



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: JN/75/00982-2/2026.

Tárgy: Martfű TRE módosítás
véleményezése - meghívó

Hiv. szám: JN/40/00076-2/2026.

Ügyintézőjük: Pallagi Linda

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes

Telefonszám: 06-56/507-112

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok

Ady Endre út 33.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti

tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgálat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési eszköz módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Martfű város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A JN/40/00076-2/2026. számú megkereséshez tartozó jóváhagyandó munkarész (munkaszám: F-2503; kelte: 2025. szeptember 30.) a szakterületi követelményeknek megfelel.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda JN/40/00076-2/2026. iktatószámom véleményezésre megküldte hatóságunkra Martfű város településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó dokumentumok tervezetét, mivel a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak alapján Martfű Város Önkormányzata a szakasz (2) bekezdés c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezte. Ennek részeként egyeztető tárgyalásról értesítették hatóságunkat.

A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

1. A martfűi 1440/7 helyrajzi számú ingatlan átsorolása „Kszl” jelű, különleges szennyvíz leürítő terület építési övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Kszl -> KÖu-4). Az 1440/8 helyrajzi számú ingatlan átsorolása „Ev1” jelű, védelmi célú erdőterület övezetből

„KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Ev1 -> Köu-4). Az 1440/9 helyrajzi számú ingatlan átsorolása „Vvk” jelű, vízgazdálkodási vízműkút terület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Vvk -> KÖu-4).

2. A martfűi Bartók Béla úttal szomszédos „Lke1” jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt településrészek építési szabályozásának módosítása, - az előírt 5,0 m-es előkert helyett kialakult állapot szerinti állapot érdekében – egy új „Lke6” jelű, szintén kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő besorolás által (Lke1 -> Lke6).
3. „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetre vonatkozó helyi építési előírások módosítása úgy, hogy a közintézmények esetén előírt gépjármű-várakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók legyenek.
4. A martfűi 791/13 és 794/1 helyrajzi számú ingatlanok „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt részének egy új „Vt3” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása és a vonatkozó építési szabályok megállapítása. Az új szabályozás kizárja a lakó rendeltetés létesítésének lehetőségét és figyelembe veszi az úszótelkes telekszerkezetet (Lk1 -> Vt3).
5. A martfűi 798/25 helyrajzi számú ingatlan „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt része és a szomszédos „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezet közötti, hiányzó övezeti határvonal pótlása a településszerkezeti tervvel összhangban.

Mindezekén túl a dokumentáció kiterjed:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása úgy, hogy a 18. §-ában a „18. § (1) Lk1 jelölésű építési övezet:” szövegrész helyébe a „18. § (1) Lke1 jelölésű építési övezet:” szöveg lép.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Tárgyi módosítás ellen nem emelünk kifogást, jelen szakaszban vízvédelmi és vízügyi szempontból feladat- és hatáskörünk tekintetében követelményeket nem állapítunk meg. Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

1. JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) -
Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.02.17 11:01:08
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula