

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1.) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszáma:

#### **Martfű Város Önkormányzata**

5435 Martfű, Szent István tér 1. szám

Telefonszám: 06/56/450-222, telefaxszám: 06/56/450-853

E-mail: [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu)

### 2.) Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

KÁR-MENTOR Bt. 5000 Szolnok, Arany János u 20.

Telefonszám: 06/56/426-226, telefaxszám: 06/56/513-395

e-mail cím: [karmentor@brokerroyal.hu](mailto:karmentor@brokerroyal.hu)

### 3.) Az eljárás 251. § (2) szerinti jogcíme

Kbt. 251.§ (2) szerint, ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot, vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nyolcvan millió forintot, az ajánlatkérő a 249. § (1) bekezdése szerinti közzététel helyett legalább három ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásbeli - a 249. § (2) bekezdésében foglaltakat tartalmazó - ajánlattételi felhívást küldeni.

A Kbt. 40. §. (6) bekezdése alapján a (2) bekezdéstől eltérően a becsült érték kiszámítása során más közbeszerzés becsült értékével nem kell egybeszámítani az olyan közbeszerzést, amelynek általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke szolgáltatás és árubeszerzés esetében 21 031 200 forintnál, az építési beruházások esetében pedig 262 890 000 forintnál kevesebb, feltéve, hogy ezen egybe nem számított közbeszerzés értéke nem haladja meg annak az értéknek a húsz százalékát, amit a (2) bekezdés alkalmazása esetén állapított volna meg az ajánlatkérő ezen közbeszerzés és a vele a (2) bekezdés szerint egybeszámítandó közbeszerzések együttes becsült értékeként.

### 4.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei, ha az ajánlatkérő dokumentációt készít és a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg nem küldte meg:

Ajánlatkérő ajánlati dokumentációt készít, melyet térítésmentesen bocsát az ajánlattevő rendelkezésére oly módon, hogy azt az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet teljes terjedelemben papír alapon ajánlott, tértivevényes postai küldemény, valamint elektronikus formában küldi meg az ajánlattevők részére.

### 5.) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklátúra);

**Fő tárgy: 45212000-6**

**Teljes mennyiség:**

5435 Martfű, Mártírok út 1. szám (hrsz: 796/14) alatt található Művelődési Központ felújítási munkálatai.

Az 1961-ban épült Művelődési Központ pódium termének és a hozzá kapcsolódó terasznak a felújítása az alábbiak szerint:

- Pódium terem felújítása: burkolat, nyílászárók, akadálymentes bejáró kialakítása
- Terasz teljes felújítása: burkolat csere, korlát elemek felújítása
- Az Intézmény akadálymentesítése-mozgássérültek bejutásának kialakítása az intézmény tereibe.
- Mozgáskorlátozottak mosdójának felújítása.
- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje.
- Közlekedő terek (földszinti aula, szélfogó, emeleti galéria, folyosók, lépcsőfeljárók) felújítása, nyílászárók mázolása, burkolat cserék.
- Vizesblokkok teljes felújítása az intézményben
- Új fény és hangtechnika berendezések beépítése

A részletes megvalósítandó feladatokat a dokumentáció „Műszaki specifikáció” része tartalmazza.

**6.) A szerződés meghatározása, szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

Vállalkozói szerződés a „Martfű Város Művelődési Központ és Könyvtár infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése” ÉAOP -2009-4.1.3./D-09-2009-0001 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak megvalósítása tárgyában.

Befejezési idő legkésőbbi időpontja: 2011. április 30.

**7.) A teljesítési helyek:**

5435 Martfű, Mártírok út 1. szám (hrsz:796/14)

**8.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

A Kbt. VI. fejezete szerint nemzeti értékhatárt elérő, hirdetmény nélküli ajánlattételi felhívás megküldésével induló egyszerű közbeszerzési (251. § (2) bekezdés) szerinti eljárásban a Kbt. mellékkötelezettségei (53/A. §, 59. §) helyett 1959. évi IV. törvény a Polgári törvénykönyvről (így különösen a Ptk. 246.§., 248.§., 305. §., 310. §.) kerül alkalmazásra.

