinda	irodavezető, Műszaki Iroda
Dr. Székácsné Tálás Gabriella	intézményvezető, Martfű Városi Művelődési Központ és könyvtár
Csurgó Csilla	bölcsődevezető, Játékvár Óvoda és Bölcsőde
Gutman József	városi főépítész
Polák Boglárka	Martfű Média
Szántó Szilárd	Martfű Média

Dr. Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Sagátné Fülöp Anikó, önkormányzati képviselő előzetesen jelezte a távollétét. Elmondta, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek, valamint kérte, vegyék fel plusz napirendi pontként a Martfű Városi Sportegyesület Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázat benyújtásának támogatásáról szóló előterjesztést. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatosan módosító javaslata

Módosító javaslat nem hangzott el.

Rágyanszky István – alpolgármester –: A napirendi pontok megszavazása előtt egy rövid beszédben búcsúzott Szász Éva volt jegyző asszonytól, akinek megköszönte áldozatos munkáját és köszöntötte az új jegyzőt, valamint az új aljegyzőt, és bízik abban, hogy tudásuknak köszönhetően méltó módon, a megszokott minőségben folytatják a megkezdett munkát.

Dr. Molnár György – jegyző –: Megköszönte a kedves szavakat.

Törökné Szabó Ildikó – aljegyző –: Szintén köszönetet mondott.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elismételte a napirendi pontokra vonatkozó tájékoztatást és megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025. (IX. 25.) határozata
2025. szeptember 25-i ülés napirendjének elfogadásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

- 1. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítására**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea
- 2. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkájáról szóló beszámolójáról**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea
- 3. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervéről**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea
- 4. Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea
- 5. Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 6. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 7. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 8. Előterjesztés a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 9. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

10. **Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
11. **Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
12. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
13. **Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
14. **Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
15. **Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
16. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
17. **Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
18. **Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
19. **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
20. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
21. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
22. **Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

23. Előterjesztés a Martfű Város Sportegyesület Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

24. Egyéb kérdések

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítására

Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztés megtárgyalása során Földi Edina Sára külsős bizottsági tag elmondta, hogy egy ilyen anyag elkészítése igen nagy jogi és szervezési ismereteket kíván, valamint úgy látta, hogy sok jelentési, továbbképzési adminisztratív feladatok növekedése, a rosszul működő informatikai programok miatt a gyerekekkel való foglalkozás mintha háttérbe szorulna. Az intézményvezető válaszában elmondta, hogy a programot igyekeztek úgy megvalósítani, hogy a gyerekek érdekét szolgálja. Arról is szó volt a bizottság ülésén, hogy a program elindítása óta a nevelőtestület 98%-a lecserélődött, ami szintén nem könnyíti meg a nevelői munkát. A törvényi változások, a sok adminisztratív feladat lecsökkentette a pedagógusok „szabad idejét”, azaz azt az időt, amit továbbképzéssel, tapasztalatcserére fordíthatnának. A bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy egy ilyen anyag megírása sok időbe telik és nehéz feladat. Úgy gondolja, hogy a Pedagógiai Program egy irányadó, de ennél sokkal több mindennel kell majd foglalkozniuk a gyakorlatba. Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

156/2025. (IX. 25.) határozata

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

A Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogad.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Játékvár Óvoda és Bölcsőde
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkájáról szóló beszámolójáról

Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A napirendi pont tárgyalása során elhangzott, hogy az anyag igen tartalmas és részletes, amely bemutatja a Játékvár Óvoda és Bölcsőde munkáját. Ebből az előterjesztésből kitűnik, hogy ebben az intézményben gyerekcentrikus munka folyik, amely nagymértékben elősegíti az adott korcsoportok megfelelő fejlődését. Az intézmény személyi, infrastrukturális és tárgy feltételei jónak mondhatók. Az intézmény él a pályázati lehetőségekkel, valamint a Portyázó Porontyok Alapítvány segítségével plusz anyagi forrásokhoz is jut. A jelentős személyi változások ellenére a nevelőmunka igen magas színvonalon folyik, ugyanakkor az Ovikréta program jelentős hibái, állandó módosításai, a törvényi és jogszabályi változások, a megnövekedett adminisztratív feladatok, a pedagógusok kötelező továbbképzése a nevelőmunkára rossz hatással van. Kisebb nehézségként jelentkezik a Kossuth úti óvoda felújításának elakadása. A bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára. Köszönetét fejezte ki a bizottság az anyag elkészítőinek, valamint a Játékvár Óvoda és Bölcsőde munkatársai magasszintű munkájáért.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Vass Éva – alpolgármester –: Köszönetét és elismerését fejezte ki a rendkívül tartalmas anyag elkészítéséért, ami hatalmas munka lehetett. Hálás martfűi gyermekek magas

színvonalon történő ellátásáért egyaránt az óvodában és a bölcsődében. Sajnálta, hogy ilyen hatalmas adminisztratív terheket rónak a pedagógusokra, ami a gyerekektől is elveszi az időt, valamint laikusként nehezen megérthető számára, hogyan lehet ennyi előírásnak megfelelni. Még egyszer köszönetet mondott azért az áldozatos munkáért, ami a Játékvár Óvoda és Bölcsőde intézményeiben folyik.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Szintén megköszönte a Játékvár Óvoda és Bölcsőde összes dolgozójának a fáradhatatlan munkáját. Úgy gondolja, hogy az egyik legfontosabb dolog, hogy a dolgozó szülők biztonságba rá tudják bízni a gyermekeiket a pedagógusokra.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy ez volt az első év, amikor a műfüves pályán foglalkozást tudtak tartani a gyerekek számára úgy, hogy minden csoportban volt sajátos nevelési igényű gyermek, ami a plusz adminisztrációs terhek mellett igencsak megterheli az ott dolgozókat. Megdöbbenő volt számára, hogy ilyen körülmények között is helyt tudnak állni és duplán megköszönte a munkájukat.

Turnyánszkiné Enyedi Andrea – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy küzdelmes munka folyik náluk, de igyekeznek minden igénynek megfelelni. Látja, hogy milyen áldozatosan végzik a dolgozók a munkájukat és ezt nagyon köszöni nekik.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a beszámolóval, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025.(IX. 25.) határozata**

A Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkáról szóló beszámolójáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös évben folyó nevelőmunkáról szóló beszámolót, mely alapján az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogad.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

2. Valamennyi képviselő helyben
3. Játékvár Óvoda és Bölcsőde
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló Munkatervéről

Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez egy kötelező feladat. A bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

158/2025.(IX. 25.) határozata

A Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló Munkatervéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló Munkatervéről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozza:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló Munkatervét a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogad.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Játékvár Óvoda és Bölcsőde
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Turnyánszkiné Enyedi Andrea

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Az SzMSz módosításának oka, hogy legutóbb 2019-ben volt módosítva, azóta jelentős személyi és jogszabályi változások történtek. A bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy látva a megtárgyalt napirendi pontok anyagainak terjedelmét, hatalmas munka volt az elkészítőinek, hiszen 4 nagy téma szaladt össze. Nem csak az oldalszámot, hanem a tartalmat is tekintve ez nemcsak óriási munka, hanem hatalmas felelősség is volt. Megköszönte a munkájukat és sok sikert, valamint kevesebb problémát kívánt a jövőre vonatkozóan.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy egy SzMSz módosítás sosem egyszerű feladat és megköszönte a munkájukat.

Csurgó Csilla – bölcsődevezető –: Megköszönte az önkormányzat támogatását, hiszen bármilyen probléma adódott, mindig számíthatott a segítségükre és támogatásukra.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

159/2025.(IX. 25.) határozata

A Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogad.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Játékvár Óvoda és Bölcsőde
4. Irattár

5. napirendi pont

Beszámoló Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkéré Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottsági ülésen elhangzott az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről, hogy nem kötelező feladat. A jelenlegi beszámoló eltér a korábbi évek anyagától. Az eltérés abban mutatkozik meg, hogy nincs meg a korábbi években megszokott bevétel növekedés. Ennek oka a megemelkedett elvonásokban – az adóttöbblet elvonásában, az iparüzési adó visszafizetésben és a szolidaritási adó elvonásában - keresendő. Összesen mindez közel 800 millió forint elvonást jelent. A bizottság ülésén elhangzott az is, hogy a beruházások nagyrésze az év második felében valósul meg. Polgármester úr véleménye szerint, ebben az évben még kezelhető a nagymértékű forráselvonás a körütekintő, takarékos gazdálkodásnak köszönhetően. A hozzászólásoknál elhangzott, hogy az elvonás összegéből nagyon sok fejlesztést meg lehetett volna valósítani a városban. Földi Edina külsős bizottsági tag kiemelte, hogy az anyag elkészítése igen nagy munkát igényelt, magas szakmai színvonalon lett elkészítve és véleménye szerint az önkormányzat jó gazdaként bánik a vagyonával. Összegezve a bizottság véleményét a beszámoló jó, tartalmas és magas színvonalú munkát takar. Jól tükrözi a város gazdálkodását és felhívja a figyelmet a nem túl kedvező, a város működését negatívan befolyásoló tendenciákra is. A bizottság 4 igennel elfogadta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkéré Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A Humán Bizottság által lemondott negatívumok mellett próbáltak a pozitív dolgokra koncentrálni. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a jelenlegi első féléves beszámoló nagyon jó és optimizmusra okot adó számokat mutat, de a számok mögött tudható, hogy mi várható a második félévben és a jövő évben. A bevételek időarányosan teljesültek, különösen az állami támogatások és a helyi adóbevételek tekintetében, bár az iparüzési adóbevétel csökkenése komoly kihívást jelent ebben az évben is és az elkövetkezendő időszakban is. A kiadások nagy része a második félévben várható, elsősorban a beruházások és a felújítások terén, de a fedezet ezekre rendelkezésre áll. Az eredetileg 5,46 milliárd forintos költségvetési főösszeg először 6,35 milliárdra, most pedig további 114,1 millió forinttal 6,47 milliárd forintra módosult. A növekmény főként intézményi felújításokra, közműfejlesztésekre, a „Fecskeház” és más beruházások fedezetére, valamint a polgármesteri és köztisztviselői illetményemelések biztosítására szolgál. Az állami támogatások, pályázati források, ÁFA-visszatérítések és többletbevételek egyaránt hozzájárultak a gazdálkodás stabilitásához. Összességében elmondható, hogy az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, a szükséges fejlesztések és kötelezettségek finanszírozása biztosított volt, ugyanakkor a gazdasági környezet és az inflációs hatások továbbra is szigorú és megfontolt gazdálkodást követelnek. A bizottság 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2025.(IX. 25.) határozata**

