

Jelmagyarázat

- meglévő
- tervezett
- körigazgatási terület határa
- belterület határa
- főút
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közötti csomópont
- vasút
- szintbeni vasúti kereszteződés
- jelentős közhasználatú parkoló
- kerékpárút

- területi kék
- régészeti lelőhely határa és száma
- országos jelentőségű védett természeti emlékek (bunthalom)
- tájvédelmi körzet határa
- Natura 2000 terület határa
- vilamosenergia állomás
- vilamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (24,0 m biztonsági övezettel)
- Nagy-középfeszültségű földgáz elosztóvezeték (5,0 m biztonsági övezettel)
- 22kV-os elektromos szabványosított hálózati (5,0 m biztonsági övezettel)
- 22kV-os elektromos földkábel hálózat
- vilamosenergia fűtővezeték hálózati (120 kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
- vezeték távközlési hálózati (föld alatti)
- Martfű V1. oszt. repülőtér 45 m-es vízszintes akadálysíkja (Légi közlekedési hatóság adatszolgáltatása alapján)
- Szolnok katonai repülőtér 13 km-es védőterületének határa (HM Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása alapján)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- hírközlő torony
- víztorony
- védőterület, védőtávolság, védőárvíz határa/területe

Területfelfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

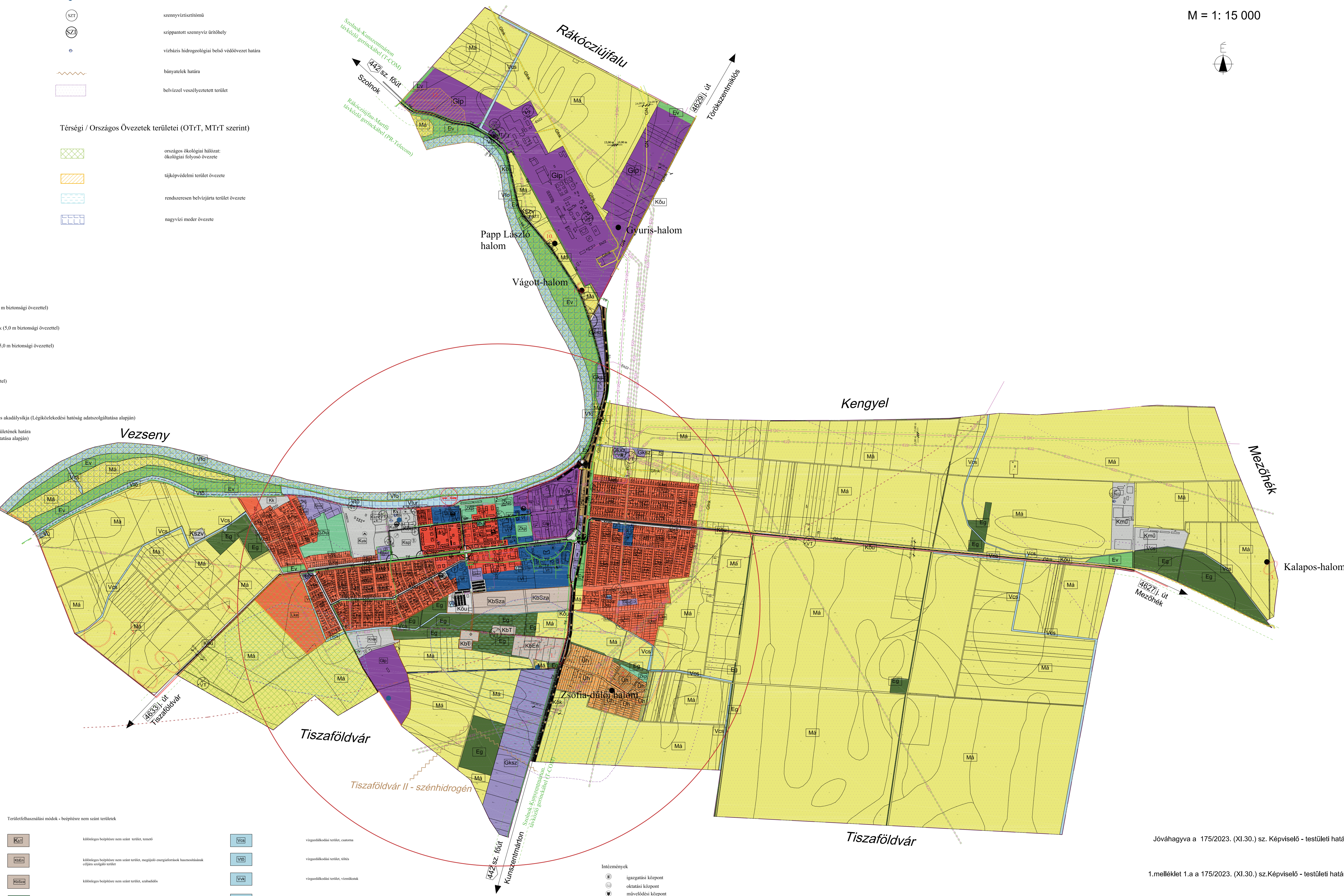
- szervezési lakóterület
0,4 m²/m²
(megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
- közösségi lakóterület
2,4 m²/m²
- ideiglenes lakóterület
2,5 m²/m²
- közösségi, szociális, gazdasági terület
1,2 m²/m²
- egyesített gazdasági terület
4,0 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, rekreációs
0,4 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, sportterület
0,4 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, strandkomplexum
1,2 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, kábelcsatorna
0,4 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, vízmű
0,4 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, szennyvíz-kezelő
0,2 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító
0,6 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, mezőgazdasági központ
0,4 m²/m²
- különböző beépítésre szánt terület, gazdasági
1,0 m²/m²
- hővisszatérítési lakóterület
0,2 m²/m²

Területfelfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

- különböző beépítésre nem szánt terület, temető
- különböző beépítésre nem szánt terület, megújuló energiatechnológiák használatának céljára szolgáló terület
- különböző beépítésre nem szánt terület, szállítás
- zöldterület, közpark
- általános mezőgazdasági terület
- gazdasági erőforrás
- vadon élő állatok
- különböző beépítésre nem szánt terület, vízszint
- különböző beépítésre nem szánt terület, szennyvíz-kezelő
- különböző beépítésre nem szánt terület, szennyvíztisztító
- különböző beépítésre nem szánt terület, mezőgazdasági központ
- különböző beépítésre nem szánt terület, gazdasági
- hővisszatérítési lakóterület

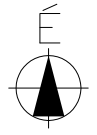
Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

- országos ökológiai hálózati: ökológiai folyosó övezete
- tájvédelmi terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- nagyvízi meder övezete



MARTFŰ

VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1: 15 000



Jóváhagyva a 175/2023. (XI.30.) sz. Képviselő - testületi határozattal

1.melléklet 1.a a 175/2023. (XI.30.) sz.Képviselő - testületi határozathoz

MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Rajz megnevezése		
MARTFŰ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M = 1: 15 000	Szolnok, 2025. szeptember	TSZ - 1

1. melléklet a/2026. (.....) mellékletéhez

