

Szám: M/486-1/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. január 26. napján megtartott soros, nyílt üléséről

MUTATÓ

Tárgy:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Határozat száma:

1/2026. (I.26.)

határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 26. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

2/2026. (I.26.)

határozat

NAPIRENDEK

1. **Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójára**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
3/2026. (I.26.)
határozat
2. **Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
4/2026. (I.26.)
határozat
3. **Előterjesztés Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
5/2026. (I.26.)
határozat
4. **Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
6/2026. (I.26.)
határozat
5. **Javaslat a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervére**
Előterjesztő: Farkas Roland bizottsági elnök
7/2026. (I.26.)
határozat
6. **Egyéb kérdések**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. január 26-i soros, nyílt ülés**

Határozat mutatója

Sorszám: 1

Határozat száma	Határozat tárgya
1/2026. (I.26.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
2/2026. (I.26.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 26. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről
3/2026. (I.26.) határozat	Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójára
4/2026. (I.26.) határozat	Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítására
5/2026. (I.26.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
6/2026. (I.26.) határozat	Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására
7/2026. (I.26.) határozat	Javaslat a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervére

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2026. január 26. napján 13:00-kor** a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **soros, nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Farkas Roland	bizottsági elnök
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Iglódi Zoltán	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

Hiányzó tagok:

Táborosi Mihály	bizottsági tag
-----------------	----------------

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Rágyanszky István	alpolgármester
Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Dr. Székácsné Tálás Gabriella	intézményvezető, Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Gonda Lajosné	intézményvezető, Martfű Város Önkormányzata Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő
Takács Katalin	lakos

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési bizottság idei, első ülésén megjelent tagokat. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, Táborosi Mihály bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem fog tudni részt venni az ülésen. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot kérte fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Szekeres Mónika Gizella jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság **4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
1/2026. (I. 26.) határozata
Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. január 26-án megtartott soros, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő
3. Valamennyi bizottsági tag

4. Irrattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek. Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata.

Észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 4 tagja szavazott és 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2/2026. (I. 26.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 26. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 26. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

- 1. Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójára**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 2. Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 3. Előterjesztés Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 4. Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 5. Javaslat a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervére**
Előterjesztő: Farkas Roland bizottsági elnök
- 6. Egyéb kérdések**

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő
3. Valamennyi bizottsági tag

4. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójára

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Nehezen tud hozzátenni bármit is, mert különböző adatsorok jönnek, amelyek módosítják a költségvetést. Kiemelte az önkormányzati dolgozók bérére vonatkozó módosításokat, miszerint kaptak egy előzetes számot, amely érvényben volt az ülést megelőző hétig. Ezt az emelkedést betervezték a költségvetésbe, hiszen 2026. január 1-től érvényes és a dolgozókat a szabályoknak megfelelően át kellene sorolni, hogy a februári bérkifizetéskor megkapják az emelt összeget. Ahhoz, hogy ez megtörténjen, a bizottságoknak és a Képviselő-testületnek egyaránt jóvá kell hagyni a költségvetést, de mivel az EBR-en keresztül módosítottak többször is, így csak saccolni tudják a számot, amelynek beépítésre kell kerülnie a költségvetésbe. Ez azt jelenti, hogy a jelenleg betervezett költségvetésben szereplő 19 milliós összeg, amely az ülés előtt is módosult, ha a sarokszámot is emeli, akkor az egész költségvetést újra kell dolgozniuk a Képviselő-testületi ülésig. Elmondta, hogy nehéz így költségvetést alkotni és a szabályoknak megfelelni. Tovább bonyolította a helyzetet, hogy az alapszabály szerint a köztisztviselőknél, akik személyi béresek, minősíteni kell, amelyet február végéig el kell végezni, hogy március 1-től meg tudják emelni a bért, azonban ezzel kapcsolatosan megkeresésükre ellentétesen nyilatkozott a Kormányhivatal és a MÁK. Elmondta továbbá, hogy a Polgármesteri Hivatal finanszírozása is emelkedni fog. Az óvoda esetében lefedezték a költségeket, de a kulturális részen nem és hozzátette, hogy tavaly év végén kiment azzal kapcsolatban egy kérés, hogy intézményi szinten csökkentsék a költségeket, hiszen az adóvisszafizetés miatt a Bunge Zrt. felé 167 milliót kell első körben visszafizetniük, de van még egy 100 millió forintos tétel, ami nem érkezett meg, de beépítésre került a költségvetésbe. A művelődési ház esetében a kulturális foglalkoztatással kapcsolatban érkezett egy jogszabály 15%-os emelésről, de az sincs lefinanszírozva. Hozzátette illet már előző években is tapasztaltak. Összegezve elmondta, hogy nem tudják, hogyan fogják tudni kezelni ezeket a helyzeteket. Sok-sok kérdés van, amelyekre még nincsenek válaszok, azonban ezek nem helyi szintű problémák, hanem országosak. Előre látható, hogy a felhalmozott pénz maradványok valószínűsíthetőleg 2-3 év múlva elfogynak és onnantól kezdve nem lesz összhangban a bevételi és a kiadási oldal. A jelenlegi szervezeti struktúrába nem fognak tudni több költséget megtakarítani. Jelenleg is próbálkoztak, de mindig jött valami rendkívüli kiadás. Példaként elmondta, hogy mivel sok hó esett, így sokat kellett költeni útszóró, jégmentesítő sóra, valamint megemlítette az óvodában tönkrement mosogatógépeket is. Látható, hogy a jelenlegi szervezeti struktúra annyira alacsony szinten van megszorítva, hogy ez a jövőben nem lesz fenntartható ilyen formában, valamint hozzátette, hogy a választások is sok mindent fognak befolyásolni. Ebben a helyzetben azt tartja elfogadható lépésnek, ha kívárlják, hogyan alakul a helyzet. A költségvetéssel kapcsolatban elmondta, hogy az összeállítást és kiküldést követően, az akkori állapotok szerint jó volt, azonban a módosítások miatt jelenleg hibás, amelyet a Képviselő-testületi ülésig igyekeznek a változtatásoknak megfelelően bedolgozni, kijavítani, hogy a februári ülésre már kész számok legyenek. Megerősítette, hogy ha nem változik a helyzet és a felhalmozást működésre fordítják, akkor 2-3 év múlva elfogy a pénz és onnantól kezdve a költségvetés bevételi és a kiadási oldala nem lesz egyensúlyban.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy ha a költségvetési tervezet változik a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülése után és a Képviselő-testület ülése előtt, akkor újból össze kell-e ülni-e a bizottságnak.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem szükséges, mert ez nem a végleges költségvetés, hanem egy tervezet. A jogszabály szerint a bizottságnak véleményező hatásköre van, de hogy a döntésében hozzájárul-e vagy sem, az nem feltétele a Képviselő-testületi elfogadásnak. Hozzátette, hogy biztos lesz még változás, és lehet, hogy a bérek sarokszámot emelnek majd. 2 tétel a bérekre vonatkozóan biztosan fog változni, de a beruházások és a többi része nem fognak változni. A bért azért kell megállapítani újra, hogy az átsorolásokat meg tudják tenni januárban.

Kontra Lajos – irodavezető –: Elmondta, hogy az óvoda elkészítette az átsorolást, így abba nem kell belenyúlni. Őket nem érinti a támogatásösszeg, ugyanis ezzel kötelező elszámolni a következő év elején, és úgy egyeztek meg, hogy egyelőre az az átsorolás marad, amit törvény szerint megállapítottak az emelés mértékéről. Az önkormányzat esetében globál összeg van, amit fel kell osztani és azzal kell elszámolni. A szóban forgó bér + járulékösszeg változott múlt héten és az ülés előtt is.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Hozzátette, hogy 10 millióval több mint, amit a költségvetésbe beépítettek és felosztottak, de mint önkormányzatnak ez nem jelent többletköltséget, mert az állam az idei évben lefinanszírozta.