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martfű Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat mellékleteként jóváhagyólag elfogadja.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A módosítás oka, hogy változtak a sarokszámok és még más egyéb dolog is. A bizottság 4 igennel elfogadta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A sarokszámok módosulását az előző napirendi pontnál már elmondta. A módosítás 3 fő oka a saját hatáskörű módosítások, ami több felújítást (pl. kandeláberek, óvodai kerítés, klímacsere, „Fecskeház” felújítása) tartalmaz. A kötelező módosítások, ami az állami támogatások elszámolása, a köztisztviselői illetményemeléshez és szociális pótlékhoz biztosított források, valamint a többletbevételek, ami az ÁFA visszatérítésből, állami megelőlegezésekből, pályázati és egyéb bevételekből (pl. nyári diákmunka támogatása, mozi többletbevétel) adódik. Összességében a költségvetési módosítások biztosítják a városi intézmények működéséhez és fejlesztéséhez szükséges pluszforrásokat. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezek már ismertek a Képviselő-testület számára, hiszel előzetesen jóvá kellett hagyniuk. Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

12/2025. (IX.26.) rendelet

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025.(II.28.) módosításáról

A 12/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Köszöntötte a városi főépítést, Gutman József urat. Elmondta, hogy bár még a Képviselő-testület nem találkozott vele, de már legalább 1 éve együtt dolgoznak. Nem egyszerű feladat, amikor településszerkezeti tervet vagy a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet kell módosítani, mert nem csak a jogi háttér ismerete szükséges hozzá, hanem építészeti szaktudás is kell rendelkezni. Átadta a szót a főépítésznek.

Gutman József – főépítész –: Köszöntötte a jelenlévőket és megköszönte a meghívást. A két napirendi pontról, amelyben érintett elmondta, hogy egy szokatlan dologról van szó, ugyanis ez egy hibajavító eljárás. A tavaly megindított eljárás jóváhagyásakor hiba csúszott a rendszerbe és a településszerkezeti terv módosításához szükséges határozatot nem alkotta meg a Képviselő-testület, amit egy újabb eljárással lehetett kiküszöbölni ezt a jogsértést, ezáltal rendbe téve a helyi építési szabályzatot. Különösebb módosításokat nem tartalmaz, csak az eljárást kellett újra lefolytatni. Elmondta, hogy kérdés esetén szívesen válaszol a jelenlévőknek.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Mint ismeretes, a 2024. novemberében hozott döntésükkel kezdeményezték a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát, azonban a 2025. májusi ülésen a szerkezeti terv módosítása elmaradt. Emiatt a jogszerűség helyreállítása érdekében új eljárást kellett indítani, változatlan tartalommal. A módosítás két fő célt szolgál. Az egyik a 804/6 helyrajzi számú földrészlet beépíthetőségének növelését 50%-ról 70%-ra, a másik a 343/12 helyrajzi számú terület olyan szabályozását, amely a jövőben lehetővé teszi közlekedési és parkosítási fejlesztések megvalósítását. Az eljárás az építészeti törvénynek megfelelően rövid eljárásban zajlott. A véleményezési dokumentumok elkészültek, partnerségi egyeztetésre ismételten nem volt szükség, és az Állami Főépítész szakmai véleményében nem emelt kifogást a módosítás ellen. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

161/2025.(IX. 25.) határozata

A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1.a. és 1.b melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. A Határozat 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
3. A Határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
4. A Határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
5. A Határozat 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
6. A jelen határozat 2025. szeptember 25. napján lép hatályba.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Városi Főépítész
3. Valamennyi képviselő - helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

8. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Az előterjesztés arról szól, hogy a HÉSZ és a településszerkezeti terv szoros összefüggésben áll egymással, így a mostani döntés célja, hogy a korábbi határozataikkal összhangban a szabályozást pontosítsuk és a fejlesztési igényekhez igazítsuk. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**13/2025. (IX.26.) rendelet
Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A 13/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (III. 07.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Májusban már sor került a rendelet frissítésére, de azóta az Önkormányzat ingatlanvagyonára gyarapodott. Az Önkormányzat megvásárolta a Martfű külterületén található 086/2 és 086/3 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanokat 8 millió forint összegért. Ezeket a változásokat a helyi vagyonrendeletben is át kell vezetni. A javaslat szerint a két új ingatlant az üzleti vagyon kategóriába sorolják, hiszen ez biztosítja a legnagyobb mozgásteret a jövőbeni hasznosításuk során. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

14/2025. (IX.26.) rendelet
Martfű Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló
8/2012.(III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

A 14/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A változtatás elsősorban személyi jellegű: Szász Éva jegyző asszony nyugdíjba vonulása miatt szükséges a bírálóbizottság összetételének frissítése. A jogi szakértelmet a jövőben Dr. Molnár György jegyző biztosítja, távollétében Törökné Szabó Ildikó aljegyző helyettesíti. A pénzügyi és műszaki szakértelm tekintetében is rögzítésre kerültek a helyettesítési rendek. A módosított szabályzat változatlanul megfelel a közbeszerzési törvény előírásainak, rögzíti az eljárások előkészítésének, lefolytatásának és dokumentálásának részletes rendjét, a nyilvánosság biztosításának követelményeit, valamint a bírálóbizottság, a polgármester és a közbeszerzési szakértő feladatait és felelősségi köreit. A határozati javaslat szerint az aktualizált Közbeszerzési Szabályzat 2025. szeptember 25-én lép hatályba. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

162/2025.(IX. 25.) határozata

Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja Martfű Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását a határozat mellékletébe foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

A módosított közbeszerzési szabályzat 2025. szeptember 25. napján lép hatályba.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Irattár

11. napirendi pont

Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A Kbt. 42. § előírásai szerint az éves közbeszerzési terv bármikor kiegészíthető, ha változás merül fel. Most három új beruházás miatt szükséges a terv frissítése. Az egyik a mentőállomás fejlesztése, hiszen a meglévő épület felújítása és a bővítés során jelentkező többletmunkák elvégzésének várható nettó költsége 18,5 millió forint. A másik a helyi gazdaság fejlesztése, a korábbi TOP Plusz pályázatból megmaradt források felhasználásával, bruttó 195 millió forintos kerettel. A harmadik a Kossuth úti csapadékvíz-elvezető rekonstrukciója, melynek költsége nettó 106 millió forint. A közbeszerzési eljárásoknál a Mentőállomás és a gazdaságfejlesztési projekt esetében nemzeti nyílt eljárás kerül alkalmazásra a Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján, míg a Kossuth úti vízelvezetésnél – a kisebb értékhatár miatt – a Kbt. 115. § szerinti, egyszerűbb eljárás lesz a megfelelő. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szekeres Mónika Gizella kiment az ülésről 14:32-kor.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Szekeres Mónika Gizella visszatért az ülésre 14:33-kor.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

163/2025.(IX. 25.) határozata

A 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési terv 2. számú módosítására vonatkozó előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján módosítja Martfű Város Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
6. Irattár

12. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Mint az ismert, a mentőállomás felújításának első üteme jelenleg is zajlik: a vállalkozó megkezdte az új épületrészek bővítését és felújítását. A munkák során azonban a kivitelező és a műszaki ellenőr egyaránt jelezte, hogy a meglévő épület állapota erősen leromlott, és sürgős beavatkozást igényel. A javasolt pluszmunkák közé tartozik a homlokzat és a lapostető hőszigetelése, a belső hidegburkolatok cseréje, valamint a gáz- és szennyvízvezetékek kiváltása. A vállalkozó ajánlata alapján ezek a munkák nem illeszthetők be a meglévő szerződés módosításába, ezért szükséges egy külön közbeszerzési eljárás. A beruházás fedezete a 2025. évi költségvetésben biztosított. Az új eljárás nemzeti nyílt közbeszerzés keretében valósul meg, és a közbeszerzési tervben is szerepelni fog. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy arról van szó, hogy felmerültek burkolási munkák és a hőszigetelése az épületnek, az pedig tervezői hiba volt, hogy a gázt nem látták,

hogy ki kell váltani. Az épület ezeknek a munkafolyamatoknak a lezárásával teljesen elkészül. Ezek miatt nem módosítás, hanem új eljárás indul és megvan annak az esélye, hogy bárki pályázhat kivitelezőnek, így előfordulhat, hogy két különálló vállalkozás fog dolgozni a mentőállomás épületén, azonban bízunk abban, hogy valahogy megoldják majd ezt a szituációt.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Táborosi Mihály – önkormányzati képviselő –: Megkérdezte, hogy ezeket a problémákat előre miért nem látták.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem tud rá válaszolni. Nem a gázkiváltással van a probléma, hanem a hőszigeteléssel, mert az nagyon költséges tétel lesz, ezért kell megindítani az eljárást.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2025.(IX. 25.) határozata**

A Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján a „Martfű, Kossuth Lajos út 17. szám alatti 251/1 hrsz. alatt található meglévő mentőállomás épületének felújítása” tárgyában, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

13. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A Kossuth Lajos úti csapadékvíz-elvezető kiépítése egy olyan beruházás, amely alapvetően javítja az óvárosi városrész biztonságát és élıhetőségét. A tervezett munkálatok fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll, így többletforrás bevonása nem szükséges. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy arról kell dönteni, hogy megindítják-e az eljárást. A Bácsvíz Zrt. vállalta a kivitelezést, így nem az önkormányzat költségvetését fogja terhelni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

165/2025.(IX. 25.) határozata

A Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 5.1.1. f) pontjában foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján „a Martfű, Kossuth Lajos úti (249 hrsz.) csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására” tárgyában, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti Nemzeti meghívásos közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: Polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – elektronikus úton
2. Valamennyi képviselő - helyben

3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda – helyben
4. Műszaki Iroda – helyben
5. Irattár

14. napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A beszámoló alapján látható, hogy önkormányzatunk lakás- és helyiséggazdálkodása stabilan működik. A lakáscélú bérlemények kihasználtsága közel 100%-os, jogcím nélküli bérlő nincs, a kintlévőségek kezelése folyamatos és határozottan csökkenő tendenciát mutat. Több ingatlan felújítása, korszerűsítése megtörtént, illetve folyamatban van, ami hosszú távon növeli az állomány értékét és fenntarthatóságát. Fontos elem lehet, ha a fiatalok számára tervezett Fecskeház program is meg tud valósulni, melynek első lépéseit az önkormányzat már ebben az évben elkezdte. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Látszik belőle egy fejlődési tendencia, csökkennek a kintlévőségek, a bevételek nőnek és látható, hogy a gazdálkodásuk ezen a területen is jó. A bérlők is komfortos környezetben lakhatnak az önkormányzati lakásokban a 2014-es körülményekhez képest. Jelenleg is zajlanak különféle fejlesztések (pl. a villamos hálózat fejlesztése, szobák felújítása). Ha a Fecskeház projektet sikerül megvalósítani, akkor másfélszeresére fog nőni a lakásállomány. A közbeszerzést megindították, jelenleg hiánypótlás alatt áll és kb. 2 hónap múlva elkezdődnek a munkálatok. Biztos abban, hogy ha elkészül, gyorsan fel lehet bérlőkkel tölteni a 14 jó minőségű lakás, amelyet szeretnének kialakítani. Az önkormányzati lakások minimum 50%-kal alatta vannak a piaci áraknak. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

166/2025.(IX. 25.) határozata

Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszámoló az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodásáról szóló Beszámolót a határozat mellékleteként jóváhagyja és elfogadja.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Műszaki Iroda, helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
5. Irattár

15. napirendi pont

Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A BÁC SVÍZ Zrt. által benyújtott gördülő fejlesztési terv a 2026–2035 közötti időszakra meghatározza Martfű vízi közműhálózatának felújítási és beruházási feladatait. A dokumentum részletesen tartalmazza a vízszolgáltatás és a csatornaszolgáltatás költségtervezését, amelyek nélkülözhetetlenek az ellátás biztonságának fenntartásához. Fontos, hogy a város vízellátása és szennyvízelvezetése hosszú távon is biztonságos és korszerű maradjon. A folyamatos karbantartás, a hálózat pótlása és a szükséges beruházások biztosítják, hogy a lakosság számára ne alakuljanak ki ellátási zavarok, és a szolgáltatás színvonala fennmaradjon. Ugyanakkor nagyon nehéz tíz évre előre gondolkodni, hiszen mind az önkormányzatok, mind pedig a közmű társulások komoly nehézségekkel néznek szembe. Emiatt a tervezett beruházások és korszerűsítések sorsa is erősen kérdőjeles, de a tervet elfogadhatónak ítélte meg a bizottság. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a beszámolóval, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025.(IX. 25.) határozata**

A vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja a Gördülő Fejlesztési Terv a 2026-2035 időszakra a Beruházások összefoglaló táblázata, Vízszolgáltatás ágazatra, valamint a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja Gördülő Fejlesztési Terv a 2026-2035 időszakra a Beruházások összefoglaló táblázata a Csatornaszolgáltatás ágazatra.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Bácsvíz Víz és Csatornaszolgáltató Zrt.
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

16. napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A Versenyképes Járások Program keretében kötött, „Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése” című konzorciumi megállapodást a Magyar Államkincstár kérésére pontosítani kell. A módosítás érinti a projektfeladatok költségkeretét, valamint törlésre kerül a Rákócziújfalu Önkormányzata által jelzett önrész. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

168/2025.(IX. 25.) határozata

A Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretén belül a Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése tárgyú Konzorciumi együttműködési megállapodás 1. módosítását a határozat mellékleteként elfogadja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jövőben módosításra kerülő konzorciumi megállapodás módosítások aláírására.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Rákóczi-falva Városi Önkormányzata
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
6. Irattár

17. napirendi pont

Előterjesztés a Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Az előterjesztés arról szól, hogy a Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub megfelelően beosztotta az önkormányzattól kapott támogatást, így maradt még az összegből. A bizottság jónéven vette ezt a takarékoskosságot és ismerve a civil szervezet Martfű városában betöltött fontos szerepét a bizottság 4 igennel elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésén megtárgyalták a napirendi pontot. A bizottsági ülésen hasonló dolgok hangzottak el, mint amit Dr. Despotov Svetozar önkormányzati képviselő elmondott. Az hozzászólások között elhangzott, hogy talán nem jól mérték fel a pályázati igény leadásakor az árakat és javasolták, hogy legközelebb körültekintőbben tájékozódjanak. A bizottság ettől függetlenül 4 igennel támogatta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2025.(IX. 25.) határozata

A Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub Támogatási szerződés módosítás iránti kérelmét elfogadja a 62/2025.(IV. 24.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint - dőlt betűkkel szedetten - módosítja:
 1. A Martfői Kossuth Úti Nyugdíjas Klub részére Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4. melléklet E./ egyéb működési célú kiadások 2. pontja alapján és a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 8/2013.(II.15.) önkormányzati rendelete szerint kiírt pályázati felhívás h) pontja szerinti céljához: - jubileumi ünnepség szervezési költségeinek

finanszírozására, "Martfű kiadvány" sorozatban a Klub történetéről megjelenő füzet költségének finanszírozására 220.000, - Ft támogatást nyújt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Martfűi Kossuth Úti Nyugdíjas Klub
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

18. napirendi pont

Előterjesztés a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. A zajrendelet megalkotásáról beszéltek a legtöbbet. Az eredeti határozati javaslat arról szól, hogy alkossanak-e zajrendeletet vagy ne. Minden bizottsági tag aktívan elmondta a véleményét ezzel kapcsolatban és mind a jegyző úr, mind a polgármester úr tett hozzá kiegészítéseket. A bizottság úgy döntött, hogy ne alkossanak zajrendeletet, mert az interneten meghirdetett szavazás is komolytalan volt. Végül Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselő Szandaszőlősi Etikai Kódexre hivatkozva arra tett javaslatot, hogy ők is próbálkozzanak ezzel. A módosító indítvány az alábbiakat tartalmazza:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a rendelet megalkotását a zajvédelem helyi szabályairól.
2. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a tárgykörben készüljön a lakosság számára egy Ajánlás, amely a 2026. márciusi újságban és ezt követően több évben tavasszal jelenjen meg.

A bizottság a módosító javaslatot 3 igennel és 1 nem szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Megköszönte mindenki munkáját, aki ebben aktívan részt vett.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy Farkas Roland önkormányzati képviselő részletesen elmondta miről van szó. A bizottság ülésén Polgármester úr elmondta, hogy nagyon nehéz ebben a kérdésben állást foglalnia mind magánemberként, mind polgármesterként. Azt is elmondta, hogy a rendeletalkotás milyen nehézségekkel jár. A bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság módosító indítványát, amelyet elfogadásra javasol a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a bizottságok módosító indítványát befogadja és csak ezt az egy határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kiegészítette még a hozzászólást annyival, hogy mindkét álláspontot megérti. Fűnyírás esetén elfogadható az is, ha a meleg miatt valaki korán kezdi, de azt is megérti, hogy ez mások számára zavaró lehet, és azzal sem tud vitatkozni, hogy sokaknak hétvégén van idejük ezt a feladatot elvégezni, míg mások pihennének. Elmondta azt is, hogy a tűzifa hasogatása nem feltétlen minősül kerti munkának. Az is probléma, hogy amikor ezek a munkák folynak, nincs hivatal, így nincs hova bejelenteni, rendeletet pedig akkor jó alkotni, ha be is tudják tartatni. A bizonyítási eljárás is problémás, hiszen felvételt a személyi jogok megsértése miatt nem lehet készíteni és a tanúskodás is nehézkes. A kódex megírásával egyetért, amelyet még kiegészítene azzal, hogy pontosan meghatározzák benne, hogy mely területek tartoznak az önkormányzathoz és mely területeket kell rendbe tartania a lakosságnak. Úgy gondolja, hogy ha az ajánlás évente közzé lesz téve, akkor hathat az emberek hozzáállására. A céljuk nem a büntetés, hanem hogy a lakosság békében tudjon együtt élni és élhető város legyen Martfű. Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, vélemény.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy számára érthetetlen, a szavazás eredménye. Megdöbbenőnek tartotta, hogy egyesek mennyi energiát fektettek ebbe a csalásba.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ebből látszik, hogy mennyire megoszlóak a vélemények.

Vass Éva – alpolgármester –: Elmondta, hogy nagyon szép dolognak tartja, amikor az emberek hisznek az adott szóban, ugyanakkor úgy gondolja, hogy komolyabb eredménye nem lesz ennek az ajánlásnak. Régen érték volt a jó szomszédi viszony és sokkal inkább azon kellene dolgozni, hogy ez újra érték legyen. Az emberek hozzáállását tekintve sajnos nem fűz az ajánlás sikerességéhez sok reményt, de ettől függetlenül támogatja az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy szankció nélkül nehéz, de ő még hisz abban, hogy többen vannak, akik reálisan gondolkodnak. Nagy eredménynek tartaná azt is, ha már 5-tel többen odafigyelnének erre, illetve egy újságban megjelent cikk után bízik abban, hogy téma lesz, így sokakhoz eljut majd, ami esetlegesen kulcs lehet a békés megoldásokhoz.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmondta, hogy a közösségi médiának nagy szerepe van az uszításban.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése vagy véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025.(IX. 25.) határozata
A zajvédelem helyi szabályainak megalkotásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zajvédelem helyi szabályainak megalkotására vonatkozó javaslatot megtárgyalta, mely alapján az alábbi döntést hozta:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván rendeletet alkotni a zajvédelem helyi szabályairól.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgykörben készüljön a lakosság számára egy Ajánlás, mely a 2026. márciusi újságban és ezt követően több évben tavasszal jelenjen meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Műszaki Iroda
4. Irattár

19. napirendi pont

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Technikai jellegű módosításról van szó. A módosítás oka, hogy a Társulás székhelye és a működéssel kapcsolatos egyes adatok pontosításra, aktualizálásra kerüljenek. A dokumentumban rögzítik a részt vevő önkormányzatok, a társulás feladatait, működési rendjét, valamint a jogszabályi

változások miatti kiegészítéseket. A bizottság 4 igennel elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2025.(IX. 25.) határozata**

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Martfű Város Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Irattár

20. napirendi pont

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a szeptember 23-i ülésen megtárgyalták a napirendi pontot. Arról szól az előterjesztés, hogy a Bácsvíz Zrt. tevékenységéről és fejlesztési lehetőségeiről szóló tájékoztató, amely szeptemberre tervezett határidővel szerepelt, nem érkezett meg időben. A javaslat szerint ez a tájékoztató átkerül a novemberi ülésre.

Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Humán Bizottság. Felkérte Dr. Despotov Svetozar bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság 4 igennel elfogadta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

172/2025.(IX. 25.) határozata

A képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét akként módosítja, hogy a szeptember hónapra tervezett 7.1 napirendet (Tájékoztatás a Bácsvíz Zrt. városunkban végzett tevékenységéről, a fejlesztési lehetőségekről) a novemberi ülés napirendjeként tárgyalja meg.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi Képviselő Helyben
3. Irattár

21. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2025.(IX. 25.) határozata
A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
2. A Képviselő-testület a Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének:
 - a) a Martfűi Polgármesteri Hivatal számítógépeinek felújításához, és a Mártírok úton 5 kandaláber cseréjéhez előirányzat biztosításáról szóló 100/2025. (V. 29.) határozatát
 - b) Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár légtechnikai rendszer automatika felújításához és bővítéséhez előirányzat biztosításáról szóló 108/2025. (V. 29.) határozatát
 - c) a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 112/2025. (VI. 26.) határozatát
 - d) Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár pincerész vízszigeteléséhez, festéséhez előirányzat biztosításáról szóló 115/2025. (VI. 26.) határozatát
 - e) Martfű, Bata utca 11. szám alatti 810/8 hrsz-ú épület (Fecskeház) felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás típusának módosításáról szóló 143/2025. (VII. 31.) határozatát

hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

22. napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Szekeres Mónika Gizella – polgármester –: Két helyreigazítást kért az előterjesztésben, valamint megkérdezte, hogy a Rigó Kft. milyen fejlesztésekre gondol.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy erről nincs információja, az ott lévő önkormányzati tulajdonban lévő épületet szeretnék megvenni, melyről készítették ajánlatot, de még nem kaptak választ.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

174/2025.(IX. 25.) határozata

Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről, a tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi Képviselő
3. Irattár

23. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Város Sportegyesület Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy Sági István a tenisz szakosztály vezetője megkereste az ülést megelőző napon, hogy van-e pályázati lehetőség a civil szervezeteknél és ezzel kapcsolatosan szükséges-e egy együttműködési megállapodás, hogy átadják, és ingyenesen használatba adják számukra a pályát. Ez már régóta így volt, de ha ez szükséges a pályázathoz, akkor most is megerősítik, azonban a vagyonátruházás mindig Képviselő-testületi hatáskör. A pályázat 5 millió forint értékű és a salakpályára felújításra vonatkozik. Támogatja az előterjesztést. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése vagy véleménye.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy eddig is magas színvonalon folytatták a tevékenységüket és reméli, hogy a pályázat hozzájárul ahhoz, hogy a jövőben is így legyen, éppen ezért támogatja az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8 jelen lévő tagja szavazott és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2025.(IX. 25.) határozata

A VCA-KP-1-2026 kódszámú, VCA-KP-1-2026/1 kategóriájú, a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázati felhívás támogatásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázati felhívás támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Martfűi Városi Sportegyesület (székhely: 5435 Martfű, Strand út 3. adószám: 19866358-1-16, szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0000722, képviseli: Sági István elnök) csatlakozását a VCA-KP-1-2026 kódszámú, VCA-KP-1-2026/1 kategóriájú, a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázathoz.
2. A Képviselő-testület, mint a Martfű belterület 822/1 helyrajzi számon felvett, kivett sporttelep udvar és öltöző ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezésű, természetben a 5435 Martfű, Strand út 3. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa térítésmentesen (ingyenesen) biztosítja az ingatlant a Martfű Város Sportegyesületnek a VCA-KP-1-2026 kódszámú, VCA-KP-1-2026/1 kategóriájú, a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek 2026. évi támogatása” című pályázathoz.

