



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00164-2/2026.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda** (5000 Szolnok, Ady Endre út 33.) által JN/40/00076-2/2026. számon benyújtott megkeresésre a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Martfű Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek tervezett;

- 1. módosítási cél: a martfűi 1440/7 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Kszl” jelű, különleges szennyvíz leürítő terület építési övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe. (Kszl→KÖu-4) Az 1440/8 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Ev1” jelű, védelmi célú erdőterület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Ev1→KÖu-4). Az 1440/9 hrsz.-ú ingatlan átsorolása „Vvk” jelű, vízgazdálkodási vízműkút terület övezetből „KÖu-4” jelű, közúti közlekedési terület övezetbe (Vvk→KÖu-4).*
- 2. módosítási cél: a martfűi Bartók Béla úttal szomszédos „Lke1” jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt településrészek építési szabályozásának módosítása, – az előírt 5,0 m-es előkert helyett kialakult állapot szerinti állapot érdekében – egy új „Lke6” jelű, szintén kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő besorolás által (Lke1→Lke6).*
- 3. módosítási cél: „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetre vonatkozó helyi építési előírások módosítása úgy, hogy a közintézmények esetén előírt gépjármű-várakozóhelyek legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók legyenek.*
- 4. módosítási cél: a martfűi 791/13 és 794/1 hrsz.-ú ingatlanok „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt részeinek egy új „Vt3” jelű, településközpont vegyes terület építési övezetbe történő átsorolása és a vonatkozó építési szabályok megállapítása. Az új szabályozás kizárja a lakórendeltetés létesítésének lehetőségét és figyelembe veszi az úszótelkes telekszerkezetet (Lk1→Vt3).*
- 5. módosítási cél: a martfűi 798/25 hrsz.-ú ingatlan „Lk1” jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt része és a szomszédos „Vt1” jelű, településközpont vegyes terület építési övezet közötti, hiányzó övezeti határvonal pótlása a településszerkezeti tervvel összhangban.*

6. *módosítási cél: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása úgy, hogy a 18. §-ában a „18. § (1) Lk1 jelölésű építési övezet:” szövegrész helyébe a „18. § (1) Lke1 jelölésű építési övezet:” szöveg lép.*

módosítása során elkészített véleményezési dokumentációt, valamint szabályozási tervet talajvédelmi szempontból elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2026. február 13.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**