1. Késedelmi kötbér: legalább 100.000.-Ft/naptári nap (értékelési részzempont)
2. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér a szerződés szerinti, ÁFA nélkül

- számított ellenszolgáltatási ár 5 %-a
3. Legalább 24 hónap teljes körű jótállási kötelezettség (értékelési részszerpont),
  4. Szavatosság
  5. A jótállás idejére kikötött kötbér a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatási ár 3%-a.

**9.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetések pénzneme: HUF. Az ajánlatkérő ajánlattevő választása szerint a nettó ajánlati ár 20%-nak megfelelő vállalkozói előleget fizet. Igénybe vétele esetén az előleg összege a részszámla összegéből kerül levonásra. Fizetési ütemezés: Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 50%. A Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre. A végszámla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

A számla kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjaival összhangban történik.

Műszaki és pénzügyi ütemtervet az ajánlat részeként szükséges benyújtani.

Ajánlattevői nyilatkozat csatolása az előleg igénybe vételéről.

Vonatkozó jogszabályok:

281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet,

255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet,

16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet

**10.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Nem

**11.) Részajánlattételi lehetőség biztosítása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (3) bekezdés szerinti rész ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

**12.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A Kbt. 57. § (2) bekezdés b) pontja szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat a kiválasztás szempontja.

Részszerpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) (Ft)	35
Késedelmi kötbér (Ft/nap) (minimum 100.000.-Ft, 1.000.000.-Ft és az ennél magasabb összegű ajánlatot	25

ajánlatkérő a legmagasabb összegű pontszámmal értékeli)	
<b>Vállalt teljesítési idő</b> (egész napokban megadva)	<b>20</b>
<b>Vállalt jótállás időtartam</b> a szerződés szerű teljesítéstől számolva egész hónapokban (csak egész hónapszám lehet, min. 24 hónap, a 60 hónap és az ennél több hónapot tartalmazó ajánlatot ajánlatkérő a legmagasabb összegű pontszámmal értékeli)	<b>20</b>

**13.) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő nyertesség esetére nem írja elő gazdálkodó szervezet alapítását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy megállapodás tervezetet, amely minimálisan tartalmazza az ajánlattétel és teljesítés időszakára vonatkozó, teljes jogkörű közös képviselő megnevezését, meghatalmazását; a tagok egyetemleges felelősségvállalását a munkák megvalósításáért, mint oszthatatlan szolgáltatásért; valamint a tagok várható munka- és feladatmegosztását.

**14.) Jogi helyzet (kizáró okok) – megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjában, a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

**15.) Az alkalmassági követelmények:**

**Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

P1) Csatolja az összes (meglévő vagy megszüntetett) jelen hirdetmény feladásának napjánál nem régebbi keltezésű, számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot a fizetési kötelezettségek teljesítéséről és a 30 napon túli sorban állásról e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban. Amennyiben Ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett számlákat, úgy ebben az esetben a megszüntetett számlákról szóló igazolást is csatolni kell az ajánlathoz, ezen igazolás lehet 30 napnál régebbi, amennyiben a számla megszüntetését követően került kiállításra.

P2) Az utolsó 2 lezárt üzleti év (2008. és 2009.) - működési formájának megfelelő – a számviteli jogszabály szerinti beszámolójának másolatát;

P3) Az ajánlattételi határidőt megelőző két (2008. és 2009.) év teljes árbevétel , és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás tevékenységével kapcsolatos árbevételről szóló nyilatkozatot.

P4) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljesítéshez (tehát a beruházás előfinanszírozásához) nem rendelkezik legalább bruttó 20.000.000.-Ft nagyságú lekötetlen saját forrással.

#### **Az alkalmasság minimum követelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha

P1) ha számlavezető pénzügyintézetétől származó nyilatkozat szerint fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tett eleget, továbbá e hirdetmény feladását megelőző 24 hónapban (meglévő vagy megszüntetett) számláján 30 napon túli sorban állás fordult elő.

P2) ha, az utolsó 2 lezárt üzleti év (2008. és 2009.) a mérleg szerinti eredménye negatív volt;

P3) ha, az ajánlattételi határidőt megelőző két év (2008. és 2009.) bármelyikében nem rendelkezik legalább évi nettó 35 M Ft teljes árbevétellel, valamint az ajánlattételi határidőt megelőző két év (2008. és 2009.) bármelyikében nem rendelkezik legalább évi nettó 30 M Ft közbeszerzés tárgya szerinti (építési beruházás) tevékenységével kapcsolatos árbevétellel.

