



Dr. Varga D. Tamás

ügyvéd

1184 Budapest, Egressy Gábor utca 32. B. Lph. I. em. 3.
Tel.: 20 / 4700-795
E-mail: dr.varga.t@t-online.hu

Martfű Város Önkormányzata

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására
Melléklet: 2 db

Martfű

Szent István tér 1.
5435

Martfűi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2016 MÁRC 03.
Szám:	260-22
Előadó:	Kaloghne
Melléklet:	

Tisztelt Martfű Város Önkormányzata!

Balázs János (születési név: Balázs János; szül. hely, idő:

an.:

szem. szám:

adóazonosító jel:

állampolgársága: magyar) 5000 Szolnok, Hunor út 46. szám alatti lakos, mint **Eladó** tulajdonát képezi a:

- **Martfű Belterület 1670/3. hrsz.** alatt felvett, 1110 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/3. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/4. hrsz.** alatt felvett, 1121 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/4. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/6. hrsz.** alatt felvett, 824 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/6. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/7. hrsz.** alatt felvett, 824 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/7. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/8. hrsz.** alatt felvett, 824 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/8. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.

- **Martfű Belterület 1670/9. hrsz.** alatt felvett, 824 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/9. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/10. hrsz.** alatt felvett, 824 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/10. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/11. hrsz.** alatt felvett, 882 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/11. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/12. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/12. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/13. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/13. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/14. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/14. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/15. hrsz.** alatt felvett, 762 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/15. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/18. hrsz.** alatt felvett, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/18. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/19. hrsz.** alatt felvett, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/19. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap

- III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/20. hrsz.** alatt felvett, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/20. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/21. hrsz.** alatt felvett, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/21. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/22. hrsz.** alatt felvett, 771 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/22. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/24. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/24. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/26. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/26. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/28. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/28. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/29. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/29. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/30. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/30. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435

- Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- **Martfű Belterület 1670/31. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/31. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/32. hrsz.** alatt felvett, 1516 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/32. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/33. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/33. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/34. hrsz.** alatt felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/34. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
 - **Martfű Belterület 1670/35. hrsz.** alatt felvett, 1193 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, természetben 5435 Martfű, Belterület 1670/35. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlant a tulajdoni lap III. rész 2. pontjába Martfű Város Önkormányzata (törzsszám: 15410106) 5435 Martfű, Szent István tér 1. szám alatti jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.

Jelen levelemmel Balázs János Eladó által részemre adott ügyvédi meghatalmazása alapján (1. sz. melléklet) eljáró ügyvédként tájékoztatom Martfű Város Önkormányzatát, hogy Balázs János a fentiekben megjelölt 27 db ingatlant el kívánja idegeníteni a jelen levelemhez eredeti példányban mellékelte adásvételi szerződésben (2. sz. melléklet) foglaltak alapján. Az adásvételi szerződés alapján a 27 db ingatlan tulajdonjogát a szerződésben megjelöltek szerint Eladó mindösszesen 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forintos vételáron kívánja értékesíteni. A vételár megfizetése Vevő részéről megtörtént Eladó irányába.

T. Martfű Város Önkormányzatának az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a értelmében elővásárlási joga áll fenn a fentiekben megjelölt 27 db ingatlan vonatkozásában.

Kérem ezért, hogy nyilatkozni szíveskedjék arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben megjelölt vételáron és fizetési feltételek mellett elővásárlási jogát gyakorolni kívánja-e valamely, vagy akár mindegyik ingatlan vonatkozásában.

Tájékoztatom T. Martfű Város Önkormányzatát, hogy jelen levellem kézhezvételétől számított 60 napon belül jogosult az elővásárlási joga gyakorlása körében nyilatkozatot tenni. Amennyiben elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, úgy a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni Eladó részére, ahogyan a NAGY és TÁRSA Kft. vevő is tette Eladó irányába.

Amennyiben azonban ezen időponton belül, azaz 60 napon belül elővásárlási joga gyakorlására szóló nyilatkozatot nem ad postára ügyvédi irodám részére, úgy akként tekintem, hogy elővásárlási jogával élni nem kíván, mely esetben az ingatlanok elidegeníthetők.

Szolnok, 2016. március 01.

Tisztelettel

Dr. Varga D. Tamás
1184 Budapest,
Egressy Gábor utca 32/B. 1/3.
Adószám: 52418130-3-43
Kamarai tagsági szám: 18448

Balázs János
Eladó képv.:

