

Jelmagyarázat:

meglévő	tervezett
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

- 

 8.

 Tjke
 N2000

 %.....T.....H

- építési övezet, övezet határa
 szabályozási vonal
 régészeti lelőhely határa és száma
 országos jelentőségű föld-
 természeti emlék (kunhalom)
 tájvédelmi körzet határa
 Natura 2000 terület határa
 bányatelek határa
 természeti terület határa
 térségi jelentőségű kikötő

↓ ↓ 12,00 n

- | | |
|---|--|
|  | körzágazgati terület határa |
|  | bekötött terület határa |
|  | kerékpárpálya |
|  | csapadékvíz-elvezető csatorna |
|  | védőterület, védőtávolság, védőváz határa/területe |
|  | Telken belüli kialakítandó védőfásítás |
|  | Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akna |
|  | Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterülete |
|  | Előkerendő árvízvédelmi őrvonal |
|  | Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (24,0 m biztonsági távolság) |
|  | Nagy-közpynyomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági távolság) |
|  | 22kV-os elektromos szarabvezeték hálózata (5,0 m biztonsági távolság) |
|  | 22kV-os elektromos földkábeles hálózat |
|  | 120 kV feszültségű villamosenergia-felosztó hálózat (120 kV feszültségű) |
|  | vízbiáris hidrogeológiai belső védőlevezető határa |
|  | telken belüli védő fásítás |
|  | ipartelepítési - felületi |
|  | ipartelepítési - talajhatár |

Gkszi	SZ	40
-------	----	----

Glp2	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	14,50	2000	
Glp3	SZ	50	egyéb ipari gazdasági terület
	50,00	5000	
Üh1	O	20	bétvégházazs idültüiterület
	4,50	750	
Km0	SZ	35	közlekedés, beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi
	9,00	5000	

Kszv2	SZ	40	különleges, beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	7,50	K		Megengedett legnagyobb alig/lejtymélyság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Ev1

- | | |
|--------------------|---|
| E V2 | ártéri védelmi erdőterület |
| Eg1 | gazdasági erdőterület |
| Ma1 | általános mezőgazdasági terület |
| Ma2 | ártéri általános mezőgazdasági terület |
| Vf6 | vízgazdálkodási terület, Tisza folyó |
| Vcs | vízgazdálkodási terület, csatorna |
| Vl6 | vízgazdálkodási terület, töltés |
| Vü | vízgazdálkodási terület, üzemi terület |
| KbT | különlétes, beépítésre nem szánt terület, temető |
| KbEr | különlétes, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási terület |
| KbSzZa | különlétes, beépítésre nem szánt terület, szahelzóna |
| Zpk | zöldterület, közpark |

1. 1.

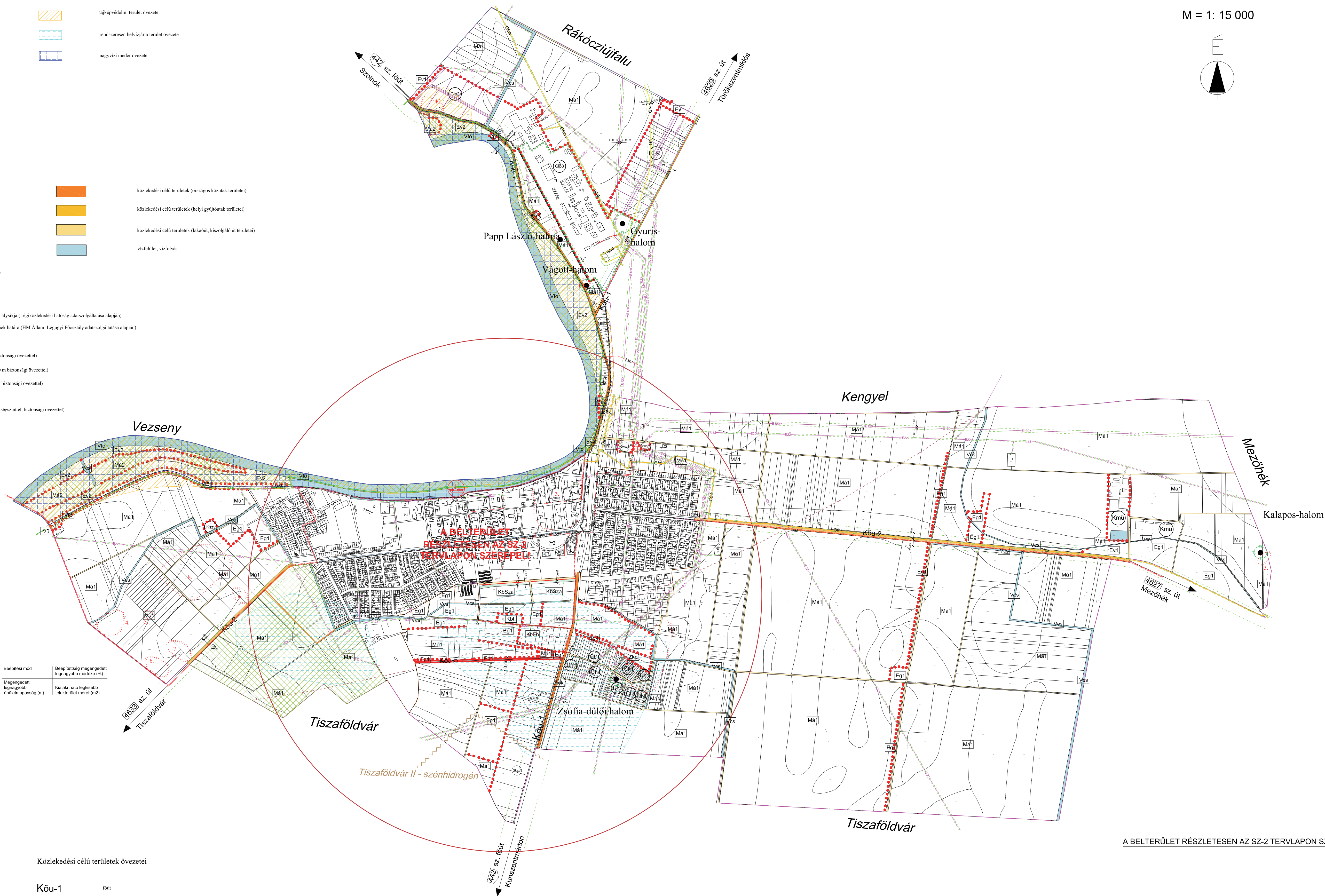
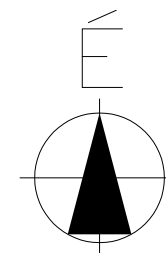
	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosós övezete
	tájképvédelmi terület övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

- | | |
|---|--|
|  | közlekedési célú területek (országos közutak területei) |
|  | közlekedési célú területek (helyi gyűjőutak területei) |
|  | közlekedési célú területek (lakóút, kiszolgáló út területei) |
|  | vízfelület, vízfolyás |

	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
ig (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)

Köu-1	főút
Köu-2	országos mellékút
Köu-5	külterületi feltáróút
Kök	kötőpályás közlekedési terület
Kök-1	kötőpályás közlekedési terület

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1: 15 000



A BELTERÜLET RÉSZLETESEN AZ SZ-2 TERVLAPON SZEREPEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTÉRÜLET)		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2025. szeptember	SZ - 1

A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete

Jelmagyarázat:

Kötelező vonalas szabályozási elemek

meglévő	tervezett	
		szabályozási vonal
		építési övezet, övezet határa
		régi szűrt terület határa és száma
		helyi értékvédelmi terület határa
		helyi jelentőségű védett természeti emlék
Egyéb jelkulus		
		gyógyhely határa
		gyógyhely védőterületének határa
		küldkezdési célú területek (országos közműk területei)
		küldkezdési célú területek (helyi gyűjtőutak területei)
		küldkezdési célú területek (akadót, kiszolgáló út területei)
		zöldterület
		vízfelület, vízfolyás
		területi jelentőségű kikötő
		nagy-középrnyomású földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezet)
		vízhozás hidrológiai belső védőövezet határa
		szennyvíztisztító
		Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
		Martfű VI. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légi közlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján)
		Elsődrendű árvízvédelmi övonal

Építési övezetek

	SZ 50 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	SZ/T 50/70/100 12,50 450	kisvárosias lakóterület
	0 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	IKR 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	SZ 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	0 30 4,50 700	kertvárosias lakóterület
	Z 30 4,50 550	kertvárosias lakóterület
	SZ 50 16,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 7,50 550	településközpont, vegyes terület
	SZ 40 9,00 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	SZ 50 16,50 600	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 50 14,50 2000	egyéb ipari gazdasági terület
	SZ 20 6,00 3500	különleges beépítésre szánt terület, rekreációs
	SZ 40 5,00 K	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
	SZ 40 10,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, strand komplexum
	SZ 30 6,00 2000	különleges beépítésre szánt terület, kastélyszálló
	SZ 20 10,50 K	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya
	SZ 30 7,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
	Z 100 3,00 K	különleges beépítésre szánt terület, garázstelep
	SZ 20 4,50 K	különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító

Egyéb szabályozási elemek

meglévő	tervezett	
		belterület határa
		szabályozási szélesség
		kerékpárút
		helyi művi érték
		út-és közlekedési hozzájárulással terhelt terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTTr szerinti)

	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete
	rendszeresen belvízjárta terület övezete
	nagyvízi meder övezete

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)



Övezetek

	különleges, beépítésre nem szánt terület, temető
	zöldterület, közpark
	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
	vízgazdálkodási terület (öltés)
	vízgazdálkodási terület (csatorna)
	vízgazdálkodási terület (vízmű)
	vízgazdálkodási terület (turisztikai)
	általános mezőgazdasági terület
	védelmi erdőterület

Köu-1

Köu-2

Köu-3

Köu-4

Kök

Kök-1

fűt
országos mellékút
helyi gyűjtőút
kiszolgálóút
központi közlekedési terület
központi közlekedési terület

1. melléklet a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendelethez

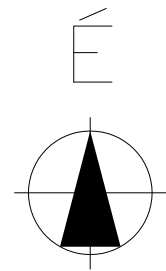
1. 2.

MARTFÚ

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1: 6 000



Jóváhagyva a 19/2023. (XII. 1.) Önkormányzati rendeleettel

Adatszolgáltatás sorszáma: 1658

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MARTFÚ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE

SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)		
Megnevezés	Datum	Rajzsám
Martfű	Szolnok, 2023. szeptember	SZ - 2
A/2025. (.....) rendelet 1. melléklete		