



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Ady Endre út 33.
5000

Iktatószám: JN/NEF/00278-2/2026

Tárgy: Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/523-345

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 2026. február 13-án érkezett, JN/40/00076-2/2026. iktatószámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy

- Martfű Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítása érdekében záró szakasz lefolytatását kezdeményezte és
- a módosítás kapcsán történő egyeztetés tárgya:

1. *módosítási cél: a martfűi 1440/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kszl” jelű, különleges szennyvíz leürítő terület építési övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe. (Kszl→KÖu-4) Az 1440/8 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Ev1” jelű, védelmi célú erdőterület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Ev1→KÖu-4). Az 1440/9 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Vvk” jelű, vízgazdálkodási vízműkút terület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Vvk→KÖu-4).*
2. *módosítási cél: a martfűi Bartók Béla úttal szomszédos „Lke1” jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt településrészek építési szabályozásának módosítása, – az előírt 5,0 m-es előkert helyett kialakult állapot szerinti állapot érdekében – egy új „Lke6” jelű, szintén kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő besorolás által (Lke1→Lke6).*
3. *módosítási cél: „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetre vonatkozó helyi építési előírások módosítása úgy, hogy a közintézmények esetén előírt gépjárművárakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók legyenek.*

4. módosítási cél: a martfői 791/13 és 794/1 hrsz.-ú ingatlanok „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt részeinek egy új „Vt3” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása és a vonatkozó építési szabályok megállapítása. Az új szabályozás kizárja a lakó rendeltetés létesítésének lehetőségét és figyelembe veszi az úszótelkes telekszerkezetet (Lk1→Vt3).
5. módosítási cél: a martfői 798/25 hrsz.-ú ingatlan „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt része és a szomszédos „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezet közötti, hiányzó övezeti határvonal pótlása a településszerkezeti tervvel összhangban.

Mindezeket túl a dokumentáció kiterjed:

6. Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása úgy, hogy a 18. §-ában a „18. § (1) Lk1 jelölésű építési övezet:” szövegrész helyébe a „18. § (1) Lk1 jelölésű építési övezet:” szöveg lép.”

Tájékoztatom, hogy tárgybani témában 2026. február 18-ra összehívott egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni, mivel Martfű város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán felmerülő egyeztetés tárgyában népegészségügyi feladatkört érintő kérdés nem merült fel.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan (JNSZMKHEPH, KRID: 513145796)
2. Irattár

Digitálisan aláírta:

Dr. Beke Gabriella

főosztályvezető helyett:

Dr. Faragó Éva

osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok, 2026.02.16. 10:53:26