

SZERZŐDÉS

Vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó vagyoneértékelés elvégzése Martfű város víziközmű törzsvagyonáról

Megbízó: **Martfű Város Önkormányzata**
5465 Martfű, Szent István tér 1.

Vállalkozó: **VIKÖV Víziközmű, Vízgazdálkodási és Vagyonszakértő Mérnökiroda Kft.**
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6.

(Megbízó és Vállalkozó együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

A Martfű város víziközmű-vagyonára vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyoneértékelés elkészítése és strukturált közművagyon adatbázis felállítása.

- A vagyoneértékelés során előállított vagyoneleltár az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott, objektumcsoportonkénti bontásban tartalmazza:
 - objektumok azonosítását
 - műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk),
 - állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
 - gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyoneérték, éves értékcsökkenés, tulajdonos)
- és amely vagyoneleltár alkalmas:
 - az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyoneérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
 - az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával, az objektumonként meghatározott várható pótlás ideje és az újraelőállítási költség alapján a rekonstrukciós igények előrejelzésére,
 - a megállapított vagyoneérték ill. a gazdasági jellemzők alapján a díjgazdálkodás támogatására,
 - valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

- Az értékelt eszközállomány:
 - vízvezetékek, vízhálózati szerelvényeknek, nyomáscsökkentők, nyomáscsökkentők aknái, víz bekötések, hidroforok, vízműtelep, szennyvíz csatornák, szennyvíz bekötések, szennyvíz átemelők, szennyvíz aknák, szennyvíztisztítótelep, stb.

Feladat:

- I. A Martfű város víziközmű vagyon egységes adatbázisba rendezése, vagyon és eszközléltár megfelelő adatstruktúrájának kialakítása
- II. Állapotfelmérés
- III. Állapotértékelés
- IV. Várható élettartamok meghatározása, és rögzítése
- V. Pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban
- VI. Közművagyon valós értékét alátámasztó, valamint a rekonstrukció-tervezést és vagyongazdálkodást támogató, a több szempontú integrált vagyonértékelési módszertanra épülő, strukturált adatbázis ismertetése, Közművagyon-értékelési Szakvélemény, valamint Tanúsítvány átadása

2. Megbízó adatszolgáltatása

A munkához a Megbízó biztosítja, illetve átadja Vállalkozónak az alábbiakat:

- Az értékelt közművagyonra vonatkozó ingatlankezelési nyilvántartás („K” és”I” adatlap), kapcsolódó tulajdoni lapok, valamint a víz és csatornahálózat könyv szerinti értékeit.
- Amennyiben rendelkezésre áll, a műszaki objektumok teljes körű nyilvántartása (hibanaplók, karbantartási jegyzőkönyvek, munkanapló stb.):
 - Meglévő hálózat nyilvántartás (tárgyi eszköznyilvántartás, térképi nyilvántartás)
 - Az üzemeltetett törzsvagyonra vonatkozóan társasági vagyonleltár, a létesítés, üzembe helyezés, aktiválás időpontjával
 - Dugulások száma, helye és időpontja az elmúlt 5 évben
 - Rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon
 - Feltárásos javítások helye, időpontja
 - Kamerázási adatok, mely szakaszon és hosszan történtek
 - Vízszolgáltatásról adatok (termelt és értékesített víz) településrészekre
 - Gyűjtött és tisztított szennyvíz adata
 - Selejtezésre szánt vagyonelemek
 - Hibastatisztika

Az alapadat-szolgáltatás teljes körűségét a Megbízó/Önkormányzat teljességi nyilatkozattal köteles igazolni.

Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát.

3. Teljesítési határidő

A komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a vagyonértékelési szakvélemény kidolgozásának határideje 2015. június 30.

4. Vállalkozási díj

A díj az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik egyösszegű átalányáron.

7'014'000 Ft + ÁFA,
azaz: Hétmillió-tizennégyezer forint + ÁFA

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

A Vállalkozási díj nincsen semminemű kapcsolatban a megállapítandó közművagyon értékével.

5. Számlázási feltételek

- Megbízó a szerződést teljesítés-igazolással igazolja. Vállalkozó a teljesítés igazolását követően jogosult számlát benyújtani, fizetési határidő a teljesítéstől számított 15 naptári nap.
- A vállalkozási díj kiegyenlítése banki átutalással történik, a vállalkozó 69300217-10012174 bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a kamat a mindenkori jegybanki alapkamat + 5%.

6. A felek szerződéses kötelezettségei

- Vállalkozó fenntartja a jogot arra, hogy ha Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a vállalkozói munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készültségi foka, illetve az időbeni ráfordítása alapján elszámolni. Vállalkozó fenntartja az előteljesítés jogát.
- Az 1. pontban foglaltakat nem megfelelően, vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra Megbízó visszaküldheti, melyet Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni, az átdolgozás nem érinti a Megbízó kötbérvisszatérítés érvényesítési jogát, azt az esetet kivéve, amikor Vállalkozó írásban jelezte Megbízója felé az adatszolgáltatás hiányosságát és emiatti hiányos és/vagy késedelmes teljesítést.
- Az elkészült dokumentumok, és digitális állományok fizikai átvétele nem jelenti automatikusan a szerződés szerződésszerű teljesítését, a formai és a tartalmi követelmények elfogadására Megbízónak az átadott munkarész fizikai átvételét, munkarész lezárását követő 5 munkanapon belül van lehetősége, a Vállalkozó az átdolgozást szükség szerint külön díjazás nélkül, egyeztetett határidőre elvégzi.
- A Vállalkozó köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói tevékenységet a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi.

- Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve a munka volumenére tekintettel jogosultsággal rendelkező alvállalkozó(ka)t vehet igénybe.
- A Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. A Megbízó a jóváhagyásával elkészült munkarészeket utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Vállalkozói díj, határidő, stb.) viselnie kell.
- Vállalkozó részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyaláson, előzetes értesítést követően.

7. Egyéb megállapodások, különleges kikötések

- Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
- A tárgybeli dokumentációknak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás Vállalkozói mulasztás esetére nem vonatkozik.
- Felek vitás szakmai kérdéseinek eldöntésére a Felek közös megállapodásával a Magyar Víziközmű Szövetséget kérik fel a kérdés eldöntésére irányadó állásfoglalás elkészítésére.
- Megbízó gondoskodik arról, hogy Vállalkozó, illetve alvállalkozói a munkájukkal kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhessek, ezért Megbízó gondoskodik az esetlegesen szükséges közterület-foglalási engedélyek kiadásáról.
- A dokumentációt a Vállalkozó harmadik személynek nem adhatja át, nem értékesítheti. (Kivételt képez a Bácsvíz Zrt. mint üzemeltető, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint szakhatóság.)
- Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- Vállalkozó az általa készített dokumentációkat 2, azaz két példányban papír alapon; egy példányban elektronikusan CD-n bocsátja a Megbízó rendelkezésére.

Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződést érintő minden lényegi kérdésben megállapodtak, és azt, mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Kelt: Törökszentmiklós, 2015. április 29.

.....
Megbízó

.....
Vállalkozó