

JEGYZŐKÖNYV

Készült Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. március 11. napján megtartott szoron kívüli, nyílt üléséről

MUTATÓ

Tárgy:

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Határozat száma:

31/2026. (III. 11.)

határozat

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 11. napján megtartott szoron kívüli, nyílt ülésének napirendjéről

32/2026. (III. 11.)

határozat

NAPIRENDEK

- 1. Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 33/2026. (III. 11.)
határozat
- 2. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 34/2026. (III. 11.)
határozat
- 3. Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 35/2026. (III. 11.)
határozat
- 4. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 36/2026. (III. 11.)
határozat
- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 37/2026. (III. 11.)
határozat
- 6. Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester 38/2026. (III. 11.)
határozat

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
2026. március 11-i szoron kívüli, nyílt ülés**

Határozat mutatója

Sorszám: 5

Határozat száma	Határozat tárgya
31/2026. (III. 11.) határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről
32/2026. (III. 11.) határozat	Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 11. napján megtartott szoron kívüli, nyílt ülésének napirendjéről
33/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról
34/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására
35/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására
36/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról
37/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
38/2026. (III. 11.) határozat	Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **2026. március 11. napján 13:30-kor** a Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében (Martfű, Szent István tér 1. földszint) megtartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Farkas Roland	bizottsági elnök
Szekeres Mónika Gizella	bizottsági tag
Táborosi Mihály	bizottsági tag
Iglódi Zoltán	bizottsági tag
Dénes Zoltán	bizottsági tag

A napirendi pontok tárgyalásánál jelen voltak:

Dr. Papp Antal	polgármester
Vass Éva	alpolgármester
Dr. Molnár György	jegyző
Törökné Szabó Ildikó	aljegyző
Kontra Lajos	irodavezető, Pénzügyi és Adóügyi Iroda
Gutman József	városi főépítész
Turnyánszkiné Enyedi Andrea	önkormányzati képviselő
Kézmárki László	Bácsvíz Zrt.
Földi Lajos	Bácsvíz Zrt.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési bizottság soron kívüli ülésén megjelent tagokat. Megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot kérte fel. Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért Szekeres Mónika Gizella jegyzőkönyv hitelesítői jelölésével, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

31/2026. (III. 11.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelöléséről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2026. március 11-én megtartott soron kívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Szekeres Mónika Gizella bizottsági tagot jelölte.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Valamennyi bizottsági tag, helyben
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek. Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata.

Észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottság 5 tagja szavazott és 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
32/2026. (III. 11.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 11. napján megtartott soros, nyílt ülésének napirendjéről

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 11. napján megtartott soron kívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiakban jóváhagyta:

- 1. Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 2. Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 3. Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 4. Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
- 6. Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal - Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben

3. Valamennyi bizottsági tag, helyben
4. Irattár

1. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy a napirendi pont előterjesztője Dr. Papp Antal polgármester. Megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. A pályázat benyújtásának oka, hogy egy adóellenőrzés során kiderült, hogy 167 millió forintos adóvisszafizetés keletkezett a Bunge Zrt. felé. Reméli, hogy még a választás előtt pozitív elbírálásban lesz részük.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek kérdése, véleménye.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy mekkora esély van arra, hogy megnyerik a pályázatot.

Dénes Zoltán – bizottsági tag –: Elmondta, hogy ugyanannyi esély lehet megnyerni, mint nem. Megkérdezte, hogy kizáró ok-e az, hogy tavaly megnyertek egy ilyen pályázatot.

Kontra Lajos – irodavezető –: Válaszában elmondta, hogy nem.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, vélemény.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel és a korábban elhangzott kiegészítéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 jelen lévő tagja** **szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

33/2026. (III. 11.) határozata

Az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben

4. Irattár

2. napirendi pont

Előterjesztés Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy ez egy kötelező jellegű feladat, amelynek határideje 2026.március 31. A közbeszerzési tervbe belekerülhet minden tétel, amit közbeszeresztetni kívánnak, azonban ezeket az eljárásokat nem kötelező lefolytatni. Ha módosítani szeretnék, akkor újra be kell hozni a Képviselő-testület elé.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Táborosi Mihály – bizottsági tag –: Jelezte, hogy a Fecskeház esetében Bata utca 11. szerepel az anyagban, ami téves, mert valójában az a Bata utca 6.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az eredeti kiírás helytelen és majd próbálják rendezni.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy két ingatlanban fel lett cserélve a számozás, azonban a közbeszerzés kiírásakor fel kell tüntetni a helyrajzi számot is. Az eKÖZIG térképet javasolta megnézni, mert azon szerepel a pontos házszám és a helyrajzi szám. Az elírás okát nem tudják, de elindították ennek a tisztázását.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 jelen lévő tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
34/2026. (III. 11.) határozata**

Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű Város Önkormányzata 2026. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
4. Irattár

3. napirendi pont

Előterjesztés a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Tisztelettel köszöntötte a Bácsvíz Zrt. képviselőit, megjelenteket. Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy a Bácsvíz Zrt.-vel történt egyeztetés után, az ő javaslatukra készült el az anyag. Javasolta, hogy kerüljön bele a postánál és a Munkácsy úton lévő szakasz felújítása, mert gyakran van probléma az említett részen. Megkérdezte a Bácsvíz Zrt. képviselőit, hogy szeretnék-e kiegészíteni az anyagot.

Kézmárki László – Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben 2027-re be van tervezve egy 5,5 km-es szakasz, amihez nem írtak utcát, így abba bele lehetne illeszteni az említett problémás szakaszt. Azt nem tudja garantálni, hogy bontással nem fog járni a kivitelezés, mivel behúzással és/vagy roppantással nem lehet megoldani az egész szakaszt, hiszen nem egyenes szakaszból álló részről van szó, hanem van irányváltás és átmérőváltás. Egy másik technológia az úgynevezett repülővezeték vagy másnéven provizor vezeték szolgál arra, hogy a város ne érzékelje, hogy a fő vezetéken beavatkozás történik.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy azon a részen megoldható lenne egy ideiglenes vezeték kiépítése. Hozzátette, hogy a lakásszövetkezet vezetőjének hozzájárulása szükséges lesz hozzá és kérte, hogy a Bata utcához és a Gesztenye sorhoz hasonlóan itt is történjen meg a munka befejeztével a visszaállítás. Jelezte, hogy több helyen még nem történt meg a visszaállítás.

Kézmárki László – Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy ezeknek utána fog nézni. A külsős dolgozók itt vannak a településen és meg tudják csinálni, ezért kérte, hogy elektronikus úton jelezzék feléjük.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az elmúlt években sok mindent kicseréltek. Mind az önkormányzat, mind a Bácsvíz Zrt. partner a rendbetételben. Két nagy munka zajlik a Kossuth utcában és a Zrínyi utcában az ivóvíz hálózat rendbetételével kapcsolatban, valamint szeptembertől a Zsófia részen is elkezdődnek a munkálatok, jelenleg a kiviteli tervek készítése van folyamatban. Elmondta, hogy feladat bőven lesz, és remélte, hogy a munkák befejeztével kevesebb lesz a csőtörés is.

Kézmárki László – Bácsvíz Zrt. –: Elmondta, hogy a Kossuth utca és a Zrínyi utca után a Gesztenye soron fogják folytatni a bekötő vezetékek cseréjét és a mérősítést. Ezt nem jelölték meg külön, hiszen a bekötővezetékek cseréje és felújítása során a mérőórák is cserélve lesznek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy a mellékletet pontosan hogyan egészítsék ki az említett módosítással.

Kézmárki László – Bácsvíz Zrt. –: Válaszában elmondta az erre vonatkozó szükséges információkat és hozzátette, hogy a költségek a fenntartási összeg terhére elszámolhatók, így az önkormányzatnak ez nem jelent kiadást.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 jelen lévő tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága
35/2026. (III. 11.) határozata**

A vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a vízi közművek 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
4. Irattár

4. napirendi pont

Előterjesztés a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes. Köszöntötte Gutman József főépítész urat és átadta neki a szót.

