



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

ÉRKEZÉSI DÁTUM: 2012 AUG 29.	N.
8-82 SZÁM	CE
UTÓSZÁM:	3cslogna

Ügyiratszám: IX-D-02/142-4/2012
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 8-81/2012
Ügyintézőjük: Honti Gyula
mb. főépítész

Dr. KISS EDIT részére
polgármester asszony
POLGÁRMESTERI HIVATAL

MARTFŰ
Szent István tér 1.
5435

Tárgy: Martfű város településrendezési tervének módosítása – 2012.

- 2 kertvárosias lakóterületrész (Lke) zöldterületté történő minősítése,
- Turisztikai kerékpárút kijelölése a Tisza belterületi töltésszakaszán,
- Helyi területi védelem kibővítése (épületek, gesztenyefasor, közműtárgyak elhelyezhetősége, növényzet újratelepítése).

Tervező: Kiszélovics és Társa településtervező Kft. - Szolnok

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településrendezési eszköz módosításához, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9. § (6) szerint kért szakmai véleményt az alábbiakban adom meg:

1. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve az Étv. 9. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét – **nem kifogásolom.**

2. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – **biztosított.**

Felhívom a szíves figyelmét még az alábbiakra:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- A tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni!**
Hivatkozás: OTÉK 5. § (2); Étv. 59.§
- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények

figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából **az állami főépítésznek**, valamint

- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző** a köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

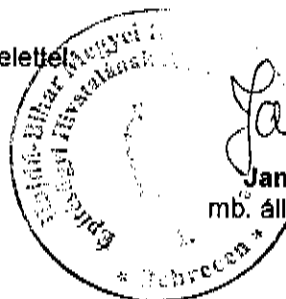
Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban, vagy külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.

Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2012. augusztus 24.

Tisztelettel



Jambrik Imre

Jambrik Imre
mb. állami főépítész