

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló önkormányzati rendelet saját hatáskörben történő felülvizsgálata során a rendelet hivatkozásainak pontosítása, a gyakorlati alkalmazás szempontjából megfelelőbb szabályozás kialakítása és az egymással párhuzamos szabályozás megszüntetése céljából a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 8. §-a kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

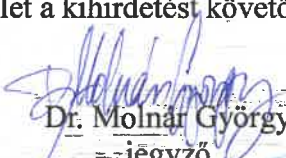
„(6) A kamatmentes kölcsön összegének a kérelmező által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalása megelőzi a vételár összegének átutalását.”

2. §

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Dr. Molnár György
jegyző




Dr. Papp Antal
polgármester



„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Kérelem
Martfű Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakótelek kedvezményes
vásárlásához

1. A támogatást igénylő

1.1. Neve: _____

1.2. Születési helye, ideje: _____

1.3. Anyja neve: _____

1.4. Lakóhelye: _____

1.5. Tartózkodási helye: _____

1.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó, vagy bekarikázandó)

a) tulajdonos

b) társ tulajdonos

c) családtag

d) bérlő

e) egyéb

1.7. Családi állapota: _____

1.8. Személyi azonosító: _____

1.9. Személyi igazolvány, útlevél száma: _____

1.10. Adóazonosító jel: _____

1.11. Állampolgársága: _____

1.12. Telefonszám: _____

1.13. Számlavezető pénzintézet neve és bankszámlaszám: _____

2. A támogatást igénylő

2.1. Neve: _____

2.2. Születési helye, ideje: _____

2.3. Anyja neve: _____

2.4. Lakóhelye: _____

2.5. Tartózkodási helye: _____

2.6. Tartózkodás jogcíme: (a megfelelő pont aláhúzendó, vagy bekarikázandó)

a) tulajdonos

b) társ tulajdonos

c) családtag

d) bérlő

e) egyéb

2.7. Családi állapota: _____

2.8. Személyi azonosító: _____

2.9. Személyi igazolvány, útlevél száma: _____

2.10. Adóazonosító jel: _____

2.11. Állampolgársága: _____

2.12. Telefonszám: _____

2.13. Számlavezető pénzintézet neve és bankszámlaszám: _____

3. A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege: (a megfelelő pont aláhúzendó, vagy bekarikázandó)

a) házastárs

b) élettárs

4. A megvásárolni kívánt lakótelek

4.1. Helyrajzi száma: _____

4.2. Területe: _____

4.3. Vételára: _____

5. Az igényelt kedvezmény: (a megfelelő pont aláhúzendó vagy bekarikázandó)

a) 1.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatás

b) _____, - Ft kamatmentes kölcsön (legfeljebb 1.000.000.- Ft)

6. Nyilatkozatok

a) Tulajdonunkban az alábbi lakás céljára szolgáló ingatlan van, mely egyike sem önálló, beköltözhető

aa) Ingatlan címe: _____

ab) Tulajdoni hányad: _____

ac) Tulajdonszerzés jogcíme: _____

b) Vállaljuk, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 4 éven belül a megvásárolt lakótelken lakóingatlant építünk, azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetjük.

c) Hozzájárulunk, Martfű Város Önkormányzatának javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba az adásvételi szerződés megkötésének napjától a pénzintézetet követő ranghelyen a kamatmentes kölcsön és járulékal erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom, ellenérték nélküli határozatlan időre elővásárlási jog 4 év időtartamra beépítési kötelezettség.

d) Vállaljuk, hogy a lakótelken megépített lakóingatlanba beköltözünk, és ott lakóhelyet létesítünk.

e) Vállaljuk, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követő 15 napon belül okirattal (földhivatali bejegyzés, vagy legalább nem hiteles tulajdoni lap), a lakóhelyre történő bejelentkezést a lakcímgazolvány bemutatásával a bejelentést követő 15 napon belül igazoljuk.

f) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatokban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

igénylő aláírása

igénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

név: _____

név: _____

lakóhely: _____

lakóhely: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