Kontra Lajos – irodavezető –: Elmondta, hogy ez a költségvetés az intézmények működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulást még nem csökkentti.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a csökkentések után sem tudja, hogy mennyire lesz tartható a helyzet. A korszerűsítés hátránya az, hogy az eszközöket karban kell tartani, működtetni kell, azonban sajnos bármikor meghibásodhatnak.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy az ülést megelőző napokban egyeztettek a bizottsági tagokkal a jelenlegi költségvetésről. A költségvetésből látható, hogy nem lesz tartható. Az intézményi, illetve a működési célú bevételek és a működési célú kiadások egyensúlyban vannak, egy 200 milliós többletet látható a költségvetésben. Jelen pillanatban a 2026. évi költségvetés működési célú, ami biztosított, így a kockázat a felhalmozási oldalon látható. Ez azt jelenti, hogy a pénzmaradványokat, felhalmozási kiadásokra fogják elkölteni, tehát az 500 millió forintos felhalmozási célú bevételekkel szemben egy 2,4 milliárdos felhalmozási célú kiadás áll, ami majdnem ötszöröse annak az összegnek, ami rendelkezésükre áll. Kockázatosnak tartotta, mivel a választások előtt állnak és nem lehet tudni, hogy mire számíthatnak, és ha elköltenek minden pénzmaradványt, akkor nem marad tartalék.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az idők otthonának a tovább építése és a középfeszültségű hálózat arrébb vitele nincs betervezve az idei költségvetésbe. Az Opusz Titász Zrt.-vel történő egyeztetés során elhangzott, hogy az idei évben csak a terveket dolgozzák ki és jövő évben kerülne sor a kivitelezésre. Ha egyszerre történik meg az alállomás bővítés és a hálózatfejlesztés, az akár 50 millió forint megtakarítást jelenthet. Kontra Lajos irodavezető leírta az agyagban, hogy ha a pénzmaradványokat felélik felhalmozásokra, akkor 2-3 év múlva nem marad semmi, ugyanakkor az önkormányzatnak az

a célja, hogy fejlődjön. A béremelésekkel kapcsolatban is nehézséget jelent, hogy előre nem lehet tudni milyen mértékben fedezi le az állam. Valószínűsíthető, hogy a működési költségek nőni fognak és jövőre is kell majd a béreket emelni, de nem látta értelmét annak, hogy visszafogják a beruházásokat, mert értelmetlen a tartalékokat felélni azért, hogy a működést biztosítsák. El kell gondolkodni azon, hogy módosítsák a szervezeti struktúrát, de mindenek előtt ki kell várni a választás eredményét. Az önkormányzat működése szempontjából óriási hiba lenne, csak a fejlesztéseket visszafogni, de a működést nem. Egy korábbi ciklusban is elkövették ezt a hibát, ami a hitelállomány növekedését eredményezte. Kihangsúlyozta még egyszer, hogy nem javasolja, hogy a tartalékokat működésre feléljék. A szükséges béremelést végrehajtották, ezzel a költségvetéssel neki tudnak indulni az évnek, de a választások után felül kell vizsgálni, hogy melyik az a feladat, amihez hozzá fognak tudni nyúlni és mi az, amihez rendkívüli kiadás esetén nem fognak tudni hozzájárulni.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a jelenlegi ciklus 2029. tavaszáig tart és addig a jelenlegi működést fenn kell tartani. Az óvodát tekintve, ha azt a 15 millió forintot nézik, amivel ki kell egészíteni a költségvetésüket, az nem olyan mértékű összeg, ami elviszi a működési kiadásra szánt pénzt, ugyanakkor a fecskéház vagy az idősek otthona esetében, amely be van tervezve a felhalmozási kiadásokba, ki fogja üríteni 2027-re a pénzmaradványokat, ha folytatódik a kivitelezés. Ez pedig azt jelentené, hogy a ciklus végéig nem fogják tudni fenntartani a működést, ha mindent felélnék. Ha 2026-ban terv szerint megvalósul a költségvetés, akkor a maradványokat arra fogják költeni, hogy a tervezett beruházásokat befejezzék, ebből az következik, ha valami rendkívüli kiadás jön, nem lesz rá rendelkezésre álló fedezet. Javasolta, hogy a jelenleg tervezett beruházásokat, amik szerződéssel, pályázattal le vannak kötve vagy már elindultak folytassák, de például a Zsófia halom ivóvíz elvezetése, a garázsok kialakítása vagy az elektromos teherautó estében vizsgálják felül, hogy szükség van-e rá vagy halasztható és csoportosítsák át a fedezettel nem rendelkező beruházások közé. Hozzátette, hogy a garázsok kialakítása akár jó befektetés is lehet, de nem biztos, hogy találnak rá fizetőképes vásárlókat, valamint az elektromos teherautó esetében elmondta, hogy sok idő mire megtérül az ára.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ezek a beruházások hosszú időre elnyúlnak, így nem feltétlen csak a 2026-os évet terhelik. A rendkívüli kiadások nem 50-100 milliós nagyságrendűek és ritka, hogy egy önkormányzatnál rendkívüli beruházások jelenjenek meg. Véleménye szerint a beruházásokat továbbra is folytatni kell, és ha megjelennek az új kormányzati tervek, akkor kell felülvizsgálni ezeket. Lesz lehetőség halasztásra is, ha nem indul el a beruházás, ugyanakkor számolni kell azzal, hogy halasztás esetén emelkedhetnek a költségek, például a középfeeszültségű hálózatfejlesztés esetében. Az idősek otthonának még nem készültek el a tervei, mert a versenyeztetés most van folyamatban, így nem tudott összegeket mondani, de hozzátette, hogy az intézményt fenntartani is tudni kell. Elmondta, hogy a Család és Gyermejjóléti Szolgálat, az SZKTT Egyesített Szociális Intézménye 40 milliós kiadást jelent, amit akár a konyhával együtt át tudnak adni az egyháznak és ez is egy lehetőség a spórolásra. Elmondta, hogy lesznek lehetőségek, de egyelőre kívárná, mit hoz a jövő és addig a beruházásokat nem venné vissza, hiszen a lakosok azt látják egy településen, hogy milyen ütemben fejlődik, vagy nem fejlődik és nem a dolgozók bérével foglalkoznak, ami szintén nagyon fontos. A beruházások ugyan egyszeri kiadást jelentenek kivéve azt, amikor egy intézményt fenn is kell tudni tartani.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Iglódi Zoltán bizottsági tag hozzászólását kiegészítve elmondta, hogy végig nézve a beruházásokat soronként, olyan tételek szerepelnek benne 300-350 millió forintnyi értékben, amit egyenként meg lehetne vizsgálni és át lehetne csoportosítani a felhalmozási céltartalékba. Ugyanúgy hozzányúlhatnak és elindíthatják a beruházást, de látható, hogy a tavalyihoz képest fél milliárd forinttal csökkent a felhalmozás

