



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére**

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/01238-2/2026.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: JN/40/00076-2/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A BFKH természetes gyógytényezőkről vezetett nyilvántartása (továbbiakban: Nyilvántartás) szerint a város közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz:

1. Martfű B-20 OKK számú kút – (külső, fürdési célú)
Engedélyszáma: KEF-1583-4/2014

Gyógyhely:

1. Martfűi gyógyhely
Engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/08575-7/2017.

Gyógyszálló:

1. Martfűi Gyógyászati Központ, Uszoda és Gyógyszálló
Engedélyszáma: KEF-24410-3/2014

A törzskönyvi Nyilvántartásban fellelhető, a Martfű B-20 OKK számú kútra (továbbiakban: Kút) vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (továbbiakban: Dokumentum) áttanulmányozása alapján BFKH megállapította, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításai a Kút hidrogeológiai „B” védőidomának felszínre vetített területén találhatóak.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH a Dokumentum áttanulmányozása alapján megállapította továbbá, hogy a Kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges, a védőidommal érintett terület azonban lehatárolásra került a gyógyvizes Kút tekintetében az Aquaprofit Zrt. által.

Fentiek alapján a módosítások jellege miatt a BFKH a tervezet ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterület, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások betartása.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 db pdf dokumentum

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu