

130-1/2011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Martfű Város Önkormányzata - Építető**
 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám
 Képviseli: Dr. Kiss Edit
 Adószám: 15410106-2-16
 Számlaszám: 11745169-15410106-1014004
 Tel.: 06/56/450-222
 Fax.: 06/56/450-853

mint **Megrendelő,**

valamint **Pallai Péter Egyéni vállalkozó**
 Székhely: 5008 Szolnok, Cseresznye út 22. szám
 Képviseli: Pallai Péter
 Adószám: 52291973-2-36
 Cg: 4026114
 Számlaszám: 10800014-80000006-11712367
 Tel.: 30/9670961.
 Fax: 06/56/240-537.

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő 2011. január 17-én megküldött ajánlattételi felhívás alapján közbeszerzési eljárást indított a szerződés tárgyában megjelölt munkálatok kivitelezésére. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

1. A szerződés tárgya

5435 Martfű, Mártírok út 1. szám (hrs:796/14) alatt található Martfű Városi Művelődési Központ és Könyvtár infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése című, ÉAOP-4.1.3/D-09-2009-0001 azonosító számú projekt megvalósítása.

2. A szerződés terjedelme

2.1. Az ajánlati felhívásnak, valamint a felhívás mellékletét képező Dokumentációnak, az eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre adott ajánlatkérői válaszoknak megfelelően a Vállalkozó nyertes ajánlata alapján a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása.

3. A Vállalkozó feladata

3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, terveket, terviratokat, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

lln

- 3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 3.3. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei) Saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.
- 3.4. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.
- 3.5. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.
- 3.6. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.
- 3.8. A munkák elvégzése közforgalom elől lezárt területen történhet. Az építési terület lezárását oly módon kell megoldani, hogy a szomszédos felépítmények zavartalan működését biztosítani kell. A tetőn végzett munkálatok idejére a csatlakozó közterületen lévő járdákat le kell zárni vagy védőtetővel kell ellátni, mely szintén a vállalkozó feladata.
- 3.9. Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.

llc

- 3.10. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a munkák teljes egészét nem adhatja alvállalkozásba. Az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezései szerint a teljesítése 10 (tíz) százalékát meghaladóan igénybe vehető alvállalkozói: nem vesz igénybe
A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
A Vállalkozó kizárólag a Kbt. 304. §-ának (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén vehet igénybe az ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót.
Megrendelő hozzájárul az alvállalkozó igénybe vételéhez.
- 3.11. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.
- 3.12. Ajánlatkérő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, úgy a teljesítés utolsó napja az ezt követő első munkanap.
A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges.
- 3.13. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb a munka megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 3.15. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni. A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének alábbi címére küldi az értesítéseit:

Kapcsolattartó neve:

Martfű Város Önkormányzata részéről: Balogné Juhász Erzsébet
Pallai Péter Egyéni vállalkozó.részéről: Pallai Péter

112

- 3.16. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:
dologi károkra legalább 31.493.000.- Ft/kár/biztosítási időszak, felelősségbiztosítás területén dologi károkra legalább 35.millió Ft/kár/biztosítási időszak és személyi sérüléses károkra legalább 20 millió Ft/kár/biztosítási időszak. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződés aláírásának feltétele.
- 3.17. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 3.18. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagféleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.
- 3.20. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés a tervben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.
- 3.21. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

Munkaidőn túli vagy hétfégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

3.22. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Amennyiben a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Tervdokumentáció

Megrendelő átadta a Vállalkozó részére a belsőépítészeti tervdokumentációt.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

5.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása,
- érvényes, kivitelezői felelősségbiztosítás megléte
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte

5.2. Teljesítési határidő:

5.2.1. Kezdet (vállalkozási szerződés aláírásának napja): 2011. február 14.

5.2.2. Munkaterület átadásának napja: a szerződéskötés napja

5.2.3. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: 2011. április 27.

5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján, amely azonban nem ad felhatalmazást, jogosultságot a pénzügyi ütemtervtől való eltérésre.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

6.1. A Szerződés Elfogadott Végösszege (bruttó): 39.365.346.-Ft, azaz – Harminckilencmillió-háromszázhatvanötezer-háromszáznegyvenhat--Ft, amely azonos az Ajánlati Árral.

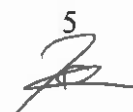
vállalási ár: 31.492.277.-Ft

25 % ÁFA: 7.873.069.-Ft

Mindösszesen: 39.365.346.-Ft

azaz –Harminckilencmillió-háromszázhatvanötezer-háromszáznegyvenhat-forint


llk

5


bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

- 6.2. A fenti összeg egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását – melynek alapját az Ajánlattételi dokumentáció műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.
Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 6.4. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.
A Megrendelő a Vállalkozó választása szerint a nettó ajánlati ár 20%-nak megfelelő 6.298.455.-Ft azaz –Hatmillió-kettőszázkilencvennyolcezer-négyszázötvenöt--Ft vállalkozói előleget fizet, mely a részszámla összegéből kerül levonásra. Fizetési ütemezés: Egy részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 50%, 15.746.138.-Ft, azaz Tizenötmillió-hétszáznegyvenhatezer-egyszázharmincnyolc-- Ft. A Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 30 napon belül kerül kiegyenlítésre. A végszámla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás, valamint a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. A számla kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.
A számla kifizetése a Kbt. 305. § (3) bekezdés a)-i) pontjaival összhangban történik.
- 6.5. A Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése alapján Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő a 6.1. pont szerinti ellenszolgáltatást jelen szerződés 6.4. pontja szerinti határidőben nem fizeti meg, azt a Vállalkozó Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére beszédési megbízás benyújtásával érvényesítse. (inkasszó felhatalmazás 1. számú melléklet)