és ezért véleménye szerint célszerű óvatosan gondolkodni. Hozzátette, hogy 2 milliárd forintos beruházás esetén az amortizáció mértéke 100 millió. Összefoglalva elmondta, hogy ami a felhalmozásnál elindult beruházás, ami, ha megállítják kárt okozna, valamint ami pályázatból megvalósuló, ahhoz nem szabad hozzányúlani.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy szerinte nincs jelentősége annak, hogy egy évvel később indítják el a beruházásokat, azonban, ha a tartalékot működésre fordítják, akkor 2-3 éven belül felélnék a tartalékot.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Válaszában elmondta, hogy ezzel nem ért egyet.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a működésben is fenn kell tudni tartani egy színvonalat, és ha egy bizonyos szint alá csökken, az a lakosság szempontjából ugyanúgy nem megfelelő, tehát ez is ugyanolyan sarkalatos pont a lakosság szempontjából, mint a beruházások.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Hozzátette, hogy ha az intézmények egyházi fenntartásúak lesznek, akkor a működés színvonala nem fog csökkenni.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Felhívta a figyelmet arra, hogy ebben az esetben szembe kell nézniük a lakosság ellenállásával.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a választások után kell felülvizsgálni a kérdést és a lakosság érdekeit szem előtt tartva meghozni a döntést.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a beruházásokkal is várni kellene a választásig, mert ha az lesz a koncepció, hogy több települést összevonnak pénzügyi szempontból is, akkor a pénzt el kell költeni a felhalmozási kiadásra.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem fogja tudni elkölteni, mert nincsenek tervek és kidolgozott anyagok, akkor az állam elviszi január 1-től. Ráadásul 2027. július 1. napjától a kamatbevételeket is elveszi az állam, így komoly összegetől fognak elesni.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a konzervatív oldalon és az óvatosság mellett kíván maradni. A Képviselő-testület felelőssége ebben a kérdésben döntést hozni. Ő csak jelezni szeretne volna az aggodalmait, azzal kapcsolatban, hogy a felhalmozási oldal egyensúlytalan.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az ivóvíz elvezetése, valamint a garázsok miként jelenthetnek bevételt az önkormányzat számára, valamint beszélt egy olyan tételről is, amiből lesz pénzmaradvány, de pontosan áprilisban derül ki, hogy mennyi pénzről van szó. Szerinte 6-700 millió forint fog még maradni, de nem tartja jó ötletnek visszatartani ezeket, mert ha az állam közös gazdálkodást rendel el, akkor elúszik minden pénz. Vannak opciók és továbbra is azt tartja megoldásnak, hogy várjanak szeptemberig és, ha szükséges, akkor zárolják a pénzmaradvány összegét. Hozzátette, hogy ha húzódnak a beruházások, hozzáadódik az infláció, akkor csak több lesz a költség, így ezt sem tartja jó megoldásnak. Ezt példaként végig vezette a Fecskeházra vonatkozóan.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a parkolók építése a Munkácsy úton pont, mit takar egész pontosan, hova szeretnék parkolót kiépíteni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez a tavalyi évi költségvetésben is szerepelt. A posta mögé szeretnék építeni, mert kevés a hely.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy a garzonlakások elektromos hálózatának fejlesztése tavaly is be volt tervezve. Megkérdezte, hogy új beruházásról van-e szó.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem, csak a beruházás áthúzódott erre az évre. Január 13-án került átadásra az Opusz Titász Zrt. részére.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy az elektromos kisteher gépjármű is be volt tervezve a tavalyi évi költségvetésbe, azonban ennek a tételnek az ára 4 millió forinttal megemelkedett a 2026. évi költségvetésben. Elmondta továbbá, hogy szűkítések is voltak betervezve, de látható, hogy a vízdíj költségek nem csökkentek. Megkérdezte, hogy mi ennek az oka, miért nem csinálta meg a Bácsvív, az volt-e a probléma, hogy nem volt kivitelezési terv.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem olyan egyszerű ezt megterveztetni, ráadásul ennek a kiépítése nem olcsó, hiszen külön kell vinni a tűzivízet és külön a hálózati vizet. A művelődési ház esetében jártak úgy, hogy csináltattak 2 külső tűzcsapot az előírásoknak megfelelően, de nem volt elég hozama a két kútnak, ezért csináltattak egy harmadikat is, éppen ezért szerették volna megszüntetni a belső tűzivíz csapokat, de ezt nem engedélyezte a Katasztrófavédelem. 4 nagy épületről volt szó az AC Raktár, a Városi Sportcsarnok, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, valamint a Polgármesteri Hivatal épületeiről. Újra kell terveztetni és nem tudja, hogyan lehet majd ezeket kivitelezni, mivel az egész épületet érintő vésésekről lesz szó, tehát ez komoly problémákat fog felvetni.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy úgy értesült korábban, hogy ivóvízzel történik a locsolás és szerintük kűtfűréssal lehetne csökkenteni a költségeket. Megkérdezte Gonda Lajosné, intézményvezető asszonytól, hogy ebben a kérdésben történt-e előrelépés.