P4) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének – a Kbt. 66. §. (1) bekezdés e) pontja alapján – nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevőnek a teljesítéshez

(tehát a beruházás előfinanszírozásához) legalább 20.000.000.-Ft nagyságú lekötetlen saját forrás rendelkezésre áll.

Az ajánlattevő(k)nek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak az 1) és 2) pontban meghatározott alkalmassági követelménynek önállóan kell megfelelniük.

Amennyiben az ajánlattevő a minimumkövetelmény esetében a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik, az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolásán túl a 65. § (4) bekezdés szerinti igazolások eredeti vagy hiteles másolati példányát is csatolni kell a Kbt. 4. § 3/E pontja figyelembevételével.

### **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell

M/1.) Jelen hirdetmény feladás napját megelőző 24 hónap legjelentősebb építési beruházásainak bemutatását (legalább a műszaki tartalom feltüntetésével, a teljesítés helyének, idejének, a szerződés tárgyának, az ellenszolgáltatás összegének és a szerződést kötő másik félnek a megnevezésével, az információt nyújtó személy nevével és telefonszámával, az információt nyújtó személy nyilatkozatával a szerződésszerű teljesítésről) a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerint igazolva.

M/2.) Azoknak a műszaki vezető szakembernek, illetve vezető tisztségviselőknak a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettségét igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

M/3.) A 2008. és 2009. évre vonatkozó éves átlagos statisztikai állományi létszámról készült kimutatás benyújtása

Amennyiben az ajánlattevő a minimumkövetelmény esetében a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik, az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolásán túl a 65. § (4) bekezdés szerinti igazolások eredeti vagy hiteles másolati példányát is csatolni kell a Kbt. 4. § 3/E pontja figyelembevételével.

### **Az alkalmasság minimum követelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha

M/1.) ha nem rendelkezik a jelen hirdetmény feladás napját megelőző 24 hónapban legalább 1 db nettó 25 millió Ft értéket elérő épület építési-, felújítási- bővítési tárgyú befejezett, előírás- és szerződésszerűen teljesített referencia munkával.

M/2.) ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt: - 1 fő legalább FMV Épületek „A”, vagy „B” kategóriás minősítésű felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vett szakemberrel, aki legalább három éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A meghatározott szakember vonatkozásában a szerződés tartalmazni fogja, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Amennyiben a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Az M/2.) pontban meghatározott teljesítésbe bevonni kívánt szakember esetében az ajánlatához csatolni kell egy olyan szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégését bármilyen szempontból akadályozná.

M/3.) amennyiben a 2008. és 2009. évek együttes átlagos statisztikai állományi létszáma nem éri el a minimum 4 fő.

**16.) A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 83. §- a szerint hiánypótlási lehetőséget biztosít.

**17.) Az ajánlattételi határidő:**

2011. február 01-én 10:00 óra

**18.) A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

Ajánlatkérő az ÉAOP -2009-4.1.3./D-09-2009-0001 azonosító számú elnyert pályázat alapján valósítja meg a projektet.

Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet nettó 31.524.000.-HUF. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 92. §. c) pontjának fennállása esetén eredménytelenné nyilvánítja.

**19.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlatok munkanapokon 8:00 – 16:00 óra, pénteki munkarend esetében 8:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 8:00 – 10:00 óra között nyújthatók be, az alábbi címen: Martfű Város Önkormányzata, 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám, II. emeleti 202. szoba

**20.) Az ajánlattétel nyelve:**

magyar

**21.) Fenntartott szerződések:**

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 253. § (1) bekezdését.

**22.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Martfű Város Önkormányzata , 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám .  
II. emeleti 202. szoba

2011. február 01-én 10:00 óra

**23.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak;**

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

**24.) A tárgyalás helye, ideje:**

Ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

**25.) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Várhatóan, 2011. február 14-én 10:00 óra

**26.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2011. január 17.

Martfű, 2011. január 17.