Uti

6


- 6.6. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 6.7. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany.
- 6.8. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 6.9. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

7. Felek képvisellete, együttműködése

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:
Megrendelő részéről: Dr. Kiss Edit polgármester
Vállalkozó részéről: Pallai Péter egyéni vállalkozó

- 7.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

- 7.3. A Megrendelő **műszaki ellenőre:**

Műszaki ellenőr:

Név: Honti Gyula

Beosztás: ügyvezető

Címe: 5425 Martfű, Lenin út 1/a

Telefon: tel./fax: 56 452 065

- 7.4. A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője:**

Felelős műszaki vezető:

Név: Papp László Krisztián

Beosztás: Építésvezető,

Címe: 5051 Zagyvarékas, Sinke Gábor u. 6.

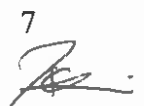
Telefon: 30/8366441; Fax: 06/56/240-537

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Késedelmi kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját érdekkörében felmerült hibából nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

llv

7


- 8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 125.000.-Ft azaz --Egyszázhuszonötezer--Ft.
A Megrendelő késedelmi kötbér összegét legfeljebb 30 napig érvényesíti. 30 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.
A végszámla kiegyenlítésének feltétele a felmerült kötbér összegének az ajánlatkérő 11745169-15410106-10140004 fizetési számlájára történő megfizetése.
- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.
- 8.1.4. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér összege a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a, 1.574.613-Ft, azaz –Egymillió-ötszázhetvennégyezer-hatszázötvenhárom--Ft a szerződéskötéstől a kiviteli munka átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásáig, a jótállási időszak kezdő napjáig tart.
- 8.1.5. A Vállalkozó köteles jótállás idejére kikötött kötbért vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított ajánlattevői vállalás alapján 36 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására

A jótállás idejére kikötött kötbér mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 3 %-a, 944.768.- azaz –Kilencszáznegyvennégyezer-hétszázhatvannyolc--Ft, melyet a szerződés 8.2 pont bekövetkezése esetén Vállalkozó köteles a Megrendelő 11745169-15410106-10140004 fizetési számlájára megfizetni.

A kötbérfelhasználás egyéb esetei:

A kötbér a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a kötbér terhére a munkát mással elvégeztetni.

- 8.1.6. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes (a szavatossági kötelezettség a jótállási időt követően kezdődik, maximális időtartama a jótállási idő megkezdését követő 60 hónap). A szavatossági idő 24 hónap.

8.2. Jótállási és szavatossági feltételek

A vállalkozó a végzett munkára 36 hónap jótállást vállal. Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk.248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja a 8.1.5. és 8.1.6. pontokban meghatározottak szerint.

A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes (a szavatossági kötelezettség a jótállási időt követően kezdődik, maximális időtartama a jótállási idő megkezdését követő 60 hónap). A jótállási és szavatossági A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárason - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

A garanciális bejárást követően, illetőleg amennyiben a garanciális bejárás során hiányosságok kerültek megállapításra, annak kijavítása után, a felek kötelesek elszámolni, a még fennálló összeget megrendelő kamat nélkül köteles Vállalkozónak megfizetni.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására nem jogosult.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.
- 10.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.

llw

9
Z.

- 10.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.
- 10.6. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

11. Kifogások – jogvita:

- 11.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 11.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.
- 11.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 11.4. **A „Martfű Város Művelődési Központ és Könyvtár infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése” ÉAOP-4.1.3./D-09-2009-0001 azonosító számú projekt kivitelezési feladatainak megvalósítása tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2011. február 01-én adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben a vállalkozási szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, illetve az ajánlat között eltérés van, úgy a felsorolt dokumentumokat ebben a sorrendben kell irányadónak tekinteni.**
Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.
- 11.5. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban

Mi



foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

11.6. Jelen szerződés --11-- számozott oldalból és a csatolt melléletekből áll.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

11.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásokkal lép életbe. A szerződés --4-- eredeti példányban kerül aláírásra.

Kelt: Martfű, 2011. február 14.


PALLAI PÉTER e.v.
5000 SZOLNOK,
CSERÉSZNYE UTCA 22
Adószám: 52291973-2-34
Ny. sz. 4026114

Vállalkozó



Megrendelő


Előjegyzett


Balogh János



A szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Építési ütemterv
- Pénzügyi ütemezés