Gonda Lajosné – intézményvezető –: Válaszában elmondta, hogy a Műszaki Irodával egyeztetett, akik utána néznek a lehetőségeknek és amennyiben polgármester úr engedélyt ad és megvalósítható, akkor beépítésre fog kerülni a költségvetés II. fordulójába.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Elmondta, hogy 2 nagy beruházás van folyamatban, amit szeretnének megvalósítani: az egyik a Fecskeház, a másik az idősök otthona. Megkérdezte, hogy mi lesz a kimenetele az említett beruházásoknak, valamint ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy a tavalyi év decemberében történt egyeztetés az egyházzal. Megkérdezte, hogy más szervezet részt vett-e ezen a megbeszélésen, valamint megkérdezte azt is, hogy az egyház, hogyan nyilatkozott az esetleges átvételről, átadásról.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy a Martfői Református Egyházközséggel folytattak tárgyalásokat. Küldtek ki adatlapokat, amelyeknek kitöltése folyamatban van. Az volt a benyomása, hogy az egyháznak lenne befogadóképessége, de nem erőszakosak ezzel kapcsolatban. Ők is megvizsgálják ezt a kérdést, és ha átveszik az intézményeket, akkor valószínűleg jól fogják működtetni. Ismét kihangsúlyozta, hogy mielőtt bármit tennének, a választást meg kell várni. Az óvoda esetében megvizsgálták a költségvetést, és talán az ő esetükben nem annyira érzi szükségét az átadásnak. Hozzátette, hogy a szülők részéről itt lenne a legnagyobb ellenállás. Az SZKTT-vel is egyeztettek a

költségvetésről és arról, hogy az évek alatt ez hogyan nőtt, illetve csökkent, tehát ez a kérdés még mindig nyitott. Az önkormányzatoktól hatalmas pénzeket vonnak el különböző jogcímen, és emiatt egyre nehezebben tudnak fennmaradni.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy Dénes Zoltán bizottsági tag javaslatára, ha megvizsgálnák a tételenként felsorolt kiadásokat, mennyi munkát jelentene számukra.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem a többletmunkával van probléma, hanem, hogy nem lenne értelme, mert mire végig érne rajta, addigra el kell döntenie hogyan mennek tovább.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Kérte, hogy az általános iskola kerítésének javítását tegyék bele a fedezet nélküli kiadásokba, mert a jelenlegi állapota nagyon veszélyes a gyerekekre nézve.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elfogadta a javaslatot. Elmondta, hogy hiába adták át az államnak az intézményt, sokat kell hozzátennie az önkormányzatnak is, mivel a martfűi intézményrendszer állapotát tekintve messze az átlagon felül van, így az állam nem ide fogja csoportosítani a forrásokat.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Javasolta, hogy a defibrillátort tegyék át a fedezett rendelkező kiadások közé, hiszen a művelődési házban nagy tömegek megfordulnak, és nem szeretné, ha ezen múlna egy emberélet.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elfogadta a javaslatot és hozzátette, hogy beszélni kell olyan emberrel, aki az ehhez kapcsolódó oktatást elvégzi.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, milyen fázisban tart a Szolnoki úti kerékpárút megvilágítása a fák alatt.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az önkormányzat biztosítja a pénzt, vállalja a kivitelezést, de a fenntartás a társasházakra marad. Tudja, hogy balesetveszélyes a sötétben, de ha meglesz az ehhez kapcsolódó adminisztráció, akkor fogják tudni megkezdeni a kivitelezést.

Szekeres Mónika Gizella – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy hány építési telket sikerült már eladni.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy 3-4 telket sikerült eladni a 40-ből.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek további kérdése, véleménye.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Összefoglalva a bizottság véleményét elmondta, hogy jelenleg az a legfontosabb, hogy az önkormányzatnak legyen 2026. évre elfogadott költségvetése. Az első forduló még nem a végleges változat. A bizottság szerencsés abból a szempontból, hogy 2 olyan gazdasági szakemberük is van, akik közérthetően el tudják mondani, hogy mi miért van és mik azok a veszélyek, amik adott esetben benne szerepelnek a költségvetésben. Elfogadta az ő véleményüket, szakmai és gazdasági észrevételeiket. A végső

döntést a Képviselő-testület fogja meghozni, figyelembe véve szakmai és politikai szempontokat. A Polgármester Úr által elmondottakból arra következtetett, hogy nagyobb biztonságban gondolja a város pénzét akkor, ha a felhalmozási kiadások tekintetében minden bekerül a költségvetésbe. Ez egy későbbi kedvezőtlen fordulat esetén még jól jöhet, mert talán nem vihetik el olyan egyszerűen ezt a pénzt. Ugyanakkor a Képviselő-testületnek van annyi mozgástere, hogy ha kedvezőtlenül alakulnak a dolgok a második félévben, akkor a pénzt át tudják rakni céltartalékba, vagy lehetőség lesz elhalasztani bizonyos felhalmozási jellegű kiadásokat.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Kérte, hogy annyi kiegészítést tegyenek a határozati javaslatához, hogy a köztisztviselők és az óvodai pedagógusok bére kerüljön beépítésre a költségvetésbe.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a csütörtöki Képviselő-testületi ülésen Szekeres Mónika Gizella bizottsági tag fogja ismertetni a bizottság véleményét. Javasolta, hogy prioritásokat felállítva, különvéleményként prezentálja a bizottsági tagok észrevételét a felhalmozási jellegű kiadásokkal kapcsolatban, miszerint azokat a beruházásokat, amelyek nem szerződés alapján vannak megkötve és nincsenek folyamatban, vizsgálják felül.

Iglódi Zoltán – bizottsági tag –: Megkérdezte, hogy a működési kiadásokat milyen megszorításokkal készítették el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Válaszában elmondta, hogy nem szigorú megszorításokról van szó. A művelődési ház esetében idén nem kerül megszervezésre a testvérvárosi találkozó, az Örökzöld Tisza Fesztivál 1 napos lesz, az újságok kevesebb példányszámban fognak megjelenni, azonban ezek közel sem annyira drasztikusak, mintha a fűtésszámlán kellene spórolni. Véleménye szerint az intézmények kiadási oldala tartható lesz, ha nem jönnek különféle rendkívüli helyzetek, mint a mosogatógépek elromlása, vagy a nagymértékű havazás.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy szeretne-e még valaki hozzászólni a napirendi ponthoz.

További hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel és a korábban elhangzott kiegészítéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
3/2026. (I. 26.) határozata
Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójáról**

1. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztést követően az EBR42 rendszeren keresztül kiközölt Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.)

21. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a Kvtv. 2. mellékletben egyes jogcímek fajlagos összegei – a minimálbér és garantált bérminimum emelés és szociális illetményemelés ellentételezése – ismételten emelkedtek, az emeléseket a Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére át kell vezetni az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulójáról szóló előterjesztésben, valamint Szekeres Mónika Gizella önkormányzati képviselő ismertesse a képviselő-testületi ülésen a bizottság tagjainak bizottsági ülésen elhangzott külön véleményét.

2. A Bizottság az előterjesztésben foglalat határozati javaslatot az 1-es pontban írt kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez egy kötelező elem, amely minden évben megjelenik. Ebben az évben sem szeretnének adósságot keletkeztető ügyletet folytatni, tehát nem kívánnak hitelt felvenni. Azon ritka önkormányzatok közé tartoznak, akik még tudnak működni hitel felvétele nélkül.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
4/2026. (I. 26.) határozata**

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség megállapításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő

fizetési kötelezettség megállapításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy nem szeretné kiegészíteni, az anyag részletes, a rendezési terv módosítására vonatkozik.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

5/2026. (I. 26.) határozata

Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes, nem szeretné kiegészíteni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
6/2026. (I. 26.) határozata**

A bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a bölcsődében, köznevelési intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
6. Valamennyi képviselő helyben
7. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
8. Irattár

5. napirendi pont

Javaslat a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervére

Előterjesztő: Farkas Roland bizottsági elnök
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy ő az anyag előterjesztője. Előzetesen bekérte a bizottsági tagoktól ezzel kapcsolatosan a javaslatokat és véleményeket. A tavalyi munkatervhez képest, idén nem került bele a zajrendelet és a szakképzési centrumnak átadott két intézmény átvilágítása, hiszen ez utóbbi 3 évente kell felülvizsgálni, így 2028-ban lesz legközelebb esedékes. A munkaterv minden olyan napirendet tartalmaz, amelyet az SZMSZ

előír. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 4 jelen lévő tagja szavazott és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
7/2026. (I. 26.) határozata**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 2026. évi munkatervéről szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

6. napirendi pont

Egyéb kérdések

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a részvételt és 14:26-kor bezárta az ülést.

K. m. f.



Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője



Farkas Roland
bizottsági elnök

