

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló önkormányzati rendelet saját hatáskörben történő felülvizsgálata során a rendelet hivatkozásainak pontosítása, a gyakorlati alkalmazás szempontjából megfelelőbb szabályozás kialakítása és az egymással párhuzamos szabályozás megszüntetése céljából a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolja.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A vételár kedvezmény igénybevételére az a kérelmező jogosult,)

„c) aki hozzájárul, hogy az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától

ca) ellenérték nélküli, határozatlan idejű elővásárlási jog,

cb) a 5. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kamatmentes kölcsön és járulékaik erejéig jelzálogjog és elidegenítési tilalom,

cc) 4 év meghatározott időtartamra beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom

kerüljön bejegyzésre,”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányosan kerül benyújtásra, úgy 8 napos határidővel hiánypótlásra kell a kérelmezőt felszólítani, melynek tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, a kérelem elutasításra kerül, amely ellen jogorvoslatnak helye nincs.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kérelem elbírálásáról a kérelmezőt 30 napon belül értesíteni kell.

(2) Az értesítést követően a lakótelek megvásárlására adásvételi szerződést kell kötni, melynek költsége, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének díja a vevőt terheli.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 8. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A kamatmentes kölcsön visszafizetését az önkormányzati kölcsön folyósítását követő hónap 10. napjáig az önkormányzat pénzügyi intézeténél vezetett számlájára történő befizetéssel meg kell kezdeni és lehetőleg havi egyenlő részletekben kell törleszteni.

(5) A kamatmentes kölcsön igénybevétele esetén az önkormányzat az adásvételi szerződéssel egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga a vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.”

6. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Amennyiben az igénylő

- a) a vételár kedvezményhez valótlán adatok közlésével jutott,
 - b) az ingatlant a 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt elidegenítési és terhelési tilalom ideje alatt el kívánja idegeníteni,
 - c) az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból megszegi,
- a vissza nem térítendő vételár kedvezményt és a támogatás folyósításának napját követő naptól számított Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamatot az általános forgalmi adóval növelten, valamint a kamatmentes kölcsön még hátralévő részét a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamatokkal növelten egy összegben az önkormányzat visszafizetésre történő felszólításának kézhezvételét követő 15 napon belül köteles visszafizetni.”

7. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

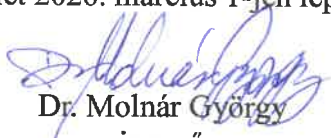
8. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 4. (5) bekezdése,
- c) 7. § (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.


Dr. Molnár György
jegyző




Dr. Papp Antal
polgármester



1. melléklet a 5/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakótelkek

A	B	C	D
Sorszám	Hrsz	Tulajdonos	Terület (m²)
1.	1670/6	Martfű Város Önkormányzata	777
2.	1670/7	Martfű Város Önkormányzata	789
3.	1670/8	Martfű Város Önkormányzata	799
4.	1670/9	Martfű Város Önkormányzata	810
5.	1670/10	Martfű Város Önkormányzata	820
6.	1670/13	Martfű Város Önkormányzata	769
7.	1670/14	Martfű Város Önkormányzata	761
8.	1670/15	Martfű Város Önkormányzata	762
9.	1670/18	Martfű Város Önkormányzata	727
10.	1670/19	Martfű Város Önkormányzata	728
11.	1670/24	Martfű Város Önkormányzata	708
12.	1670/25	Martfű Város Önkormányzata	707
13.	1670/26	Martfű Város Önkormányzata	800
14.	1670/27	Martfű Város Önkormányzata	800
15.	1670/28	Martfű Város Önkormányzata	800
16.	1670/29	Martfű Város Önkormányzata	800
17.	1670/30	Martfű Város Önkormányzata	800
18.	1670/31	Martfű Város Önkormányzata	800
19.	1670/32	Martfű Város Önkormányzata	1 516
20.	1670/33	Martfű Város Önkormányzata	800
21.	1670/34	Martfű Város Önkormányzata	800
22.	1670/35	Martfű Város Önkormányzata	1 193
23.	1670/37	Martfű Város Önkormányzata	673
24.	1670/38	Martfű Város Önkormányzata	676
25.	1670/39	Martfű Város Önkormányzata	761
26.	1670/40	Martfű Város Önkormányzata	765
27.	1670/41	Martfű Város Önkormányzata	761
28.	1670/42	Martfű Város Önkormányzata	764
29.	1670/43	Martfű Város Önkormányzata	761
30.	1670/44	Martfű Város Önkormányzata	764
31.	1670/45	Martfű Város Önkormányzata	760
32.	1670/46	Martfű Város Önkormányzata	764
33.	1670/47	Martfű Város Önkormányzata	760
34.	1670/48	Martfű Város Önkormányzata	764
35.	1670/49	Martfű Város Önkormányzata	760
36.	1670/50	Martfű Város Önkormányzata	764
37.	1670/51	Martfű Város Önkormányzata	1 744
38.	1670/52	Martfű Város Önkormányzata	764
39.	1670/53	Martfű Város Önkormányzata	763
40.	1670/54	Martfű Város Önkormányzata	1 330
41.	1670/55	Martfű Város Önkormányzata	810

