

Szám: M/488-5/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 11.** napján, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott **szoron kívüli, nyílt** üléséről.

MUTATÓ

Tárgy:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján megtartott szoron kívüli, nyílt ülésének napirendjéről

Határozat, Rendelet száma:

27/2026. (III. 11.) határozat

NAPIRENDEK

- 1. Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 28/2026. (III. 11.) határozat
- 2. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 29/2026. (III. 11.) határozat
- 3. Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 30/2026. (III. 11.) határozat
- 4. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 31/2026. (III. 11.) határozat
- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) szülő önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet
- 6. Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 11-i során kívüli, nyílt ülés
Határozat, rendelet mutatója

Sorszám:5.

27/2026. (III. 11.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 11. napján megtartott soron kívüli, nyílt ülésének napirendjéről
28/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról
29/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására
30/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására
31/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról
6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet	Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 12. napján 14:15-kor**, a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Vass Éva	alpolgármester
Farkas Roland	önkormányzati képviselő
Táborosi Mihály	önkormányzati képviselő
Szekeres Mónika Gizella	önkormányzati képviselő
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő

Távol volt:

Rágyanszky István	alpolgármester
Dr. Despotov Svetozar	önkormányzati képviselő
Sagátné Fülöp Anikó	önkormányzati képviselő

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Gutman József	városi főépítész
Kézsmárki László	Bácsvíz Zrt.
Földi Lajos	Bácsvíz Zrt.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Tisztelettel köszöntötte a rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Hiányzott Rágyanszky István alpolgármester, Dr. Despotov Svetozar képviselő úr és Sagátné Fülöp Anikó képviselő asszony. Elmondta, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek. Megkérdezte van-e valakinek ezzel kapcsolatosan módosító indítványa.

Módosító indítvány nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (III. 11.) határozata
2026. március 11-i ülés napirendjének elfogadásáról**

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ülés napirendjére tett javaslatot, melyet az alábbiak szerint elfogad:

- 1. Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 2. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési**

tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 3. Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 4. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

- 6. Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő - helyben
3. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy ugyanazok a napirendi pontok kerülnek tárgyalásra, mint a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Mivel mindenki jelen volt, így nem szeretne az ott elhangzottakat ismételni, mert jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, amiről szó esett. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az önkormányzatnak iparüzési adó visszafizetési kötelezettsége keletkezett a legnagyobb adózó felé, ezért igényelték az államtól az Önkormányzatok rendkívüli támogatását. Remélte, hogy még a választás előtt elbírálják a benyújtott pályázatot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2026. (III. 11.) határozata

Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtására szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 4. 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 4.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a közzétett Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas-Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. Jogszabály teszi kötelezővé, hogy a Képviselő-testületnek 2026. március 31-ig el kell fogadnia a javaslatot. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2026. (III. 11.) határozata

Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján elfogadja Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat 1. melléklete szerint.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3. Valamennyi képviselő helyben
4. Műszaki Iroda
5. Pénzügyi és Adóügyi Iroda

3. napirendi pont

Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A 2. melléklet 9. sorában pontosításra kerültek bizonyos fejlesztések. A Munkácsy út keresztezősénél tervezett munkálatok tervezésével és kivitelezésével egészítették ki a táblázatot. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy korábban már többször is jelezték a problémát a Bácsvíz Zrt. felé. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Képviselő-testületének

30/2026. (III. 11.) határozat

A vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vízi közművek 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja a közműves ivóvízellátás GFT Beruházás módosítását, a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja közműves ivóvízellátás GFT Felújítás módosításait, 3. melléklete szerint jóváhagyja szennyvízrendszer GFT Beruházás módosításait, valamint a 4. melléklete szerint jóváhagyja a szennyvízrendszer GFT Felújítás módosításait.

A teljes határozat a mellékletével együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Bácsvíz Víz és Csatornaszolgáltató Zrt.
4. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
5. Műszaki Iroda
6. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy összefügg a 6. napirendi ponttal. A Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság ülésén részletesen megtárgyalták a kérdéseket és véleményeket. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2026. (III. 11.) határozat

A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat módosításáról szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Martfű Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. A Határozat 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
3. A Határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
4. A Határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
5. A Határozat 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
6. A jelen határozat 2026. március 11. napján lép hatályba.

Határidő: 2026.04.01.

Felelős: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda
4. Műszaki Iroda
5. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, technikai jellegű módosításról van szó. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy egy számlaszám került beépítésre. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének **6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről
szóló 14/2022.(X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A 6/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság. Felkérte Farkas Roland bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Farkas Roland – a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság elnöke –: Elmondta, hogy a bizottság az aznapi ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, amely szoros összefüggésben van a 4. napirendi ponttal. A bizottság 5 igennel elfogadta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6 jelen lévő tagja szavazott és 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelete
a Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A 7/2026. (III. 12.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megköszönte a részvételt és 14:31-kor bezárta az ülést.


Dr. Molnár György
jegyző

K.m.f.


Dr. Papp Antal
polgármester