Gutman József – városi főépítész –: Elmondta, hogy a településszerkezeti terv módosításának fő célja a déli garázstelep továbbfejlesztésének az előkészítése volt, de ezzel még nem zárult le a folyamat. Későbbi döntései eljárásban fogják tudni megtárgyalni a tényleges építési lehetőséget a területen, a Zrínyi utca környékén. Felhívta a figyelmet arra, hogy a hatályos jogszabályok szerint a jövő év közepéig van lehetőség az építési szabályzat

módosítására. Ez minden rendezési eljárásra vonatkozik, bármennyire új is egy város rendezési terve. Miután az eljárás időigényes folyamat, mindenkit megkért arra, hogy gyűjtse össze az építési szabályzat módosításával kapcsolatos igényeket, hogy minél hamarabb meg tudják indítani az eljárást.

Dr. Molnár György – jegyző –: Elmondta, hogy a mostani eljárás a régi szabályok szerint lett jóváhagyva a Főépítész Asszony által, de új helyi építési szabályzatot kell majd alkotnia a Képviselő-testületnek.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Felhívta a figyelmet arra, hogy két Zrínyi utca található Martfűn a nyilvántartás szerint is, ezért ezt is rendezni kell majd.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy jól értette-e az elhangzottakat.

Gutman József – városi főépítész –: Elmondta, hogy 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni az új szabályok szerint, az új tematika mentén az elkészített tervet. A régi rendelet nem veszíti hatályát, de módosítani már nem fognak tudni rajta.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha januárban megindítják az eljárást, de 2027. július 1-ig nem zárul le.

Gutman József – városi főépítész –: Elmondta, hogy az általános jogi értelmezés szerint a jelzett időpontig a módosításra irányuló eljárást be kell fejezni. Ha nem fejeződik be, a határidőt követően nem szabad hatályba léptetni a módosítást.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5-jelen lévő tagja szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

36/2026. (III. 11.) határozata

A Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Martfű Város településszerkezeti tervéről szóló 175/2023. (XI. 30.) határozat 2025. évi 2. módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
4. Irattár

5. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Átadta neki a szót.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes, technikai jellegű módosítások vannak benne. A melléklet kiegészül egy számlaszámmal.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága **5 jelen lévő tagja szavazott és 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága

37/2026. (III. 11.) határozata

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő lakótelkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló 14/2022.(X. 14.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
4. Irattár

6. napirendi pont

Előterjesztés Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Papp Antal polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Elmondta, hogy az anyag előterjesztője a Polgármester Úr. Megkérdezte szeretné-e kiegészíteni az anyagot.

Dr. Papp Antal – polgármester –: Elmondta, hogy az anyag részletes, nem szeretné kiegészíteni.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Gutman József – városi főépítész –: Elmondta, hogy a rendezési terv módosításánál 2 döntés kell hozni. Szükséges hozni egy határozatot a településszerkezeti terv módosításáról és szükséges alkotni egy rendeletet a helyi építési szabályzat módosításáról, így írja elő a jogszabály.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

További kérdés, vélemény nem hangzott el.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megkérte a bizottság tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, az kézfelemeléssel szavazzon.

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megállapította, hogy Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága 5 jelen lévő tagja szavazott és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága**

38/2026. (III. 11.) határozata

Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martfű Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Martfű helyi építési szabályzatáról szóló 19/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mellyel egyetértett és az előterjesztett rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Valamennyi képviselő, helyben
3. Pénzügyi és Adóügyi Iroda, helyben
4. Irattár

Farkas Roland – bizottsági elnök –: Megköszönte a részvételt és 14:10-kor bezárta az ülést.


Szekeres Mónika Gizella
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítője

K. m. f.


Farkas Roland
bizottsági elnök