42.	1670/56	Martfű Város Önkormányzata	810
43.	1670/57	Martfű Város Önkormányzata	812
44.	1670/58	Martfű Város Önkormányzata	813
45.	1670/59	Martfű Város Önkormányzata	750
46.	1670/61	Martfű Város Önkormányzata	701
47.	1670/62	Martfű Város Önkormányzata	701
48.	1670/63	Martfű Város Önkormányzata	780
49.	1670/64	Martfű Város Önkormányzata	780
50.	1670/65	Martfű Város Önkormányzata	780
51.	1670/66	Martfű Város Önkormányzata	780
52.	1670/67	Martfű Város Önkormányzata	780
53.	1670/68	Martfű Város Önkormányzata	780
54.	1670/69	Martfű Város Önkormányzata	780
55.	1670/70	Martfű Város Önkormányzata	780
56.	1670/71	Martfű Város Önkormányzata	780
57.	1670/72	Martfű Város Önkormányzata	780
58.	1670/73	Martfű Város Önkormányzata	759
59.	1670/74	Martfű Város Önkormányzata	759
60.	1670/75	Martfű Város Önkormányzata	766
61.	1670/77	Martfű Város Önkormányzata	774
62.	1670/78	Martfű Város Önkormányzata	774
63.	1670/79	Martfű Város Önkormányzata	782
64.	1670/80	Martfű Város Önkormányzata	782
65.	1670/81	Martfű Város Önkormányzata	789
66.	1670/82	Martfű Város Önkormányzata	789
67.	1670/83	Martfű Város Önkormányzata	1 204
68.	1670/84	Martfű Város Önkormányzata	1 204
69.	1670/85	Martfű Város Önkormányzata	681
70.	1670/86	Martfű Város Önkormányzata	680
71.	1670/87	Martfű Város Önkormányzata	642
72.	1670/88	Martfű Város Önkormányzata	590
73.	1670/90	Martfű Város Önkormányzata	711
74.	1670/91	Martfű Város Önkormányzata	789
75.	1670/92	Martfű Város Önkormányzata	789
76.	1670/94	Martfű Város Önkormányzata	789
77.	1670/95	Martfű Város Önkormányzata	789
Összesen:			62 403

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kérelem

Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelek kedvezményes vásárlásához

1. A támogatást igénylő

- 1.1. Neve: _____
- 1.2. Születési helye, ideje: _____
- 1.3. Anyja neve: _____
- 1.4. Lakóhelye: _____
- 1.5. Tartózkodási helye: _____
- 1.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendő)
- a) tulajdonos
 - b) társ tulajdonos
 - c) családtag
 - d) bérlő
 - e) egyéb
- 1.7. Családi állapota: _____
- 1.8. Személyi azonosító: _____
- 1.9. Személyi igazolvány, útlevele száma: _____
- 1.10. Adóazonosító jel: _____
- 1.11. Állampolgársága: _____
- 1.12. Telefonszám: _____

2. A támogatást igénylő

- 2.1. Neve: _____
- 2.2. Születési helye, ideje: _____
- 2.3. Anyja neve: _____
- 2.4. Lakóhelye: _____
- 2.5. Tartózkodási helye: _____
- 2.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendő)
- a) tulajdonos
 - b) társ tulajdonos
 - c) családtag
 - d) bérlő
 - e) egyéb
- 2.7. Családi állapota: _____
- 2.8. Személyi azonosító: _____
- 2.9. Személyi igazolvány, útlevele száma: _____
- 2.10. Adóazonosító jel: _____
- 2.11. Állampolgársága: _____
- 2.12. Telefonszám: _____

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:(a megfelelő pont aláhúzendó)

a) házastárs

b) élettárs

4. A megvásárolni kívánt lakótelek

4.1. Helyrajzi száma: _____

4.2. Területe: _____

4.3. Vételára: _____

5. Az igényelt kedvezmény: (a megfelelő pont aláhúzendó)

a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás

b) _____,- Ft kamatmentes kölcsön (legfeljebb 1.000.000.- Ft)

6. Nyilatkozatok

a) Tulajdonunkban az alábbi lakás céljára szolgáló ingatlan van, mely egyike sem önálló, be-költözhető

aa) Ingatlan címe: _____

ab) Tulajdoni hányad: _____

ac) Tulajdonszerzés jogcíme: _____

b) Vállaljuk, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 4 éven belül a megvásárolt lakó-
telken lakóingatlant építünk, azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetjük.

c) Hozzájárulunk, Martfű Város Önkormányzatának javára az ingatlanra az ingatlan-
nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától a pénzügyintézetet követő ranghe-
lyen a kamatmentes kölcsön és járulékal erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom,
ellenérték nélküli határozatlan időre elővásárlási jog 4 év időtartamra beépítési kötelezettség.

d) Vállaljuk, hogy a lakótelken megépített lakóingatlanba beköltözünk, és ott lakóhelyet léte-
sítünk.

e) Vállaljuk, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést
követő 15 napon belül okirattal (földhivatali bejegyzés, vagy legalább nem hiteles tulajdoni
lap), a lakóhelyre történő bejelentkezést a lakcímgazolvány bemutatásával a bejelentést köve-
tő 15 napon belül igazoljuk.

f) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatokban
foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

igénylő aláírása

igénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

név: _____

lakóhely: _____

aláírás: _____

2. tanú

név: _____

lakóhely: _____

aláírás: _____

