

Martfű Város Önkormányzata

Dr. Kiss Edit
Polgármester Asszony
részére

5435 Martfű
Szent István tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk elkészítette a 2011. évben Martfű Városában végzett szolgáltatásairól szóló beszámolóját, valamint a 2000. évi XLIII., a hulladékgazdálkodásról szóló törvény szerinti - a 2012. évre vonatkozó - díjkalkulációját és díjmelési javaslatát az alábbiakban és a mellékletben részletezettek szerint:

A hulladékszállítási szolgáltatásba 2.496 darab lakóingatlan került bevonásra, melyek többsége, 2.490 ingatlan állandóan lakott, míg 6 ingatlan időszakosan lakott. A nyilvántartásunkban lévő díjfizető ingatlanok száma, Önökkel egyeztetésre került.

A településen számlát az alábbi edény méret alapján kap:

80 literes edényről	241 ingatlan,
120 literes edényről	2.255 ingatlan.

A hulladékok gyűjtése és szállítása tömörítő kukás gépjárművekkel történik. A gépjárművek minden esetben megfelelnek a vonatkozó műszaki előírásoknak.

A szóban forgó ingatlanoktól elszállított hulladék mennyisége a 2010. október 01-től 2011. szeptember 30-ig terjedő időszakban 1.981,810 tonna volt, amely 3%-os növekedést jelent az előző év hasonló időszakához képest és tartalmazza a lomtalanítás során elszállított hulladékot is.

Az ezen időszakban összegyűjtött hulladék teljes mennyisége a Társaságunk üzemeltetésében lévő Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központban került ártalmatlanításra.

A településen jelenleg 16 szelektívgyűjtő sziget működik, melyekből a tárgyidőszakban 4.700 kg vegyes papír, 2.870 kg műanyag (PET), illetve 9.340 kg vegyes üveghulladék került elszállításra.

A település minden ingatlana el lett látva szabványos, a higiéniai követelményeknek megfelelő gyűjtőedényzettel, illetőleg az időközben létesített, újból használatba vett lakások esetén ezek kihelyezése folyamatosan történik.

A Remondis Kft. a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ szállítási engedélyét és IPPC engedélyét 2011-ben megújította, az engedélyek jelenleg is hatályosak.

A lerakó kezelése folyamatos, a hulladék tömörítése egy darab 30 tonnás Bomag kompaktorral, a takarása egy darab 17 tonnás KOMATSU lánctalpas dózer segítségével történik naponta. Gondoskodtunk továbbá a telephely napi 24 órás őrzéséről, az évi négy alkalommal történő rágcslóirtásról.

Ezen túlmenően Társaságunk folyamatosan gondoskodik a lerakó monitoring rendszerének üzemeltetéséről, a lerakó területén lévő kiszolgáló létesítmények, berendezések, eszközök tervszerű és ütemezett karbantartásáról, valamint szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról.

Évente két alkalommal megtörténik a felszín alatti és csurgalékvíz mintázása és vizsgálata is. Évente egyszer megvizsgáljuk a geo membrán épségét, amellyel egy időben akkreditált hulladék mintavétel is történik.

Évente megvizsgáljuk továbbá a lerakó mellett elhaladó Tóközei csatorna üledékét, illetve a csatornából vízmintát vetetünk a belépő és kilépő pontokon.

Folyamatosan ápoljuk a lerakót övező mintegy 6 ha nagyságú erdősávot. Szükség esetén gondoskodunk annak pótlásáról, illetőleg lehetőség szerint az elkerített területen további fák telepítéséről, ápolásáról, valamint a kiszolgáló létesítmények környékének parkosításáról.

A hulladék átvétel során megköveteljük a hulladékok termelőjétől (egyéni, illetve vállalkozói, intézményi), hogy beszállításkor szelektálja a képződő hulladékát, elősegítve annak minél nagyobb mértékű újrahasznosítását, lerakásra kerülő mennyiségének csökkentését, ezáltal a lerakó élettartamának növelését. Megköveteljük a hulladék átadását kísérő bizonylatok, törvény szerinti vizsgálatok elkészítését, és azok dokumentációinak átadását (20/2006. (IV.) KvVm rendelet 2. számú melléklete szerint).

Mivel a település burkolt útjainak aránya igen kedvező, ezért komolyabb probléma nem merült fel a hulladék begyűjtés kapcsán. Lakossági bejelentés csupán az autók méretéből adódóan keletkezett, melyek az ellátandó feladathoz igazítva lettek beszerezve, így sajnos azokon változtatni nincs módunk.

A lakosság és más ügyfeleink számára, a gyorsabb és rugalmasabb ügyintézés érdekében, 2011-ben elindítottuk a mobil ügyfélszolgálatunkat, illetve Kunszentmártonban, az okmányirodában hetente két alkalommal (kedden és csütörtökön egész nap) biztosítunk folyamatos ügyintézési lehetőséget.

2011-től megújult a számlázó programunk is. Az ügyfelek, valamint a szolgáltatás jellegének adatait, a költségek és ráfordítások, valamint az árbevételek könyvelését egy integrált rendszeren (Servantes) belül végezzük, szemben a korábbi évek tagoltságával.

Ez lehetőséget nyújt, hogy a folyamatosan naprakész nyilvántartásunk segítségével kellő gyorsasággal tudjunk válaszolni a lakosságnak a szolgáltatással kapcsolatos kérdéseire, esetleges reklamációira.

Sajnos az elmúlt évben is tovább nőtt a nem fizető ügyfelek száma, amely a kintlévőségeink további jelentős növekedéséhez vezet. Az új integrált rendszerrel időben tudunk reagálni ezeknek a kintlévőségeknek a kezelésével kapcsolatban is (ügyfelszólítások kiküldése, követelések átadása az önkormányzat részére, adók módjára történő behajtás érdekében).

A Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központban megoldottá vált a helyben történő komposztálás, a szelektív anyagok válogatása illetve hulladék előkezelése is, amelyre Társaságunk a Restone Kft-vel kötött alvállalkozói szerződést.

Megtervezésre került a depóniagáz kezelő rendszer, melyet a Felügyelőség elfogadott, a kivitelezés szintfelméréssel és mintavételezéssel, ez év októberében már meg is kezdődött. Mindezen munkálatok eredményének függvényében tervezhető meg az esetleges depóniagáz hasznosításának módja.

A szolgáltatás színvonalának megőrzéséhez Társaságunk folyamatos műszaki ellenőrzésnek és felújításnak veti alá gépparkját. Erre, valamint a depónia élettartamának az üzemeltetési szerződésben vállalt időtartamának biztosítása érdekében, Társaságunk 2011. folyamán jelentős összegeket költött.

A településen kialakult gyakorlatnak megfelelően, Társaságunk idén is elvégezte a tavaszi illetve a közelmúltban az őszi lomtalanítást.

Tervezett fejlesztések:

- Biogáz hasznosításának megtervezése.
- A szelektív hulladékgyűjtés bővítése a szigetek számának bővítésével, illetve az ún. házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés beindításával, illetőleg a településnek leginkább megfelelő egyéb módozatok kialakítása.
- Terveink között szerepel a hulladékok minél szélesebb körű hasznosítása.
- Továbbiakban Társaságunk szívesen áll rendelkezésre, és felajánlja szabad kapacitását a hulladékgazdálkodás területén az Önkormányzat által megvalósítani tervezett munkálatok végzésében is.

Díjemelés:

Társaságunk a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló, 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően elkészítette a 2012. évre vonatkozó díjkalkulációját.

A fenti adatok alapján, 2011. december 2-án írásban arra tettünk javaslatot, hogy az Önkormányzat a hulladékkezelési közszolgáltatásért a lakosság által 2012. január 01-től fizetendő nettó szolgáltatási díjakat az alábbiak szerint állapítsa meg:

80 literes edény	1.164,- Ft/hó + ÁFA	6,8 %-os emelés
120 literes edény	1.612,- Ft/hó + ÁFA	21,2 %-os emelés
1.100 literes edény	14.640,- Ft/hó + ÁFA	10,03 %-os emelés

A kalkuláció alapján kiszámított, a KSH által közzétett, a hulladékgazdálkodási ágazatra vonatkozó infláció mértékét is bőven meghaladó díjemelések indokaként azt emeltük ki, hogy bár Martfű városa a 2011. évi díjelőterjesztés megtárgyalásakor, a 80 literes edények esetében az előterjesztéshez képest, havi 20,- Ft-tal magasabb díjat fogadott el, a 120 literes edények esetében az elfogadott díj mintegy 17,2%-kal elmaradt a betervezett díj összegétől!

Ez azt eredményezte, hogy a többi településhez képest, Martfűn aránytalanul alacsony szolgáltatási díjak alakultak ki, amely a többi település szempontjait is figyelembe véve nehezen indokolható, illetve véleményünk szerint nem tartható.

A 2011. december 6-án folytatott személyes egyeztetésünkön Önök elmondták, hogy alacsony díjak kialakulásának oka az, hogy a korábbi évek során két alkalommal sem került Martfű Város képviselő testülete elé díjemelési javaslat. A Remondis Kft. által betervezett díjemelés ezt az elmaradást is korrigálná a ténylegesen felmerülő költségeket alapul véve, azonban az önkormányzat álláspontja szerint a lakosság ezt a nagy összegű díjemelést nem viselné el.

A díjemelés szükségességének indokoltságát a megbeszélés során elfogadták, és a polgármester asszony javaslatot tett arra, hogy ezt az elkövetkező három évben érvényesíthesse a REMONDIS Kft. Az önkormányzat részéről az első évben elviselhetőnek tartott díjemelés mértékére, amely alapján az alábbi díjakat kívánja a képviselő testület elé terjeszteni az alábbi javaslat született:

80 literes edény	1.200,- Ft/hó + ÁFA	10,09 %-os emelés
120 literes edény	1.470,- Ft/hó + ÁFA	10,53 %-os emelés
1.100 literes edény	14.640,- Ft/hó + ÁFA	10,03 %-os emelés

Az 1.100 literes edény esetében meghatározott díj, a lakossági kommunális szolgáltatásra vonatkozó díj. Az nem vonatkozik a közületi hulladékszállításra, mivel arra a Remondis Kft-vel kötött külön vállalkozási szerződésben meghatározott díjak irányadóak.

A Remondis Kft. díjelőterjesztéséhez képest a képviselő testület elé betervezteni kíván díjak, 2012-ben összességében 3.738.408,- Ft veszteséget okoznak társaságunknak, amelyet az alábbi számítás tartalmaz:

Edény mérete	Ingyatlan száma	Remondis által javasolt díj (Ft/hó)	Testület elé beterjesztett díj (Ft/hó)	Díjkülönbözet (Ft)
80 literes	241 db	1.164,-	1.200,-	+ 104.112,-
120 literes	2.255 db	1.612,-	1.470,-	- 3.842.520,-
Összesen:	2.496 db	-	-	- 3.738.408,-

A fentiekben túlmenően 2011. december 6-diki személyes egyeztetésünk során megállapítottuk, hogy a martfői képviselőtestület által 2011. január 27-én elfogadott, 2011. február 1-jétől életbe lépő szolgáltatási díjakról hozott határozatot bár a Remondis Kft. jelenlévő képviselője átvette, a díjnövekedés a Remondis Kft saját rendszerében nem került át. A megbeszélés során egyetértettünk abban, hogy a Remondis Kft. jogosult az így keletkezett díjkülönbözetnek a fogyasztók felé utólag történő kiszámlázására.

Tekintettel a nem, vagy csak késve fizető lakossági ügyfeleinkkel kapcsolatosan felmerülő plusz költségeink jelentős megnövekedésére Társaságunk 2012-ben is a fizetési késedelembe eső lakosokra egyedileg ráterheli a behajtási költségeket. Ezeket a költségeket azonban a díjkalkuláció során nem vettük figyelembe.

Szintén nem került be a kalkulációba, a várhatóan még ebben az évben elfogadásra kerülő új hulladékgazdálkodási törvény alapján, előreláthatólag már 2012. január 1-jétől bevezetésre kerülő az ún. lerakási adó, amelynek mértéke, az eddigi információk szerint tonnánként 6.000,- Ft-tól 9.000,- Ft-ig terjedő összegben kerül megállapításra. Ez önmagában további mintegy 30%-kal emelné meg a 2012. évi ürítési díjakat!

Levelünk mellékleteként csatoljuk a hulladékkezelési díj kalkulációnkat, amely tartalmazza mint a Remondis Kft. által javasolt, mind pedig a Martfői Önkormányzat által a képviselőtestület elé beterjeszteni kívánt díjakat.

Budapest, 2011. december 8.

Tisztelettel:

Szabó Péter
ügyvezető

REMONDIS KFT.
1211 Budapest
Szállító utca 6.
Adószám: 12067778-2-43
1.

Baški Sándor
gazdasági vezető

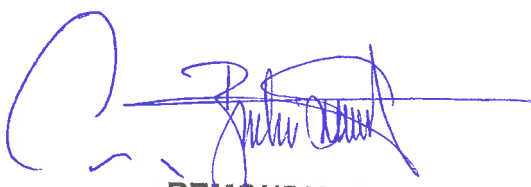
**Hulladékszállítási és ártalmatlanítási díj kalkuláció
Martfű Város Önkormányzata részére
2012. évre**

Tétel	Megnevezés	Összeg	Me.
1	Gyűjtés, szállítás összesen	13 177 216	Ft
2	Ártalmatlanítási költség	17 578 655	Ft
3	Hasznosítás	0	Ft
4	Létesítmény fenntartási költsége	1 986 643	Ft
5	Számlázás és díjbeszedés, igazgatási költség	8 536 573	Ft
6	Környezetvédelmi kötelezettségek teljesítése érdekében végzett beruházások	2 528 017	Ft
7	Felmerült karbantartási és javítási költségek összesen	6 176 933	Ft
8	Értékcsökkenés	2 959 518	Ft
9	Támogatás	0	Ft
10	Gáz és komposzt bevétele	0	Ft
11	Szelektíven hasznosított anyagok bevétele	663 640	Ft
Költségek, ráfordítások összesen		52 279 916	Ft

Beszállított mennyiség	1981,810	t
Mennyiség felosztás	0,126401	t
Díjfizető ingatlanok száma	2 496	db
Hulladék mennyisége	15 074	m ³
Fajlagos hulladékmennyiség	0,131474	t/m ³
Egységnyi díjtétel	26 379,88	Ft/t

	2011. évi aktuális díjak	Remondis által javasolt díjak	Önkormányzat által betervezni kívánt	
Kalkulált nettó ürítési díj 2012. január 1-jétől				
80 literes edény esetében	1 090	1 164	1 200	Ft/ hó
120 literes edény esetében	1 330	1 612	1 470	Ft/ hó
1.100 literes edény esetében	13 305	14 640	14 640	Ft/ hó

12-8/10



REMONDIS KFT.
1211 Budapest
Szállító utca 6.
Adószám: 12067778-2-43
1.