3. A Képviselő-testület hozzájárul a 2. pontban körül írt ingatlan fejlesztéssel érintett területén 2.592 m²-en a Martfű Városi Sportegyesület által az, F. Nagy Géza Teniszcentrum fejlesztése” felújítása címen benyújtott kérelem szerinti tervezett felújítási pályázat beadásához.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok, tulajdonosi hozzájárulások megtételére, a szükséges dokumentumok, szerződések és szerződésmódosítások aláírására.

Erről értesülnek:

1. Martfűi Városi Sportegyesület Sági István elnök
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Irattár

24. napirendi pont

Egyéb kérdések

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése.

Dr. Despotov Svetozar – a Humán Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a fejlesztések után bizonyos fekete csövek, valamint levegőben lógó csonkok maradtak, amik rontják a város összképét. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban várható-e valamilyen intézkedés.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a Bácsvíz Zrt. munkálatai még folyamatban vannak és lassan haladnak vele és azért hagyták ott a csöveket.

Rágyanszky István – alpolgármester –: Elmesélte a pozitív élményeit a martfűi gyerekek rendezvényéről, amelyen részt vett. Elmondta a szobor megkoszorúzása kapcsán, hogy kapott egy levelet a Bata birodalom fővárosából, az alapítvány igazgatójától. A levélben egy meghívást közöltek, hogy 2026. januárjában egy konferenciát szerveznek az európai Bata városok részére, ahol be lehet mutatkozni és meg lehet mutatni hol tart a város, valamint milyen terveik vannak. Lehet, hogy szerényen tudnának nyilatkozni, ha részt vesznek rajta, de nagyon jó lehetőségnek gondolja.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e további kérdése valakinek.

Táborosi Mihály – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy nagyon megszigorodik a hulladékszállítás. Megkérdezte, hogy ez ügyben felvett-e a kapcsolatot az NHSZ az önkormányzattal.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy már megszigorodtak, majd a lomtalanítással kapcsolatban kérnek egy pontos tájékoztatót, hogy miket fognak elvinni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Beszámolt az autómentes nap sikerességéről és megköszönte a hozzájárulásokat. Elmondta, hogy egy hatalmas összegű pályázat került kiírásra utak fejlesztésével kapcsolatosan Martfű és Kunszentmárton, valamint Martfű és Cibakháza között. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan történt-e megkeresés Herczeg Zsolt országgyűlési képviselő felé.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy igen. Valós a pályázat, de azt nem tudja, hogy a megvalósításra mikor fog sor kerülni.

Táborosi Mihály – önkormányzati képviselő –: Megkérdezte, hogy Tiszaföldvár és Martfű között lesz-e kerékpárút.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy erre már régóta vannak engedélyes tervek, de nem tudja, hogy mikor kezdik el a munkálatokat.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy befejeződött a Munkácsy út burkolatának a javítása. Megkérdezte, hogy a fekvőrendőrök visszahelyezésre fognak-e kerülni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy igen, de még nincs teljesen befejezve.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Elmondta, hogy a város weboldalán olvasta, hogy megalakult az energia közösség.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy így van, de nem tudja, hogy ennek tagjai legyenek-e vagy sem, mert nincs még pontos információ arról, hogy ez hogyan fog működni.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Jelezte a Polgármesteri Hivatal nyitva tartásával és szabadságolásával kapcsolatosan, hogy egy fiatal párnak Tiszaföldváron kellett esküdni-e, mert nem érte el a hivatalt sem személyesen, sem telefonon többszöri megkeresés után sem.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem érti ez, hogy történhetett, mert 2 anyakönyvvezető is foglalkozik ezzel és nem szoktak egyszerre szabadságra menni. Az a jellemző, hogy más településről is idejönnek esküdni és soha nem volt olyan, hogy bárkit is elutasítottak volna.

Szekeres Mónika Gizella – önkormányzati képviselő –: Megkérdezte, hogy az új építési telkeken a társasházak építkezése mikor kezdődik.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nincs információja róla. Nagyon megemelkedtek az építkezési árak, ezért úgy gondolja, hogy ez lehet az oka, hogy még nem kezdődtek el a munkálatok.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy van-e további kérdése valakinek.

További kérdés nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megköszönte a részvételt és 15:37-kor bezárta az ülést.

K.m.f.



Dr. Papp Antal
polgármester



